

6268/08

38

Pozemkový fond ČR  
Palackého 449  
288 02 Nymburk

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Ing. Jaroslavem Krausem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 00 Nymburk, DIČ : CZA5797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664  
(dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

a  
**AGRI Loučeň a.s., Loučeň 52, 289 37 Loučeň** IČO : 25 14 04 18  
Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl B., vložka 4810  
Zastupuje předseda představenstva **Ing. Jaroslav Kraus**  
(dále jen nájemce) - na straně druhé -

uzavírají tento

### **dodatek č. 15 k nájemní smlouvě číslo 1N04/28**

#### **Č.I.**

Smluvní strany uzavřely dne 2.1.2004 nájemní smlouvu číslo 1 N 04/28 s účinností od 1.2.2004 a dodatek č.1- č.14 (dále jen smlouvu")

#### **Č.II.**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 24 134 Kč (dvacetčtyřítisícjednostořicetčtyřikorunčeských).

#### **Č.III.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu upřesnění pozemku v nájemní smlouvě na částku 24 026,- Kč (dvacetčtyřítisícdvacetšestkorunčeských)

V nájemní smlouvě upřesňujeme pozemky v katastrálním území Mcely po zapsání geometrického plánu č. 225-123/2007 :

- |                            |                          |
|----------------------------|--------------------------|
| č. 832                     | nově KN 811/11, KN 811/9 |
| č. 788                     | nově KN 811/8            |
| č. 843/3                   | nově KN 811/12           |
| č. 842/1, PK 844, PK 845/1 | nově KN 811/13           |

V nájemní smlouvě upřesňujeme pozemky v katastrálním území Mcely po zapsání geometrického plánu č. 215-82/2007 :

- |                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| č. 605, PK 608, PK 618 | nově KN 523/3, KN 572/2 |
| č. 621                 | nově KN 670/5           |
| č. 655                 | nově KN 670/4           |

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 27 270,- Kč  
(dvacetsedmtisícdvěstěsedmdesátkorunčeských)

Celkově pronajatá plocha činí 24,9246 ha.

#### Čl.IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti po podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl.V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl.VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 5.5.2008

Pozemkový fond ČR  
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk  
Ing. Jiří Mór  
pronajímatel

AGRI Loučeň a.s.  
Ing. Jaroslav Kraus  
nájemce

Za správnost : .....

Objekt nájemní smlouvě č: 1N04/28

Uzavřeno:

AGRI Loučeň, a.s.

Katastrální symbol: 110428

Účinná od:

Loučeň 52

Roční splátka: 162431,0000

Loučeň

2008

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
155 3	0	2	6	10 002	81 700,00 Kč	4787	1,00	391,10 Kč
171 0	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	16915	1,00	1 381,96 Kč
173 2	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	3309	1,00	270,35 Kč
197 0	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	24961	1,00	2 039,31 Kč
259 46	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	415	1,00	33,91 Kč
279 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1002	1,00	1 002,00 Kč
295 0	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	212	1,00	17,32 Kč
314 0	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	403	1,00	32,93 Kč
330 2	0	5	2	10 002	81 700,00 Kč	725	1,00	59,23 Kč
330 3	0	5	2	10 002	81 700,00 Kč	2214	1,00	180,88 Kč
331 0	0	5	2	10 002	81 700,00 Kč	1518	1,00	124,02 Kč
363 2	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	2881	1,00	235,38 Kč
447 0	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	1312	1,00	107,19 Kč
549 1	0	5	2	10 002	81 700,00 Kč	323	1,00	26,39 Kč
606 0	0	5 <sup>4</sup>	0	10 002	81 700,00 Kč	2171	1,00	177,37 Kč
685 0	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	2394	1,00	195,59 Kč
692 21	0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	1198	1,00	599,00 Kč
692 7	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	2500	1,00	204,25 Kč
694 8	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	2500	1,00	204,25 Kč
697 2	0	5	2	10 002	81 700,00 Kč	1615	1,00	131,95 Kč
<b><u>741 436,35 Kč</u></b>						<b><u>73355</u></b>		<b><u>7 414,38 Kč</u></b>
213 0	0	5	0	10 002	58 000,00 Kč	7780	1,00	451,24 Kč
319 0	0	5	2	10 002	58 000,00 Kč	17685	1,00	1 025,73 Kč
389 1	0	5	2	10 002	58 000,00 Kč	3129	1,00	181,48 Kč
400 0	0	5	2	10 002	58 000,00 Kč	2507	1,00	145,41 Kč
<b><u>180 385,80 Kč</u></b>						<b><u>31101</u></b>		<b><u>1 803,86 Kč</u></b>
140 0	0	5	0	10 002	107 900,00 Kč	687	1,00	74,13 Kč
141 0	0	5	0	10 002	107 900,00 Kč	716	1,00	77,26 Kč
142 0	0	5	0	10 002	107 900,00 Kč	2913	1,00	314,31 Kč
148 0	0	5	0	10 002	107 900,00 Kč	3583	1,00	386,61 Kč
182 3	0	5	0	10 002	107 900,00 Kč	128	1,00	13,81 Kč
236 0	0	5	0	10 002	107 900,00 Kč	5262	1,00	567,77 Kč
626 3	0	5	2	10 002	107 900,00 Kč	17	1,00	1,83 Kč
<b><u>143 571,74 Kč</u></b>						<b><u>13306</u></b>		<b><u>1 435,72 Kč</u></b>
198 10	0	2	2	0	101 700,00 Kč	5856	1,00	595,55 Kč
208 30	0	2	2	0	101 700,00 Kč	3615	1,00	367,64 Kč
219 8	0	5	2	10 002	101 700,00 Kč	2438	1,00	247,94 Kč
220 1	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	1151	1,00	117,06 Kč
234 1	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	83	1,00	8,44 Kč
242 0	0	5	14	10 002	101 700,00 Kč	2773	1,00	282,01 Kč
272 14	0	2	2	0	101 700,00 Kč	6422	1,00	653,11 Kč
347 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	1385	1,00	140,85 Kč
469 1	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	789	1,00	80,24 Kč
523 3	0	2	2	10 002	101 700,00 Kč	14260	1,00	1 450,24 Kč
575 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	4971	1,00	505,55 Kč
575 2	0	2	2	10 002	101 700,00 Kč	280	1,00	28,47 Kč

Meely

mlouvě č: IN04/28

Uzavřeno:

AGRI Loučeň, a.s.

110428

Účinná od:

Loučeň 52

Roční splátka: 162431,0000

Loučeň

celá /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
576 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	13530	1,00	1 376,00 Kč
596 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	6475	1,00	658,51 Kč
670 3	0	2	2	10 002	101 700,00 Kč	3198	1,00	325,23 Kč
670 4	0	2	2	10 002	101 700,00 Kč	13644	1,00	1 387,59 Kč
670 5	0	2	2	10 002	101 700,00 Kč	6492	1,00	660,23 Kč
695 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	2437	1,00	247,84 Kč
757 2	0	2	2	10 002	101 700,00 Kč	2162	1,00	219,87 Kč
797 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	3813	1,00	387,78 Kč
811 11	0	2	2	10 002	101 700,00 Kč	14183	1,00	1 442,41 Kč
811 12	0	2	2	10 002	101 700,00 Kč	1879	1,00	191,09 Kč
811 13	0	2	2	10 002	101 700,00 Kč	9999	1,00	1 016,89 Kč
811 8	0	2	2	10 002	101 700,00 Kč	2739	1,00	278,55 Kč
811 9	0	2	2	10 002	101 700,00 Kč	2265	1,00	230,35 Kč
1 034 1	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	823	1,00	83,70 Kč
1 105 0	0	2	2	0	101 700,00 Kč	3822	1,00	388,69 Kč
					<b>1 337 192,28 Kč</b>	<b>131484</b>		<b>13 371,83 Kč</b>
					<b>2 402 586,17 Kč</b>	<b>249246</b>		<b>24 026,00 Kč</b>

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

5.2008

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVvdani</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
Loučeň	Loučeň	155	3	2	4 787		366	391,10 Kč
	Loučeň	171	0	5	16 915		366	1 381,96 Kč
	Loučeň	173	2	5	3 309		366	270,35 Kč
	Loučeň	197	0	5	24 961		366	2 039,31 Kč
	Loučeň	259	46	5	415		366	33,91 Kč
	Loučeň	295	0	5	212		366	17,32 Kč
	Loučeň	314	0	5	403		366	32,93 Kč
	Loučeň	330	2	5	725		366	59,23 Kč
	Loučeň	330	3	5	2 214		366	180,88 Kč
	Loučeň	331	0	5	1 518		366	124,02 Kč
	Loučeň	363	2	5	2 881		366	235,38 Kč
	Loučeň	447	0	5	1 312		366	107,19 Kč
	Loučeň	549	1	5	323		366	26,39 Kč
	Loučeň	606	0	5	2 171		366	177,37 Kč
	Loučeň	685	0	5	2 394		366	195,59 Kč
	Loučeň	692	7	5	2 500		366	204,25 Kč
	Loučeň	692	21	5	1 198		366	599,00 Kč
	Loučeň	694	8	5	2 500		366	204,25 Kč
	Loučeň	697	2	5	1 615		366	131,95 Kč
Mcely	Mcely	219	8	5	2 438		366	247,94 Kč
	Mcely	220	1	5	1 151		366	117,06 Kč
	Mcely	234	1	5	83		366	8,44 Kč
	Mcely	242	0	5	2 773		366	282,01 Kč
	Mcely	347	0	5	1 385		366	140,85 Kč
	Mcely	469	1	5	789		366	80,24 Kč
	Mcely	575	0	5	4 971		366	505,55 Kč
	Mcely	576	0	5	13 530		366	1 376,00 Kč
	Mcely	596	0	5	6 475		366	658,51 Kč
	Mcely	695	0	5	2 437		366	247,84 Kč
	Mcely	797	0	5	3 813		366	387,78 Kč
	Mcely	1 034	1	5	823		366	83,70 Kč
	Patřín	213	0	5	7 780		366	451,24 Kč
	Patřín	319	0	5	17 685		366	1 025,73 Kč
	Patřín	389	1	5	3 129		366	181,48 Kč
	Patřín	400	0	5	2 507		366	145,41 Kč
	Studce	140	0	5	687		366	74,13 Kč
	Studce	141	0	5	716		366	77,26 Kč
	Studce	142	0	5	2 913		366	314,31 Kč
	Studce	148	0	5	3 583		366	386,61 Kč
	Studce	182	3	5	128		366	13,81 Kč
	Studce	236	0	5	5 262		366	567,77 Kč
	Studce	626	3	5	17		366	1,83 Kč
					<b>157 428,00</b>			<b>13 787,88 Kč</b>
					<b>157 428,00</b>			<b>13 787,88 Kč</b>

1N04/28

## počet dodatku pro nájemní smlouvu

<u>přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
<b>1</b>								
		274	0	5	5 839	22.11.2007	51	82,97 Kč
Mcely		285	0	5	16 509	22.11.2007	51	234,60 Kč
Mcely		318	0	5	39 020	22.11.2007	51	554,48 Kč
Mcely		320	1	5	1 642	22.11.2007	51	23,33 Kč
Mcely		322	0	5	5 341	22.11.2007	51	75,90 Kč
Mcely		330	0	5	10 031	22.11.2007	51	142,54 Kč
Mcely		448	0	5	48 760	13.12.2007	72	978,19 Kč
Mcely		605	0	5	4 854	5.3.2008	156	210,41 Kč
Mcely		608	0	5	5 210	5.3.2008	156	225,84 Kč
Mcely		618	0	5	5 330	5.3.2008	156	231,04 Kč
Mcely		623	0	5	6 523	5.3.2008	156	282,75 Kč
Mcely		655	0	5	10 252	5.3.2008	156	444,40 Kč
Mcely		667	0	5	4 075	1.10.2007	-1	-1,14 Kč
Mcely		668	0	5	1 903	1.10.2007	-1	-0,53 Kč
Mcely		788	0	5	2 974	5.3.2008	156	128,92 Kč
Mcely		822	0	5	17 959	5.3.2008	156	778,48 Kč
Mcely		842	1	5	845	5.3.2008	156	36,63 Kč
Mcely		843	3	5	1 998	5.3.2008	156	86,61 Kč
Mcely		844	0	5	492	5.3.2008	156	21,33 Kč
Mcely		845	1	5	10 369	5.3.2008	156	449,47 Kč
					<u>199 926,00</u>			<u>4 986,22 Kč</u>
<b>11.2006</b>								
Mcely		344	0	5	1 283	11.2.2008	133	47,54 Kč
					<u>1 283,00</u>			<u>47,54 Kč</u>
<b>11.2006</b>								
<b>11.2006</b>								
<b>11.2006</b>								
<b>11.2006</b>								
Mcely		467	1	5	95 949	13.12.2007	73	1 951,60 Kč
					<u>95 949,00</u>			<u>1 951,60 Kč</u>
					<u>297 158,00</u>			<u>6 985,36 Kč</u>

2

<b>1.10.2007</b>								
Mcely		670	3	2	3 198		366	325,23 Kč
1.10.2007	Mcely	757	2	2	2 162		366	219,87 Kč
					<u>5 360,00</u>			<u>545,10 Kč</u>
<b>1.10.2007</b>								
<b>23.11.2007</b>								
Mcely		198	10	2	5 856		313	509,31 Kč
23.11.2007	Mcely	208	30	2	3 615		313	314,40 Kč
23.11.2007	Mcely	272	14	2	6 422		313	558,53 Kč
23.11.2007	Mcely	1 105	0	2	3 822		313	332,40 Kč
					<u>19 715,00</u>			<u>1 714,65 Kč</u>
<b>23.11.2007</b>								
<b>6.3.2008</b>								

1N04/28

# dodatku pro nájemní smlouvu

<u>číslo</u>	<u>NázevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
2								
	Mcely	523	3	2	14 260		209	828,14 Kč
	Mcely	575	2	2	280		209	16,26 Kč
	Mcely	670	4	2	13 644		209	792,37 Kč
	Mcely	670	5	2	6 492		209	377,02 Kč
	Mcely	811	8	2	2 739		209	159,06 Kč
	Mcely	811	9	2	2 265		209	131,54 Kč
	Mcely	811	11	2	14 183		209	823,67 Kč
	Mcely	811	12	2	1 879		209	109,12 Kč
	Mcely	811	13	2	9 999		209	580,68 Kč
	Mcely				<u>65 741,00</u>			<u>3 817,86 Kč</u>
	Loučeň	279	0	1	1 002		153	418,87 Kč
					<u>1 002,00</u>			<u>418,87 Kč</u>
					<u>91 818,00</u>			<u>6 496,48 Kč</u>
					<u>546 404,00</u>			<u>27 270,00 Kč</u>

