

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený panem Pavlem Novákem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Mladé Boleslavi, adresa : Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ : 293 01

IC: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 31603584/0600

(dále jen „pronajímatel“)

-na straně jedné -

AGRI Loučeň, a.s.

Sídlo: Loučeň 52, PSČ 289 37 Loučeň

IC: 25140418

DIČ: CZ25140418

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 4810
zastoupena panem Ing. Jaroslavem Krausem, předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

-na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č.20
k nájemní smlouvě č.1N04/28**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 2.1.2004 nájemní smlouvu č. 1N04/28 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 30.3.2012 nabyla vlastnické právo k pozemkům PK p.č.330/2, PK p.č.330/3, PK p.č.331 v obci a katastrálním území Loučeň a KN p.č.670/3, KN p.č.670/5, KN p.č.757/2 v obci a katastrálním území Mcely a PK p.č.213 v obci Loučeň
třetí osoba, j
základě kupn

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 12 236,- Kč (slovy: dvanácttisícdvěstětřicetšest korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 13 236,-Kč (slovy: tisícdvěstětřicetšest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem inu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. ztní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 12 236,-Kč (slovy: tisícdvěstětřicetšest korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 1 000,-Kč : jedentisíc korun českých).

Čl. IV

12

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují odpisy.

adé Boleslavi dne 2.8.2012

řavel Novák
ucí Odloučeného pracoviště Mladá Boleslav
mkového fondu České republiky
zjímatel

pan Ing. Jaroslav Kraus
AGRI Loučeň, a.s.
nájemce

rávnost: Jana Szabová

Tabulka k nájemní smlouvě č. 1N04/28

AGRI Loučeň, a.s.

Státní symbol: 110428

Uzavřeno: 2.1.2004

Roční nájem:

Loučeň 52

Číslo listovního: 2.8.2012

Účinná od: 1.2.2004

12 236 Kč

Loučeň

Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
---------	---	-----	-------	---------	----------	-----------------	-------------	---	------------

155	3	0	2	6	10 002	81 700	4 787	1,0	391,10	
171	0	0	5	0	10 002	81 700	16 915	1,0	1 381,96	
181	13	0	2	14	10 002	81 700	91	1,0	7,43	
181	18	0	2	14	10 002	81 700	105	1,0	8,58	
197	0	0	5	0	10 002	81 700	24 961	1,0	2 039,31	
259	46	0	5	0	10 002	81 700	415	1,0	33,91	
295	0	0	5	0	10 002	81 700	212	1,0	17,32	
314	0	0	5	0	10 002	81 700	403	1,0	32,93	
342	7	0	2	249	10 002	81 700	1 670	1,0	136,44	
447	0	0	5	0	10 002	81 700	1 312	1,0	107,19	
549	1	0	5	2	10 002	81 700	323	1,0	26,39	
606	0	0	5	0	10 002	81 700	2 171	1,0	177,37	
685	0	0	5	0	10 002	81 700	2 394	1,0	195,59	
690	19	0	2	2	10 002	81 700	355	1,0	29,00	
697	2	0	5	2	10 002	81 700	1 615	1,0	131,95	
									57 729	4 716,47

198	10	0	2	2	10 002	101 700	5 856	1,0	595,55	
219	8	0	5	2	10 002	101 700	2 438	1,0	247,94	
220	1	0	5	0	10 002	101 700	1 151	1,0	117,06	
234	1	0	5	0	10 002	101 700	83	1,0	8,44	
242	0	0	5	14	10 002	101 700	2 773	1,0	282,01	
347	0	0	5	0	10 002	101 700	1 385	1,0	140,85	
469	1	0	5	0	10 002	101 700	789	1,0	80,24	
575	0	0	5	0	10 002	101 700	4 971	1,0	505,55	
576	0	0	5	0	10 002	101 700	13 530	1,0	1 376,00	
596	0	0	5	0	10 002	101 700	6 475	1,0	658,51	
695	0	0	5	0	10 002	101 700	2 437	1,0	247,84	
797	0	0	5	0	10 002	101 700	3 813	1,0	387,78	
1 034	1	0	5	0	10 002	101 700	823	1,0	83,70	
									46 524	4 731,47

319	0	0	5	2	10 002	58 000	17 685	1,0	1 025,73	
389	1	0	5	2	10 002	58 000	3 129	1,0	181,48	
400	0	0	5	2	10 002	58 000	2 507	1,0	145,41	
									23 321	1 352,62

140	0	0	5	0	10 002	107 900	687	1,0	74,13
141	0	0	5	0	10 002	107 900	716	1,0	77,26
142	0	0	5	0	10 002	107 900	2 913	1,0	314,31
148	0	0	5	0	10 002	107 900	3 583	1,0	386,61
182	3	0	5	0	10 002	107 900	128	1,0	13,81
236	0	0	5	0	10 002	107 900	5 262	1,0	567,77

oknájemní smlouvě č. 1N04/28

AGRI Loučeň, a.s.

Symbol: 110428

Uzavřeno: 2.1.2004

Roční nájem:

Loučeň 52

Ku: 2.8.2012

Účinná od: 1.2.2004

12 236 Kč

Loučeň

Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
626	3	0	5	2	10 002	107 900	17	1,0	1,83
							13 306		1 435,72
							<u>140 880</u>		<u>12 236 Kč</u>

pro nájemní smlouvu č. 1N04/28

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

čp	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem
	725	1.10.2011	30.3.2012 ::	181	29,29	0,00	29,29
	2 214	1.10.2011	30.3.2012 ::	181	89,45	0,00	89,45
	1 518	1.10.2011	30.3.2012 ::	181	61,33	0,00	61,33
	4 457				180,08	0,00	180,08
2	3 198	1.10.2011	30.3.2012 ::	181	160,84	0,00	160,84
2	6 492	1.10.2011	30.3.2012 ::	181	326,51	0,00	326,51
2	2 162	1.10.2011	30.3.2012 ::	181	108,74	0,00	108,74
	11 852				596,09	0,00	596,09
5	7 780	1.10.2011	30.3.2012 ::	181	223,15	0,00	223,15
	7 780				223,15	0,00	223,15
	24 089				999,32	0,00	999,32
parcely							
2	4 787	1.10.2011		366	391,10	0,00	391,10
5	16 915	1.10.2011		366	1 381,96	0,00	1 381,96
2	91	1.10.2011		366	7,43	0,00	7,43
2	105	1.10.2011		366	8,58	0,00	8,58
5	24 961	1.10.2011		366	2 039,31	0,00	2 039,31
5	415	1.10.2011		366	33,91	0,00	33,91
5	212	1.10.2011		366	17,32	0,00	17,32
5	403	1.10.2011		366	32,93	0,00	32,93
2	1 670	1.10.2011		366	136,44	0,00	136,44
5	1 312	1.10.2011		366	107,19	0,00	107,19
5	323	1.10.2011		366	26,39	0,00	26,39
5	2 171	1.10.2011		366	177,37	0,00	177,37
5	2 394	1.10.2011		366	195,59	0,00	195,59
2	355	1.10.2011		366	29,00	0,00	29,00
5	1 615	1.10.2011		366	131,95	0,00	131,95
	57 729				4 716,47	0,00	4 716,47
Mcely							
2	5 856	1.10.2011		366	595,56	0,00	595,56
5	2 438	1.10.2011		366	247,94	0,00	247,94
5	1 151	1.10.2011		366	117,06	0,00	117,06
5	83	1.10.2011		366	8,44	0,00	8,44
5	2 773	1.10.2011		366	282,01	0,00	282,01
5	1 385	1.10.2011		366	140,85	0,00	140,85
5	789	1.10.2011		366	80,24	0,00	80,24
5	4 971	1.10.2011		366	505,55	0,00	505,55
5	13 530	1.10.2011		366	1 376,00	0,00	1 376,00
5	6 475	1.10.2011		366	658,51	0,00	658,51

95	0	5	2 437	1.10.2011	366	247,84	0,00	247,84
97	0	5	3 813	1.10.2011	366	387,78	0,00	387,78
34	1	5	823	1.10.2011	366	83,70	0,00	83,70
46 524						4 731,48	0,00	4 731,48
19	0	5	17 685	1.10.2011	366	1 025,73	0,00	1 025,73
89	1	5	3 129	1.10.2011	366	181,48	0,00	181,48
00	0	5	2 507	1.10.2011	366	145,41	0,00	145,41
23 321						1 352,62	0,00	1 352,62
40	0	5	687	1.10.2011	366	74,13	0,00	74,13
41	0	5	716	1.10.2011	366	77,26	0,00	77,26
42	0	5	2 913	1.10.2011	366	314,31	0,00	314,31
48	0	5	3 583	1.10.2011	366	386,61	0,00	386,61
82	3	5	128	1.10.2011	366	13,81	0,00	13,81
36	0	5	5 262	1.10.2011	366	567,77	0,00	567,77
26	3	5	17	1.10.2011	366	1,83	0,00	1,83
13 306						1 435,72	0,00	1 435,72
140 880						12 236,29	0,00	12 236,29
ΣM	164 969					13 235,61	0,00	13 236 Kč