

# **SMLOUVA NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A NA DODÁVKU A INSTALACI FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY**

## **Souboru staveb:**

**Stavba 1 „Výstavba nových fotovoltaických zdrojů v lokalitě ul. Ústecká, Děčín“**

**Stavba 2 „Výstavba nových fotovoltaických zdrojů v lokalitě Děčín, Dělnická (provozní budova)“**

**Stavba 3 „Výstavba nových fotovoltaických zdrojů v lokalitě Ústí nad Labem, Nový Svět (dílňny)“**

**Stavba 4 „Výstavba nových fotovoltaických zdrojů v lokalitě Ústí nad Labem, Pětídomí“**

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), (dále jen „Smlouva“)

## **Smluvní strany:**

### **Objednatel:**

#### **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

zastoupená **Ing. Mojmírem Nejezchlebem**, náměstkem GŘ pro modernizaci dráhy na základě

Pověření č. 2372 ze dne 26. 2. 2018

### **Kontaktní zaměstnanci:**

a) ve věcech smluvních: [redacted]

b) ve věcech technických: [redacted]

### **Adresa pro zasílání smluvní korespondence:**

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ, Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8 – Karlín

Datová schránka: uccchjm

E-mailová adresa: ePodatelInassz@spravazeleznic.cz



**Financováno  
Evropskou unií**  
NextGenerationEU

Ministerstvo dopravy  
Státní fond dopravní  
infrastruktury



**Národní  
plán  
obnovy**

**Adresa pro zasílání daňových dokladů – faktur:**

Správa železnic, státní organizace  
Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice  
[ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz](mailto:ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz)  
Datová schránka: uccchjm

číslo smlouvy: **E618-S-2850/2023**

číslo jednací: 14787/2023-SŽ-SSZ-PRÁV

ISPROFOND/Sub. ISPROFIN: 5003520139 / 5423540006

ISPROFOND/Sub. ISPROFIN: 5003520139 / 5423540007

ISPROFOND/Sub. ISPROFIN: 5003520139 / 5423540008

ISPROFOND/Sub. ISPROFIN: 5003520139 / 5423540009

(dále jen „**Objednatel**“)

**Zhotovitel:****STRABAG Rail a.s.**

se sídlem Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem

IČO: 254 29 949 DIČ: CZ25429949

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka . B 1370

zastoupená

**Ing. Jakubem Svobodou**, předsedou představenstva

**Ing. Lubošem Tomáškem**, členem představenstva

**Kontaktní zaměstnanci:**

ve věcech smluvních: [REDACTED]

b) ve věcech technických: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

**Adresa pro zasílání smluvní korespondence:**

Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem

Datová schránka: 9vbgv95

číslo smlouvy: 1-01-23-006-GAEZ

(dále jen „**Zhotovitel**“)

**Preambule**

Objednatel požaduje zajistit od Zhotovitele dodávku a montáž fotovoltaické elektrárny (dále jen „FVE“) vč. vypracování příslušné projektové dokumentace a získání společného povolení popř. vydání souhlasu s ohlášením stavby, s tím, že FVE bude instalována na střechu budov SŽ a následně zajistí kolaudaci a připojení k elektrické síti u příslušného distributora. Vzhledem k tomu, že veřejná zakázka je vypisována pro vybrané objekty v územní působnosti Stavební správy západ a vzhledem k tomu, že hlavním předmětem je veřejná zakázka na dodávku podle kritérií uvedených v § 15 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“), jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku na dodávku. V případě této smlouvy se jedná o smlouvu smíšenou, kdy v jedné listině je zahrnuta jak smlouva o dílo ve vztahu k projekčním pracím, tak kupní smlouva pokud jde o samotnou dodávku a montáž. Současná úprava OZ nezmiňuje montáž jako výslovný případ díla a pro posouzení, zda půjde o smlouvu kupní, nebo o smlouvu o dílo, záleží na rozsahu montáže v porovnání s dodávaným materiálem. V daném

případě převažuje hodnotou dodávaný materiál. Pokud tato Smlouva používá pojem Objednatel a Zhotovitel, vystupuje v případě dodávky FVE a její montáži Objednatel jako kupující a Zhotovitel jako prodávající. Pokud se v této Smlouvě používá pojem Dílo, je tento pojem používán souhrnně jak pro projekční práce, tak pro dodávku a instalaci FVE, jak jsou definovány níže. Část Díla spočívající v dodávce a instalaci FVE je stavbou ve smyslu zák.č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

## **I. Účel a předmět smlouvy**

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení konaného podle ZZVZ, v jehož rámci byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nabídka ekonomicky nejvhodnější. Projekt je spolufinancován Evropskou unií – Fondem RRF (Recovery and Resilience Facility) a Státním fondem dopravní infrastruktury. Účelem smlouvy je realizace předmětu veřejné zakázky metodou Design & Build.
2. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí, s vynaložením veškeré odborné péče, využitím svých zvláštních znalostí, odbornosti a pečlivosti, provést pro Objednatele dílo s názvem **Stavba 1 „Výstavba nových fotovoltaických zdrojů v lokalitě ul. Ústecká, Děčín“; Stavba 2 „Výstavba nových fotovoltaických zdrojů v lokalitě Děčín, Dělnická (provozní budova)“; Stavba 3 „Výstavba nových fotovoltaických zdrojů v lokalitě Ústí nad Labem, Nový Svět (dílny)“; Stavba 4 „Výstavba nových fotovoltaických zdrojů v lokalitě Ústí nad Labem, Pětidomí“** (dále jen „Dílo“). Dílem se dle této Smlouvy rozumí zhotovení příslušné projektové dokumentace vč. obstarání všech potřebných veřejnoprávních povolení pro stavbu i pro užívání („projekční práce“), dále pak úplné, funkční a bezvadné dodání fotovoltaických panelů a provedení všech souvisejících stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí a zařízení nezbytných pro řádné dodání provozuschopné fotovoltaické elektrárny („dodávka a instalace FVE“). Dle dohody smluvních stran jsou součástí Díla rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v této Smlouvě výslovně uvedeny, ale o kterých Zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení funkčního Díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru; tyto součásti Díla jsou zahrnuty v ceně za Dílo.
3. Plnění Zhotovitele dle této Smlouvy zahrnuje zejména:
  - zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení/ohlášení stavby
  - zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby
  - zajištění vydání společného povolení vč. nabytí právní moci/souhlasu s provedením ohlášené stavby
  - dodávka fotovoltaických panelů, střídačů, konstrukcí, elektroinstalačního materiálu
  - elektroinstalační práce a montážní práce
  - dokumentace skutečného provedení stavby
  - zajištění vydání kolaudačního souhlasu/kolaudačního rozhodnutí
  - úkony nezbytné k zajištění příslušných dokladů, povolení, souhlasů, vyjádření či licencí, revizí, provedení ověřovacího a zkušebního provozu včetně zaškolení obsluhy, výchozí revize
  - statické posouzení zvolené typové nosné konstrukce pro podmínky dané instalace
  - ve vazbě na instalaci FVE zajistí dodavatel aktualizaci Dokumentace zdolávání požáru ve formě operativní karty a nechá schválit HZS
  - zajištění připojení Díla k elektrické síti u příslušného distributora.
4. Bližší specifikace Díla je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.
5. Zhotovitel garantuje Objednateli, že Dílo je možné realizovat podle zadání Objednatele. Dále Zhotovitel garantuje Objednateli, že dokumentace vytvořená podle této Smlouvy bude v souladu s účelem, k němuž dokumentace podle této Smlouvy slouží, a že faktické provedení dodávky a instalace FVE bude v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy a/nebo správců sítí nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu a ostatních speciálních povolení nutných ke kompletnímu a komplexnímu zahájení řádného provozu (umožňujícího funkčně i legislativně užívání fotovoltaických systémů).

6. Zhotovitel se dále zavazuje provádět Plnění v souladu s dotačními pravidly, které jsou dostupné na následující webové adrese <https://www.mpo.cz/cz/podnikani/dotace-a-podpora-podnikani/mpo-vyhlasuje-i-vyzvu-fotovoltaicke-systemy-s-bez-akumulace-z-komponenty-2-3-prechod-na-cisti-zdroje-energie-z-narodniho-planu-obnovy--266243/>. Pro Zhotovitele platí dle dotačních pravidel pouze ty povinnosti, které se podle povahy věci mají Zhotovitele dotýkat.
7. Uzavřením této Smlouvy přenáší Objednatel na Zhotovitele odbornou, stavební, technickou, ekonomickou a organizační odpovědnost za přípravu a realizaci Díla včetně provádění prací a dodávek.
8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a rozsahem plnění, které bude poskytovat na základě této Smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky pro zhotovení Díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění dle této Smlouvy nezbytné.

## **II. Místo plnění**

1. Místem předání projekčních prací je Stavební správa západ, Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8 – Karlín.
2. Dodávka a instalace FVE bude prováděna na střeše existující stavby provozního objektu:
  - OŘ Ústí nad Labem – umístění FVE na střeše objektu na p. č. st. 800/30 v k.ú. Podmokly, Děčín, adresa místa Ústecká 1805/88, 405 02 Děčín;
  - OŘ Ústí nad Labem – umístění FVE na střeše objektu p. č. st. 800/29, k. ú. Podmokly, Děčín, adresa místa Dělnická 1949/75, 405 02, Děčín;
  - OŘ Ústí nad Labem - umístění FVE na střeše objektu na p. č. st. 1168/11 a 1168/13 v k. ú. Krásné Březno, adresa místa Podmokelská 222, Krásné Březno, 400 07, Ústí nad Labem;
  - OŘ Ústí nad Labem - umístění FVE na střeše objektu p. č. st. 4306/127, k. ú. Ústí nad Labem, adresa místa Pětidomí 6, 400 01, Ústí nad Labem.

## **III. Doby plnění**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách pro realizaci Díla:
  - a) Lhůty pro projekční práce jsou stanoveny v harmonogramu, který je Přílohou č. 2 této Smlouvy
  - b) Lhůty pro dodávku a instalaci FVE jsou stanoveny v harmonogramu, který je Přílohou č. 2 této Smlouvy
2. Lhůta podle odst. 1 tohoto článku může být přiměřeně prodloužena v případě, že dojde ke změně sjednaného rozsahu Díla postupem předpokládaným touto Smlouvou, a to o dobu nezbytně nutnou k provedení takové změny. Takovým prodloužením nesmí dojít ke změně celkové povahy závazku z této Smlouvy. Takové prodloužení se považuje za vyhrazenou změnu dle § 100 odst.1 ZZVZ .
3. Veškeré termíny mohou být přiměřeně prodlouženy v důsledku mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli stran této Smlouvy dle § 2913 odst. 2 OZ, a to o dobu trvání takových překážek. Smluvní strana, u které nastal případ podle § 2913 odst. 2 OZ, musí o tom uvědomit druhou smluvní stranu bezodkladně po vzniku takové okolnosti. Takovým prodloužením nesmí dojít ke změně celkové povahy závazku z této Smlouvy. Takové prodloužení se považuje za vyhrazenou změnu dle § 100 odst. 1 ZZVZ.

## **IV. Cena díla**

1. Celková cena Díla je stanovena částkou ve výši **7 598 787,40,- Kč bez DPH**.

Celková cena projekčních prací je stanovena částkou ve výši XXXXXXXXXX **bez DPH**. K ceně Díla bude připočtena DPH ve výši odpovídající zákonné úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Celková cena dodávky a instalace FVE je stanovena částkou ve výši XXXXXXXXXX **Kč bez DPH**. Poskytnuté zdanitelné plnění spočívající v dodávce a montáži FVE odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92 e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) bude účtována v režimu přenesené daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), tj. daňový doklad bude Zhotovitelem vystaven podle § 92a odst. 2 zákona o DPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění - Objednatel.

Cena Díla je stanovena podle § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena Díla se sjednává částkou a vychází z rozpisu ceny Díla, ve kterém jsou uvedeny jednotkové ceny u jednotlivých položek (dále jen „rozpis ceny díla“). Rozpis ceny Díla je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 3 této Smlouvy.

2. Cena Díla za jednotlivé stavby je uvedena v Příloze č. 3.
3. Sjednaná cena Díla je platná po celou dobu provádění Díla, a obsahuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením Díla, v rozsahu zřejmém z rozpisu ceny Díla, a ze zadávací dokumentace v dohodnutém termínu a kvalitě. V případě změn rozsahu nebo objemu Díla se pro kalkulaci ceny Díla vždy použijí jako prioritní ceny uvedené v nabídce Zhotovitele.
4. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání Díla dle této Smlouvy.
5. Pro případ, že by došlo ke změnám, které nelze podle položek uvedených v rozpisu ceny Díla použít, bude cena stanovena pomocí cenové soustavy ÚRS.
6. Objednatel si vyhrazuje právo z jakéhokoliv důvodu i bez uvedení důvodu ukončit kdykoli plnění Díla písemnou výpovědí bez výpovědní lhůty, která nabývá účinnosti doručením, které bude zasláno do datové schránky Zhotovitele nebo doporučeným dopisem nebude-li možné doručení do datové schránky. Zhotovitel má nárok požadovat úhradu skutečně provedených prací na Díle podle míry rozpracovanosti ke dni ukončení této Smlouvy a podle jednotkových cen uvedených v Příloze č. 3 této Smlouvy.
7. Objednatel si vyhrazuje právo tuto Smlouvu vypovědět v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat dle § 223 ZZVZ, a to písemnou výpovědí bez výpovědní lhůty, které nabývá účinnosti doručením. Výpověď bude zaslána do datové schránky Zhotovitele nebo doporučeným dopisem nebude-li možné doručení do datové schránky. Zhotovitel má nárok požadovat úhradu skutečně provedených prací na Díle podle míry rozpracovanosti ke dni ukončení této Smlouvy a podle jednotkových cen uvedených v Příloze č. 3 této Smlouvy.

## **V. Platební podmínky**

1. Úhrada ceny Díla bude provedena na základě daňových dokladů - faktur vystavených Zhotovitelem. Daňový doklad - faktura musí obsahovat náležitosti pro tento druh dokladu vyžadované obecně závaznými právními předpisy. V případě, že daňový doklad - faktura nebude mít všechny náležitosti vyžadované obecně závaznými právními předpisy, je Objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli a nevzniká prodlení s placením. Zhotovitel je povinen v takovém případě vystavit neprodleně nový daňový doklad - fakturu a doručit ji na adresu pro doručování daňových dokladů uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Oprávněným vrácením daňového dokladu - faktury přestává běžet lhůta splatnosti, celá lhůta běží znovu ode dne doručení opraveného daňového dokladu - faktury.
2. V návaznosti na plnění termínů pro zpracování Díla dle Přílohy č. 2 této Smlouvy, bude Zhotovitel fakturovat cenu takto:

### **I) Rozpis fakturace za stavbu 1 „Výstavba nových fotovoltaických zdrojů v lokalitě ul. Ustecká, Děčín“**

- a) 1. dílčí etapa plnění – fakturace ceny ve výši ■ % ceny za projekční práce tj. ■■■■■- Kč bez DPH
- b) 2. dílčí etapa plnění – fakturace ceny ve výši ■ % ceny za projekční práce tj. ■■■■■- Kč bez DPH
- c) 3. dílčí etapa plnění – fakturace ceny ve výši ■ % ceny za dodávku a instalaci FVE, tj. ■■■■■Kč bez DPH

### **II) Rozpis fakturace za stavbu 2 „Výstavba nových fotovoltaických zdrojů v lokalitě Děčín, Dělnická (provozní budova)“**

- a) 1. dílčí etapa plnění – fakturace ceny ve výši ■ % ceny za projekční práce, tj. ■■■■■Kč bez DPH
- b) 2. dílčí etapa plnění – fakturace ceny ve výši ■ % ceny za projekční práce, tj. ■■■■■ Kč bez DPH
- c) 3. dílčí etapa plnění – fakturace ceny ve výši ■ % ceny za dodávku a instalaci FVE, tj. ■■■■■ Kč bez DPH

**III) Rozpis fakturace za stavbu 3 „Výstavba nových fotovoltaických zdrojů v lokalitě Ústí nad Labem, Nový Svět (dílny)“**

- a) 1. dílčí etapa plnění – fakturace ceny ve výši ■ % ceny za projekční práce, tj. ■ Kč bez DPH
- b) 2. dílčí etapa plnění – fakturace ceny ve výši ■ % ceny za projekční práce, tj. ■ Kč bez DPH
- c) 3. dílčí etapa plnění – fakturace ceny ve výši ■ % ceny za dodávku a instalaci FVE, tj. ■ Kč bez DPH

**IV) Rozpis fakturace za stavbu 4 „Výstavba nových fotovoltaických zdrojů v lokalitě Ústí nad Labem, Pětidomí“**

- a) 1. dílčí etapa plnění – fakturace ceny ve výši ■ % ceny za projekční práce, tj. ■ Kč bez DPH
- b) 2. dílčí etapa plnění – fakturace ceny ve výši ■ % ceny za projekční práce, tj. ■ Kč bez DPH
- c) 3. dílčí etapa plnění – fakturace ceny ve výši ■ % ceny za dodávku a instalaci FVE, tj. ■ Kč bez DPH

3. Splatnost daňových dokladů je s ohledem na povahu závazku 60 dnů od data doručení řádného daňového dokladu Objednateli. Den úhrady je vždy dnem odepsání předmětné částky z účtu Objednatele. Není-li touto Smlouvou stanoveno jinak, je Zhotovitel povinen vystavit daňový doklad do 15 dnů ode dne, kdy vznikla povinnost přiznat DPH, nebo přiznat uskutečnění plnění, a doručit jej neprodleně Objednateli a Objednatel se zavazuje předmětnou částku uhradit.
4. Objednatel může poskytnout Zhotoviteli zálohu. Na poskytnutí zálohy však nemá Zhotovitel nárok. Celkovou výši zálohy, počet a načasování splátek (pokud jich bude více než jedna), použité měny, splatnost a ostatní podmínky zálohy je Objednatel oprávněn jednostranně stanovit v souladu s jeho možnostmi takovou zálohu poskytnout.
5. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a zákona o DPH, nebo daňový doklad Zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je Objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit DPH přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele.
6. Vystavovat daňové doklady – faktury je povinen vůči Objednateli pouze vedoucí Zhotovitel (v případě, že je Zhotovitel představován společností ve smyslu § 2716 Občanského zákoníku), tj. na daňovém dokladu - faktuře bude uveden (identifikován) jako osoba uskutečňující ekonomickou činnost jako poskytovatel služby (v souladu se zákonem o DPH).
7. Na daňových dokladech - fakturách je nutno uvádět jako plátce:  
Správa železnic, státní organizace  
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město  
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234  
Obchodní rejstřík u Městského soudu v Praze, spisová značka A 48384  
Úplný název stavby v souladu s touto smlouvou a uvedení čísla projektu:
- Stavba 1 „Výstavba nových fotovoltaických zdrojů v lokalitě ul. Ústecká, Děčín“; CZ.31.3.0/0.0/0.0/22\_001/0003170
  - Stavba 2 „Výstavba nových fotovoltaických zdrojů v lokalitě Děčín, Dělnická (provozní budova)“; CZ.31.3.0/0.0/0.0/22\_001/0006353
  - Stavba 3 „Výstavba nových fotovoltaických zdrojů v lokalitě Ústí nad Labem, Nový Svět (dílny)“; CZ.31.3.0/0.0/0.0/22\_001/0006354
  - Stavba 4 „Výstavba nových fotovoltaických zdrojů v lokalitě Ústí nad Labem, Pětidomí“; CZ.31.3.0/0.0/0.0/22\_001/0006355
8. Zhotovitel se zavazuje sjednat si s dalšími osobami, které se na jeho straně podílejí na realizaci Díla a jsou podnikateli, stejnou nebo kratší dobu splatnosti daňových dokladů, jaká je sjednána v této Smlouvě. V případě zjištění porušení povinnosti dle tohoto odstavce se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny Díla (bez DPH) za každý případ, minimálně však 5 000 Kč a maximálně 200 000 Kč za každý případ.

9. Zhotovitel se zavazuje na písemnou výzvu předložit Objednateli do sedmi dnů od doručení výzvy smluvní dokumentaci (včetně jejích případných změn) se smluvními partnery Zhotovitele uvedenými ve výzvě Objednatele, ze kterých bude vyplývat splnění povinnosti Zhotovitele dle předchozího odst. 8. Předkládaná smluvní dokumentace bude anonymizovaná tak, aby neobsahovala osobní údaje či obchodní tajemství Zhotovitele či smluvních partnerů Zhotovitele; musí z ní však být vždy zřejmé splnění povinnosti dle předchozího odst. 8. této Smlouvy. Za každý, byť i započatý den prodlení, se splněním povinnosti předložit každou jednotlivou smluvní dokumentaci dle tohoto odstavce se Zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč.

## **VI. Podmínky provádění Díla**

1. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně a na vlastní odpovědnost. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla a sdělit Zhotoviteli své případné připomínky k provádění Díla a k předávaným dokumentům. Zhotovitel je povinen tyto připomínky s Objednatелеm neprodleně projednat.
2. Při provádění Díla je Zhotovitel povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy (ČSN, Oborové normy a Technologické předpisy), připojovací podmínky distributora a zadávací podmínky vztahující se k předmětu Díla tak, aby jakost Díla odpovídala běžnému standardu a požadavkům sjednaným touto Smlouvou.
3. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na případnou nevhodnou povahu pokynů daných mu Objednatелеm k provádění Díla, či jakéhokoliv jiného pokynu, který by mohl omezit nebo ohrozit funkčnost Díla či způsobit vadu. V případě, že Zhotovitel neupozorní Objednatele na nevhodnost jeho pokynů vztahujících se k provádění Díla, či jakéhokoliv jiného pokynu, který by mohl omezit nebo ohrozit funkčnost Díla, případně způsobit vadu, jednal nedbale a zavazuje se nahradit škodu, která tímto vznikla.
4. Jakoukoli změnu sjednaného rozsahu Díla je Zhotovitel oprávněn realizovat pouze na základě písemného dodatku k této Smlouvě. V případě, že Zhotovitel bude realizovat jakoukoli změnu sjednaného rozsahu Díla bez písemného souhlasu Objednatele, je povinen v případě požadavku Objednatele na své vlastní náklady odstranit realizované práce či provést nerealizované práce. V žádném případě však Zhotovitel nemá v takovém případě nárok na náhradu nákladů ani jakékoliv ceny za realizované práce měnící sjednaný rozsah Díla i tehdy, pokud by mu tato Smlouva jinak nárok na jejich úhradu přiznávala.
5. Nebezpečí škody na Díle nese až do protokolárního předání a převzetí Díla Zhotovitel, a to i v případě, došlo-li k mimořádným nepředvídatelným a nepřekonatelným překážkám vzniklým nezávisle na jeho vůli podle § 2913 odst. 2 OZ. Zhotovitel odpovídá za případné škody způsobené na dokončených pracích, pozemcích a konstrukcích propůjčených k realizaci, zařízení pracoviště, skládkách materiálu, přístupových komunikacích, dopravní a mechanizační technice až do předání Díla Objednateli, včetně újmy na zdraví vlastních zaměstnanců, zdraví a majetku třetích osob, jimž vznikla škoda v příčinné souvislosti s prováděním Díla i v souvislosti s činností Zhotovitele, která přímo nesouvisí s předmětem této Smlouvy. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat znečištění, které způsobil svou činností.
6. V souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel povinen vést stavební deník, který bude Objednateli a jím pověřeným pracovníkům technického dozoru stavby přístupný, a zapisovat do něho všechny stanovené skutečnosti; Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněných Zhotovitelem, pokud nejsou nahrazeny zápisy z kontrolních dnů stavby. Pokud se nejpozději do 7 dnů ode dne provedení zápisu Objednatel nevyjádří, má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
7. Při provádění dodávky a instalace FVE je Zhotovitel povinen postupovat tak, aby neomezil provoz v místě plnění; v případě nezbytného požadavku Zhotovitele na omezení provozu v objektu Objednatele (např. z důvodu vypnutí elektrického proudu), musí Zhotovitel tento požadavek sdělit Objednateli nejpozději 5 dní předem.
8. Veškeré materiály, výrobky a technologie musí být nové, nerepasované a musí odpovídat veškerým technickým normám a právním předpisům platným v České republice. Tuto skutečnost doloží Zhotovitel příslušnými doklady.

9. Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci plnění této Smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl Zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k plnění této Smlouvy nepoužije materiály a věci, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

## **VII. Poddodavatelé**

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním částí Díla třetí osobu (poddodavatele). Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by Dílo prováděl sám.
2. Změnu poddodavatele uvedeného v nabídce (uvedených v Příloze č. 4 této Smlouvy), musí Zhotovitel písemně oznámit Objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací uvedených v Příloze č. 4 této Smlouvy, které má provádět daný poddodavatel. Změna poddodavatele musí být Objednatelem odsouhlasena před zahájením příslušných prací.
3. Pokud Zhotovitel hodlá zadat část Díla poddodavatelům v jiném rozsahu než uvedeném v Příloze č. 4 této Smlouvy nebo poddodavatelům neuvedenému v nabídce (uvedených v Příloze č. 4 této Smlouvy), musí Zhotovitel písemně oznámit tuto změnu Objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací. Změna musí být Objednatelem odsouhlasena před zahájením příslušných prací.
4. Pokud Zhotovitel v rámci zadávacího řízení prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí se tento poddodavatel podílet na plnění části Díla dle této Smlouvy v tom rozsahu, v jakém prokázal část kvalifikace.
5. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi Zhotovitelem a poddodavatelem kvalifikaci v rozsahu shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel.
6. Požadavek na Poddodavatele:
  - 6.1 Zhotovitel prohlašuje, že žádný z jeho poddodavatelů (uvedených v Příloze č. 4 této Smlouvy) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla poddodavatele, přičemž k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží. Je-li poddodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu poddodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu poddodavatele. Je-li poddodavatelem pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; v případě pobočky závodu české právnické osoby musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu poddodavatele a vedoucí pobočky závodu.
  - 6.2 Přestane-li některý z poddodavatelů (uvedených v Příloze č. 4 této Smlouvy) splňovat výše uvedené podmínky dle Čl. VI. odst. 6.1 této Smlouvy, oznámí Zhotovitel tuto skutečnost bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy poddodavatel přestal splňovat výše uvedené podmínky, Objednateli.
  - 6.3 Objednatel může požadovat nahrazení poddodavatele, který přestal splňovat podmínky dle Čl. VI. odst. 6.1 této Smlouvy.
  - 6.4 Ukáží-li se prohlášení Zhotovitele dle Čl. VI. odst. 6.1 této Smlouvy jako nepravdivá nebo poruší-li Zhotovitel svou oznamovací povinnost dle Čl. VI. odst. 6.2 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Zhotovitel je dále povinen zaplatit za každé jednotlivé porušení povinností dle předchozí věty, s výjimkou oznamovací povinnosti dle Čl. VI. odst. 6.2 této Smlouvy, smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč. Zhotovitel je dále povinen zaplatit za každé jednotlivé porušení oznamovací povinnosti dle Čl. VI. odst. 6.2, smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Ustanovení § 2004 odst. 2 Občanského zákoníku a § 2050 Občanského zákoníku se nepoužijí.



## **VIII. Staveniště**

1. Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště vymezený projektovou dokumentací a touto Smlouvou. Předáním staveniště se pro účely této Smlouvy rozumí řádné předání staveniště Objednatelům a jeho bezvýhradné převzetí Zhotovitelem. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště do 15 dní od nabytí právní moci společného povolení, popř. vydání souhlasu s ohlášením stavby, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. O předání staveniště vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol. Předání staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
3. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště a stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady jako součást Díla:
  - vybudovat provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště včetně staveništních rozvodů potřebných médií, jejich připojení a odběr z Objednatelům určených míst. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektovou dokumentací, touto Smlouvou a platnými právními předpisy. Prostor staveniště bude využíván výhradně pro účely související s realizací Díla,
  - zajistit odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště tak, aby nedošlo k podmáčení staveniště nebo sousedních pozemků,
  - zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod,
  - provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.
5. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště v čistotě, odvázet odpad a provádět pravidelný úklid, zejména příjezdových komunikací skrz zástavbu v průběhu plnění Díla. Jestliže Zhotovitel přes výzvu Objednatel k zajištění úklidu tak, jak stanoví tato Smlouva, úklid neprovede, má Objednatel právo zajistit jej na náklady Zhotovitele. Odpadky, zbytky stavebních materiálů, stavební prvky je třeba věcně, správně a odborně zlikvidovat, a to v souladu s příslušnými hygienickými ustanoveními, místními podmínkami, platnými právními předpisy a jinými obecně závaznými normami, především v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů na náklady Zhotovitele.
6. Zhotovitel je povinen na předaném staveništi zajistit dodržování právních a ostatních předpisů týkajících se bezpečnosti práce a požární ochrany svých zaměstnanců nebo poddodavatelů Zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit do 10 pracovních dnů ode dne protokolárního předání Díla Objednatelům, nebude-li smluvními stranami při převjímacím řízení dohodnuto jinak.
8. Vzhledem ke spolufinancování stavby Evropskou unií – Fondem RRF bude „publicita“ (vyvěšení plakátu ve formátu A3 na dobře viditelném místě) zajišťována Objednatelům. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednatelům za tímto účelem potřebnou součinnost, zejména zpřístupnit část staveniště, kde má být plakát vyvěšen.

## **IX. Kontrola provádění dodávky a instalace FVE**

1. Objednatel vykonává na staveništi technický dozor k tomu pověřenými osobami a v jeho průběhu sleduje zejména, zda jsou práce prováděny v souladu s touto Smlouvou a příslušnou projektovou dokumentací, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí oprávněných orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
2. Technický dozor Objednatel není oprávněn zasahovat do činnosti pracovníků Zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník Zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena kvalita prováděného Díla, život nebo zdraví pracovníků na Díle, případně životní prostředí. Odpovědným pracovníkem Zhotovitele je osoba uvedená v záhlaví této Smlouvy jako osoba oprávněná jednat o věcech technických. Příkaz k přerušení prací bude učiněn prostřednictvím zápisu do stavebního deníku. Zhotovitel se zavazuje zajistit okamžité provedení tohoto

pokynu Objednatele a zastavit práce do doby projednání připomínek Objednatele s osobou oprávněnou jednat za Zhotovitele ve věcech technických.

3. Technický dozor Objednatele je oprávněn kontrolovat provádění Díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště Zhotovitele. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu technickému dozoru a při kontrole poskytovat nezbytnou součinnost.
4. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit zjištěné nedostatky, které technický dozor zapsal do stavebního deníku, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Technický dozor Objednatele je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků použitých pro provádění Díla.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat technický dozor Objednatele ke kontrole provedení částí Díla, které budou dalším postupem zakryty, anebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. Výzva ke kontrole musí být provedena písemným sdělením, nebo telefonickým sdělením se současným zápisem do stavebního deníku nebo jiným odpovídajícím způsobem, a to nejméně tři pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací. O provedené prohlídce bude proveden zápis do stavebního deníku. Nereaguje-li technický dozor Objednatele na výzvu Zhotovitele, může Zhotovitel po marném uplynutí lhůty 3 pracovních dnů pokračovat v práci. Technický dozor Objednatele je však oprávněn požadovat na Zhotoviteli dodatečné odkrytí příslušné části Díla. Pokud se dodatečně zjistí, že Dílo má vadu, hradí náklady na odkrytí Zhotovitel, v případě, že Dílo je bez vad, hradí náklady na jeho odkrytí Objednatel.

## **X. Předání a převzetí dodávky a instalace FVE**

1. Zhotovitel splní svou povinnost uskutečnit dodávku a instalaci FVE řádným a včasným dokončením a předáním Objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků. O předání a převzetí bude vyhotoven protokol o předání, který bude podepsán oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele.
2. Předání dodávky a instalace FVE předchází komplexní vyzkoušení FVE. Zhotovitel hradí náklady spojené s přípravou, realizací a vyhodnocením vyzkoušení včetně účasti odborníků a také případné neúspěšné individuální či komplexní vyzkoušení a jejich opakované provedení.
3. Přejímací řízení:
  - Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku učiněném minimálně 5 pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení dodávky a instalace FVE a současně vyzve písemně Objednatele k převzetí. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dodávka a instalace FVE není dokončena, je Zhotovitel povinen dodávku a instalaci FVE dokončit v náhradní lhůtě stanovené Objednatel a Objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním.
  - O předání dodávky a instalace FVE bude vyhotoven protokol o předání. Odstranění vad a nedodělků proběhne ve stanovené lhůtě na základě potvrzení protokolu o kontrole odstranění vad a nedodělků oběma smluvními stranami. Jestliže nebude dodávka a instalace FVE řádně dokončena, není Objednatel povinen ji převzít. Za nedokončené se dodávka a montáž FVE považují i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem dle této smlouvy. Objednatel nepřevzme dodávku a instalaci FVE obsahující vady. Smluvní strany tímto výslovně vylučují aplikaci § 2628 OZ.
4. Nedohodnou-li se Smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání Zhotovitel.
5. Odmítne-li Objednatel řádně a včas zhotovenou dodávku a instalaci FVE převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska.
6. Současně s předáním dodávky a instalace FVE předá Zhotovitel Objednateli veškerou dokumentaci související s provedením Díla, kterou se rozumí zejména:
  - Projektová dokumentace vč. pravomocného společného povolení
  - Realizační dokumentace
  - Veškeré relevantní dokumenty potřebné k řádnému provozování FVE.

## **XI. Záruka a odpovědnost za škody**

1. Zhotovitel odpovídá za vady Díla. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá této Smlouvě, zejména účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto Smlouvou, Objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel odpovídá za všechny vady, které má Dílo nebo část Díla v okamžiku jeho předání a převzetí Objednatelem a dále za vady, které vyjdou najevo kdykoliv v době 60 měsíců od předání poslední části Díla. Objednatel nebo jiná oprávněná osoba jsou povinni oznámit Zhotoviteli, že Dílo nebo část Díla má vady a požadovat jejich odstranění kdykoliv v průběhu záruční doby.
3. Nad rámec odst. 2 tohoto článku a Dotačních pravidel uvedených v Čl. I. odst. 6 této Smlouvy poskytuje Zhotovitel:
  - na fotovoltaické moduly - 20 letou lineární záruku na výkon s max. poklesem na 80% původního výkonu
  - na fotovoltaické moduly - 15 letá produktová záruka
  - na měniče - 15 let na bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození
  - na elektrické akumulátory - záruka s maximálním poklesem na 60 % nominální kapacity po 10 letech provozu nebo dosažení min. 2 400 násobku nominální energie (Energy Throughput)
  - na elektrické akumulátory - 15 letá produktová záruka
4. Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady FVE, které brání jejímu provozu nebo vedou či mohou vést k poškození zdraví osob nebo majetku, jedná se o havarijní stav.  
Zhotovitel je povinen oznámení vad posoudit a havarijní stav odstranit nejpozději:
  - a) do 24 hodin od odeslání oznámení o havarijním stavu, pokud bude oznámení odesláno Zhotoviteli v pracovní den v době od 8.00 do 16.00 hodin,
  - b) do 3 dnů od odeslání oznámení o havarijním stavu, pokud je důvodem havarijního stavu závada ve střídači nebo v solárním panelu,
  - c) do 48 hodin od odeslání oznámení o havarijním stavu v ostatních případech.
5. Mimo zvláštní úpravy stanovené v odst. 4 tohoto článku se Zhotovitel zavazuje započít s odstraňováním vad Díla nebo části Díla bez zbytečného odkladu poté, kdy mu bude doručeno oznámení Objednatele nebo jiné oprávněné osoby, že Dílo nebo část Díla má vady včetně požadavku na jejich odstranění. V odstraňování vad se Zhotovitel zavazuje bez přerušení pokračovat a odstranit je v co nejkratší technicky a technologicky možné lhůtě, nejpozději však ve lhůtě 14 dnů, nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě. V případě vzniklých vad Díla budou tyto bezplatně řešeny v rámci záruční doby Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady i ty Objednatelem oznámené vady Díla, za které odpovědnost odmítá, resp. vady, které neuznává. Na takovou vadu se v ostatním přiměřeně použije úprava pro vady Díla. Pokud se následně stane nesporným, že Zhotovitel za vadu, kterou neuznal, skutečně neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli náklady, které na odstranění vady účelně vynaložil, do 30 dnů od dne jejich prokázání Zhotovitelem.
6. V případě, že Zhotovitel nesplní svoji povinnost odstranit vadu v dohodnuté, příp. Objednatelem určené lhůtě, je Objednatel nebo jiná oprávněná osoba oprávněn zajistit odstranění této vady vlastními kapacitami nebo jiným dodavatelem na náklady Zhotovitele. Zhotovitel souhlasí, že tímto postupem Objednatele nebude žádným způsobem dotčena odpovědnost Zhotovitele za vady Díla nebo dotčené části Díla včetně jejího případného prodloužení, a to bez ohledu na to, zda odpovědnost za vady vyplývá z této Smlouvy nebo ze zákona. Náklady na odstranění vady je povinen uhradit Zhotovitel Objednateli na základě výzvy k úhradě.
7. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které Objednateli nebo třetím osobám způsobil při provádění Díla porušením svých smluvních nebo zákonných povinností. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli veškeré finanční částky, které byly Objednateli ve správním, soudním či jiném obdobném řízení uloženy jako pokuty či jiné majetkoprávní sankce za Zhotovitelem způsobené porušení smluvních nebo zákonných povinností. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli veškeré finanční částky, které na Objednateli uplatnila jakákoliv třetí osoba za Zhotovitelem způsobené porušení právních povinností. Právo na uplatnění nároků z titulu náhrady škody se promlčí uplynutím lhůty 15 let, počítané ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

8. Povinná smluvní strana se zavazuje nahradit druhé smluvní straně způsobenou škodu v penězích do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy jí byla doručena písemná výzva druhé smluvní strany k náhradě škody.

## **XII. Utvrzení závazků**

1. Na základě dohody smluvních stran se zavazuje Zhotovitel k zaplacení smluvní pokuty v případech a ve výši jak je dále uvedeno.
2. Zhotovitel uhradí Objednateli smluvní pokutu takto:
  - a) ve výši 0,1 % z příslušné ceny Díla - celkové ceny projekčních prací (bez DPH) uvedené v Čl. IV. odst. 1 této Smlouvy za každý započatý den prodlení v případě prodlení s předáním 1. a/nebo 2. dílčí etapy v termínech dle Přílohy č. 2 této Smlouvy;
  - b) ve výši 0,1 % z příslušné ceny Díla - celkové ceny dodávky a instalace FVE (bez DPH) uvedené v Čl. IV. odst. 1 této Smlouvy za každý započatý den prodlení v případě prodlení s předáním 3. dílčí etapy v termínech dle Přílohy č. 2 této Smlouvy;
  - c) ve výši 0,1 % z příslušné ceny Díla - celkové ceny projekčních prací (bez DPH) uvedené v Čl. IV. odst. 1 této Smlouvy za každý započatý den prodlení, nebude-li nedostatek (týkající se projekčních prací) vytknutý dle Čl. XI. odst. 5 této Smlouvy odstraněn v termínu určeném Objednatелеm, s tím, že v takovém případě prodlení počíná běžet od okamžiku uplatnění vady až do doby jejího odstranění;
  - d) ve výši 0,1 % z příslušné ceny Díla - celkové ceny dodávky a instalace FVE (bez DPH) uvedené v Čl. IV. odst. 1 této Smlouvy za každý započatý den prodlení, nebude-li nedostatek (týkající se dodávky a instalace FVE) vytknutý dle Čl. XI. odst. 5 této Smlouvy odstraněn v termínu určeném Objednatелеm s tím, že v takovém případě prodlení počíná běžet od okamžiku uplatnění vady až do doby jejího odstranění;
  - e) ve výši 1 % z příslušné ceny Díla - celkové ceny projekčních prací (bez DPH) uvedené v Čl. IV. odst. 1 této Smlouvy za každou zjištěnou vadu, neuplatní-li se smluvní pokuta dle Čl. XII. odst. 2 písm. c) této Smlouvy;
  - f) ve výši 1 % z příslušné ceny Díla - celkové ceny dodávky a instalace FVE (bez DPH) uvedené v Čl. IV. odst. 1 této Smlouvy za každou zjištěnou vadu, neuplatní-li se smluvní pokuta dle Čl. XII. odst. 2 písm. d) této Smlouvy;
  - g) pro případ závažného a opakovaného porušení bezpečnostních předpisů, zjištěného koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na pracovišti (bude-li určen) nebo technikem BOZP Objednatele při realizaci Díla činí 5.000,- Kč za každý případ;
  - h) pro případ závažného a opakovaného porušení povinnosti Zhotovitele vést stavební deník v souladu s touto Smlouvou, činí 1.000,- Kč za každý případ;
  - i) 50.000 Kč,- jako jednorázovou smluvní pokutu, pokud Zhotovitel pověřil prováděním Díla jiného poddodavatele než toho, který byl uveden v nabídce Zhotovitele, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele;
  - j) ve výši 5.000,- Kč za každé další porušení této Smlouvy, pokud se v daném případě jedná o prodlení, platí se smluvní pokuta vždy za každý započatý den prodlení;
  - k) ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti podle ustanovení Čl. XIV. této Smlouvy.
3. Maximální celková výše všech smluvních pokut uložených Zhotoviteli dle této Smlouvy je stanovena ve výši 50% z celkové ceny Díla (bez DPH).
4. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s placením smluvní pokuty, zavazuje se zaplatit úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy. Úroky z úroků nelze požadovat.
5. Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení se povinná smluvní strana zavazuje zaplatit do 30 dnů ode dne, kdy jí bude doručena písemná výzva druhé smluvní strany.
6. Objednateli je oprávněn započíst jakoukoliv pohledávku z této Smlouvy proti pohledávce Zhotovitele z této Smlouvy za Objednatелеm v případě, že Zhotovitel neuhradí smluvní pokutu ve stanoveném termínu.
7. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zajištěná smluvní pokutou a není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody, která vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu i tehdy, jestliže porušení smluvní povinnosti nezavinil.

8. Článkem XII. není dotčeno právo na uplatňování smluvních pokut uvedených v jiných ustanoveních této Smlouvy.

### **XIII. Ostatní ujednání**

1. Případné změny, týkající se provádění Díla je možné projednat jen s kontaktními zaměstnanci Objednatele uvedenými v této Smlouvě, kteří však nejsou oprávněni tuto Smlouvu měnit ani doplňovat.
2. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na všechny zjištěné závažné skutečnosti týkající se předmětu Díla, které jsou plně v odbornosti Zhotovitele a brání řádnému pokračování nebo dokončení Díla nebo jeho části.
3. Pokud tak stanoví zadávací dokumentace, zavazuje se Zhotovitel nejpozději ke dni uzavření této Smlouvy uzavřít a posléze udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy pojištění a kdykoli na výzvu Objednatele pojistnou smlouvu předložit.
4. Zhotovitel oznámí Objednateli, nejméně 10 dní před jednáním s orgány veřejné moci, předmět projednávaných skutečností a vyzve Objednatele k případné účasti.
5. Sociálně a environmentálně odpovědné zadávání
  - a) Porady, které Zhotovitel svolá, budou probíhat primárně distančním způsobem (elektronicky, např. MS Teams, Google meet, atp.), pokud nebude nutné, aby byly spojeny s místním šetřením.
  - b) Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu plnění Díla umožní v souvislosti s plněním Díla provedení studentské exkurze, a to v kancelářích Zhotovitele nebo při provádění prací přímo na staveništi. Pokud Zhotovitel neumožní provedení exkurze, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč.
  - c) Objednatel oznámí Zhotoviteli požadavek na provedení exkurze minimálně 45 dní před požadovaným termínem konání exkurze. Zhotovitel nejméně 30 dní před Objednatelem požadovaným termínem konání exkurze potvrdí možnost uskutečnění exkurze, případně navrhne Objednateli jiný termín uskutečnění exkurze, nejpozději však do 30 dnů od původně Objednatelem požadovaného termínu. Zhotovitel poskytne Objednateli součinnost při jeho účasti na exkurzi. Ustanovení předchozí věty však nezavazuje Objednatele k účasti na exkurzi.
  - d) Účastníky exkurze budou primárně studenti vysokých, středních nebo učňovských škol stavebního, elektrotechnického, strojařského nebo dopravního zaměření a vyučující těchto škol, resp. doprovod. Exkurze musí být provedena v rozsahu 3-5 hodin pro 15-30 osob (studenti včetně doprovodu), v pracovních dnech v době od 8,00 hod. do 15,00 hod.
  - e) Zhotovitel se zavazuje provést účastníky exkurze po dotčených místech dle podmínek a omezení stanovených BOZP a poskytnout účastníkům exkurze odborný výklad k aktuálně prováděným činnostem.
  - f) O provedené exkurzi je Zhotovitel povinen informovat Objednatele písemnou zprávou nejpozději do 14 dnů od konání exkurze. Zpráva musí obsahovat sdělení o škole, předmětu exkurze, čase konání a počtu účastníků. V případě nepředložení písemné zprávy v požadovaném rozsahu ve lhůtě dle první věty tohoto odstavce je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč.
  - g) Ustanoveními o smluvních pokutách uvedenými v Čl. XIII. odst. 5 této Smlouvy není dotčeno uplatňování smluvních pokut uvedených v Čl. XII. této Smlouvy.

### **XIV. Zpracování osobních údajů**

1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel bude zpracovávat osobní údaje pro Objednatele za účelem provedení Díla dle této Smlouvy a v jejím rozsahu.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bude pro Objednatele zpracovávat osobní údaje výhradně za uvedeným účelem, způsobem a na základě doložených pokynů a podmínek Objednatele a v souladu s nimi tak, jak vyplývají z této Smlouvy.
3. Zhotovitel bude na základě této Smlouvy pro Objednatele zpracovávat následující kategorie subjektů osobních údajů:

zaměstnanci Objednatele; fyzické osoby, jejichž vyjádření, souhlasy či stanoviska jsou nutná pro provedení Díla, fyzické osoby, s nimiž jsou uzavírány smlouvy nezbytné pro provedení Díla (dále jen „subjekty údajů“).
4. Zhotovitel bude na základě této Smlouvy u jednotlivých kategorií subjektů údajů zpracovávat pro Objednatele následující typy osobních údajů:

U zaměstnanců Objednatele identifikační a kontaktní údaje (jméno a příjmení, telefonní číslo, emailová adresa, titul), údaje spojené s pracovním zařazením zaměstnance (pracovní zařazení).

U ostatních fyzických osob identifikační a kontaktní údaje (jméno a příjmení, pohlaví, datum narození, telefonní číslo, emailová adresa, trvalý pobyt – kontaktní adresa, titul, číslo a typ účtu, bankovní instituce) - (dále jen „osobní údaje“).

5. Osobní údaje budou Zhotovitelem zpracovávány a ukládány na serverech umístěných v sídle zhotovitele.
6. Pokud Zhotovitel zpracovává na základě výslovného pokynu Objednatele osobní údaje, které tato Smlouva v odst. 4 tohoto článku výslovně neuvádí, budou tyto nové osobní údaje zpracovávány za stejných podmínek.
7. Ustanovení tohoto článku této Smlouvy jsou účinná až do splnění všech povinností v souvislosti s ukončením zpracování osobních údajů dle této Smlouvy.
8. Povinnosti Zhotovitele v souvislosti se zpracováním osobních údajů:
  - Zhotovitel se zavazuje přijmout vhodná technická a organizační opatření podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), které se na něj jako na Zhotovitele vztahují a plnění těchto povinností na vyžádání doložit Objednateli;
  - Zhotovitel neprodleně informuje Objednatele, pokud jsou podle jeho názoru určité pokyny Objednatele v rozporu s účinnými právními předpisy;
  - Zhotovitel může předávat osobní údaje do třetí země nebo mezinárodní organizaci ve smyslu GDPR pouze na základě zvláštního pokynu Objednatele. Je-li takovéto předání založeno na povinnosti vyplývající z práva Unie nebo členského státu, které se na Objednatele vztahuje, informuje Zhotovitel
  - Objednatele o tomto právním požadavku před předáním, ledaže by tyto právní předpisy toto informování zakazovaly z důležitých důvodů veřejného zájmu;
  - Zhotovitel je povinen zajistit, aby se osoby oprávněné zpracovávat osobní údaje zavázaly zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke všem osobním údajům, které zpracovává na základě této Smlouvy, a rovněž tak o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů;
  - Zhotovitel může do zpracování zapojit poddodavatele pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele;
  - Zhotovitel se zavazuje s těmito poddodavateli uzavřít smlouvu zajišťující dodržování práv a povinností stanovených touto Smlouvou, zvláště pak povinnosti mlčenlivosti a zajištění bezpečnosti osobních údajů a poskytnutí dostatečných záruk pro zavedení stejných technických a organizačních opatření poddodavatelem;
  - Zhotovitel je dále povinen zohlednit povahu zpracování, být Objednateli nápomocen prostřednictvím vhodných technických a organizačních opatření pro splnění Objednatelovy povinnosti reagovat na žádost o výkon práv subjektů údajů dle GDPR;
  - Zhotovitel je povinen být Objednateli nápomocen při zajišťování souladu s povinnostmi podle článku 32 až 36 GDPR, a to při zohlednění povahy zpracování informací, jež má Zhotovitel k dispozici. V případech, kdy povaha věci vyžaduje informování Objednatele ze strany Zhotovitele, informuje Zhotovitel Objednatel bez zbytečného odkladu;
  - Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli a jím pověřené osobě, během běžné pracovní doby Zhotovitele, provést v sídle Zhotovitele kontrolu dodržování povinností týkajících se zpracování osobních údajů vyplývajících z této Smlouvy, a to do 3 měsíců od jejího ukončení;
  - Po ukončení zpracování osobních údajů podle této Smlouvy je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli všechna zařízení obsahující osobní údaje, pokud je to možné, a vymazat všechny zpracovávané osobní údaje ze všech svých systémů nebo databází, včetně vymazání všech záložních kopií, s výjimkou kdy uchovávání vyžadují právní předpisy, nebo k tomu dal písemný souhlas Objednatel.
9. V případě, že Zhotovitel zpracuje osobní údaje nad rámec vymezený touto Smlouvou/doloženými pokyny Objednatele, považuje se ve vztahu k takovému zpracování za správce. Pokud tímto zpracováním nad rámec vymezený touto Smlouvou/doloženými pokyny Objednatele vznikne Objednateli škoda, je Zhotovitel povinen škodu uhradit.

## **XV. Vlastnická práva a užívací práva**

1. Vlastnické právo k jednotlivým částem Díla a veškerým dokumentům, předaným Zhotovitelem Objednateli na základě této Smlouvy, nabývá okamžikem jejich předání Zhotovitelem Objednateli Česká republika a Objednatel současně získává odpovídající právo hospodaření ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. K výsledkům činnosti Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy, které jsou autorským dílem ve smyslu ust. § 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, Zhotovitel ve smyslu ust. § 2634 občanského zákoníku poskytuje k takovému autorskému dílu jako celku nebo k jeho jednotlivým částem ke dni vzniku takového autorského díla Objednateli oprávnění jej užit – licenci, a to výhradní, neodvolatelnou, umožňující všechny způsoby užití autorského díla, potřebné pro naplnění účelu této Smlouvy a pokračování plnění navazující na tuto Smlouvu, a v množstevním rozsahu tomuto účelu přiměřenému, s územním rozsahem vymezeným územím České republiky a časovým rozsahem omezeným na dobu trvání majetkových autorských práv k autorskému dílu, včetně možnosti zásahu do autorského díla, a to i prostřednictvím třetích osob, možnosti udělení podlicence a možnosti licenci převést na třetí osobu. Pro vyloučení pochybností platí, že cena veškerých licencí poskytnutých na základě tohoto článku je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel či jeho právní nástupce nejsou povinni licenci využít.
3. V případě licence dle předcházejícího odstavce se Zhotovitel s ohledem na význam a způsob použití výslovně zřídá práva licenční smlouvu vypovědět dle ust. § 2370 občanského zákoníku a práva odstoupit od licenční smlouvy pro změnu přesvědčení dle ust. § 2382 občanského zákoníku.

## **XVI. Zrušení Smlouvy a odstoupení od Smlouvy**

1. Smlouvu lze zrušit dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.
2. Kromě jiných důvodů, vyplývajících z právních předpisů, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení této Smlouvy, za které se považují následující případy:
  - a) Zhotovitel je v prodlení s provedením Díla nebo části Díla delším než 30 dní;
  - b) Zhotovitel porušuje jakoukoliv svou povinnost dle této Smlouvy, pokud závadný stav z důvodu na straně Zhotovitele trvá i po 15 dnech ode dne písemného upozornění Objednatele na tuto skutečnost;
  - c) z okolností je zjevné, že Zhotovitel není schopen pokračovat v provádění Díla nebo Zhotovitel písemně vyrozumí Objednatele v rozporu s touto Smlouvou, že nebude pokračovat v provádění Díla;
  - d) Zhotovitel nesplní výzvu k odstranění některé z vad Díla;
  - e) Zhotovitel poruší závazek, že poddodavatelé budou poskytovat plnění dle této Smlouvy pouze v rozsahu dle Čl. VII odst. 3 této Smlouvy nebo postoupí práva či povinnosti z této Smlouvy bez písemného souhlasu Objednatele;
  - f) Nastane u Zhotovitele některá z níže uvedených skutečností:
    - úpadek nebo hrozící úpadek dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon)
    - podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení
    - byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující pro uspokojení věřitelů
    - bylo proti Zhotoviteli zahájeno exekuční řízení nebo nařízen výkon rozhodnutí
    - byl zrušen s likvidací nebo bez likvidace
    - dojde k jakémukoliv jinému úkonu nebo události, které by měly podobný efekt jako kterýkoli z uvedených úkonů nebo událostí.
  - g) Zhotovitel, osoba na straně Zhotovitele nebo zástupce Zhotovitele se souvislosti s plněním této Smlouvy dopustí trestného činu úplatkářství nebo přijetí úplatku;
  - h) Jakékoli prohlášení Zhotovitele dle této Smlouvy se ukáže nepravdivým;
  - i) Zhotovitel měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení;
  - j) Zhotovitel před zadáním veřejné zakázky předložil údaje, dokumenty vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele.

3. Nastane-li kterákoli z událostí nebo okolností, uvedených v odst. 2 tohoto článku, může Objednatel odstoupit od této Smlouvy písemným oznámením Zhotoviteli, které nabude účinnosti dnem doručení Zhotoviteli.
4. Rozhodnutí Objednatele odstoupit od této Smlouvy nemá vliv na uplatnění jiných práv Objednatele podle této Smlouvy, která mají dle své povahy trvat i po tomto odstoupení.
5. Zhotovitel se zavazuje, že dnem, kdy nabyde účinnosti odstoupení od této Smlouvy:
  - a) přestane provádět veškeré další práce kromě těch, k nimž dal Objednatel pokyn pro ochranu života, zdraví nebo majetku nebo pro bezpečnost Díla,
  - b) předá veškeré zhotovené části Díla,
  - c) vrátí Objednateli veškeré podklady a věci, které od něho za účelem provádění Díla převzal.
6. Pro případ odstoupení od této Smlouvy je Objednatel oprávněn převzít nedokončené Dílo do 15 kalendářních dní ode dne ukončení této Smlouvy. Zhotovitel je povinen Objednateli na jeho výzvu nedokončené Dílo ve stejné lhůtě předat. O předání a převzetí nedokončeného Díla sepíše smluvní strany zápis. Odpovědnost za vady dohodnutá v této Smlouvě se vztahuje v plném rozsahu i na vady nedokončeného Díla.
7. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že po odstoupení může Objednatel dokončit Dílo a/nebo zařídít, aby tak učinily jiné osoby. Objednatel a tyto osoby pak mohou využít zhotovené části Díla zhotovené Zhotovitelem nebo v jeho zastoupení.
8. Ke dni účinnosti odstoupení od této Smlouvy má Zhotovitel právo na úhradu těch částí Díla, které byly realizovány do okamžiku účinnosti odstoupení a nebyly Zhotoviteli zaplacený jako plnění za část Díla v rámci jiné dílčí etapy, přičemž se použijí jednotkové ceny uvedené v této Smlouvě. Zhotovitel nemá právo na úhradu za ty části Díla, které byly provedeny vadně.

## **XVII. Mezinárodní sankce**

1. Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) on, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizující situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, jimž se zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC,
- b) on, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k tomuto nařízení Rady (EU) č. 269/2014 (dále jen „Sankční seznamy“),
- c) Je-li Zhotovitelem sdružení více osob, platí výše podmínky dle tohoto článku také jednotlivě pro všechny osoby v rámci Zhotovitele sdružené, a to bez ohledu na právní formu tohoto sdružení.
- d) Přestane-li Zhotovitel nebo některý z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, splňovat výše uvedené podmínky dle tohoto článku, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy přestal splňovat výše uvedené podmínky, Objednateli.
- e) Zhotovitel se dále zavazuje postupovat při plnění této Smlouvy v souladu s Nařízením Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k tomuto nařízení Rady (EU) č. 269/2014.
- f) Zhotovitel se dále ve smyslu článku 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje, že finanční prostředky ani hospodářské zdroje, které obdrží od Objednatele na základě této Smlouvy a jejich případných dodatků, nezpřístupní přímo ani nepřímým fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v Sankčních seznamech, nebo v jejich prospěch.



- g) Ukáží-li se prohlášení Zhotovitele dle odstavce a), b) nebo c) tohoto článku jako nepravdivá nebo poruší-li Zhotovitel svou oznamovací povinnost dle odstavce d) tohoto článku nebo některou z povinností dle odstavců e) nebo f) tohoto článku, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy. Zhotovitel je dále povinen zaplatit za každé jednotlivé porušení povinností dle předchozí věty, s výjimkou oznamovací povinnosti dle odstavce d) tohoto článku smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč. Zhotovitel je dále povinen zaplatit za každé jednotlivé porušení oznamovací povinnosti dle odstavce d) tohoto článku smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. Ustanovení § 2004 odst. 2 Občanského zákoníku a § 2050 Občanského zákoníku se nepoužijí.

### **XVIII. Kontroly**

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli či osobám pověřeným Objednatelem a dalším pověřeným kontrolním orgánům veškerou součinnost, včetně předložení dokladů souvisejících s plněním zakázky, při provádění kontroly Objednatele, Zhotovitele či poddodavatelů ze strany kontrolních orgánů ČR (OIP, DI, DÚ, NKÚ, SFDI, FÚ, MD, MF aj.) v případě úhrady nákladů z národních zdrojů a v případě úhrady nákladů z rozpočtu Evropské unie kromě výše uvedených kontrolních orgánů ČR i kontrolních evropských orgánů - Evropská komise, Evropský úřad pro boj proti podvodům (OLAF) a Evropský účetní dvůr, případně další agentury dle příslušného dotačního programu a zavazuje se respektovat Objednatelem, nebo jím pověřenou osobou či kontrolním orgánem určený postup a metodiku kontroly, zejména postupy, které jsou stanoveny v předpisech Evropského společenství pro ochranu finančních zájmů Evropských společenství proti zpronevěře a jiným nesrovnalostem (v případě úhrady nákladů z rozpočtu Evropské unie).
2. Zhotovitel se zavazuje, že umožní zaměstnancům státní organizace Správa železnic a Státního fondu dopravní infrastruktury kontrolu efektivního využívání finančních prostředků na té části Díla, která je financována a placena z prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury. Tato kontrolní činnost musí probíhat v rozsahu kompetencí daných zákonem č. 104/2000 Sb., o Státním fondu dopravní infrastruktury, v platném znění.
3. Zhotovitel se zavazuje na výzvu Objednatele poskytnout součinnost při výkonu finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění.
4. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranný zápočet pohledávky a není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku vůči Objednateli ani její část, vzniklou na základě této Smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Finanční prostředky poskytované na základě této Smlouvy Zhotoviteli nemohou být předmětem výkonu práv třetích osob.

### **XIX. Uveřejnění**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „ZRS“).
2. Zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Objednatel. Nebude-li tato Smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu této Smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této Smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této Smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této Smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ust. § 3 odst. 1 ZRS.
5. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu této Smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění této smlouvy v Registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by tato Smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran tuto Smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi této Smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této Smlouvy, nebude Objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany Objednateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí této Smlouvy, včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství

považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ust. § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Objednateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

6. Osoby uzavírající tuto Smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu s touto Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

## **XX. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména občanského zákoníku.
2. Tuto Smlouvu lze uzavřít výhradně písemně s podpisy na jedné listině. Tuto Smlouvu je možné měnit, doplňovat nebo rušit pouze v téže formě, v jaké byla tato Smlouva uzavřena, nebo ve formě přísnější, a to prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků, které mohou navrhnout obě smluvní strany. Vylučuje se ujednání, které by změnilo ustanovení o zákazu změny závazku v jiné než písemné formě. Změnu tohoto ustanovení lze provést jen písemně.
3. Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje a že neplatnost právního jednání, pro které si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoli. Mezi smluvními stranami tak neplatí ust. § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny údajů uvedených v této Smlouvě, a to doporučeným dopisem nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky s tím, že k tomuto oznámení musí být přiložena kopie listiny dokládající odbornou způsobilost, v případě, že byla zadávací dokumentací vyžadována, aniž by bylo potřeba uzavírat dodatek k této Smlouvě.
5. Smluvní strany podpisem této Smlouvy vylučují, že při právním styku mezi smluvními stranami se přihlíží k obchodním zvykostem. Obchodní zvyklosti tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
6. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran. Zhotovitel není oprávněn převést jakákoliv práva nebo povinnosti či jejich část na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
7. Žádné úkony či jednání ze strany Objednatele nelze považovat za příslib uzavření této Smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku Objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření této Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, s čímž druhá smluvní strana podpisem této Smlouvy souhlasí.
8. Pokud se kterékoli ujednání této Smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a právní vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo právně nevymahatelné ustanovení novým, platným a právně vymahatelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení, a to do 30 dnů od výzvy kterékoli ze smluvních stran.
9. Dle ust. § 630 odst. 1 občanského zákoníku si smluvní strany podpisem této Smlouvy sjednávají promlčecí lhůtu v délce trvání 6 let, pokud není touto Smlouvou stanoveno v některých případech jinak.
10. Ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá Zhotovitel podpisem této Smlouvy nebezpečí změny okolností.
11. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).
12. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této Smlouvy je výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah této Smlouvy.
13. Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem, každý elektronický obraz této Smlouvy má platnost originálu.

**14. Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:**

Příloha č. 1 Specifikace Díla - ZTP

Příloha č. 2 Harmonogram plnění

Příloha č. 3 Rozpis ceny Díla

Příloha č. 4 Poddodavatelé

Příloha č. 5 Oprávněné osoby

V Praze

Objednatel:



21.07.2023 06:52

Podepsáno elektronicky

.....  
**Ing. Mojmír Nejezchleb**

náměstek GŘ pro modernizaci dráhy  
Správa železnic, státní organizace

V Ústí nad Labem

Zhotovitel:



Digitální podpis:

17.07.2023 15:20

.....  
**Ing. Jakub Svoboda**

předseda představenstva  
STRABAG Rail a.s.



Digitálně podepsal

Datum: 2023.07.17

09:17:59 +02'00'

.....  
**Ing. Luboš Tomášek**

člen představenstva  
STRABAG Rail a.s.

## Příloha č. 1 - Specifikace Díla - ZTP

Předmětem Díla souboru následujících staveb:

**Stavba 1 „Výstavba nových fotovoltaických zdrojů v lokalitě ul. Ústecká, Děčín“**

**Stavba 2 „Výstavba nových fotovoltaických zdrojů v lokalitě Děčín, Dělnická (provozní budova)“**

**Stavba 3 „Výstavba nových fotovoltaických zdrojů v lokalitě Ústí nad Labem, Nový Svět (dílň)“**

**Stavba 4 „Výstavba nových fotovoltaických zdrojů v lokalitě Ústí nad Labem, Pětidomí“**

(dále jen „Soubor staveb FVE OR Ůstí“)

je:

- a) **Zhotovení Projektové dokumentace pro společné povolení**, která specifikuje předmět Díla v takovém rozsahu, aby ji bylo možno projednat ve společném stavebním a územním řízení, získat pravomocné společné povolení, včetně notifikace autorizovanou osobou, zajištění výkonu Autorského dozoru při zhotovení stavby a manuálu údržby.
- b) **Zpracování a podání žádosti o vydání společného povolení** dle zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, včetně všech vyžadovaných podkladů, jejímž výsledkem bude vydání společného povolení včetně nabití právní moci. Poplatek za vydání povolení platí Zhotovitel.
- c) **Zhotovení Projektové dokumentace pro provádění stavby**, která rozpracuje a vymezí požadavky na stavbu do podrobností, které specifikují předmět Díla se zohledněním konkrétních výrobků, dodávaných technologií, technologických postupů a výrobních podmínek Zhotovitele stavby.
- d) **Zhotovení stavby** dle schválené Projektové dokumentace a pravomocného společného povolení.

Cílem Díla je vybudování nových FVE na střeších budov, a tím nahrazení spotřeby elektrické energie, dodávané z distribuční soustavy (z tradičních zdrojů) elektrickou energií, vyrobenou v rámci instalovaného obnovitelného zdroje.

Předmět Díla musí být kladně projednán s orgány státní správy, samosprávy a dalšími předpokládanými účastníky společného řízení a jejich požadavky musí být v Projektové dokumentaci přiměřeně zohledněny.

Vlastní zhotovení stavby lze zahájit až po projednání a schválení Projektové dokumentace Objednatel a nabytí právní moci společného povolení.

## Příloha č. 2 - Harmonogram plnění

Harmonogram plnění je totožný pro jednotlivé stavby souboru staveb.

Část Díla	Doba plnění	Popis činností prováděných v Dílčí etapě	Podmínky dokončení Dílčí etapy
<b>Termín zahájení prací</b>	ihned po nabytí účinnosti této Smlouvy	-	-
<b>1. Dílčí etapa – projektová část</b>	Do 2 měsíců od nabytí účinnosti této Smlouvy	DUSP k připomínkám vč. ekonomické rozvahy	Předávací protokol podepsaný oběma stranami
<b>2. Dílčí etapa – projektová část</b>	Do 5 měsíců od nabytí účinnosti této Smlouvy	DUSP v podrobnosti PDPS čístopis vč. položkového rozpočtu, rozdělení na způsobilé a nezpůsobilé náklady	Předávací protokol podepsaný oběma stranami
<b>3. Dílčí etapa – dodávka a instalace FVE</b>	Do 30. 4. 2024	Ukončení dodávky a instalace FVE včetně odevzdání dokumentace dle SO 98-98_1, SO 98-98_2, SO 98-98_3, SO 98-98_4	Předávací protokol podepsaný oběma stranami, kolaudační souhlas/rozhodnutí

### **Příloha č. 3 - Rozpis ceny Díla za jednotlivé Stavby**

#### **Cena díla za Stavbu 1 „Výstavba nových fotovoltaických zdrojů v lokalitě ul. Ústecká, Děčín“**

Celková cena za Stavbu 1 je stanovena částkou ve výši 2.555.055,- Kč bez DPH.

Celková cena projekčních prací u Stavby 1 je stanovena částkou ve výši ■■■■■■■■ Kč bez DPH. K uvedené ceně bude připočtena DPH ve výši odpovídající zákonné úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Celková cena dodávky a instalace FVE u Stavby 1 je stanovena částkou ve výši ■■■■■■■■ Kč bez DPH. Poskytnuté zdanitelné plnění spočívající v dodávce a montáži FVE odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92 e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) bude účtována v režimu přenesené daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), tj. daňový doklad bude Zhotovitelem vystaven podle § 92 a odst. 2 zákona o DPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění.

#### **Cena díla za Stavbu 2 „Výstavba nových fotovoltaických zdrojů v lokalitě Děčín, Dělnická (provozní budova)“**

Celková cena za Stavbu 2 je stanovena částkou ve výši 1.551.720,- Kč bez DPH.

Celková cena projekčních prací u Stavby 2 je stanovena částkou ve výši ■■■■■■■■ Kč bez DPH. K uvedené ceně bude připočtena DPH ve výši odpovídající zákonné úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Celková cena dodávky a instalace FVE u Stavby 2 je stanovena částkou ve výši ■■■■■■■■ Kč bez DPH. Poskytnuté zdanitelné plnění spočívající v dodávce a montáži FVE odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92 e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) bude účtována v režimu přenesené daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), tj. daňový doklad bude Zhotovitelem vystaven podle § 92 a odst. 2 zákona o DPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění.

#### **Cena díla za Stavbu 3 „Výstavba nových fotovoltaických zdrojů v lokalitě Ústí nad Labem, Nový Svět (dílny)“**

Celková cena za Stavbu 3 je stanovena částkou ve výši 1.720.741,- Kč bez DPH.

Celková cena projekčních prací u Stavby 3 je stanovena částkou ve výši ■■■■■■■■ Kč bez DPH. K uvedené ceně bude připočtena DPH ve výši odpovídající zákonné úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Celková cena dodávky a instalace FVE u Stavby 3 je stanovena částkou ve výši ■■■■■■■■ Kč bez DPH. Poskytnuté zdanitelné plnění spočívající v dodávce a montáži FVE odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92 e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) bude účtována v režimu přenesené daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), tj. daňový doklad bude Zhotovitelem vystaven podle § 92 a odst. 2 zákona o DPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění.

#### **Cena díla za Stavbu 4 „Výstavba nových fotovoltaických zdrojů v lokalitě Ústí nad Labem, Pětidomí“**

Celková cena za Stavbu 4 je stanovena částkou ve výši 1.771.270,- Kč bez DPH.

Celková cena projekčních prací u Stavby 4 je stanovena částkou ve výši ■■■■■■■■ Kč bez DPH. K uvedené ceně bude připočtena DPH ve výši odpovídající zákonné úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Celková cena dodávky a instalace FVE u Stavby 4 je stanovena částkou ve výši [REDACTED] Kč bez DPH. Poskytnuté zdanitelné plnění spočívající v dodávce a montáži FVE odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92 e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) bude účtována v režimu přenesené daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), tj. daňový doklad bude Zhotovitelem vystaven podle § 92 a odst. 2 zákona o DPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění.

## Příloha č. 4 - Poddodavatelé

### Seznam poddodavatelů

IDENTIFIKACE PODDODAVATELE (obchodní firma, sídlo a IČO)	VĚCNÝ ROZSAH PODDODÁVKY	HODNOTA PODDODÁVKY V % Z CELKOVÉ CENY DÍLA
<p><b>WATTControl s.r.o.</b> Strážky 21, 403 40 Ústí nad Labem IČO: 082 31 931</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- prokázáním odborné způsobilosti – předložením osvědčení o získání profesní kvalifikace Elektromontér fotovoltaických systémů dle § 10d zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění (26-014-H) – prokázání kvalifikace včetně výkonu části plnění</li> <li>- předložením dokladu o autorizaci v oboru technika prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení</li> <li>- prokázáním odborného personálu na pozici specialista na elektrotechnická zařízení a elektromontér fotovoltaických systémů - prokázání kvalifikace včetně výkonu části plnění</li> <li>- doložením seznamu významných zakázek spočívající v dodávce a montáži fotovoltaické elektrárny</li> </ul>	<div style="background-color: black; width: 20px; height: 10px; margin: 0 auto;"></div>
<b>Celkem</b>		<div style="background-color: black; width: 20px; height: 10px; margin: 0 auto;"></div>



## Příloha č. 5 – Oprávněné osoby

### Za Objednatele

---

#### Ve věcech smluvních a obchodních

Jméno a příjmení	[REDACTED]
Adresa	[REDACTED] [REDACTED]
E-mail	[REDACTED]
Telefon	[REDACTED]

---

#### Ve věcech technických

Jméno a příjmení	[REDACTED]
Adresa	[REDACTED]
E-mail	[REDACTED]
Telefon	[REDACTED]

---

#### Koordinátor BOZP na staveništi

##### Stavba 1: Výstavba nových fotovoltaických zdrojů v lokalitě ul. Ústecká, Děčín

Jméno a příjmení	[REDACTED]
Adresa	[REDACTED]
E-mail	[REDACTED]
Telefon	[REDACTED]

---

##### Stavba 2: Výstavba nových fotovoltaických zdrojů v lokalitě Děčín, Dělnická (provozní budova)

Jméno a příjmení	[REDACTED]
Adresa	[REDACTED]
E-mail	[REDACTED]
Telefon	[REDACTED]

---

##### Stavba 3: Výstavba nových fotovoltaických zdrojů v lokalitě Ústí nad Labem, Nový Svět (dílny)

Jméno a příjmení	[REDACTED]
Adresa	[REDACTED]
E-mail	[REDACTED]
Telefon	[REDACTED]

---

**Stavba 4: Výstavba nových fotovoltaických zdrojů v lokalitě ústí nad Labem, Pětidomí**

<b>Jméno a příjmení</b>	██████████
Adresa	██
E-mail	████████████████████
Telefon	██████████

---

**Technický dozor stavebníka (TDS)**

<b>Jméno a příjmení</b>	██████████
Adresa	██ ██
E-mail	████████████████████
Telefon	██████████

---

**Za Zhotovitele**

---

**Ve věcech smluvních a obchodních**

<b>Jméno a příjmení</b>	██████████
Adresa	██
E-mail	████████████████████
Telefon	██████████

---

**Ve věcech technických**

<b>Jméno a příjmení</b>	██████████
Adresa	██
E-mail	████████████████████
Telefon	██████████

---

**Projekt manažer – specialista na pozemní stavby**

<b>Jméno a příjmení</b>	██████████
Adresa	██
E-mail	████████████████████
Telefon	██████████

---

**Specialista na elektrotechnická zařízení**

<b>Jméno a příjmení</b>	██████████
Adresa	████████████████████
E-mail	██████████████████
Telefon	██████████

---

**Elektromontér fotovoltaických systémů**

<b>Jméno a příjmení</b>	██████████
Adresa	████████████████████
E-mail	██████████████████
Telefon	██████████