

## DODATEK č. 23 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 1N04/28

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3  
zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav,  
adresa : Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ 293 01  
IČO: 01312774  
DIČ: CZ01312774  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 140011-3723001/0710  
(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**AGRI Loučeň, a.s.**  
Sídlo: Loučeň 52, PSČ 289 37 Loučeň  
IČ: 25140418  
DIČ: CZ25140418  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 4810  
zastoupena panem Ing. Jaroslavem Krausem, předseda představenstva  
(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 23 k nájemní smlouvě č. 1N04/28, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 1N04/28 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **25 959,-Kč** (slovy: dvacetpět tisíc devět set padesát devět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu o níže uvedený pozemek na částku **25 940,-Kč** (slovy: dvacetpět tisíc devět set čtyřicet korun českých) k datu 01.10.2015:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Mcely	Mcely	KN	140/6	83 m <sup>2</sup>	ovocný sad

K 1. 10. 2015 je nájemce povinen zaplatit částku **25 959,-Kč** (slovy: dvacetpět tisíc devět set padesát devět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 23 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 26.08.2015

S  
Kr  
Po  
Bě  
29

.....  
Mgr. Ro  
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav  
Česká republika – Státní pozemkový úřad  
pronajímatel

Ing. Jaroslav Kraus  
předseda představenstva  
AGRI Loučeň, a. s.  
nájemce

Za správnost: Jana Szabová

# Příloha k nájemní smlouvě č. 1N04/28

AGRI Loučeň, a.s.

Variabilní symbol: 110428

Uzavřeno: 2.1.2004

Roční nájem:

Loučeň 52

Datum tisku: 26.8.2015

Účinná od: 1.2.2004

25 940 Kč

Loučeň

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Loučeň	155	3	0	2	6	10 002	81 700	3 290	2,2	591,34
	181	2	0	2	6	10 002	81 700	15 418	2,2	2 771,23
	181	13	0	2	14	10 002	81 700	91	2,2	16,36
	181	18	0	2	14	10 002	81 700	105	2,2	18,87
	181	37	0	2	6	10 002	81 700	5 577	2,2	1 002,41
	181	53	0	2	14	10 002	81 700	650	2,2	116,83
	181	61	0	2	14	10 002	81 700	595	2,2	106,95
	181	65	0	2	14	10 002	81 700	492	2,2	88,43
	181	96	0	2	6	10 002	81 700	15 503	2,2	2 786,51
	201	13	0	2	6	10 002	81 700	2 715	2,2	487,99
	201	16	0	2	6	10 002	81 700	920	2,2	165,36
	307	7	0	2	14	10 002	81 700	116	2,2	20,85
	314	0	0	2	14	10 002	81 700	403	2,2	72,44
	342	7	0	2	2	10 002	81 700	1 670	2,2	300,17
	432	25	0	2	14	10 002	81 700	148	2,2	26,60
	432	26	0	2	14	10 002	81 700	255	2,2	45,83
	432	27	0	2	14	10 002	81 700	225	2,2	40,44
	432	37	0	2	14	10 002	81 700	81	2,2	14,56
	432	38	0	2	14	10 002	81 700	160	2,2	28,76
	432	39	0	2	14	10 002	81 700	227	2,2	40,80
	432	40	0	2	14	10 002	81 700	461	2,2	82,85
	432	41	0	2	14	10 002	81 700	108	2,2	19,41
	432	42	0	2	14	10 002	81 700	25	2,2	4,49
	432	86	0	2	2	10 002	81 700	323	2,2	58,06
	690	1	0	2	2	10 002	81 700	761	2,2	136,78
	690	7	0	2	14	10 002	81 700	29	2,2	5,21
	690	19	0	2	2	10 002	81 700	355	2,2	63,81
	690	30	0	2	11	10 002	81 700	55	2,2	9,89
	690	39	0	2	2	10 002	81 700	1 488	2,2	267,45
	690	50	0	2	14	10 002	81 700	28	2,2	5,03
	697	2	0	2	2	10 002	81 700	1 615	2,2	290,28
	813	4	0	2	14	10 002	81 700	6	2,2	1,08
	848	2	0	2	14	10 002	81 700	479	2,2	86,10
	881	2	0	2	11	10 002	81 700	96	2,2	17,26
								54 470		9 790,44

Mcely

198	10	0	2	2	10 002	101 700	5 856	2,2	1 310,22
208	80	0	2	2	10 002	101 700	2 438	2,2	545,48
242	0	0	2	14	10 002	101 700	2 623	2,2	586,87
347	0	0	2	14	10 002	101 700	1 485	2,2	332,25
469	12	0	2	14	10 002	101 700	629	2,2	140,73
474	39	0	2	2	10 002	101 700	160	2,2	35,80
523	10	0	2	2	10 002	101 700	11 218	2,2	2 509,92
575	7	0	2	2	10 002	101 700	4 971	2,2	1 112,21
575	14	0	2	2	10 002	101 700	643	2,2	143,86
596	0	0	2	2	10 002	101 700	6 475	2,2	1 448,72
695	0	0	2	2	10 002	101 700	2 437	2,2	545,25

# Příloha k nájemní smlouvě č. 1N04/28

AGRI Loučeň, a.s.

Variabilní symbol: 110428

Uzavřeno: 2.1.2004

Roční nájem:

Loučeň 52

Datum tisku: 26.8.2015

Účinná od: 1.2.2004

25 940 Kč

Loučeň

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	797	0	0	2	2	10 002	101 700	3 813	2,2	853,12
	1 034	2	0	2	14	10 002	101 700	823	2,2	184,14
	1 043	25	0	2	14	10 002	101 700	150	2,2	33,56
	1 048	14	0	2	14	10 002	101 700	1 669	2,2	373,42
								<b>45 390</b>		<b>10 155,55</b>
<b>Patřín</b>										
	319	0	0	2	2	10 002	58 000	17 685	2,2	2 256,61
	389	1	0	2	2	10 002	58 000	3 129	2,2	399,26
	400	0	0	2	2	10 002	58 000	2 507	2,2	319,89
								<b>23 321</b>		<b>2 975,76</b>
<b>Studce</b>										
	120	18	0	2	2	10 002	107 900	3 413	2,2	810,18
	120	24	0	2	2	10 002	107 900	2 683	2,2	636,89
	120	26	0	2	2	10 002	107 900	505	2,2	119,88
	120	27	0	2	2	10 002	107 900	102	2,2	24,21
	209	30	0	2	2	10 002	107 900	64	2,2	15,19
	209	31	0	2	2	10 002	107 900	524	2,2	124,39
	209	32	0	2	2	10 002	107 900	137	2,2	32,52
	209	36	0	2	2	10 002	107 900	5 228	2,2	1 241,02
	209	42	0	2	2	10 002	107 900	9	2,2	2,14
	231	4	0	2	14	10 002	107 900	34	2,2	8,07
	626	7	0	2	2	10 002	107 900	17	2,2	4,04
								<b>12 716</b>		<b>3 018,53</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>135 897</b>		<b>25 940 Kč</b>

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 1N04/28

Datum tisku: 26.8.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Loučeň</b>						
155 3 0	2	3 290			365	591,34
155 3 0	2	4 787			365	0,00
						591,34
					8 077	
<b>Patřín</b>						
213 0 0	5	7 780			365	0,00
						0,00
					7 780	
					15 857	591,34
<b>Vydané parcely</b>						
<b>Mcely</b>						
140 6 0	2	83	7.12.2012	1.10.2015	365	18,57
						18,57
					83	
					83	18,57
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Loučeň</b>						
181 2 0	2	15 418	12.12.2012		365	2 771,23
181 13 0	2	91	5.1.2011		365	16,36
181 18 0	2	105	5.1.2011		365	18,87
181 37 0	2	5 577	12.12.2012		365	1 002,41
181 53 0	2	650	12.12.2012		365	116,83
181 61 0	2	595	12.12.2012		365	106,95
181 65 0	2	492	12.12.2012		365	88,43
181 96 0	2	15 503	12.12.2012		365	2 786,51
201 13 0	2	2 715	12.12.2012		365	487,99
201 16 0	2	920	12.12.2012		365	165,36
307 7 0	2	116	12.12.2012		365	20,85
314 0 0	2	403	12.12.2012		365	72,44
342 7 0	2	1 670	1.10.2010		365	300,17
432 25 0	2	148	12.12.2012		365	26,60
432 26 0	2	255	12.12.2012		365	45,83
432 27 0	2	225	12.12.2012		365	40,44
432 37 0	2	81	12.12.2012		365	14,56
432 38 0	2	160	12.12.2012		365	28,76
432 39 0	2	227	12.12.2012		365	40,80
432 40 0	2	461	12.12.2012		365	82,86
432 41 0	2	108	12.12.2012		365	19,41
432 42 0	2	25	12.12.2012		365	4,49
432 86 0	2	323	12.12.2012		365	58,06
690 1 0	2	761	12.12.2012		365	136,78
690 7 0	2	29	12.12.2012		365	5,21
690 19 0	2	355	2.6.2011		365	63,81
690 30 0	2	55	12.12.2012		365	9,89
690 39 0	2	1 488	12.12.2012		365	267,45
690 50 0	2	28	12.12.2012		365	5,03
697 2 0	2	1 615	12.12.2012		365	290,28
813 4 0	2	6	12.12.2012		365	1,08

# Výpočet nájmu pro smlouvu č. 1N04/28

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

datum tisku: 26.8.2015

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>čávanající parcely</b>							
Loučeň	848	2	0	2	479	12.12.2012	86,10
	881	2	0	2	96	12.12.2012	17,26
					51 180		9 199,10
<b>Mcely</b>							
	198	10	0	2	5 856	23.11.2007	365
	208	80	0	2	2 438	7.12.2012	365
	242	0	0	2	2 623	7.12.2012	365
	347	0	0	2	1 485	7.12.2012	365
	469	12	0	2	6 629	7.12.2012	365
	474	39	0	2	160	7.12.2012	365
	523	10	0	2	11 218	7.12.2012	365
	575	7	0	2	4 971	7.12.2012	365
	575	14	0	2	643	7.12.2012	365
	596	0	0	2	6 475	1.10.2007	365
	670	3	0	2	3 198	6.3.2008	365
	670	5	0	2	6 492	7.12.2012	365
	695	0	0	2	2 437	1.10.2007	365
	757	2	0	2	2 162	7.12.2012	365
	797	0	0	2	3 813	7.12.2012	365
	1 034	2	0	2	823	7.12.2012	365
	1 043	25	0	2	150	7.12.2012	365
	1 048	14	0	2	1 669	7.12.2012	365
					57 242		10 155,55
<b>Patřín</b>							
	319	0	0	2	17 685	3.8.2012	365
	389	1	0	2	3 129	3.8.2012	365
	400	0	0	2	2 507	3.8.2012	365
					23 321		2 256,61
<b>Studce</b>							
	120	18	0	2	3 413	10.12.2012	365
	120	24	0	2	2 683	10.12.2012	365
	120	26	0	2	505	10.12.2012	365
	120	27	0	2	102	10.12.2012	365
	209	30	0	2	64	10.12.2012	365
	209	31	0	2	524	10.12.2012	365
	209	32	0	2	137	10.12.2012	365
	209	36	0	2	5 228	10.12.2012	365
	209	42	0	2	9	10.12.2012	365
	231	4	0	2	34	10.12.2012	365
	626	7	0	2	17	10.12.2012	365
					12 716		3 018,53
					144 459		25 348,94
					160 399		25 958,85
<b>CELKEM:</b>							