č.j. SPU 259842/2023

 UID: spuess8c161498

**DODATEK č. 20**

**k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 80N03/23**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**OBORA, spol. s r.o.**

sídlo: Říčanská 1677, Rosice, PSČ 665 01

IČO: 46901817

DIČ: CZ46901817

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 5818

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Lukáš Jurečka – jednatel

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 1241549621/0100

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 20 k nájemní smlouvě č. 80N03/23 ze dne 28. 5. 2003, ve znění dodatků č. 1 – č. 19 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši
27.542,-Kč (slovy: dvacetsedmtisícpětsetčtyřicetdva korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na zúžení předmětu nájmu o níže uvedené pozemky:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  | výměra v m2 | druh pozemku | poznámka |
| Rosice | Rosice u Brna | katastr nemovitostí (KN) | 5296 | 5485 | trvalý travní porost | mimo PB |
| Tetčice | Tetčice | katastr nemovitostí (KN) | 693/11 | 286 | ostatní plocha | mimo PB |
| Tetčice | Tetčice | katastr nemovitostí (KN) | 1043/22 | 28 | ostatní plocha | mimo PB |
| Tetčice | Tetčice | katastr nemovitostí (KN) | 1044/1 | 181 | ostatní plocha | mimo PB |

Smluvní strany se dále dohodly na zúžení předmětu nájmu o části níže uvedených pozemků takto:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra původní m2 | **výměra nová****m2** | druh pozemku | pozn. |
| Tetčice | Tetčice | katastr nemovitostí (KN) | 276/15 | 86 | **18** | ostatní plocha | část v PB |
| Tetčice | Tetčice | katastr nemovitostí (KN) | 692/26 | 6994 | **6185** | orná půda | část v PB |
| Tetčice | Tetčice | katastr nemovitostí (KN) | 692/85 | 1762 | **1386** | orná půda | část v PB |

Zákres výše uvedených pozemků je přílohou č.1 tohoto dodatku.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemné na částku 25.895, - Kč (slovy: dvacetpěttisícosmsetdevadesátpět korun českých).

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem nájemní smlouvy a stanovení nájemného tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1. 10. 2023 je nájemce povinen zaplatit částku 27.243, - Kč (slovy: dvacetsedmtisícdvěstačtyřicettři korun českých). Výpočet splátky nájemného je přílohou č. 3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti
dnem 26. 7. 2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 26. 7. 2023

|  |  |
| --- | --- |
| .......................................................... | ......................................................... |
| Ing. Renata Číhalová | OBORA, spol. s r.o. |
| ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj | Ing. Lukáš Jurečka  |
|  |  |
| pronajímatel  | nájemce |

Za správnost: Ing. Dagmar Malá

…………………………………………….

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl …………………………

V Brně dne ……………………. …………………………………..

 podpis odpovědného zaměstnance