

Česká republika – Státní pozemkový úřad
 Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
 zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Odloučeného pracoviště Mladá Boleslav,
 adresa : Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ 293 01
 IČ: 01312774
 DIČ: CZ01312774
 Bankovní spojení: Česká národní banka
 číslo účtu: 140011-3723001/0710
 (dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AGRI Loučeň, a.s.
 Sídlo: Loučeň 52, PSČ 289 37 Loučeň
 IČ: 25140418
 DIČ: CZ25140418
 Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 4810
 zastoupena panem Ing. Jaroslavem Krausem, předseda představenstva
 (dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 21
 k nájemní smlouvě č. 1N04/28**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 2. 1. 2004 nájemní smlouvu č. 1N04/28 (dále jen "smlouva").

Čl. II

a) Na základě obnovy katastrálního operátu provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk v katastrálním území a obci Loučeň došlo k přečíslování a úpravě výměry u níže uvedených pronajímaných pozemků:

Původní p.č.	Původní výměra	Nové p.č.	Nová výměra	Kultura
PK 171	16915 m ²	KN 181/65	492 m ²	ostat. pl.
		KN181/96	15503 m ²	ovoc. sad
		KN 201/16	920 m ²	ovoc. sad
PK 197	24961 m ²	KN 181/2	15418 m ²	ovoc. sad
		KN 181/37	5577 m ²	ovoc. sad
		KN181/53	650 m ²	ostat. pl.
		KN 181/61	595 m ²	ostat. pl.
		KN 201/13	2715 m ²	ovoc. sad
		KN 813/4	6 m ²	ostat. pl.
PK 259/46	415 m ²	KN 848/2	479 m ²	ostat. pl.
PK 295	212 m ²	KN 307/7	116 m ²	ostat. pl.

		KN 881/2	96 m ²	vodní pl.
PK 314	403 m ²	KN 314	403 m ²	ostat. pl.
PK 447	1312 m ²	KN st. 412/2	328 m ²	zast. pl.
		KN st. 413/2	337 m ²	zast. pl.
		KN st. 414/1	19 m ²	zast. pl.
		KN 432/25	148 m ²	ostat. pl.
		KN 432/26	255 m ²	ostat. pl.
		KN 432/27	225 m ²	ostat. pl.
PK 549/1	323 m ²	KN 432/86	323 m ²	orná půda
PK 606	2171 m ²	KN st. 408/7	1109 m ²	zast. pl.
		KN 432/37	81 m ²	ostat. pl.
		KN 432/38	160 m ²	ostat. pl.
		KN 432/39	227 m ²	ostat. pl.
		KN 432/40	461 m ²	ostat. pl.
		KN 432/41	108 m ²	ostat. pl.
		KN 432/42	25 m ²	ostat. pl.
PK 685	2394 m ²	KN 690/1	761 m ²	orná půda
		KN 690/7	29 m ²	ostat. pl.
		KN 690/30	55 m ²	vodní pl.
		KN 690/39	1488 m ²	orná půda
		KN 690/50	28 m ²	ostat. pl.
PK 697/2	1615 m ²	KN 697/2	1615 m ²	orná půda

b) Na základě obnovy katastrálního operátu provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk v katastrálním území a obci Mcely došlo k přečíslování a úpravě výměry u níže uvedených pronajímaných pozemků:

Původní p.č.	Původní výměra	Nové p.č.	Nová výměra	Kultura
PK 219/8	2438 m ²	KN 208/80	2438 m ²	orná půda
PK 234/1	83 m ²	KN 140/6	83 m ²	ovoc. sad
PK 242	2773 m ²	KN 242	2623 m ²	ostat. pl.
		KN 1043/25	150 m ²	ostat. pl.
PK 347	1385 m ²	KN 347	1485 m ²	ostat. pl.
PK 469/1	789 m ²	KN 469/12	629 m ²	ostat. pl.
		KN 474/39	160 m ²	orná půda
PK 575	4971 m ²	KN 575/7	4971 m ²	orná půda
PK 576	13530 m ²	KN 523/10	11218 m ²	orná půda
		KN 575/14	643 m ²	orná půda
		KN 1048/14	1669 m ²	ostat. pl.
PK 596	6475 m ²	KN 596	6475 m ²	orná půda
PK 695	2437 m ²	KN 695	2437 m ²	orná půda
PK 797	3813 m ²	KN 797	3813 m ²	orná půda
PK 1034/1	823 m ²	KN 1034/2	823 m ²	ostat. pl.

c) Na základě obnovy katastrálního operátu provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk v katastrálním území Patřín a obci Loučeň došlo k přečíslování u níže uvedených pronajímaných pozemků:

Původní p.č.	Původní výměra	Nové p.č.	Nová výměra	Kultura
PK 319	17685 m ²	KN 319	17685 m ²	orná půda
PK 389/1	3129 m ²	KN 389/1	3129 m ²	orná půda
PK 400	2507 m ²	KN 400	2507 m ²	orná půda

d) Na základě obnovy katastrálního operátu provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk v katastrálním území Studce a obci Loučeň došlo k přečíslování a změny výměry u níže uvedených pronajímaných pozemků:

Původní p.č.	Původní výměra	Nové p.č.	Nová výměra	Kultura
PK 140	687 m ²	KN 120/26	505 m ²	orná půda
		KN 209/30	64 m ²	orná půda
PK 141	716 m ²	KN 120/27	102 m ²	orná půda
		KN 209/31	524 m ²	orná půda
PK 142	2913 m ²	KN 120/24	2683 m ²	orná půda
		KN 209/32	137 m ²	orná půda
PK 148	3583 m ²	KN 120/18	3413 m ²	orná půda
		KN 209/42	9 m ²	orná půda
PK 182/3	128 m ²	KN 196/2	128 m ²	ostat. pl.
PK 236	5262 m ²	KN 209/36	5228 m ²	orná půda
		KN 231/4	34 m ²	ostat. pl.
PK 626/3	17 m ²	KN 626/7	17 m ²	orná půda

e) Smluvní strany se dohody na ukončení nájemního vztahu dohodou k níže uvedeným pozemkům ke dni 27. 6. 2013:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Loučeň	Loučeň	KN	st. 412/2	328 m ²	zast. pl.
Loučeň	Loučeň	KN	st. 413/2	337 m ²	zast. pl.
Loučeň	Loučeň	KN	st. 414/1	19 m ²	zast. pl.
Loučeň	Loučeň	KN	st. 408/7	1109 m ²	zast. pl.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **11 799,- Kč** (slovy: jedenácttisícsemdesátdevět korun českých).

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku **11 720,-Kč** (slovy: jedenácttisícsemdvacet korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi, dne 27. 6. 2013

Mgr. KOPČEK HANZIČ
vedoucí O ho pracoviště Mladá Boleslav
Česká republika – Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Ing. Jaroslav Kraus
AGRI Loučeň, a. s.
nájemce

Za správnost: Jana Szabová

Příloha k nájemní smlouvě č. 1N04/28

AGRI Loučeň, a.s.

Variabilní symbol: 110428

Uzavřeno: 2.1.2004

Roční nájem:

Loučeň 52

Datum tisku: 28.6.2013

Účinná od: 1.2.2004

11 799 Kč

Loučeň

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Loučeň										
	155	3	0	2	6	10 002	81 700	3 290	1,0	268,79
	181	2	0	2	6	10 002	81 700	15 418	1,0	1 259,65
	181	13	0	2	14	10 002	81 700	91	1,0	7,43
	181	18	0	2	14	10 002	81 700	105	1,0	8,58
	181	37	0	2	6	10 002	81 700	5 577	1,0	455,64
	181	53	0	2	14	10 002	81 700	650	1,0	53,11
	181	61	0	2	14	10 002	81 700	595	1,0	48,61
	181	65	0	2	14	10 002	81 700	492	1,0	40,20
	181	96	0	2	6	10 002	81 700	15 503	1,0	1 266,60
	201	13	0	2	6	10 002	81 700	2 715	1,0	221,82
	201	16	0	2	6	10 002	81 700	920	1,0	75,16
	307	7	0	2	14	10 002	81 700	116	1,0	9,48
	314	0	0	2	14	10 002	81 700	403	1,0	32,93
	342	7	0	2	2	10 002	81 700	1 670	1,0	136,44
	432	25	0	2	14	10 002	81 700	148	1,0	12,09
	432	26	0	2	14	10 002	81 700	255	1,0	20,83
	432	27	0	2	14	10 002	81 700	225	1,0	18,38
	432	37	0	2	14	10 002	81 700	81	1,0	6,62
	432	38	0	2	14	10 002	81 700	160	1,0	13,07
	432	39	0	2	14	10 002	81 700	227	1,0	18,55
	432	40	0	2	14	10 002	81 700	461	1,0	37,66
	432	41	0	2	14	10 002	81 700	108	1,0	8,82
	432	42	0	2	14	10 002	81 700	25	1,0	2,04
	432	86	0	2	2	10 002	81 700	323	1,0	26,39
	690	1	0	2	2	10 002	81 700	761	1,0	62,17
	690	7	0	2	14	10 002	81 700	29	1,0	2,37
	690	19	0	2	2	10 002	81 700	355	1,0	29,00
	690	30	0	2	11	10 002	81 700	55	1,0	4,49
	690	39	0	2	2	10 002	81 700	1 488	1,0	121,57
	690	50	0	2	14	10 002	81 700	28	1,0	2,29
	697	2	0	2	2	10 002	81 700	1 615	1,0	131,95
	813	4	0	2	14	10 002	81 700	6	1,0	0,49
	848	2	0	2	14	10 002	81 700	479	1,0	39,13
	881	2	0	2	11	10 002	81 700	96	1,0	7,84
									54 470	4 450,19
Mcely										
	140	6	0	2	6	10 002	101 700	83	1,0	8,44
	198	10	0	2	2	10 002	101 700	5 856	1,0	595,56
	208	80	0	2	2	10 002	101 700	2 438	1,0	247,94
	242	0	0	2	14	10 002	101 700	2 623	1,0	266,76
	347	0	0	2	14	10 002	101 700	1 485	1,0	151,02
	469	12	0	2	14	10 002	101 700	629	1,0	63,97
	474	39	0	2	2	10 002	101 700	160	1,0	16,27
	523	10	0	2	2	10 002	101 700	11 218	1,0	1 140,87
	575	7	0	2	2	10 002	101 700	4 971	1,0	505,55
	575	14	0	2	2	10 002	101 700	643	1,0	65,39
	596	0	0	2	2	10 002	101 700	6 475	1,0	658,51

Příloha k nájemní smlouvě č. 1N04/28

AGRI Loučeň, a.s.

Variabilní symbol: 110428

Uzavřeno: 2.1.2004

Roční nájem:

Loučeň 52

Datum tisku: 28.6.2013

Účinná od: 1.2.2004

11 799 Kč

Loučeň

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
	695	0	0	2	2	10 002	101 700	2 437	1,0	247,84	
	797	0	0	2	2	10 002	101 700	3 813	1,0	387,78	
	1 034	2	0	2	14	10 002	101 700	823	1,0	83,70	
	1 043	25	0	2	14	10 002	101 700	150	1,0	15,26	
	1 048	14	0	2	14	10 002	101 700	1 669	1,0	169,74	
									45 473		4 624,60

Patřin											
	319	0	0	2 ³³	2	10 002	58 000	17 685	1,0	1 025,73	
	389	1	0	2	2	10 002	58 000	3 129	1,0	181,48	
	400	0	0	2	2	10 002	58 000	2 507	1,0	145,41	
									23 321		1 352,62

Studce											
	120	18	0	2	2	10 002	107 900	3 413	1,0	368,26	
	120	24	0	2	2	10 002	107 900	2 683	1,0	289,50	
	120	26	0	2	2	10 002	107 900	505	1,0	54,49	
	120	27	0	2	2	10 002	107 900	102	1,0	11,01	
	209	27	0	2	2	10 002	107 900	64	1,0	6,91	
	209	30	0	2	2	10 002	107 900	524	1,0	56,54	
	209	31	0	2	2	10 002	107 900	137	1,0	14,78	
	209	32	0	2	2	10 002	107 900	5 228	1,0	564,10	
	209	36	0	2	2	10 002	107 900	9	1,0	0,97	
	209	42	0	2	2	10 002	107 900	34	1,0	3,67	
	231	4	0	2	14	10 002	107 900	17	1,0	1,83	
	626	7	0	2	2	10 002	107 900				
									12 716		1 372,06

CELKEM:

135 980

11 799 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.1N04/28

Datum tisku: 28.6.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely								
Loučeň								
155	3 0 2	3 290			365	268,79	0,00	268,79
155	3 0 2	4 787			365	0,00	0,00	0,00
						268,79	0,00	268,79
						8 077		
Patřín								
213	0 0 5	7 780			365	0,00	0,00	0,00
						0,00	0,00	0,00
						268,79	0,00	268,79
						15 855 ⁷		
Vydané parcely								
Loučeň								
171	0 0 5	16 915		12.12.2012	72	272,61	0,00	272,61
197	0 0 5	24 961		12.12.2012	72	402,27	0,00	402,27
259	46 0 5	415		12.12.2012	72	6,69	0,00	6,69
295	0 0 5	212		12.12.2012	72	3,42	0,00	3,42
314	0 0 5	403		12.12.2012	72	6,50	0,00	6,50
408	7 0 1	1 109	12.12.2012	27.6.2013	197	48,90	0,00	48,90
412	2 0 1	328	12.12.2012	27.6.2013	197	14,46	0,00	14,46
413	2 0 1	337	12.12.2012	27.6.2013	197	14,86	0,00	14,86
414	1 0 1	19	12.12.2012	27.6.2013	197	0,84	0,00	0,84
447	0 0 5	1 312		12.12.2012	72	21,14	0,00	21,14
549	1 0 5	323		12.12.2012	72	5,21	0,00	5,21
606	0 0 5	2 171		12.12.2012	72	34,99	0,00	34,99
685	0 0 5	2 394		12.12.2012	72	38,58	0,00	38,58
697	2 0 5	1 615		12.12.2012	72	26,03	0,00	26,03
						896,50	0,00	896,50
						52 514		
Mceřy								
219	8 0 5	2 438		7.12.2012	67	45,51	0,00	45,51
220	1 0 5	1 151		7.12.2012	67	21,49	0,00	21,49
234	1 0 5	83		7.12.2012	67	1,55	0,00	1,55
242	0 0 5	2 773		7.12.2012	67	51,77	0,00	51,77
347	0 0 5	1 385		7.12.2012	67	25,85	0,00	25,85
469	1 0 5	789		7.12.2012	67	14,73	0,00	14,73
575	0 0 5	4 971		7.12.2012	67	92,80	0,00	92,80
576	0 0 5	13 530		7.12.2012	67	252,58	0,00	252,58
596	0 0 5	6 475		7.12.2012	67	120,88	0,00	120,88
695	0 0 5	2 437		7.12.2012	67	45,49	0,00	45,49
797	0 0 5	3 813		7.12.2012	67	71,18	0,00	71,18
1 034	1 0 5	823		7.12.2012	67	15,36	0,00	15,36
						759,20	0,00	759,20
						40 668		
Patřín								
319	0 0 5	17 685		3.8.2012	-59	-165,80	0,00	-165,80
389	1 0 5	3 129		3.8.2012	-59	-29,34	0,00	-29,34
400	0 0 5	2 507		3.8.2012	-59	-23,50	0,00	-23,50
						-218,64	0,00	-218,64
						23 321		

Studce

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.1N04/28

Datum tisku: 28.6.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Vydané parcely									
Studce									
140	0	0	5	687	10.12.2012	70	14,22	0,00	14,22
141	0	0	5	716	10.12.2012	70	14,82	0,00	14,82
142	0	0	5	2 913	10.12.2012	70	60,28	0,00	60,28
148	0	0	5	3 583	10.12.2012	70	74,14	0,00	74,14
182	3	0	5	128	10.12.2012	70	2,65	0,00	2,65
236	0	0	5	5 262	10.12.2012	70	108,89	0,00	108,89
626	3	0	5	17	10.12.2012	70	0,35	0,00	0,35
13 306							275,34	0,00	275,34
129 809							1 712,39	0,00	1 712,39
Stávající parcely									
Loučeň									
181	2	0	2	15 418	12.12.2012	293	1 011,17	0,00	1 011,17
181	13	0	2	91	5.1.2011	365	7,43	0,00	7,43
181	18	0	2	105	5.1.2011	365	8,58	0,00	8,58
181	37	0	2	5 577	12.12.2012	293	365,76	0,00	365,76
181	53	0	2	650	12.12.2012	293	42,63	0,00	42,63
181	61	0	2	595	12.12.2012	293	39,02	0,00	39,02
181	65	0	2	492	12.12.2012	293	32,27	0,00	32,27
181	96	0	2	15 503	12.12.2012	293	1 016,75	0,00	1 016,75
201	13	0	2	2 715	12.12.2012	293	178,06	0,00	178,06
201	16	0	2	920	12.12.2012	293	60,33	0,00	60,33
307	7	0	2	116	12.12.2012	293	7,61	0,00	7,61
314	0	0	2	403	12.12.2012	293	26,43	0,00	26,43
342	7	0	2	1 670	1.10.2010	365	136,44	0,00	136,44
432	25	0	2	148	12.12.2012	293	9,71	0,00	9,71
432	26	0	2	255	12.12.2012	293	16,72	0,00	16,72
432	27	0	2	225	12.12.2012	293	14,75	0,00	14,75
432	37	0	2	81	12.12.2012	293	5,31	0,00	5,31
432	38	0	2	160	12.12.2012	293	10,49	0,00	10,49
432	39	0	2	227	12.12.2012	293	14,89	0,00	14,89
432	40	0	2	461	12.12.2012	293	30,23	0,00	30,23
432	41	0	2	108	12.12.2012	293	7,08	0,00	7,08
432	42	0	2	25	12.12.2012	293	1,64	0,00	1,64
432	86	0	2	323	12.12.2012	293	21,18	0,00	21,18
690	1	0	2	761	12.12.2012	293	49,91	0,00	49,91
690	7	0	2	29	12.12.2012	293	1,90	0,00	1,90
690	19	0	2	355	2.6.2011	365	29,00	0,00	29,00
690	30	0	2	55	12.12.2012	293	3,60	0,00	3,60
690	39	0	2	1 488	12.12.2012	293	97,59	0,00	97,59
690	50	0	2	28	12.12.2012	293	1,84	0,00	1,84
697	2	0	2	1 615	12.12.2012	293	105,92	0,00	105,92
813	4	0	2	6	12.12.2012	293	0,39	0,00	0,39
848	2	0	2	479	12.12.2012	293	31,41	0,00	31,41
881	2	0	2	96	12.12.2012	293	6,29	0,00	6,29
51 180							3 392,37	0,00	3 392,37
Mcely									
140	6	0	2	83	7.12.2012	298	6,89	0,00	6,89

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.1N04/28

Datum tisku: 28.6.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely								
Mcely								
198	10 0 2	5 856	23.11.2007		365	595,56	0,00	595,56
208	80 0 2	2 438	7.12.2012		298	202,43	0,00	202,43
242	0 0 2	2 623	7.12.2012		298	217,79	0,00	217,79
347	0 0 2	1 485	7.12.2012		298	123,30	0,00	123,30
469	12 0 2	629	7.12.2012		298	52,23	0,00	52,23
474	39 0 2	160	7.12.2012		298	13,28	0,00	13,28
523	10 0 2	11 218	7.12.2012		298	931,45	0,00	931,45
575	7 0 2	4 971	7.12.2012		298	412,75	0,00	412,75
575	14 0 2	643	7.12.2012		298	53,39	0,00	53,39
596	0 0 2	6 475	7.12.2012		298	537,63	0,00	537,63
670	3 0 2	3 198	1.10.2007		365	0,00	0,00	0,00
670	5 0 2	6 492	6.3.2008		365	0,00	0,00	0,00
695	0 0 2	2 437	7.12.2012		298	202,35	0,00	202,35
757	2 0 2	2 162	1.10.2007		365	0,00	0,00	0,00
797	0 0 2	3 813	7.12.2012		298	316,60	0,00	316,60
1 034	2 0 2	823	7.12.2012		298	68,34	0,00	68,34
1 043	25 0 2	150	7.12.2012		298	12,46	0,00	12,46
1 048	14 0 2	1 669	7.12.2012		298	138,58	0,00	138,58
57 325						3 885,02	0,00	3 885,02
Patřín								
319	0 0 2	17 685	3.8.2012		365	1 025,73	0,00	1 025,73
389	1 0 2	3 129	3.8.2012		365	181,48	0,00	181,48
400	0 0 2	2 507	3.8.2012		365	145,41	0,00	145,41
23 321						1 352,62	0,00	1 352,62
Studce								
120	18 0 2	3 413	10.12.2012		295	297,63	0,00	297,63
120	24 0 2	2 683	10.12.2012		295	233,98	0,00	233,98
120	26 0 2	505	10.12.2012		295	44,04	0,00	44,04
120	27 0 2	102	10.12.2012		295	8,90	0,00	8,90
209	30 0 2	64	10.12.2012		295	5,58	0,00	5,58
209	31 0 2	524	10.12.2012		295	45,70	0,00	45,70
209	32 0 2	137	10.12.2012		295	11,95	0,00	11,95
209	36 0 2	5 228	10.12.2012		295	455,92	0,00	455,92
209	42 0 2	9	10.12.2012		295	0,78	0,00	0,78
231	4 0 2	34	10.12.2012		295	2,97	0,00	2,97
626	7 0 2	17	10.12.2012		295	1,48	0,00	1,48
12 716						1 108,93	0,00	1 108,93
144 542						9 738,94	0,00	9 738,94
CELKEM:		290 208				11 720,12	0,00	11 720 Kč

