

fond České republiky
 Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
 panem Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR
 Boleslavi, adresa : Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ : 293 01
 7072
 75797072
 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
 ní spojení: 31603584/0600
 en pronajímatel")
 uane jedné -

RI Loučeň, a.s.
 lo: Loučeň 52, PSČ 289 37 Loučeň
 25140418
 C: CZ25140418
 psána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 4810
 zastoupena panem Ing. Jaroslavem Krausem, předseda představenstva
 (dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č.19
k nájemní smlouvě č.1N04/28

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 2.1.2004 nájemní smlouvu č. 1N04/28 (dále jen "smlouva").

Čl. II

a) Na základě geometrického plánu č.761-72/2009 byl pozemek **PK p.č.173/2** v obci a katastrálním území Loučeň rozdělen na KN p.č.181/13, p.č., p.č.181/14, p.č.181/16, p.č.181/18 a p.č.181/20.

Dne 5.1.2011 nabyl vlastnické právo k pozemkům KN n.č.181/14, KN p.č.181/16 a KN n.č.181/20 v obci a katastrálním území Loučeň pan

na základě kupní smlouvy č.1001761028.

Pozemek **KN p.č.181/13** a **KN p.č.181/18** podle GP č.761-72/2009 budou nadále předmětem pronájmu dle smlouvy.

b) Na základě geometrického plánu č.752-35/2009 byla upřesněna výměra u pronajatého pozemku **PK p.č.363/2** (výměra 2881 m²) v katastrálním území a obci Loučeň, již tento pozemek je evidován jako KN p.č.342/7 (výměra 1670 m²).

c) Na základě geometrického plánu č.748-25/2009 byl pozemek **PK p.č.692/7** v obci a katastrálním území Loučeň rozdělen na KN p.č.692/34 a p.č.692/35.

Dne 30.4.2010 jste nabyli vlastnické právo k pozemku KN p.č.692/34 v obci a katastrálním území na základě restituce č.4PR10/28.

Dne 2.6.201

mi Loučeň pan

na základě kupní smlouvy č.1001761128.

Na základě geometrického plánu č.749-32/2009 byl pozemek PK p.č.694/8 v obci a katastrálním území Loučeň rozdělen na KN p.č.692/36 a p.č.KN 690/19.

Dne 2.6.201

mi Loučeň pan

na základě kupní smlouvy č.1001761128.

Pozemek KN p.č.690/19 podle GP č.749-32/2009 bude nadále předmětem pronájmu smlouvy.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 14 257,- Kč (slovy: čtrnácttisícdvěstěpadesát sedm korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 14 389,-Kč (slovy: čtrnácttisíc tři sta osmdesát devět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 14 257,-Kč (slovy: čtrnácttisícdvěstěpadesát sedm korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemku, které byly předmětem převodu: 132,-Kč (slovy: jedno stotřicet dva korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha k nájemní smlouvě č. 1N04/28

AGRI Loučeň, a.s.

Variabilní symbol: 110428

Uzavřeno: 2.1.2004

Roční nájem:

Loučeň 52

Datum tisku: 15.9.2011

Účinná od: 1.2.2004

15 375 Kč

Loučeň

Katastr

Loučeň

| Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m ²] | % | Nájem [Kč] |
|---------|---|-----|-------|---------|----------|-----------------|--------------------------|---|------------|
|---------|---|-----|-------|---------|----------|-----------------|--------------------------|---|------------|

| | | | | | | | | | |
|-----|----|---|---|----|--------|--------|---------------|-----|-----------------|
| 155 | 3 | 0 | 2 | 6 | 10 002 | 81 700 | 4 787 | 1,0 | 391,10 |
| 171 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 81 700 | 16 915 | 1,0 | 1 381,96 |
| 181 | 13 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 81 700 | 91 | 1,0 | 7,43 |
| 181 | 18 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 81 700 | 105 | 1,0 | 8,58 |
| 197 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 81 700 | 24 961 | 1,0 | 2 039,31 |
| 259 | 46 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 81 700 | 415 | 1,0 | 33,91 |
| 295 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 81 700 | 212 | 1,0 | 17,32 |
| 314 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 81 700 | 403 | 1,0 | 32,93 |
| 330 | 2 | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 81 700 | 725 | 1,0 | 59,23 |
| 330 | 3 | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 81 700 | 2 214 | 1,0 | 180,88 |
| 331 | 0 | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 81 700 | 1 518 | 1,0 | 124,02 |
| 342 | 7 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 81 700 | 1 670 | 1,0 | 136,44 |
| 447 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 81 700 | 1 312 | 1,0 | 107,19 |
| 549 | 1 | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 81 700 | 323 | 1,0 | 26,39 |
| 606 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 81 700 | 2 171 | 1,0 | 177,37 |
| 685 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 81 700 | 2 394 | 1,0 | 195,59 |
| 690 | 19 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 81 700 | 355 | 1,0 | 29,00 |
| 697 | 2 | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 81 700 | 1 615 | 1,0 | 131,95 |
| | | | | | | | 62 186 | | 5 080,60 |

Mceley

| | | | | | | | | | |
|-------|----|---|---|----|--------|---------|---------------|-----|-----------------|
| 198 | 10 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 101 700 | 5 856 | 1,0 | 595,55 |
| 219 | 8 | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 101 700 | 2 438 | 1,0 | 247,94 |
| 220 | 1 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 101 700 | 1 151 | 1,0 | 117,06 |
| 234 | 1 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 101 700 | 83 | 1,0 | 8,44 |
| 242 | 0 | 0 | 5 | 14 | 10 002 | 101 700 | 2 773 | 1,0 | 282,01 |
| 347 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 101 700 | 1 385 | 1,0 | 140,85 |
| 469 | 1 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 101 700 | 789 | 1,0 | 80,24 |
| 575 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 101 700 | 4 971 | 1,0 | 505,55 |
| 576 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 101 700 | 13 530 | 1,0 | 1 376,00 |
| 596 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 101 700 | 6 475 | 1,0 | 658,51 |
| 670 | 3 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 101 700 | 3 198 | 1,0 | 325,23 |
| 670 | 5 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 101 700 | 6 492 | 1,0 | 660,23 |
| 695 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 101 700 | 2 437 | 1,0 | 247,84 |
| 757 | 2 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 101 700 | 2 162 | 1,0 | 219,87 |
| 797 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 101 700 | 3 813 | 1,0 | 387,78 |
| 1 034 | 1 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 101 700 | 823 | 1,0 | 83,70 |
| | | | | | | | 58 376 | | 5 936,80 |

Patřín

| | | | | | | | | | |
|-----|---|---|---|---|--------|--------|---------------|-----|-----------------|
| 213 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 58 000 | 7 780 | 1,0 | 451,24 |
| 319 | 0 | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 58 000 | 17 685 | 1,0 | 1 025,73 |
| 389 | 1 | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 58 000 | 3 129 | 1,0 | 181,48 |
| 400 | 0 | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 58 000 | 2 507 | 1,0 | 145,41 |
| | | | | | | | 31 101 | | 1 803,86 |

Právní nájemní smlouvě č. 1N04/28

AGRI Loučeň, a.s.

Identifikační symbol: 110428
15.9.2011

Uzavřeno: 2.1.2004

Roční nájem:

Loučeň 52

Účinná od: 1.2.2004

15 375 Kč

Loučeň

Parcela

| Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m ²] | % | Nájem [Kč] |
|---------|---|-----|-------|---------|----------|--------------------|-----------------------------|-----|-----------------|
| 140 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 107 900 | 687 | 1,0 | 74,13 |
| 141 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 107 900 | 716 | 1,0 | 77,26 |
| 142 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 107 900 | 2 913 | 1,0 | 314,31 |
| 148 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 107 900 | 3 583 | 1,0 | 386,61 |
| 182 | 3 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 107 900 | 128 | 1,0 | 13,81 |
| 236 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 107 900 | 5 262 | 1,0 | 567,77 |
| 626 | 3 | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 107 900 | 17 | 1,0 | 1,83 |
| | | | | | | | 13 306 | | 1 435,72 |

164 969

14 257 Kč

Právní nájem:

Podatku pro nájemní smlouvu č: IN04/28

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

13.9.2011

| Díl | Skup | Výměra [m2] | Datum přidání | Datum vydání | Počet dní | Nájem [Kč] |
|-------|------|-------------|---------------|--------------|-----------|------------|
| 3 | 0 | 2 | | | 365 | 391,10 |
| 71 | 0 | 0 | 5 | | 365 | 1 381,96 |
| 97 | 0 | 0 | 5 | | 365 | 2 039,31 |
| 59 | 46 | 0 | 5 | | 365 | 33,91 |
| 95 | 0 | 0 | 5 | | 365 | 17,32 |
| 114 | 0 | 0 | 5 | | 365 | 32,93 |
| 130 | 2 | 0 | 5 | | 365 | 59,23 |
| 130 | 3 | 0 | 5 | | 365 | 180,88 |
| 130 | 0 | 0 | 5 | | 365 | 124,02 |
| 130 | 0 | 0 | 5 | | 365 | 107,19 |
| 147 | 0 | 0 | 5 | | 365 | 26,39 |
| 349 | 1 | 0 | 5 | | 365 | 177,37 |
| 606 | 0 | 0 | 5 | | 365 | 195,59 |
| 685 | 0 | 0 | 5 | | 365 | 131,95 |
| 697 | 2 | 0 | 5 | | | 4 899,15 |
| | | 59 965 | | | | |
| 219 | 8 | 0 | 5 | | 365 | 247,94 |
| 220 | 1 | 0 | 5 | | 365 | 117,06 |
| 234 | 1 | 0 | 5 | | 365 | 8,44 |
| 242 | 0 | 0 | 5 | | 365 | 282,01 |
| 347 | 0 | 0 | 5 | | 365 | 140,85 |
| 469 | 1 | 0 | 5 | | 365 | 80,24 |
| 575 | 0 | 0 | 5 | | 365 | 505,55 |
| 576 | 0 | 0 | 5 | | 365 | 1 376,00 |
| 596 | 0 | 0 | 5 | | 365 | 658,51 |
| 695 | 0 | 0 | 5 | | 365 | 247,84 |
| 797 | 0 | 0 | 5 | | 365 | 387,78 |
| 1 034 | 1 | 0 | 5 | | 365 | 83,70 |
| | | 40 668 | | | | 4 135,92 |
| 213 | 0 | 0 | 5 | | 365 | 451,24 |
| 319 | 0 | 0 | 5 | | 365 | 1 025,73 |
| 389 | 1 | 0 | 5 | | 365 | 181,48 |
| 400 | 0 | 0 | 5 | | 365 | 145,41 |
| | | 31 101 | | | | 1 803,86 |
| 140 | 0 | 0 | 5 | | 365 | 74,13 |
| 141 | 0 | 0 | 5 | | 365 | 77,26 |
| 142 | 0 | 0 | 5 | | 365 | 314,31 |
| 148 | 0 | 0 | 5 | | 365 | 386,61 |
| 182 | 3 | 0 | 5 | | 365 | 13,81 |
| 236 | 0 | 0 | 5 | | 365 | 567,77 |
| 626 | 3 | 0 | 5 | | 365 | 1,83 |
| | | 13 306 | | | | 1 435,72 |

12 274,65

145 040

dané parcely
dané parcely

Loučeň

| | | | | |
|-----|----|---|---|--------|
| 173 | 2 | 0 | 5 | 3 309 |
| 363 | 2 | 0 | 5 | 2 881 |
| 692 | 7 | 0 | 5 | 2 500 |
| 692 | 34 | | 2 | 2 121 |
| 692 | 35 | | 2 | 379 |
| 694 | 8 | 0 | 5 | 2 500 |
| | | | | 13 690 |
| | | | | 13 690 |

| | | |
|--------------|------|--------|
| 5.1.2011 :: | 96 | 71,11 |
| 1.10.2010 :: | 0 | 0,00 |
| 1.10.2009 :: | 0 | 0,00 |
| 30.4.2010 :: | -154 | -73,11 |
| 2.6.2011 :: | 244 | 20,70 |
| 2.6.2011 :: | 244 | 136,54 |
| | | 155,24 |
| | | 155,00 |

živající parcely

Loučeň

| | | | | |
|-----|----|--|---|-------|
| 181 | 13 | | 2 | 91 |
| 181 | 18 | | 2 | 105 |
| 342 | 7 | | 2 | 1 670 |
| 690 | 19 | | 2 | 355 |
| | | | | 2 221 |

| | | |
|-----------|-----|--------|
| 5.1.2011 | 269 | 5,48 |
| 5.1.2011 | 269 | 6,32 |
| 1.10.2010 | 365 | 136,44 |
| 2.6.2011 | 121 | 9,61 |
| | | 157,85 |

Mčely

| | | | | |
|-----|----|---|---|---------|
| 198 | 10 | 0 | 2 | 5 856 |
| 670 | 3 | 0 | 2 | 3 198 |
| 670 | 5 | 0 | 2 | 6 492 |
| 757 | 2 | 0 | 2 | 2 162 |
| | | | | 17 708 |
| | | | | 19 929 |
| | | | | 178 659 |

| | | |
|------------|-----|-----------|
| 23.11.2007 | 365 | 595,55 |
| 1.10.2007 | 365 | 325,23 |
| 6.3.2008 | 365 | 660,23 |
| 1.10.2007 | 365 | 219,87 |
| | | 1 800,88 |
| | | 1 958,73 |
| | | 14 389 Kč |

CELKEM:

