

15766/08

hb

Státní fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Ing. Jiřím  
vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 00 Nymburk,  
5797 072, DIČ : CZ45797072  
v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664  
jen pronajimatel) - na straně jedné -

ILoučeň a.s., Loučeň 52, 289 37 Loučeň IČO : 25 14 04 18  
sána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B. vložka 4810  
stoupené předsedou představenstva ing. Jaroslavem Krausem,  
je jen nájemce) - na straně druhé -  
vítají tento

**dodatek č. 17  
k nájemní smlouvě číslo 1 N04/28**

**Č.I.**

Smluvní strany uzavřely dne 2.1.2004 nájemní smlouvu číslo 1 N04/28 a dodatek č.1-č.16  
(dále jen smlouvu").

**Č.II.**

Dne 10.11.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Mcelv KN 272/14, KN  
523/3, KN 811/11, KN 811/12, KN 811/13 třetí osoba pan I  
č. 1015780828.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemné.

**Č.III.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl.II tohoto dodatku  
se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 17 671,- Kč  
(sedmnácttisícšestsetšedesátjednakorunčeských).

K1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 18 192,- Kč  
(osmnácttisícjedenstodevadesátdvaporunčeských)

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z  
aliquotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Aliquotní část je  
vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Celkově pronajatá plocha činí 20,0303 ha

**Č.IV.**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl.V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden z nich přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl.VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je svým projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Nymburk dne 11.11.2008.

zemkový fond ČR  
Loučivý ÚP PF ČR Nymburk  
Jiří Mór  
pronajímatel

AGRI Loučeň a.s  
zastupuje ing. Jaroslav Kraus  
nájemce

Správnost : ...



smlouvě č: IN04/28  
 110428

Uzavřeno: 2.1.2004 0:00:00  
 Účinná od: 1.2.2004 0:00:00  
 Roční splátka: 162431,0000

AGRI Loučeň, a.s.  
 Loučeň 52  
 Loučeň

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
670 5	0	2	2	10 002	101 700,00 Kč	6492	1,00	660,23 Kč
695 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	2437	1,00	247,84 Kč
757 2	0	2	2	10 002	101 700,00 Kč	2162	1,00	219,87 Kč
797 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	3813	1,00	387,78 Kč
811 8	0	2	2	10 002	101 700,00 Kč	2739	1,00	278,55 Kč
811 9	0	2	2	10 002	101 700,00 Kč	2265	1,00	230,35 Kč
1 034 1	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	823	1,00	83,70 Kč
1 105 0	0	2	2	0	101 700,00 Kč	3822	1,00	388,69 Kč
					<u>861 815,97 Kč</u>	<u>84741</u>		<u>8 618,09 Kč</u>
					<u>1 767 109,36 Kč</u>	<u>200303</u>		<u>17 671,00 Kč</u>

1N04/28

# Podatku pro nájemní smlouvu

<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
						365	391,10 Kč
			2	4 787		365	1 381,96 Kč
	155	3	5	16 915		365	270,35 Kč
Loučeň	171	0	5	3 309		365	2 039,31 Kč
Loučeň	173	2	5	24 961		365	33,91 Kč
Loučeň	197	0	5	415		365	17,32 Kč
Loučeň	259	46	5	212		365	32,93 Kč
Loučeň	295	0	5	403		365	59,23 Kč
Loučeň	314	0	5	725		365	180,88 Kč
Loučeň	330	2	5	2 214		365	124,02 Kč
Loučeň	330	3	5	1 518		365	235,38 Kč
Loučeň	331	0	5	2 881		365	107,19 Kč
Loučeň	363	2	5	1 312		365	26,39 Kč
Loučeň	447	0	5	323		365	177,37 Kč
Loučeň	549	1	5	2 171		365	195,59 Kč
Loučeň	606	0	5	2 394		365	204,25 Kč
Loučeň	685	0	5	2 500		365	204,25 Kč
Loučeň	692	7	5	2 500		365	131,95 Kč
Loučeň	694	8	5	1 615			
Loučeň	697	2	5	2 438		365	247,94 Kč
	219	8	5	1 151		365	117,06 Kč
Mcely	220	1	5	83		365	8,44 Kč
Mcely	234	1	5	2 773		365	282,01 Kč
Mcely	242	0	5	1 385		365	140,85 Kč
Mcely	347	0	5	789		365	80,24 Kč
Mcely	469	1	5	4 971		365	505,55 Kč
Mcely	575	0	5	13 530		365	1 376,00 Kč
Mcely	576	0	5	6 475		365	658,51 Kč
Mcely	596	0	5	2 437		365	247,84 Kč
Mcely	695	0	5	3 813		365	387,78 Kč
Mcely	797	0	5	823		365	83,70 Kč
Mcely	1 034	1	5	7 780		365	451,24 Kč
	213	0	5	17 685		365	1 025,73 Kč
Patřín	319	0	5	3 129		365	181,48 Kč
Patřín	389	1	5	2 507		365	145,41 Kč
Patřín	400	0	5	687		365	74,13 Kč
	140	0	5	716		365	77,26 Kč
Studce	141	0	5	2 913		365	314,31 Kč
Studce	142	0	5	3 583		365	386,61 Kč
Studce	148	0	5	128		365	13,81 Kč
Studce	182	3	5	5 262		365	567,77 Kč
Studce	236	0	5	17		365	1,83 Kč
Studce	626	3					13 188,88 Kč
				156 230,00			
				156 230,00			13 188,88 Kč

1

Mcely

272

14

2

6 422 10.11.2008

40

71,57 Kč

11/04/28

účetní závěrečná zpráva pro nájemní smlouvu

Název KU	Kmen	Skupina	Výměra	Datum Vydání	Počet dní	částka
			6 422,00			71,57 Kč
	523	3	2	14 260	10.11.2008	40 158,93 Kč
	811	11	2	14 183	10.11.2008	40 158,07 Kč
	811	12	2	1 879	10.11.2008	40 20,94 Kč
	811	13	2	9 999	10.11.2008	40 111,44 Kč
			40 321,00			449,38 Kč
			46 743,00			520,96 Kč
	670	3	2	3 198		365 325,23 Kč
	757	2	2	2 162		365 219,87 Kč
			5 360,00			545,10 Kč
	198	10	2	5 856		365 595,55 Kč
	208	30	2	3 615		365 367,64 Kč
	1 105	0	2	3 822		365 388,69 Kč
			13 293,00			1 351,88 Kč
	575	2	2	280		365 28,47 Kč
	670	4	2	13 644		365 1 387,59 Kč
	670	5	2	6 492		365 660,23 Kč
	811	8	2	2 739		365 278,55 Kč
	811	9	2	2 265		365 230,35 Kč
			25 420,00			2 585,19 Kč
			44 073,00			4 482,17 Kč
			247 046,00			18 192,00 Kč