

17216/08

48

Fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Ing. Jiřím
Loučným územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 00 Nymburk,

7072, DIČ : CZ45797072

obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

pronajimatel) - na straně jedné -

IČO : 25 14 04 18

Loučeň a.s., Loučeň 52, 289 37 Loučeň

obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 4810

peně předsedou představenstva ing. Jaroslavem Krausem,

nájemce) - na straně druhé -

č. 11

dodatek č. 18 k nájemní smlouvě číslo 1 N04/28

Č.I.

Smluvní strany uzavřely dne 2.1.2004 nájemní smlouvu číslo 1 N04/28 a dodatek č.1-č.17
("těchto smlouvy").

Č.II.

Loučeň a.s. nabyla vlastnické právo k nemovitosti v k.ú. Mcely KN 575/2 třetí osoba

Loučeň a.s. na základe kupní smlouvy
Dne 19.12.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Mcely KN 208/30, KN
570/4, KN 811/8, KN 811/9, KN 1105 třetí osoba pan

1017780828.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemné.

Č.III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl.II tohoto dodatku
se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 14 990,- Kč
(čtrnácttisícdevětsetdevadesátkorunčeských).

K1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 16 091,- Kč
(šestnácttisícdevadesátjednakorunčeských)

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z
aliquotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Aliquotní část je
vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Celkově pronajatá plocha činí 17,3938 ha

Čl.IV.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl.V.

Dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden zůstává u pronajímatele a ostatní jsou určeny pro nájemce.

Čl.VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je tímto prohlášením jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Proveďme dne 19.12.2008.

ankový fond
loučecí ÚP PF/CR Nymburk
Jiří Mór
majitel

AGRI Loučec a.s
zastupuje ing. Jaroslav Kraus
nájemce

Správnost :

IN04/28 Uzavřeno: 2.1.2004 0:00:00 AGRI Loučeň, a.s.
 Účinná od: 1.2.2004 0:00:00 Loučeň 52
 Roční splátka: 162431,0000 Loučeň

díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	3813	1,00	387,78 Kč
0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	823	1,00	83,70 Kč
				<u>593 683,92 Kč</u>	<u>58376</u>		<u>5 936,80 Kč</u>
				<u>1 498 977,81 Kč</u>	<u>173938</u>		<u>14 990,00 Kč</u>

pro nájemní smlouvu

Kmen	L	Skupina	Výměra	DatumVydání	Počet dní	částka
					365	391,10 Kč
155	3	2	4 787		365	1 381,96 Kč
171	0	5	16 915		365	270,35 Kč
173	2	5	3 309		365	2 039,31 Kč
197	0	5	24 961		365	33,91 Kč
259	46	5	415		365	17,32 Kč
295	0	5	212		365	32,93 Kč
314	0	5	403		365	59,23 Kč
330	2	5	725		365	180,88 Kč
330	3	5	2 214		365	124,02 Kč
331	0	5	1 518		365	235,38 Kč
363	2	5	2 881		365	107,19 Kč
447	0	5	1 312		365	26,39 Kč
549	1	5	323		365	177,37 Kč
606	0	5	2 171		365	195,59 Kč
685	0	5	2 394		365	204,25 Kč
692	7	5	2 500		365	204,25 Kč
694	8	5	2 500		365	131,95 Kč
697	2	5	1 615			
					365	247,94 Kč
219	8	5	2 438		365	117,06 Kč
220	1	5	1 151		365	8,44 Kč
234	1	5	83		365	282,01 Kč
242	0	5	2 773		365	140,85 Kč
347	0	5	1 385		365	80,24 Kč
469	1	5	789		365	505,55 Kč
575	0	5	4 971		365	1 376,00 Kč
576	0	5	13 530		365	658,51 Kč
596	0	5	6 475		365	247,84 Kč
695	0	5	2 437		365	387,78 Kč
797	0	5	3 813		365	83,70 Kč
1 034	1	5	823			
					365	451,24 Kč
213	0	5	7 780		365	1 025,73 Kč
319	0	5	17 685		365	181,48 Kč
389	1	5	3 129		365	145,41 Kč
400	0	5	2 507			
					365	74,13 Kč
140	0	5	687		365	77,26 Kč
141	0	5	716		365	314,31 Kč
142	0	5	2 913		365	386,61 Kč
148	0	5	3 583		365	13,81 Kč
182	3	5	128		365	567,77 Kč
236	0	5	5 262		365	1,83 Kč
626	3	5	17			
						13 188,88 Kč
			156 230,00			
						13 188,88 Kč

1

17

17 Mcely

208

30

2

3 615 19.12.2008

79

79,57 Kč

04/28

pro nájemní smlouvu

Kmen	L	Skupina	Výměra	DatumVydani	Počet dní	Částka
					40	71,57 Kč
272	14	2	6 422	10.11.2008	79	84,13 Kč
1 105	0	2	3 822	19.12.2008		<u>235,27 Kč</u>
			<u>13 859,00</u>			
523	3	2	14 260	10.11.2008	40	158,93 Kč
575	2	2	280	19.12.2008	79	6,16 Kč
670	4	2	13 644	19.12.2008	79	300,33 Kč
811	8	2	2 739	19.12.2008	79	60,29 Kč
811	9	2	2 265	19.12.2008	79	49,86 Kč
811	11	2	14 183	10.11.2008	40	158,07 Kč
811	12	2	1 879	10.11.2008	40	20,94 Kč
811	13	2	9 999	10.11.2008	40	111,44 Kč
			<u>59 249,00</u>			<u>866,02 Kč</u>
			<u>73 108,00</u>			<u>1 101,29 Kč</u>
<hr/>						
					365	325,23 Kč
670	3	2	3 198		365	219,87 Kč
757	2	2	2 162			<u>545,10 Kč</u>
			<u>5 360,00</u>			
					365	595,55 Kč
198	10	2	5 856			<u>595,55 Kč</u>
			<u>5 856,00</u>			
					365	660,23 Kč
670	5	2	6 492			<u>660,23 Kč</u>
			<u>6 492,00</u>			
			<u>17 708,00</u>			<u>1 800,88 Kč</u>
			<u>247 046,00</u>			<u>16 091,00 Kč</u>