

**DODATEK č. 24**  
**k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 1N04/28**

**Smluvní strany:**

4293 U: LAKARNA LDUJESKAV  
Česká republika – Státní pozemkový úřad  
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov  
zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav  
adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 01312774  
DIČ: CZ01312774  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**AGRI Loučeň, a.s.**  
Sídlo: Loučeň 52, PSČ 289 37 Loučeň  
IČ: 25140418  
DIČ: CZ25140418  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 4810  
zastoupena panem Ing. Jaroslavem Krausem, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 24 k nájemní smlouvě č. 1N04/28, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 21.07.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům KN p.č. 523/10, KN p.č. 575/7, KN p.č. 575/14, KN p.č. 596, KN p.č. 695, KN p.č. 797 a KN p.č. 1048/14 v katastrálním území a obci Mcely třetí osoba Římskokatolická farnost Mcely, sídlo Mcely 20, PSČ 289 36 Mcely, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 345270/2015.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 18 954,- Kč (slovy: osmnácttisícdevětsetpadesátčtyři koruny české).

Za období od 21.07.2015 do 30.09.2015 bylo za nemovité věci vydané třetí osobě pronajímatelem neoprávněně inkasováno nájemné ve výši 1 374,- Kč (slovy jedentisícčtyřístasedmdesátčtyři koruny české). Tato částka bude poukázána výše uvedené třetí osobě.

K 01.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 18 954,- Kč (slovy osmnácttisícdevětsetpadesátčtyři koruny české).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeder stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 24 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

¶

V Mladé Boleslavi dne 11.01.2016

.....  
Mgr. R. ...  
vedoucí ... ladá Boleslav  
Česká republika – Státní pozemkový úřad  
pronajímátele

.....  
Ing. Jaroslav Kraus  
předseda představenstva  
AGRI Loučeň, a. s.  
nájemce

Za správnost: Jana Szabová

sobě  
ovy:  
třetí

vy:

en

e

## Příloha k nájemní smlouvě č. 1N04/28

AGRI Loučeň, a.s.

Variabilní symbol: 110428

Uzavřeno: 2.1.2004

Roční nájem:

Loučeň 52

Datum tisku: 11.1.2016

Účinná od: 1.2.2004

18 954 Kč

Loučeň

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]	
Loučeň	155	3	0	2	6	10 002	81 700	3 290	2,2	591,34
	181	2	0	2	6	10 002	81 700	15 418	2,2	2 771,23
	181	13	0	2	14	10 002	81 700	91	2,2	16,36
	181	18	0	2	14	10 002	81 700	105	2,2	18,87
	181	37	0	2	6	10 002	81 700	5 577	2,2	1 002,41
	181	53	0	2	14	10 002	81 700	650	2,2	116,83
	181	61	0	2	14	10 002	81 700	595	2,2	106,95
	181	65	0	2	14	10 002	81 700	492	2,2	88,43
	181	96	0	2	6	10 002	81 700	15 503	2,2	2 786,51
	201	13	0	2	6	10 002	81 700	2 715	2,2	487,99
	201	16	0	2	6	10 002	81 700	920	2,2	165,36
	307	7	0	2	14	10 002	81 700	116	2,2	20,85
	314	0	0	2	14	10 002	81 700	403	2,2	72,44
	342	7	0	2	2	10 002	81 700	1 670	2,2	300,17
	432	25	0	2	14	10 002	81 700	148	2,2	26,60
	432	26	0	2	14	10 002	81 700	255	2,2	45,83
	432	27	0	2	14	10 002	81 700	225	2,2	40,44
	432	37	0	2	14	10 002	81 700	81	2,2	14,56
	432	38	0	2	14	10 002	81 700	160	2,2	28,76
	432	39	0	2	14	10 002	81 700	227	2,2	40,80
	432	40	0	2	14	10 002	81 700	461	2,2	82,86
	432	41	0	2	14	10 002	81 700	108	2,2	19,41
	432	42	0	2	14	10 002	81 700	25	2,2	4,49
	432	86	0	2	2	10 002	81 700	323	2,2	58,06
	690	1	0	2	2	10 002	81 700	761	2,2	136,78
	690	7	0	2	14	10 002	81 700	29	2,2	5,21
	690	19	0	2	2	10 002	81 700	355	2,2	63,81
	690	30	0	2	11	10 002	81 700	55	2,2	9,89
	690	39	0	2	2	10 002	81 700	1 488	2,2	267,45
	690	50	0	2	14	10 002	81 700	28	2,2	5,03
	697	2	0	2	2	10 002	81 700	1 615	2,2	290,28
	813	4	0	2	14	10 002	81 700	6	2,2	1,08
	848	2	0	2	14	10 002	81 700	479	2,2	86,10
	881	2	0	2	11	10 002	81 700	96	2,2	17,26
								<b>54 470</b>		<b>9 790,44</b>

### Mcely

	198	10	0	2	2	10 002	101 700	5 856	2,2	1 310,22
	208	80	0	2	2	10 002	101 700	2 438	2,2	545,48
	242	0	0	2	14	10 002	101 700	2 623	2,2	586,87
	347	0	0	2	14	10 002	101 700	1 485	2,2	332,25
	469	12	0	2	14	10 002	101 700	629	2,2	140,73
	474	39	0	2	2	10 002	101 700	160	2,2	35,80
	1 034	2	0	2	14	10 002	101 700	823	2,2	184,14
	1 043	25	0	2	14	10 002	101 700	150	2,2	33,56
								<b>14 164</b>		<b>3 169,05</b>

# Příloha k nájemní smlouvě č. 1N04/28

AGRI Loučeň, a.s.

Variabilní symbol: 110428

Uzavřeno: 2.1.2004

Roční nájem:

Loučeň 52

Datum tisku: 11.1.2016

Účinná od: 1.2.2004

18 954 Kč

Loučeň

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Patřín</b>										
	319	0	0	2	2	10 002	58 000	17 685	2,2	2 256,61
	389	1	0	2	2	10 002	58 000	3 129	2,2	399,26
	400	0	0	2	2	10 002	58 000	2 507	2,2	319,89
								<b>23 321</b>		<b>2 975,76</b>
<b>Studce</b>										
	120	18	0	2	2	10 002	107 900	3 413	2,2	810,18
	120	24	0	2	2	10 002	107 900	2 683	2,2	636,89
	120	26	0	2	2	10 002	107 900	505	2,2	119,88
	120	27	0	2	2	10 002	107 900	102	2,2	24,21
	209	30	0	2	2	10 002	107 900	64	2,2	15,19
	209	31	0	2	2	10 002	107 900	524	2,2	124,39
	209	32	0	2	2	10 002	107 900	137	2,2	32,52
	209	36	0	2	2	10 002	107 900	5 228	2,2	1 241,02
	209	42	0	2	2	10 002	107 900	9	2,2	2,14
	231	4	0	2	14	10 002	107 900	34	2,2	8,07
	626	7	0	2	2	10 002	107 900	17	2,2	4,04
								<b>12 716</b>		<b>3 018,53</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>104 671</b>		<b>18 954 Kč</b>

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 1N04/28

Datum tisku: 11.1.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

	Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Loučeň</b>								
	155 3 0	2	3 290			366	591,34	
2 256,6	155 3 0	2	4 787			366	0,00	
399,2							8 077	591,34
319,8								
<b>Patřín</b>								
2 975,7	213 0 0	5	7 780			366	0,00	
						7 780	0,00	
						15 857	591,34	
<b>Vydané parcely</b>								
<b>Mcely</b>								
810,18	523 10 0	2	11 218	7.12.2012	21.7.2015	-72	-493,75	
636,89	575 7 0	2	4 971	7.12.2012	21.7.2015	-72	-218,80	
119,88	575 14 0	2	643	7.12.2012	21.7.2015	-72	-28,30	
24,21	596 0 0	2	6 475	7.12.2012	21.7.2015	-72	-284,99	
15,19	695 0 0	2	2 437	7.12.2012	21.7.2015	-72	-107,26	
124,39	797 0 0	2	3 813	7.12.2012	21.7.2015	-72	-167,83	
32,52	1 048 14 0	2	1 669	7.12.2012	21.7.2015	-72	-73,46	
241,02							31 226	-1 374,39
2,14							31 226	-1 374,39
8,07								
4,04								
118,53								
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Loučeň</b>								
	181 2 0	2	15 418	12.12.2012		366	2 771,23	
	181 13 0	2	91	5.1.2011		366	16,36	
	181 18 0	2	105	5.1.2011		366	18,87	
	181 37 0	2	5 577	12.12.2012		366	1 002,41	
	181 53 0	2	650	12.12.2012		366	116,83	
	181 61 0	2	595	12.12.2012		366	106,95	
	181 65 0	2	492	12.12.2012		366	88,43	
	181 96 0	2	15 503	12.12.2012		366	2 786,51	
	201 13 0	2	2 715	12.12.2012		366	487,99	
	201 16 0	2	920	12.12.2012		366	165,36	
	307 7 0	2	116	12.12.2012		366	20,85	
	314 0 0	2	403	12.12.2012		366	72,44	
	342 7 0	2	1 670	1.10.2010		366	300,17	
	432 25 0	2	148	12.12.2012		366	26,60	
	432 26 0	2	255	12.12.2012		366	45,83	
	432 27 0	2	225	12.12.2012		366	40,44	
	432 37 0	2	81	12.12.2012		366	14,56	
	432 38 0	2	160	12.12.2012		366	28,76	
	432 39 0	2	227	12.12.2012		366	40,80	
	432 40 0	2	461	12.12.2012		366	82,86	
	432 41 0	2	108	12.12.2012		366	19,41	
	432 42 0	2	25	12.12.2012		366	4,49	
	432 86 0	2	323	12.12.2012		366	58,06	
	690 1 0	2	761	12.12.2012		366	136,78	
	690 7 0	2	29	12.12.2012		366	5,21	

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 1N04/28

Datum tisku: 11.1.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Loučeň</b>						
690 19 0	2	355	2.6.2011		366	63,81
690 30 0	2	55	12.12.2012		366	9,89
690 39 0	2	1 488	12.12.2012		366	267,45
690 50 0	2	28	12.12.2012		366	5,03
697 2 0	2	1 615	12.12.2012		366	290,28
813 4 0	2	6	12.12.2012		366	1,08
848 2 0	2	479	12.12.2012		366	86,10
881 2 0	2	96	12.12.2012		366	17,26
<b>51 180</b>						<b>9 199,10</b>
<b>Mcely</b>						
198 10 0	2 <sup>12</sup>	5 856	23.11.2007		366	1 310,22
208 80 0	2	2 438	7.12.2012		366	545,48
242 0 0	2	2 623	7.12.2012		366	586,87
347 0 0	2	1 485	7.12.2012		366	332,25
469 12 0	2	629	7.12.2012		366	140,73
474 39 0	2	160	7.12.2012		366	35,80
670 3 0	2	3 198	1.10.2007		366	0,00
670 5 0	2	6 492	6.3.2008		366	0,00
757 2 0	2	2 162	1.10.2007		366	0,00
1 034 2 0	2	823	7.12.2012		366	184,14
1 043 25 0	2	150	7.12.2012		366	33,56
<b>26 016</b>						<b>3 169,05</b>
<b>Patřín</b>						
319 0 0	2	17 685	3.8.2012		366	2 256,61
389 1 0	2	3 129	3.8.2012		366	399,26
400 0 0	2	2 507	3.8.2012		366	319,89
<b>23 321</b>						<b>2 975,76</b>
<b>Studce</b>						
120 18 0	2	3 413	10.12.2012		366	810,18
120 24 0	2	2 683	10.12.2012		366	636,89
120 26 0	2	505	10.12.2012		366	119,88
120 27 0	2	102	10.12.2012		366	24,21
209 30 0	2	64	10.12.2012		366	15,19
209 31 0	2	524	10.12.2012		366	124,39
209 32 0	2	137	10.12.2012		366	32,52
209 36 0	2	5 228	10.12.2012		366	1 241,02
209 42 0	2	9	10.12.2012		366	2,14
231 4 0	2	34	10.12.2012		366	8,07
626 7 0	2	17	10.12.2012		366	4,04
<b>12 716</b>						<b>3 018,53</b>
<b>113 233</b>						<b>18 362,44</b>
<b>CELKEM:</b>						<b>17 579,39</b>