



# SMLOUVA O DÍLO ČÍSLO S180/2023/0103/OIV

## Objednatel

### MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

**Sídlo:** náměstí Míru 20/600, 120 39 Praha 2  
**Zastoupený:** Jan Korseska, starosta MČ Praha 2  
**IČO:** 00063461  
**DIČ:** CZ00063461  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., Praha 2  
číslo účtu: 27-2000758339/0800

MČ PRAHA 2



MC02P004YLLH

na straně jedné jako „Objednatel“

a

## Zhotovitel

### ABP HOLDING a.s.

**Sídlo:** Thámová 21/34, 186 00 Praha 8  
**Zastoupený:** Ing. Jiří Procházka, předseda představenstva  
**IČO:** 15268446  
**DIČ:** CZ15268446  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., Praha 2  
číslo účtu 3951712349/0800

**Zapsaný v:** Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze  
oddíl B, vložka 573

na straně druhé jako „Zhotovitel“

**uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smlouvu o dílo tohoto znění:**

## Článek I. Předmět smlouvy

### 1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

- 1.1.** Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu s názvem: „**ZŠ Jana Masaryka 21/400 - oprava konstrukce podlah půdy**“.

V rámci realizované stavby bude provedeno statickým zajištěním podlahy půdy ZŠ Jana Masaryka 21/400 a jejím dodatečným zateplením.

Bude provedeno odstranění napadených částí stropních trámů, zbývající konstrukce bude chemicky ošetřeno proti hnilobě a dřevokazným houbám odpovídajícím prostředkem. Samotné zhlaví pak bude staticky zajištěno dle konstrukční části projektu. Z důvodu odlehčení oslabené konstrukce stropu dojde k odstranění současné nášlapné vrstvy z keramických půdovek a násypu tvořeného stavebním rumem. Následně je navrženo dodatečné zateplení čedičovou izolací vloženou mezi stropní trámy v celkové tloušťce 240 mm. Jako finální vrstva je z požárního hlediska navržen záklop z cementotřískových desek. **Veškeré práce budou probíhat za neomezeného provozu ZŠ. Postup prací bude volen dle možností uvolňování jednotlivých prostor ZŠ.**

**Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro výběr dodavatele s názvem:**

„Rekonstrukce podlah půdy Jana Masaryka 400, Praha 2, parc. č. 797/1, k.ú. Vinohrady“ zpracované projektantem spol. 4 DS spol. s r.o. se sídlem: Nad motolskou nemocnicí 1044/16, 169 00 Praha 6, v dubnu 2023.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy zejména zákonem číslo 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, vyhláškou číslo 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, vyhláškou číslo 503/2006 Sb., a dále v souladu s §§ 89 - 92 Zákona a vyhláškou č. 169/2016 Sb., (dále jen PROJEKT) obsahující soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen SOUPIS PRACÍ)



**Dílo je specifikováno PROJEKTEM, a ROZPOČTEM a zahrnuje:**

- 1.1.1. Provedení stavby podle PROJEKTU.
- 1.1.2. Zpracování dále uvedené projektové dokumentace:
  - Dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu stanoveném vyhláškou číslo 499/2006 Sb. a její předání Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení ve formátu pdf.  
Dokumentace skutečného provedení stavby bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav
- 1.1.3. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v článku I. odstavec 1.2. této smlouvy.

**1.2. Předmět díla dále tvoří:**

- Pořizování průběžné fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá Objednateli v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu jpg. nebo pdf. na vhodném datovém nosiči při zahájení předávání díla;
- vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení (na CD);  
Dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav
- Provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 3 vyhotoveních;  
Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat technický dozor stavebníka (TDS), který provede jejich komplectaci před předáním a převzetím díla a kolaudací.
- Předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby objednateli a projektantovi k odsouhlasení;
- V případě, že dodavatel nabídne světla s jinými účinnostními charakteristikami, než je v projektové dokumentaci, musí předložit výpočet osvětlení prokazující splnění normových hodnot;
- Celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím;  
Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
- Zhotovitel je povinen koordinovat etapovitost a harmonogram provádění prací podle pokynů a potřeb zadavatele vyplývajících z provozních nároků objektu.

**1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v člancích 1.1. – 1.2. budou provedeny v rozsahu a podle:**

- PROJEKTU;
- STAVEBNÍHO POVOLENÍ
- ROZPOČTU;
- nabídky Zhotovitele ze dne 15.6.2023, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadání veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále pro účely této smlouvy rovněž jen „NABÍDKA“);
- zadávací dokumentace veřejné zakázky (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (pro účely této smlouvy rovněž jen „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“).

Uvedený PROJEKT a ROZPOČET jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, povolení, NABÍDKA, zadávací dokumentace a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v člancích 1.1. – 1.3. tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.

**1.4. PROJEKT, STAVEBNÍ POVOLENÍ a ROZPOČET jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I.**



- 1.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a obecnými uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU.
- 1.6. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.
- 1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:
  - vlastní text této smlouvy o dílo;
  - PROJEKT;
  - STAVEBNÍ POVOLENÍ;
  - ROZPOČET;
  - ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
  - NABÍDKA;
  - protokol o předání a převzetí staveniště;
  - protokol o předání a převzetí každé z částí díla.

**Případné vady Objednatелеm předané dokumentace zjištěné Zhotovitelem při provádění díla budou řešeny jako změny díla v souladu s odst. 1.8. této smlouvy.**

#### 1.8. ZMĚNY DÍLA

**1.12.1** Smluvní strany se mohou dohodnout jen na takových změnách díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

**1.12.1** Dohodnuté změny díla musí vyhovovat některému z ustanovení § 222 odst. 4–7 Zákona č. 134/2016 Sb. Požadavek na změnu díla může být uplatněn Objednatелеm v případě, že změnu díla považuje za nutnou, či účelnou, nebo Zhotovitelem, v případě, že Zhotovitel při své odborné činnosti při realizaci díla zjistí, že provedení změny díla je nezbytné k řádnému provedení či dokončení díla z důvodů technických nebo legislativních. Dohodnuté změny díla musí být řádně zdokumentovány a odůvodněny ve změnovém listu podle přílohy č. III. této smlouvy, který musí obsahovat cenové údaje a nároky na změnu doby plnění díla a jeho přílohu musí být ROZPOČET změny. Při ocenění změn bude Zhotovitel postupovat podle čl. IV. odst. 4.4. této smlouvy.

**1.12.1** Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu Objednatелеm, oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou, tj. písemným dodatkem k této smlouvě.

**1.12.1** Evidence změn bude prováděna formou změnových listů v souladu s dohodou o jednotném postupu při odsouhlasování změn, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. III. Změnové listy na Objednatелеm schválené změny budou vždy přílohou uzavřeného dodatku k této smlouvě.

**1.12.1** Smluvní strany se zavazují, že při řešení změn budou postupovat bez zbytečného odkladu v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění).

#### 1.9 REALIZAČNÍ TÝM

**1.9.1.** Realizační tým ustanovený touto smlouvou pro realizaci díla tvoří:

1.9.1.1 Osoby Zhotovitele uvedené v článku VIII. odstavec 8.9.2. této smlouvy, a osoby uvedené v příloze č. III. článek III. této smlouvy, případně statutární zástupci uvedení v článku I. této smlouvy.

1.9.1.2. Osoby Objednatелеm uvedené v článku IX. odstavec 9.2. této smlouvy, a osoby uvedené v příloze č. III. článek III. této smlouvy, případně statutární zástupci uvedení v článku I. této smlouvy.

**1.9.2.** Realizační tým se bude scházet a projednávat aktuální otázky spojené s realizací díla na pravidelných kontrolních dnech a výrobních výborech v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy, a to od zahájení díla do ukončení funkčních zkoušek.

#### 1.10. Zvláštní podmínky

**1.10.1.** Staveniště bude řádně označeno v souladu s platným grafickým manuálem Magistrátu hl. m. Prahy:

[http://www.praha.eu/public/e4/a9/9d/1402513\\_262479\\_Praha\\_info\\_panely\\_staveb\\_manu\\_al\\_03\\_2012\\_n3.pdf](http://www.praha.eu/public/e4/a9/9d/1402513_262479_Praha_info_panely_staveb_manu_al_03_2012_n3.pdf)

**1.10.2.** Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole). Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se Zhotovitel zavazuje zajistit u svých





subdodavatelů.

- 1.10.3.** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel, jako veřejný zadavatel je povinen podle zákona č. 134/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit na svém profilu zadavatele úplné znění této smlouvy vč. všech dodatků a příloh. Tato smlouva dále podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o registru smluv. Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
- 1.10.4.** Zhotovitel je povinen pro realizaci díla využít těch poddodavatelů (dále také subdodavatelů), jejichž prostřednictvím v NABÍDCE prokazoval kvalifikaci. V případě, že to není možné, je povinen Objednateli předložit návrh na změnu subdodavatelů, k nimž musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní subdodavatelé splňují kvalifikaci stejně jako původní subdodavatelé, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE.
- 1.10.5.** Při jakékoliv změně osob Zhotovitele v průběhu provádění díla je Zhotovitel povinen předložit Objednateli kvalifikační doklady těchto osob, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní osoby splňují kvalifikaci stejně jako původní osoby, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE.
- 1.10.6.** Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.
- 1.10.7.** Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací díla dle této smlouvy minimálně do uplynutí záruční lhůty podle této smlouvy. Objednatel, jím pověřené subjekty a kontrolní orgány budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup.

#### **1.11. ZMĚNY ZÁVAZKU Z TĚTO SMLOUVY**

Vzhledem ke skutečnosti, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek, nesmí Objednatel, mimo v tomto odstavci dále uvedené, umožnit podstatnou změnu závazku z této smlouvy po dobu jeho trvání bez provedení nového zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

- 1.11.1.** Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu díla a jejíž hodnota je
- a) nižší než 140 448 000,- Kč bez DPH (limit stanovený Zákonem)
  - a
  - b) nižší než 15 % z ceny uvedené v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy.
- Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn. Písmena a) a b) tohoto odstavce musí platit kumulativně.
- 1.11.2.** Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy se nepovažují stavební práce, od Zhotovitele, které nejsou zahrnuty v předmětu této smlouvy a jsou nezbytné a změna Zhotovitele:
- a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi již pořízenými Objednatelem,
  - b) by způsobila Objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů
  - a
  - c) hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % z ceny uvedené v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.
- Písmena a) až c) tohoto odstavce musí platit kumulativně.
- 1.11.3.** Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy se nepovažuje změna,
- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,
  - b) nemění celkovou povahu díla
  - a
  - c) hodnota změny nepřekročí 50 % z ceny uvedené v odstavci 4.1. článku IV. této smlouvy; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.
- Písmena a) až c) tohoto odstavce musí platit kumulativně.
- 1.11.4.** Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy, se nepovažuje záměna jedné nebo více položek ROZPOČTU jednou nebo více položkami, za předpokladu že
- a) nové položky ROZPOČTU prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací



- ve vztahu k nahrazovaným položkám,
- b) cena materiálu nebo prací podle nových položek ROZPOČTU je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší,
  - c) materiál nebo práce podle nových položek ROZPOČTU jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší
- a
- d) Objednatel (Zhotovitel) vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky ROZPOČTU s vymezením položek v původním ROZPOČTU, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c).
- Písmena a) až c) tohoto odstavce musí platit kumulativně.
- 1.11.5.** Celkový cenový nárůst související se změnami podle odstavců 1.11.1. až 1.11.3. tohoto článku při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nesmí přesáhnout 30 % z ceny uvedené v odstavci 4.1. článku IV. této smlouvy.
- 1.11.6.** Nahrazení Zhotovitele uvedený v této smlouvě jiným zhotovitelem je možné, pokud změna v osobě Zhotovitele je důsledkem právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou Zhotovitele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, a nový zhotovitel splňuje kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci.

## Článek II. Doba plnění

### 2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit jednotlivé části díla v dále uvedených, smluvními stranami dohodnutých, lhůtách:

**2.1.1. zahájení provádění díla - (doba zahájení stavebních prací)**

**nejpozději do 10ti kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo**

**2.1.2. řádné ukončení a předání celého díla (lhůta pro dokončení stavebních prací) – (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání) včetně úplného a řádného vyklizení staveniště:**

**nejpozději do 31.7.2024 včetně**

Stavba je rozdělena na dvě etapy. V rámci I. etapy, plánované na rok 2023, je možné proinvestovat max. 8,26 mil. Kč bez DPH. Předpokládaná doba realizace I. etapy max. 3 měsíce.

Předpokládaná doba realizace II. etapy v roce 2024 je stanovena max. 4 měsíce.

**2.1.3. odstranění veškerých vad a nedodělků,**

nejpozději do 10ti kalendářních dnů od termínu podle odst. 2.1.2. této smlouvy.

**2.1.4. Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele.**

### 2.2. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

**2.2.1.** Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů této smlouvy je uveden v příloze č. II. této smlouvy – HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. V harmonogramu plnění musí být zohledněny všechny požadavky zadavatele na provádění díla.

**2.2.2.** Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo technický dozor stavebníka (dále jen TDS) k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný Harmonogram prací a dodávek, zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.

**2.2.3.** Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDS doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDS je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDS nebo Objednatel výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu ceny díla.

**2.2.4.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením, předáním Objednateli bez vad a nedodělků.

**2.2.5.** Lhůty plnění sjednané touto smlouvou mohou být změněny dohodou smluvních stran pouze:

- nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele,
- pokud se Objednatel se Zhotovitelem v souladu s touto smlouvou a Zákonem dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly obsahem PROJEKTU a ROZPOČTU, a/nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení a v souladu s platnými právními předpisy,
- z důvodu vstupu v platnost jiných právních předpisů či stanovisek vydaných třetí osobou,



keré Objednatel ani Zhotovitel v době účinnosti této smlouvy nevěděl či nemohl předpokládat.

#### 2.2.6. Způsob sjednání změny lhůty plnění

- Zhotovitel je povinen ve stavebním deníku průběžně evidovat veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně jakékoliv lhůty plnění (počty pracovníků, časovou náročnost prováděných prací apod.). Zhotovitel je povinen provést výpočet změny lhůty plnění (tento výpočet je Zhotovitel povinen náležitě průkazně podložit) a předložit písemný požadavek na změnu lhůty plnění Objednateli k odsouhlasení;
- písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostrannou změnu lhůty plnění. Jednání o změně lhůty plnění je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze Zákona.

### Článek III. Místo plnění

Místem plnění díla jsou Projektem vymezené plochy a prostory objektu ZŠ Jana Masaryka 21/400, Praha 2, kód NUTS CZ010.

### Článek IV. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

#### 4.1. Cena díla uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty (dále rovněž jen „DPH“)

**15.838.697,62 Kč**

**Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku**

**3.326.126,50 Kč**

**Dohodnutá celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem**

**19.164.824,12 Kč**

(slovy: devatenáct miliónů jeden sto šedesát čtyři tisíc osm set dvacet čtyři korun českých).

4.2. V předchozích odstavcích toho článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odstavci 4.3. tohoto článku), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se za podmínek zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů ucházel o tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, účast na kolaudačním řízení, provozní náklady, náklady na autorská práva, pojištění, daně, cla, bankovní záruky a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze za splnění sjednaných podmínek. Podmínky, při jejichž splnění je možné změnit cenu za plnění Zhotovitele touto smlouvou sjednanou, jsou smluvními stranami sjednány takto:

4.3.1. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.3.2. Za podmínek touto smlouvou sjednaných.

#### 4.4. SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA

4.4.1. Nastane-li změna předmětu díla podle ustanovení odst. 1.8. této smlouvy vyžádaná zástupcem Objednatele ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti PROJEKTU, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány podle přílohy č. III. této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU přílohy č. I. této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníku cenové soustavy URS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele, pokud ceníky URS takové položky neobsahují, bude provedeno ocenění individuální kalkulací a předložením několika cenových nabídek podle situace na trhu.

4.4.2. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.

4.5. Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.4.1. této smlouvy.





## Článek V. Platební podmínky

- 5.1.** Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci.
- 5.1.1.** Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDS. Zhotovitel je povinen předat soupis TDS k odsouhlasení nejpozději do 3. dne následujícího kalendářního měsíce. TDS připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.
- 5.1.2. SOUPIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ A DODÁVEK**  
Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z ROZPOČTU a Zhotovitel ho sestaví samostatně pro investiční položky a samostatně pro neinvestiční položky. Soupis skutečně provedených prací bude obsahovat:
- počet měrných jednotek celkem (podle ROZPOČTU);
  - počet měrných jednotek provedených od zahájení prací do konce předchozího fakturačního období (dosud fakturované položky);
  - počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky);
  - počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce realizace díla (dosud nefakturované položky).
- Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s ROZPOČTEM, který je součástí přílohy č. I. této smlouvy.
- 5.1.3. SOUHRNNÝ ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL**  
Součástí každé z faktur (v její příloze) bude souhrnný zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:
- celková cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
  - do daného fakturačního období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
  - v daném fakturačním období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
  - zbývající (dosud nefakturovaná) cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH.
- 5.1.4.** Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDS vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele
- 5.2.** Každá faktura Zhotovitele (samostatně investiční a samostatně neinvestiční) musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:
- číslo smlouvy;
  - číslo faktury;
  - den uskutečnění zdanitelného plnění;
  - den splatnosti faktury;
  - označení díla.
- Každá faktura Zhotovitele musí v příloze obsahovat:
- souhrnný zjišťovací protokol;
  - objektový zjišťovací protokol;
  - soupis provedených prací a dodávek.
- 5.3.** Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.1. a 5.2. této smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku V. odstavec 5.5. této smlouvy. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku V. odstavec 5.5. této smlouvy.
- 5.4.** Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s PROJEKTEM nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.
- 5.5.** Splátnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.  
Objednatel může splátnost faktur v ojedinělých případech jednostranně prodloužit až o dalších 30 dnů (respiro), jestliže o takovém rozhodnutí před uplynutím lhůty splatnosti vyrozumí dodavatele. Objednatel není v prodloužené době splatnosti v prodlení, ani nejde o porušení jeho povinnosti uhradit faktury řádně a včas - dodavateli proto nevzniká právo na úrok z prodlení ani smluvní pokutu či jiné sankce.
- 5.6. POZASTÁVKA**
- 5.6.1.** Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla do výše 90% ceny sjednané smluvními stranami



v článku IV. odstavec 4.1. této smlouvy. Zbývajících 10% z ceny sjednané smluvními stranami v článku IV. odstavec 4.1. této smlouvy slouží jako pozastávka.

- 5.6.2.** Poslední fakturu (tj. fakturu ve výši 10% ceny sjednané smluvními stranami v článku IV. odstavec 4.1. této smlouvy) vystaví Zhotovitel po předání a převzetí poslední části díla. Objednatel uhradí fakturu až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků bez ohledu na vyznačenou splatnost poslední faktury.

## **5.7. SCHVALOVÁNÍ PLATEB**

- 5.7.1.** Zhotovitel předloží TDS soupis prací a dodávek, které hodlá fakturovat v daném fakturačním období. TDS provede kontrolu soupisu provedených prací a sdělí Zhotoviteli své stanovisko k účtovaným položkám. Pokud TDS zjistí, že účtované položky nejsou v souladu se skutečností na stavbě a s touto smlouvou, vrátí soupis prací a dodávek Zhotoviteli k opravě. Opravený soupis prací a dodávek předloží Zhotovitel opět TDS. Svůj souhlas se soupisem prací a dodávek vyjádří TDS svým podpisem.

- 5.7.2.** Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad za dané fakturační období, jehož přílohou bude soupis prací a dodávek potvrzený TDS a doručí ho do sídla Objednatele. Platební doklad, který nebude obsahovat soupis prací a dodávek potvrzený TDS není úplný a Objednatel ho nemůže proplatit.

### **5.7.3. SCHVALOVÁNÍ POZASTÁVKY**

Ke stanovisku TDS k výstupní kontrole Zhotovitele, provedené v souladu se systémem řízení jakosti Zhotovitele, bude připojen, bude-li to třeba, seznam vad a nedodělků vyhotovených Zhotovitelem jako součást Zhotovitelovy výstupní kontroly. V něm budou přesně určeny a popsány veškeré prvky nebo části díla, které jsou vadné nebo nedostatečné, neodpovídají požadavkům PROJEKTU a této smlouvě a budou muset být opraveny či nahrazeny před úplným dokončením a předáním díla, a to v čase pro TDS v zastoupení Objednatele přijatelném. TDS stanoví datum předání teprve po ukončení prohlídky vad a nedodělků a poté, co od Zhotovitele obdrží požadované doklady. Poslední platba může být schválena k úhradě po úplném dokončení díla Zhotovitelem, pokud objednatel nerozhodne podle článku V. odstavec 5.6.2. této smlouvy.

- 5.8.** Zadavatel si je oprávněn započítávat případné smluvní pokuty proti fakturovaným částkám.

## **5.9. PŘENESENÁ DAŇOVÁ POVINNOST**

Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ustanovením § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## **Článek VI. Staveniště**

### **6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ**

- 6.1.1.** Staveništěm se rozumí prostor určený PROJEKTEM. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště na každou etapu nejpozději 5 dnů před zahájením prací. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí každého ze stavenišť se považuje den zahájení předání a převzetí každého ze stavenišť. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele.

- 6.1.2.** Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště.

### **6.2. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ**

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

- 6.2.1.** správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;  
**6.2.2.** zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na vyzvu Objednatele nebo TDS odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDS.

### **6.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ**

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

### **6.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ**

Prostor budovy, prostor před budovou a ve vnitrobloku ZŠ bude vyčištěn a práce na jednotlivých částech budou dokončeny tak, aby nemohlo dojít k úrazu žáků, zaměstnanců školy a jejich návštěvníků. Zhotovitel je povinen





nejpozději ke dni předání každé z částí díla a po každé etapě, staveniště zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí každé z částí díla odmítnout. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy, které nejsou řešeny PROJEKTEM do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.

## 6.5. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

- 6.5.1.** Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:
- 6.5.1.1.** provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;
- 6.5.1.2.** přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.
- Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatel za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z článků 6.5.1.1. a 6.5.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.
- 6.5.2.** Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištění a poškození pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho subdodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.
- 6.5.3.** Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatel za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.
- 6.5.4.** Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznese jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

## Článek VII. Stavební deník

- 7.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
- 7.2.** Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Stavební deník bude přístupný na stavbě Objednateli v pracovní době. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokrým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny. Zápisy ve stavebním deníku budou datovány a podepsány Zhotovitelem.
- 7.3.** Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDS případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.
- 7.4.** Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDS denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 7.5.** Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
- 7.6.** Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se jednou za týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS a Objednatel a autorského dozoru projektanta a zhotovitele projektu pro provedení stavby. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 7 dní před kontrolním dnem, nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.



- 7.7.** Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
- předmět kontrolního dne;
  - vyjádření TDS, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
  - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínů jejich plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
  - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
  - soupis provedených, předem TDS a Objednatelem odsouhlasených víceprací ve formě touto smlouvou dohodnuté;
  - podpisy zúčastněných osob.
- 7.8.** Kontrolní den povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.9.** Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS a Objednatelem a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.10.** Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

## Článek VIII. Provádění díla

- 8.1.** Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.2.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP, kterého zajišťuje Objednatel. Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
- 8.2.1.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno;
  - 8.2.2.** zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku;
  - 8.2.3.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla;
  - 8.2.4.** vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele;
  - 8.2.5.** v případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel.
- 8.3.** Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen „subdodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a subdodavatelem.
- 8.3.1.** Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené subdodavateli. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i subdodavatelů (viz odst. 8.9. této smlouvy) a je oprávněn změnit tyto odpovědné osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
  - 8.3.2.** Zhotovitel se zavazuje veškeré práce subdodavatelů řádně koordinovat.
  - 8.3.3.** Zhotovitel je povinen průběžně v návaznosti na postup realizace díla předkládat Objednateli subdodavatelský systém.
  - 8.3.4.** Zhotovitel je povinen si v návaznosti na postup realizace díla vyžádat od subdodavatelů jejich podrobné požadavky na stavební připravenosti a tyto předložit na vědomí Objednateli.
- 8.4.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečně a i jinak náležité výsledky.
- 8.5.** Zhotovitel se před zahájením práce seznámí s PROJEKTEM a shledá-li jakékoli vady, nesrovnalosti, omyly či nedostatky v PROJEKTU, nebude pokračovat v práci či dodávkách, dokud nedostane od TDS opravené nebo chybějící údaje a pokyny.





- 8.6.** Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDS v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.
- 8.7.** S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 8.8.** Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.
- 8.9. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA**
- 8.9.1.** Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit autorizovanou osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu kvality Zhotovitele. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.
- 8.9.2.** Dozor Zhotovitele bude pro Objednatele a TDS přijatelný a nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s TDS. Případnou výměnu osob dozoru Zhotovitele je povinen Zhotovitel Objednateli předem písemně oznámit. Pokud Zhotovitel neobdrží od Objednatele odpověď na oznámení změny osoby dozoru Zhotovitele do 7 kalendářních dnů, má se za to, že Objednatel s výměnou osoby dozoru Zhotovitele souhlasí. Osoba pověřená dozorem Zhotovitele je
- pan Ing. [REDAKCE] ve funkci stavbyvedoucího**
- Pozn.:  
stavbyvedoucí je osoba stále přítomná na stavbě odpovídající za vedení stavby a provádění stavební práce, koordinaci, plnění harmonogramu, řešení technických problémů při realizaci stavby.
- 8.9.3.** Osoba vykonávající dozor Zhotovitele bude zastupovat Zhotovitele na místě díla a pokyny, které jí budou předány TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelům přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
- 8.10.** Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.
- 8.11.** Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDS a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.
- 8.12.** Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDS.
- 8.13.** Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních, tak i u subdodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).
- 8.14. Požadavky Objednatele na organizaci a provádění díla**
- 8.14.1** Objednatel je povinen koordinovat etapovitost a harmonogram provádění prací podle pokynů a potřeb zadavatele vyplývajících z provozních nároků objektu a uživatele objektu.

## Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1.** Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště:  
jedno odběrné místo elektrické energie 230 V 50 Hz a vody z přístupných míst.  
Náklady na spotřebovanou vodu a elektrickou energii bude objednatel zhotoviteli fakturovat dle podružných měřičů, které budou na stavbě instalovány. Účtované jednotkové ceny budou odpovídat cenám, které účtují objednateli jednotliví dodavatelé energií.
- 9.2.** Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje výkony funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (TDS) tyto osoby:

pan Ing. arch. Jan Schneedörfler





Objednatel dále pověřuje výkonem autorského dohledu projektanta (AD) tyto osoby:

pan [REDACTED]

pan [REDACTED]

Objednatel dále pověřuje výkonem funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (v textu této smlouvy označen jako koordinátor BOZP) tyto osoby:

pan [REDACTED]

- 9.3.** Technický dozor Objednatele nesmí v souladu s ustanovením § 46d odstavec (2) Zákona provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 9.4.** Objednatel, TDS, AD a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel, TDS, AD a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoli fázi jejich výroby.
- 9.5.** Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele, a to včetně záznamů o nich - zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.
- 9.6.** Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 9.7.** Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takové zkoušky Objednatel.
- 9.8. PRÁVA A POVINNOSTI TDS**
- 9.8.1.** TDS jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném PROJEKTEM a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat. Byl-li TDS vydán ústní pokyn, který jím byl do sedmi dnů písemně potvrzen, bude mít platnost písemného pokynu.
- 9.8.2.** TDS bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDS. TDS je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu PROJEKTU a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 9.8.3.** TDS bude dozírat na jakostní a množstevní soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového a technologického řešení) s PROJEKTEM, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, nebude jejich používání kontrolovat, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.
- 9.8.4.** TDS je zmocněn k výkladu právního a věcného obsahu a rozsahu PROJEKTU a této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDS musí být v souladu s touto smlouvou.
- 9.8.5.** Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu PROJEKTU a této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDS k posouzení a TDS vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení.
- 9.8.6.** TDS bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDS má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování PROJEKTU a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.
- 9.8.7.** Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:
- 9.8.7.1. jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech nebo příslušných technických normách;
- 9.8.7.2. se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele, nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s PROJEKTEM, právními předpisy, technickými normami nebo touto smlouvou.



- 9.8.8.** Budou-li prováděny na pokyn TDS kontroly a zkoušky, které mají být na žádost TDS provedeny jinde než na pracovišti, u výrobce, subdodavatele nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto zkoušky k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl TDS schválit k použití nebo zabudování.
- 9.8.9.** Ani z práva TDS jednat, ani z jakéhokoli jeho rozhodnutí jednat či nejednat nevzniká TDS žádná povinnost ani odpovědnost vůči Zhotoviteli, jeho subdodavatelům, jejich zástupcům a ani žádným jiným osobám vykonávajícím jakoukoli činnost v souvislosti s dílem.
- 9.8.10.** TDS prověří Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti s PROJEKTEM a touto smlouvou a vydá podle toho patřičné pokyny.
- 9.8.11.** TDS bude připravovat změny zakázky ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích díla.
- 9.8.12.** TDS bude provádět kontroly, aby mohl určit data podstatného dokončení a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci, vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.
- 9.8.13.** TDS není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasit žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.
- 9.9.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 9.10.** Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli sám nebo prostřednictvím TDS předložení vzorků u těch výrobků a dodávek, u nichž si to Objednatel předem písemně vyhradí, a to alespoň ve lhůtě 20 kalendářních dnů před předpokládaným termínem realizace výrobku nebo dodávky na stavbě. Zhotovitel je povinen Objednatelem požadované vzorky předložit.
- 9.11.** Objednatel má právo provádět průběžné kontroly díla v průběhu jeho provádění a rozhodnout o zúžení předmětu díla na základě zjišťovacích protokolů.
- 9.12.** Objednatel si vyhrazuje právo omezit předmět plnění veřejné zakázky a nerealizovat některé části předmětu plnění např. z důvodů nedostatku finančních prostředků.

## Článek X. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1.** Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách stavby. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta.
- 10.2.** Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost subdodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 10.3.** Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.4.** Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.5.** Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 10.6.** Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 10.7.** U těch částí díla, které vyžadují zpracování výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit dokumentaci před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení Objednateli, TDS a AD a odsouhlasenou dokumentaci předat ve 3 vyhotoveních Objednateli.
- 10.8.** Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem; takto nelze změnit termíny uvedené v této smlouvě a harmonogramu. Jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi Objednatelem a Zhotovitelem podléhá sankci ze strany Objednatele podle článku XIV. odstavce 14.7. této smlouvy.
- 10.9.** Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením díla.
- 10.10.** Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., umožnit činnost inspektora bezpečnosti práce Objednatele. Neplnění povinností Zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá sankci ze strany Objednatele podle článku XIV. odstavce 14.6. této smlouvy.
- 10.11.** Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením





práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činností Zhotovitele nebo v souvislosti s ním.

#### 10.12. PODDODAVATELSKÝ SYSTÉM

- 10.12.1.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.
- 10.12.2.** Zhotovitel má povinnost průběžně po dobu realizace díla předkládat Objednateli před uzavřením subdodavatelských smluv ke schválení subdodavatelský systém, a to v takovém předstihu, aby nebyla bržděna realizace díla podle harmonogramu.
- 10.12.3.** Další povinnosti Zhotovitele ve vztahu k jeho subdodavatelům jsou vymezeny v čl. I. odst. 1.10. této smlouvy.
- 10.13.** Technický dozor Objednatele nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že nastane-li tato skutečnost, neprodleně ji oznámí Objednateli.
- 10.14.** Zhotovitel je povinen zajistit, aby osoby jím užitě při zhotovování díla byly na staveništi zřetelně označeny názvem či logem zhotovitele. Jakákoliv konkrétní výjimka podléhá předchozímu písemnému souhlasu zástupce TDS učiněnému zápisem do stavebního či montážního deníku.

### Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelem.

#### 11.1. POJIŠTĚNÍ

**11.1.1.** Zhotovitel se zavazuje sjednat v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy příslušné druhy pojištění a udržovat je po celou dobu provádění díla a v jednotlivých případech po dobu stanovenou v této smlouvě, jak následuje.

**11.1.1.1.** pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele na prováděném a ukončeném díle nebo vzniklé Objednateli z porušení povinnosti Zhotovitele podle této smlouvy ve výši **60.000.000,- Kč**, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojistné plnění musí kryt i případný kalkulovaný zisk Zhotovitele; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí záruční doby;

**11.1.1.2.** pojištění odpovědnosti za škody z provozu organizace s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny, včetně úrazového pojištění zaměstnanců; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí jednoho roku od data předání díla, které bude uvedeno v předávacím protokolu;

**11.1.1.3.** pojištění odpovědnosti z provozu motorových vozidel a havarijní pojištění všech vozidel, která budou užívána v souvislosti s dílem.

Pokud se týče subdodavatelů Zhotovitele, bude jejich povinnost splněna, pokud uzavřou podobnou smlouvu v rozsahu přiměřeném jejich plnění.

#### 11.2. ŠKODY ZPŮSOBENÉ TŘETÍM OSOBÁM (VČETNĚ MAJETKU OBJEDNATELE)

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla a bude zahrnovat též pojištění škod způsobených krádeží, povodní, vichřicí a jinými nepředvídanými vlivy. Minimální výše pojistné částky na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě činí 20 000 000,- Kč na jednu pojistnou událost.

**11.3.** Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění před zahájením díla a na vyžádání Objednatele nebo TDS i kdykoliv v průběhu provádění díla.

#### 11.4. NÁHRADA ŠKODY

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem.

### Článek XII. Předání díla

**12.1.** Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části, na staveništi za účasti TDS, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.

**12.2.** Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 7 dnů předem oznámí písemně TDS, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram převjímk. Na tomto základě TDS svolá předávací a převjímací řízení.

**12.3.** Zhotovitel je povinen u převjímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních (originál + 2 kopie) veškeré nezbytné doklady, zejména:

- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;





- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých výrobků a materiálů;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- záruční listy a návody k obsluze od dodaných výrobků;
- doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
- doklady o individuálním vyzkoušení;
- manipulační, provozní řády, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby.

pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.

Dále zhotovitel sepíše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo;
- zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle;
- prohlášení Objednatele o převzetí díla;
- datum a místo sepsání protokolu;
- jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít;
- seznam předané dokumentace;
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
- termín vyklizení staveniště;
- datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby);
- soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.

- 12.4.** Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. V takovém případě smluvní strany sjednaly v článku 2.1.5. této smlouvy termín odstranění vad a nedodělků. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany Zhotovitele podléhá sankci ze strany Objednatele podle odst. 14.2. této smlouvy.

### Článek XIII. Odpovědnost za vady

- 13.1.** Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 13.2.** Zhotovitel poskytuje Objednateli na celé dílo bezvýhradnou záruční dobu v délce trvání **60 měsíců** tak, že všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané PROJEKTEM a dílo bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícímu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy.
- 13.3.** Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za jakost a provozuschopnost díla, a zajišťuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené PROJEKTEM a touto smlouvou.
- 13.4.** Náklady na řešení reklamací a odstraňování reklamovaných vad díla nese Zhotovitel.
- 13.5.** Zhotovitel poskytuje Objednateli na dílo záruku, že všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané PROJEKTEM a dílo bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícímu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy.
- 13.6.** Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 13.7.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržением nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny vyšší mocí.
- 13.8.** Zhotovitel však odpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem v důsledku nevhodného užívání díla, v případě, že na nevhodné užívání díla Objednatelem Objednatel písemně neupozornil nebo mu nepředložil návrhem vhodných opatření.
- 13.9.** Záruční doba počíná běžet po dokončení, předání a převzetí kompletního díla a odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
- 13.10.** Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo nebo jeho část dle této smlouvy užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.
- 13.11.** Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy Objednateli.



### Způsob uplatnění reklamace

**13.11.1.** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu Zhotovitele určenou Zhotovitelem pro oficiální (zprávy se zaručeným elektronickým podpisem) příjem elektronické pošty nebo datovou schránkou. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení Objednatele o výskytu takovéto vady na tel. číslo Zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely Objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

**13.11.2.** Kontaktní spojení na Zhotovitele pro hlášení reklamovaných vad je:

e-mail:

tel.:

datová schránka: pgtcjr

**13.11.3.** Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
- poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle této smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání díla k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání díla k jeho účelu.

**13.11.4.** Způsob vyřízení reklamace je Objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.

**13.11.5.** Za havárii je Objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání díla k účelu vyplývajícimu z charakteru stavby, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu.

**13.11.6.** Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

**13.11.7.** Reklamace se považuje za doručenu Zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci dostane do dispozice Zhotovitele. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice zhotovitele do 3 dnů ode dne, kdy Objednatel předal listovní zásilku s tímto úkonem držiteli poštovní licence k přepravě. V případě úkonů činěných elektronickou poštou nebo datovou schránkou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice Zhotovitele v den odeslání takového písemného úkonu z adresy elektronické pošty nebo datové schránky Objednatele na adresu elektronické pošty nebo datové schránky Zhotovitele.

### Podmínky odstranění reklamovaných vad

**13.11.8.** Pokud Objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamace Objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady.

**13.11.9.** Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní.

**13.11.10.** Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ani do 10-ti dnů po obdržení reklamace Objednatele, nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem. Veškeré takto vzniklé náklady objednatel uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatel požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. odst. 14.4. této smlouvy.

**13.11.11.** Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 2 hodin po obdržení reklamace (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.

**13.11.12.** Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace (oznámení) Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatel uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. odst. 14.4. této smlouvy.

**13.11.13.** Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.



**13.11.14.** Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

#### **Lhůty pro odstranění reklamovaných vad**

**13.11.15.** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

**13.11.16.** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) Objednatelem.

**13.11.17.** Nedokončí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. odst. 14.4. této smlouvy.

**13.11.18.** O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

#### **Poskytnutí slevy**

**13.11.19.** V případě, že v reklamaci Objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že zhotovitel poukáže příslušnou částku odpovídající poskytované slevě na účet Objednatele, a to nejpozději do 14-ti dnů ode dne, kdy Zhotovitel obdrží písemné oznámení Objednatele o reklamaci. Výše slevy ze sjednané ceny díla bude určena Objednatelem jako částka odpovídající škodě, která vznikne Objednateli omezením možnosti užívání díla k jeho účelu nebo snížením odhadní ceny nemovitosti zhotovené Zhotovitelem jako stavba dle této smlouvy s neodstranitelnou vadou oproti odhadní ceně, kterou by tato nemovitost měla jako bezvadná.

**13.11.19.** V dalším platí ustanovení §§ 2113 – 2117 a §§ 2629 – 2636 občanského zákoníku.

## **Článek XIV. Smluvní pokuty**

- 14.1.** V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností ukončit a předat každou dílčí část díla, v termínu uvedeném v článku 2.1.2. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,05 %** z celkové ceny díla (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení až do skutečného termínu splnění.
- 14.2.** V případě **prodlení Zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků**, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla, a jejichž termín odstranění je uveden v článku 2.1.3. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každý případ a den prodlení.
- 14.3.** V případě **prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště** je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 14.4.** V případě **prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době** je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 3 000,- Kč** za každý případ a kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí Zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení.
- 14.5.** V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době Objednateli, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu **ve výši 1 000,- Kč** za každý zjištěný případ.
- 14.6.** V případě, že **Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby**, zaplatí Objednateli smluvní pokutu **ve výši 1 000,- Kč** za každý zjištěný případ porušení. Smluvní strany mohou sjednat písemnou dohodu ceník smluvních pokut za dílčí porušení bezpečnostních předpisů, pokud však nedojde k dohodě, platí smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci.
- 14.7.** V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním svých závazků, jejichž termíny byly sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem podle článku 10.8. této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu **ve výši 500,- Kč** za každý případ a každý den prodlení.
- 14.8.** V případě, že Zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. 8.9.2. (stálá přítomnost stavbyvedoucího na stavbě případně pověřené osoby, splňující identicky požadavky na kvalifikaci této osoby), zaplatí Objednateli smluvní pokutu **ve výši 1 000,- Kč** za zjištěný den nepřítomnosti stavbyvedoucího na stavbě.
- 14.9.** Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 14.10.** Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných sankcí, je





Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit.

- 14.11.** Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele.
- 14.12.** Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.

## Článek XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1.** Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 15.2.** Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 15.3.** Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.
- 15.4.** Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyžila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.
- 15.5.** Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
- 15.6.** Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 15.7.** Zavazuje-li smlouva dlužníka k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může věřitel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro věřitele význam.
- 15.8.** Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
- 15.9.** Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

## Článek XVI. Ochrana informací

- 16.1.** Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o registru smluv povinnost zveřejnit celý obsah této smlouvy vč. jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za dílo a seznam subdodavatelů Zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství a zavazuje se poskytnout Objednateli potřebnou součinnost.
- 16.2.** Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení článku 16.1.).
- 16.3. OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**  
Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům.

## Článek XVII. Systém řízení kvality

- 17.1.** Zhotovitel se tímto zavazuje a je povinen při realizaci této smlouvy plně respektovat ustanovení Českých technických norem řady ČSN EN ISO řady 9000 (ČSN EN ISO 9001), týkajících se systému řízení kvality, a to ve všech fázích plnění předmětu této smlouvy, a to i v případě, že zhotovitel není certifikován.
- 17.2.** Zhotovitel tímto prohlašuje, že tuto smlouvu a PROJEKT prověřil v souladu s ustanovením pododstavce 8.2.3.1. prvku 8.2.3. Přezkoumání požadavků na produkty a služby české technické normy ČSN EN ISO 9001 z února 2016. Zhotovitel je povinen ke dni podpisu této smlouvy předat Objednateli záznam o výsledcích provedeného přezkoumání podle pododstavce 8.2.3.2. prvku 8.2.3. Přezkoumání požadavků na produkty a služby české technické normy ČSN EN ISO 9001 z února 2016. Pokud Zhotovitel záznam o výsledcích přezkoumání ke dni podpisu této smlouvy Objednateli nepředal, má se za to, že Zhotovitel v této smlouvě a v PROJEKTU neshledal žádné závady ve smyslu uplatněného nevhodného pokynu Objednatele.



- 17.3.** Zhotovitel je povinen provádět činnosti stanovené českou technickou normou ČSN EN ISO 9001 z února 2016, zejména pododstavce 10.2.1. prvku 10.2. Neshoda a nápravné opatření. Zhotovitel je povinen na vyžádání Objednatele bezodkladně předložit písemné dokumentované informace jako důkazy podle pododstavce 10.2.2. prvku 10.2. Neshoda a nápravné opatření.
- 17.4.** Doklad o provedené výstupní kontrole je povinen předložit Zhotovitel v termínu max. 7 kalendářních dnů před ukončení plnění, podle odstavce 2.1.2. a 2.1.3. článku II. této smlouvy. Výstupní kontrola bude obsahovat minimálně tyto náležitosti, které připraví Zhotovitel:
- Soupis vad a nedodělků členěný po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech vč. profesí.
  - Soupis všech dokladů (podle odstavce 12.3. článku XII. této smlouvy) a fyzické doložení těchto dokladů, které odpovědný zástupce Zhotovitele ověřil a potvrdil jejich správnost a soulad s PROJEKTEM a se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů.
- TDS provede kontrolu dokladů. V případě, že doklady budou neúplné nebo nebudou v souladu s PROJEKTEM a zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími předpisy, nebude dokončena výstupní kontrola a dílo nebude připraveno k předání a převzetí.

## Článek XVIII. Následná nemožnost plnění

- 18.1.** Stane-li se dluh po vzniku závazku některé ze smluvních stran nesplnitelným, zaniká závazek pro nemožnost plnění. Plnění není nemožné, lze-li dluh splnit za ztížených podmínek, s většími náklady, s pomocí jiné osoby nebo až po určené době.
- 18.2.** Nemožnost plnění prokazuje dlužník.

## Článek XIX. Závěrečná ustanovení

- 19.1.** Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.
- 19.2.** Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 19.3.** Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 19.4.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 19.5.** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel, přičemž podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran jsou opatřeny jejich strany. Tato smlouva bude v souladu s povinnou elektronickou komunikací mezi zadavatelem a dodavatelem podle § 211 Zákona uzavřena elektronicky.
- 19.6.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 19.7.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
příloha číslo I PROJEKT, ROZPOČET, STAVEBNÍ POVOLENÍ  
příloha číslo II HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK  
příloha číslo III DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ DROBNÝCH ZMĚN
- 19.8.** Zhotovitel bere na vědomí povinnost Objednatele zpřístupnit obsah této smlouvy nebo jeho část třetím osobám, která je založená právními předpisy, zejména v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů. V rámci vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že takové uveřejnění této smlouvy nebo jejích částí ze strany Objednatele nevyžaduje předchozí souhlas Zhotovitele.  
Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv), zajistí Objednatel.
- 19.9.** Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, nevyplyvají-li z ujednání v této smlouvě jinak.
- 19.10.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tisni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.
- 19.11.** Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na



právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

V Praze dne

Jan  
Korseska

Digitálně podepsal  
Jan Korseska  
Datum: 2023.07.18  
09:02:18 +02'00'

za Objednatele

**Jan Korseska**

starosta MČ Praha 2

V Praze dne

Ing Jiří  
Procházka

Digitálně podepsal  
Ing Jiří Procházka  
Datum: 2023.07.17  
14:54:12 +02'00'

za Zhotovitele

**Ing. Jiří Procházka**

předseda představenstva

**Doložka**  
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu,  
ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě  
Praze, ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od do

~~Schváleno~~ odsouhlaseno usnesením **ZMĚ RMČ**

č. 422 ze dne 26. 6. 2023

vedoucí odboru: **Ing. Petr Grametbauer**

Ing. Petr  
Grametbauer

Digitálně podepsal Ing. Petr  
Grametbauer  
Datum: 2023.07.17 14:29:34  
+02'00'

.....  
**podpis**

**Nehodící se škrtněte**

Za OP: Mgr. Jan Bureš

Jan Bureš

Digitálně podepsal  
Jan Bureš  
Datum: 2023.07.17  
13:55:10 +02'00'





## **PŘÍLOHA ČÍSLO I. SMLOUVY O DÍLO PROJEKT, ROZPOČET, STAVEBNÍ POVOLENÍ**

---

*která se skládá z těchto částí:*

**PROJEKTU**

*uložen jako samostatná část této smlouvy*

**ROZPOČTU**

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20FBC623A  
Stavba: Praha 2 - Jana Masaryka - rekonstrukce podlahy půdy - rev 16.05.23

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	4. 4. 2023
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	15268446
ABP HOLDING a.s.		DIČ:	CZ15268446
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			

<b>Cena bez DPH</b>			<b>15 838 697,62</b>
DPH základni	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	15 838 697,62	3 326 126,50
	15,00%	0,00	0,00
<b>Cena s DPH v CZK</b>			<b>19 164 824,12</b>

Projektant \_\_\_\_\_ Zpracovatel \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_ Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

Objednavatel \_\_\_\_\_ Uchazeč \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_ Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20FBC623A

**Stavba:** Praha 2 - Jana Masaryka - rekonstrukce podlahy půdy - rev 16.05.23

Místo: Datum: 4. 4. 2023

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: ABP HOLDING a.s. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>15 838 697,62</b>	<b>19 164 824,12</b>
1	stavební část	15 838 697,62	19 164 824,12



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Praha 2 - Jana Masaryka - rekonstrukce podlahy půdy - rev 16.05.23

Objekt:

**1 - stavební část**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

4. 4. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

ABP HOLDING a.s.

IČ:

15268446

DIČ:

CZ15268446

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**15 838 697,62**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	15 838 697,62	21,00%	3 326 126,50
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**19 164 824,12**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Praha 2 - Jana Masaryka - rekonstrukce podlahy půdy - rev 16.05.23

Objekt:

**1 - stavební část**

Místo:

Datum: 4. 4. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: ABP HOLDING a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>15 838 697,62</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	4 055 273,01
4 - Vodorovné konstrukce	182 592,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	574 228,80
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 746 972,23
997 - Přesun sutě	1 417 249,54
998 - Přesun hmot	134 230,44
PSV - Práce a dodávky PSV	10 573 544,61
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	105 226,69
713 - Izolace tepelné	986 018,02
741 - Elektroinstalace - silnoproud	234 793,23
762 - Konstrukce tesařské	5 461 517,85
763 - Konstrukce suché výstavby	1 113 503,19
765 - Krytina skládaná	143 600,00
767 - Konstrukce zámečnické	1 802 973,99
783 - Dokončovací práce - nátěry	492 456,64
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	233 455,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	38 880,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	1 171 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	155 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	360 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	148 000,00
VRN6 - Územní vlivy	225 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	125 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	78 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Praha 2 - Jana Masaryka - rekonstrukce podlahy půdy - rev 16.05.23

Objekt:

1 - stavební část

Místo:

Datum: 4. 4. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: ABP HOLDING a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

15 838 697,62

D	HSV		Práce a dodávky HSV				4 055 273,01	
D	4		Vodorovné konstrukce				182 592,00	
1	K	413232231.1	Zazdívková zhlaví válcovaných nosníků v přes 300 mm - zmonolitnění - B 20 / 25 vč bednění	kpl	144,000	1 268,00	182 592,00	
	PP		Zazdívková zhlaví válcovaných nosníků v přes 300 mm - zmonolitnění - 3 20 / 25 vč bednění					
	VV		zhlaví trámů - za celý I profil					
	VV		144		144,000			
	VV		Součet			144,000		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				574 228,80	
2	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	175,000	359,00	62 825,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/611142001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/611142001</a>					
	VV		oprava omítek ve řídicích - stropy					
	VV		175,00		175,000			
	VV		Součet			175,000		
3	K	611325413	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 50%	m2	175,000	365,00	63 875,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 50%					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/611325413">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/611325413</a>					
	VV		oprava omítek ve řídicích					
	VV		175,00		175,000			
	VV		Součet			175,000		
4	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	500,000	285,00	142 500,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelů stěn					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/612142001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/612142001</a>					
	VV		na opravu stěn					
	VV		500,00		500,000			
	VV		Součet			500,000		
5	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	500,000	171,00	85 500,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Potažení vnitřních ploch vápenným štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/612311131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/612311131</a>					
	VV		stěny ve řídicích					
	VV		500,00		500,000			
	VV		Součet			500,000		
6	K	612325413	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	500,000	309,00	154 500,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/612325413">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/612325413</a>					
	VV		opravy stěn ve řídicích					
	VV		500,00		500,000			
	VV		Součet			500,000		
7	K	62 - 1	opravy fasády - po demontáži kotev lešení	kpl	2,000	28 000,00	56 000,00	
	PP		opravy fasády - po demontáži kotev lešení					
8	K	632450124	Vyrovnávací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	11,880	760,00	9 028,80	CS ÚRS 2023 01
	PP		Vyrovnávací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/632450124">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/632450124</a>					
	VV		podliti UPE profilů					
	VV		144*0,55*0,15		11,880			
	VV		Součet			11,880		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 746 972,23	
9	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	880,000	22,20	19 536,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/944511111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/944511111</a>					
	VV		1. etapa					
	VV		22,00*20,00		440,000			
	VV		2. etapa					
	VV		22,00*20,00		440,000			
	VV		Součet			880,000		
10	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	137 280,000	0,50	68 640,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/944511211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/944511211</a>					
	VV		440 00*90		39 600,000			
	VV		440,00*222		97 680,000			



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		137 280,00			
11	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	880,000	14,90	13 112,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/944511811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/944511811</a>					
12	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	600,000	84,80	50 880,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/949101112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/949101112</a>					
	VV		pro opravu omítek a montáž SDK ev. svítidel		600,000			
	VV				600,000			
	VV		Součet		600,000			
13	K	949411123	Montáž schodišťových věží trubkových o půdorysné ploše do 15 m2 v do 30 m	m	20,000	1 950,00	39 000,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž schodišťových věží trubkových o půdorysné ploše do 15 m2 v do 30 m					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/949411123">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/949411123</a>					
	VV				20,000			
	VV		Součet		20,000			
14	K	949411223	Příplatek k schodišťovým věžím trubkovým do 15 m2 v do 40 m za první a ZKD den použití	m	1 800,000	24,40	43 920,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Příplatek k schodišťovým věžím trubkovým do 15 m2 v do 40 m za první a ZKD den použití					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/949411223">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/949411223</a>					
	VV		20°90° Přepočtené koeficientem množství		1 800,000			
	VV		Součet		1 800,000			
15	K	949411823	Demontáž schodišťových věží trubkových o půdorysné ploše do 15 m2 v do 30 m	m	20,000	1 360,00	27 200,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Demontáž schodišťových věží trubkových o půdorysné ploše do 15 m2 v do 30 m					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/949411823">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/949411823</a>					
16	K	949511112	Montáž podchodu u trubkových lešení š do 2 m	m	84,000	210,00	17 640,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž podchodu u trubkových lešení š do 2 m					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/949511112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/949511112</a>					
	VV		1. etapa		42,000			
	VV				42,000			
	VV		2. etapa		42,000			
	VV				42,000			
	VV		Součet		84,000			
17	K	949511212	Příplatek k podchodu u trubkových lešení š do 2 m za první a ZKD den použití	m	9 324,000	19,50	181 818,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Příplatek k podchodu u trubkových lešení š do 2 m za první a ZKD den použití					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/949511212">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/949511212</a>					
	VV		42,00°222		9 324,000			
	VV		Součet		9 324,000			
18	K	949511812	Demontáž podchodu u trubkových lešení š do 2 m	m	84,000	127,00	10 668,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Demontáž podchodu u trubkových lešení š do 2 m					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/949511812">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/949511812</a>					
19	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	2 025,000	85,00	172 125,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/952901111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/952901111</a>					
	VV		třída		675,000			
	VV				675,000			
	VV		půda		1 350,000			
	VV				1 350,000			
	VV		Součet		2 025,000			
20	K	952902121	Čištění budov zametení drsných podlah	m2	675,000	4,30	2 902,50	CS ÚRS 2023 01
	PP		Čištění budov zametení drsných podlah					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/952902121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/952902121</a>					
	VV		zametení vrchního záklopu před demontáží		675,000			
	VV				675,000			
	VV		Součet		675,000			
21	K	952902611	Čištění budov vysátí prachu z ostatních ploch	m2	674,000	16,10	10 851,40	CS ÚRS 2023 01
	PP		Čištění budov vysátí prachu z ostatních ploch					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/952902611">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/952902611</a>					
	VV		vyčištění prostoru mezi trámy a podbílí		674,000			
	VV				674,000			
	VV		Součet		674,000			
22	K	964061341	Uvolnění zhlaví trámů ze zdiva cihelného průřezu zhlaví přes 0,05 m2	kus	288,000	380,00	109 440,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Uvolnění zhlaví trámů ze zdiva cihelného průřezu zhlaví přes 0,05 m2					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/964061341">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/964061341</a>					
	VV		stávající stropní trámy - pro zesílení		144,00*2			
	VV				288,000			
	VV		Součet		288,000			
23	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	27,000	3 660,00	98 820,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/965042141">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/965042141</a>					
	VV		demontáž maltového lože pod dlažbu - výměra dle projektové dokumentace		675,00*0,04			
	VV				27,000			
	VV		Součet		27,000			
24	K	965081113	Bourání dlažby z dlaždic půdních plochy přes 1 m2	m2	675,000	74,50	50 287,50	CS ÚRS 2023 01
	PP		Bourání dlažby z dlaždic půdních plochy přes 1 m2					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
			Online PSC VV demontáž diažby - výměra cje projektové dokumentace VV 675,00 VV Součet 675,000					
25	K	965082933	Odstránění násypů pod podlahami tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	131,625	553,00	72 788,63	CS ÚRS 2023 01
			PP Odstránění násypů pod podlahami tl do 200 mm pl přes 2 m2 Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/965082933">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/965082933</a> VV odstránění násypu pod půdovky - výměra cje projektové dokumentace VV 675,00*0,15*1,30 131,625 VV Součet 131,625					
26	K	965083112	Odstránění násypů pod podlahami mezi trámy tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	67,500	1 450,00	97 875,00	CS ÚRS 2023 01
			PP Odstránění násypů pod podlahami mezi trámy tl do 100 mm pl přes 2 m2 Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/965083112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/965083112</a> VV odhad VV 675,00*0,10 67,500 VV Součet 67,500					
27	K	973031345	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,25 m2 hl do 300 mm	kus	288,000	484,00	139 392,00	CS ÚRS 2023 01
			PP Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,25 m2 hl do 300 mm Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/973031345">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/973031345</a> VV velikost kapes cje nosníků VV kapsy pro UPE nosníky VV ((30,00*6+11*4+5*4)*0,60+0,6)*2 288,000 VV Součet 288,000					
28	K	975043111	Jednořadové podchycení stropů pro osazení nosníků v do 3,5 m pro zatížení do 750 kg/m	m	769,300	534,00	410 806,20	CS ÚRS 2023 01
			PP Jednořadové podchycení stropů pro osazení nosníků v do 3,5 m pro zatížení do 750 kg/m Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/975043111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/975043111</a> VV poslojčování narušených trámů VV (7,54+0,59+3,03+0,59+7,63)*30 581,400 VV (3,20+2,385+5,585)*10 111,700 VV (2,65+0,48+2,11+2,25+2,68+2,27+0,49+2,31)*5 76,200 VV Součet 769,300					
29	K	978011161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 50 %	m2	175,000	84,20	14 735,00	CS ÚRS 2023 01
			PP Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 50 % Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/978011161">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/978011161</a> VV oprava omítek ve třídách VV 175,00 175,000 VV Součet 175,000					
30	K	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	500,000	67,30	33 650,00	CS ÚRS 2023 01
			PP Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškraňáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 30 do 50 % Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/978013161">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/978013161</a> VV stěny ve třídách VV 500,00 500,000 VV Součet 500,000					
31	K	978035117	Očeskání tenkovrstvé omítky obroušením v rozsahu do 100%	m2	675,000	90,20	60 885,00	CS ÚRS 2023 01
			PP Očeskání tenkovrstvé omítky obroušením v rozsahu do 100% Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/978035117">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/978035117</a> VV stropy VV 675,00 675,000 VV Součet 675,000					
D	997		Přesun sutě				1 417 249,54	
32	K	997013155	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m s omezením mechanizace	t	472,652	1 190,00	562 455,88	CS ÚRS 2023 01
			PP Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m s omezením mechanizace Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013155">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013155</a>					
33	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	1 417,956	99,70	141 370,21	CS ÚRS 2023 01
			PP Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013219">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013219</a> VV 472,652*3 'Přepočtené koeficientem množství' 1 417,956					
34	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	9 453,040	13,70	129 506,65	CS ÚRS 2023 01
			PP Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013509">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013509</a> VV 472,652*20 'Přepočtené koeficientem množství' 9 453,040					
35	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	472,652	346,00	163 537,59	CS ÚRS 2023 01
			PP Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013511">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013511</a>					
36	M	94620002	poplatek za uložení stavebního odpadu betonového zatříděného kódem 17 01 01	t	59,400	1 420,00	84 348,00	CS ÚRS 2023 01
			PP poplatek za uložení stavebního odpadu betonového zatříděného kódem 17 01 01					
37	M	94620003	poplatek za uložení stavebního odpadu cihelného zatříděného kódem 17 01 02	t	60,718	1 420,00	86 219,56	CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		poplatek za uložení stavebního odpadu cihelného zaříděného kódem 17 01 02					
	VV		30,375+14,259+13,50+1,755+0,829		60,718			
	VV		Součet		60,718			
38	M	94620170	poplatek za uložení stavebního odpadu dřevěného zaříděného kódem 17 02 01	t	30,351	1 650,00	50 079,15	CS ÚRS 2023 01
	PP		poplatek za uložení stavebního odpadu dřevěného zaříděného kódem 17 02 01					
	VV		7,938+22,413		30,351			
	VV		Součet		30,351			
39	M	94620220	poplatek za uložení komunálního odpadu zaříděného kódem 20 03 01	t	278,775	620,00	172 840,50	CS ÚRS 2023 01
	PP		poplatek za uložení komunálního odpadu zaříděného kódem 20 03 01					
	VV		škvára					
	VV		184,275+94,50		278,775			
	VV		Součet		278,775			
40	M	94620240	poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních materiálů zaříděného kódem 17 06 04	t	8,100	3 320,00	26 892,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních materiálů zaříděného kódem 17 06 04					
	D	998	Přesun hmot				134 230,44	
41	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m	t	58,873	2 280,00	134 230,44	CS ÚRS 2023 01
	PP		Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998017003">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998017003</a>					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				10 573 544,61	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				105 226,69	
42	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné	m2	675,000	25,00	16 875,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/711131811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/711131811</a>					
	VV		zakrývání konstrukcí - geotextilie					
	VV		675,00		675,000			
	VV		Součet		675,000			
43	K	711491172	Provedení doplňků izolace proti vodě na vodorovné ploše z textilií vrstva ochranná	m2	675,000	83,60	56 430,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Provedení doplňků izolace proti vodě na vodorovné ploše z textilií vrstva ochranná					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/711491172">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/711491172</a>					
	VV		zakrývání konstrukcí - třídy					
	VV		675,00		675,000			
	VV		Součet		675,000			
44	M	69311172	geotextilie PP s ÚV stabilizací 300g/m2	m2	776,250	34,30	26 625,38	CS ÚRS 2023 01
	PP		geotextilie PP s ÚV stabilizací 300g/m2					
	VV		675*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		776,250			
	VV		Součet		776,250			
45	K	998711203	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 60 m	%	999,304	5,30	5 296,31	CS ÚRS 2023 01
	PP		Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 60 m					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998711203">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998711203</a>					
	D	713	Izolace tepelné				986 018,02	
46	K	713111136	Montáž izolace tepelné stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami mezi trámy	m2	1 350,000	67,50	91 125,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž izolace tepelné stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami mezi trámy					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713111136">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713111136</a>					
	VV		zateplení stropní konstrukce - výměra dle projektové dokumentace					
	VV		675,00*2		1 350,000			
	VV		Součet		1 350,000			
47	M	63152134	pás tepelné izolační univerzální λ=0,035 tl 120mm	m2	1 559,250	313,00	488 045,25	CS ÚRS 2023 01
	PP		pás tepelné izolační univerzální λ=0,035 tl 120mm					
	VV		spc					
	VV		1350,00*1,1		1 485,000			
	VV		Součet		1 485,000			
	VV		1485*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		1 559,250			
	VV		Součet		1 559,250			
48	K	713191132.1	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí plachtou	m2	675,000	84,00	56 700,00	
	PP		Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí plachtou					
	VV		zakrývání konstrukcí - třídy					
	VV		675,00		675,000			
	VV		Součet		675,000			
49	K	713191832.1	Demontáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí plachtou	m2	675,000	67,00	45 225,00	
	PP		Demontáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí plachtou					
	VV		zakrývání konstrukcí - demontáž - třídy					
	VV		675,00		675,000			
	VV		Součet		675,000			
50	M	70921210	plachta prodyšná PE 200g/m2	m2	742,500	102,00	75 735,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		plachta prodyšná PE 200g/m2					
	VV		675,00		675,000			
	VV		Součet		675,000			
	VV		675*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		742,500			
51	K	713191133	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí fólií s přelepeným spojem	m2	1 687,500	47,10	79 481,25	CS ÚRS 2023 01



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
	PP		Montáž izolace tepelné podlah stropů vrchem nebo střeš překrytí fólií s přelepeným spojem <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713191133">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713191133</a>					
	Online PSC							
	VV		pod cetrís					
	VV		675,00		675,000			
	VV		mezi trámy					
	VV		675,00*1,50		1 012,500			
	VV		Součet		1 687,500			
52	M	28329324	fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 130-135g/m2	m2	2 193,750	56,00	122 850,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 130-135g/m2					
	VV		spc					
	VV		1687,50*1,30		2 193,750			
	VV		Součet		2 193,750			
53	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	%	9 591,615	2,80	26 856,52	CS ÚRS 2023 01
	PP		Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998713203">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998713203</a>					
	D	741	<b>Elektroinstalace - silnoproud</b>				234 793,23	
54	K	741 - 1	výměna vypínačů	ks	10,000	654,00	6 540,00	
	PP		výměna vypínačů					
	VV		referenční výrobek např. ABB Tango bílá					
	VV		10		10,000			
	VV		Součet		10,000			
55	K	741372062	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené stropní hranaté nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m2 se zapojením vodičů	kus	74,000	520,00	38 480,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených stropních hranatých nebo kruhových, plochy přes 0,09 do 0,36 m2					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741372062">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741372062</a>					
	VV		54+8*12		74,000			
	VV		Součet		74,000			
56	M	347sv - 1	svítidlo LED	ks	54,000	2 340,00	126 360,00	
	PP		svítidlo LED					
	VV		ref výrobek Modus LLL5000RL2KVM4ND, jedná se o referenční výrobek na který byl zpracován výpočet osvětlení, v případě nahrazení výrobku jiným výrobcem/typem je dodavatel povinen provést nový výpočet osvětlení.					
	VV		54,00		54,000			
	VV		Součet		54,000			
57	M	347sv - 2	svítidlo LED	ks	8,000	1 573,00	12 584,00	
	PP		svítidlo LED					
	VV		Modus KX5000M4KO/ND, jedná se o referenční výrobek na který byl zpracován výpočet osvětlení, v případě nahrazení výrobku jiným výrobcem/typem je dodavatel povinen provést nový výpočet osvětlení.					
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		8,000			
58	M	347sv - 3	svítidlo LED	ks	12,000	2 220,00	26 640,00	
	PP		svítidlo LED					
	VV		ref výrobek Modus Astap 4000 M4/ND, jedná se o referenční výrobek na který byl zpracován výpočet osvětlení, v případě nahrazení výrobku jiným výrobcem/typem je dodavatel povinen provést nový výpočet osvětlení.					
	VV		12		12,000			
	VV		Součet		12,000			
59	K	741374823	Demontáž osvětlovacího modulového systému zářivkového délky přes 1100 mm se zachováním funkčnosti	kus	74,000	197,00	14 578,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Demontáž osvětlovacího modulového systému zářivkového délky přes 1100 mm se zachováním funkčnosti					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741374823">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/741374823</a>					
	VV		demontáže svítidel ve třídách - odhad					
	VV		74,00		74,000			
	VV		Součet		74,000			
60	K	218009001	poplatek za recyklaci svítidla	ks	296,000	4,40	1 302,40	
	PP		poplatek za recyklaci svítidla					
61	K	218009011	poplatek za recyklaci světelného zdroje	ks	1 184,000	5,60	6 630,40	
	PP		poplatek za recyklaci světelného zdroje					
	VV		296,00		296,000			
	VV		Součet		296,000			
	VV		296*4 Přepočtené koeficientem množství		1 184,000			
62	K	998741203	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 12 do 24 m	%	2 331,148	0,72	1 678,43	CS ÚRS 2023 01
	PP		Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998741203">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998741203</a>					
	D	762	<b>Konstrukce tesařské</b>				5 461 517,85	
63	K	762086113	Montáž KDK hmotnosti prvku	kg	15 447,720	89,00	1 374 847,08	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž KDK hmotnosti prvku					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762086113">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762086113</a>					
	VV		Z 1. a, b					
	VV		UPE 200					
	VV		144,00*2*22,80*2,00		13 132,800			
	VV		pomocné ocelové podložky 240x240x10mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
VV			300,00		300,000			
VV			pomocný a kolevní materiál					
VV			13432,80*0,15		2 014,920			
VV			Součet		15 447,720			
64	M	553OK 1	dodávka materiálu, výroba a povrchová úprava OK	kg	15 447,720	89,00	1 374 847,08	
PP			dodávka materiálu, výroba a povrchová úprava OK					
VV			Z 1. a. b					
VV			UPE 200					
VV			144,00*2*22,80*2,00		13 132,800			
VV			pomocné ocelové podložky 240x240x10mm					
VV			300,00		300,000			
VV			pomocný a kolevní materiál					
VV			13432,80*0,15		2 014,920			
VV			Součet		15 447,720			
65	K	762811811	Demontáž záklopů stropů z hrubých prken tl do 32 mm	m2	1 350,000	52,40	70 740,00	CS ÚRS 2023 01
PP			Demontáž záklopů stropů vrchních a zapuštěných z hrubých prken, tl. do 32 mm					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762811811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762811811</a>					
VV			odstranění záklopu - výměra dle projektové dokumentace					
VV			675,00*2		1 350,000			
VV			Součet		1 350,000			
66	K	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení	m3	37,125	289,00	10 729,13	CS ÚRS 2023 01
PP			Spojovací prostředky záklopu stropů, stropnic, podbíjení hřebíky, svory					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762895000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762895000</a>					
67	K	R - 7621118	Demontáž a zpětná montáž stěn a příček z hraněného řeziva	m2	140,800	412,00	58 009,60	
PP			Demontáž a zpětná montáž stěn a příček z hraněného řeziva					
VV			lávky					
VV			128*1,1		140,800			
VV			Součet		140,800			
68	K	762222141	Montáž zábradlí rovného osově vzdálenosti sloupků do 1500 mm	m	100,000	346,00	34 600,00	CS ÚRS 2023 01
PP			Montáž zábradlí rovného osově vzdálenosti sloupků do 1500 mm					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762222141">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762222141</a>					
VV			u lávek					
VV			100,00		100,000			
VV			Součet		100,000			
69	M	615zábr	zábradlí k lávkám	m	100,000	8 400,00	840 000,00	
PP			zábradlí k lávkám					
VV			hoblované sloupky a madla - sloupky 80 x 80 mm - madlo 30 x 120 mm - 2 x					
VV			100,00		100,000			
VV			Součet		100,000			
70	K	762511153	Podlahové kce podkladové z cementofískových desek tl 16 mm na nebroušených na pero a drážku šroubovaných	m2	675,000	789,00	532 575,00	CS ÚRS 2023 01
PP			Podlahové kce podkladové z cementofískových desek tl 16 mm na nebroušených na pero a drážku šroubovaných					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762511153">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762511153</a>					
VV			plocha půdy - výměra dle projektové dokumentace					
VV			675,00		675,000			
VV			Součet		675,000			
71	K	762511243	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 15 mm na sraz šroubovaných	m2	803,000	420,00	337 260,00	CS ÚRS 2023 01
PP			Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 15 mm na sraz šroubovaných					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762511243">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762511243</a>					
VV			zakryvání konstrukcí					
VV			675,00		675,000			
VV			lávky					
VV			128,00		128,000			
VV			Součet		803,000			
72	K	762511847	Demontáž kce podkladové z desek dřevoštěpkových tl přes 15 mm na sraz šroubovaných	m2	675,000	108,00	72 900,00	CS ÚRS 2023 01
PP			Demontáž kce podkladové z desek dřevoštěpkových tl přes 15 mm na sraz šroubovaných					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762511847">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762511847</a>					
VV			zakryvání konstrukcí - demontáž					
VV			675,00		675,000			
VV			Součet		675,000			
73	K	762522812	Demontáž podlah s polštáři z prken nebo fošen tloušťky přes 32 mm	m2	128,000	105,00	13 440,00	CS ÚRS 2023 01
PP			Demontáž podlah s polštáři z prken nebo fošen tloušťky přes 32 mm					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762522812">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762522812</a>					
VV			lávky					
VV			128,00		128,000			
VV			Součet		128,000			
74	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	1 350,000	40,10	54 135,00	CS ÚRS 2023 01
PP			Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762595001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762595001</a>					
VV			675,00*2		1 350,000			
VV			Součet		1 350,000			
75	K	762795000	Spojovací prostředky pro montáž prostorových vázaných kcl	m3	33,750	1 230,00	41 512,50	CS ÚRS 2023 01
PP			Spojovací prostředky pro montáž prostorových vázaných kcl					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762795000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762795000</a>					
VV			záklp					
VV			675,00*(0,025+0,025)		33,750			
VV			Součet		33,750			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
76	K	762811100	Montáž vrchního přesahovaného záklopu z hrubých prken	m2	1 350,000	127,00	171 450,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž vrchního přesahovaného záklopu z hrubých prken					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762811100">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762811100</a>					
	VV		záklcp stropu - překládaný		1 350,000			
	VV		1350,00					
	VV		Součet		1 350,000			
77	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	37,125	4 860,00	180 427,50	CS ÚRS 2023 01
	PP		řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm					
	VV		nový záklop					
	VV		1350,00*0,025*1,1		37,125			
	VV		Součet		37,125			
78	K	762821950	Výřezání části stropního trámu průřezové plochy řeziva přes 450 cm2 délky do 1 m	m	145,000	649,00	94 105,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Výřezání části stropního trámu průřezové plochy řeziva přes 450 cm2 délky do 1 m					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762821950">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762821950</a>					
	VV		výřezání narušeného zhlaví stropního trámu					
	VV		145,00*1,00		145,000			
	VV		Součet		145,000			
79	K	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	52 615,779	3,80	199 939,96	CS ÚRS 2023 01
	PP		Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998762203">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998762203</a>					
	D	763	Konstrukce suché výstavby				1 113 503,19	
80	K	763131415	SDK podhled desky 1xA 15 s izolací dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD - deska tepelně izolační minerální univerzální λ=0,038-0,039 tl 100mm	m2	537,000	1 151,00	618 087,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 15 mm, s izolací deska tepelně izolační minerální univerzální λ=0,038-0,039 tl 100mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/763131415">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/763131415</a>					
	VV		podhled dle PD					
	VV		67,00+112,00+68,00+75,00+70,00+70,00+75,00		537,000			
	VV		Součet		537,000			
81	K	763131452.1	SDK podhled deska 1xH2 15 s izolací dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD - deska tepelně izolační minerální univerzální λ=0,038-0,039 tl 100mm	m2	38,000	1 420,00	53 960,00	
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 15 mm, s izolací deska tepelně izolační minerální univerzální λ=0,038-0,039 tl 100mm					
	VV		podhled					
	VV		19,00+19,00		38,000			
	VV		Součet		38,000			
82	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	575,000	40,70	23 402,50	CS ÚRS 2023 01
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/763131714">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/763131714</a>					
	VV		537,00+38,00		575,000			
	VV		Součet		575,000			
83	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	575,000	55,40	31 855,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/763131751">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/763131751</a>					
	VV		537,00+38,00		575,000			
	VV		Součet		575,000			
84	M	28329282	folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 170g/m2	m2	646,013	54,30	35 078,51	CS ÚRS 2023 01
	PP		folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 170g/m2					
	VV		575*1,1235 'Přepočtené koeficientem množství		646,013			
85	K	763131912	Zhotovení otvoru vel. přes 0,1 do 0,25 m2 v SDK podhledu a podkrovi s vyztužením profily	kus	54,000	761,00	41 094,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Zhotovení otvorů v podhledech a podkrovi ze sádrokartonových desek pro přestupy (voda, elektro, topení, VZT), osvětlení, sprinklery, revizní klapky a dvířka včetně vyztužení profily, velikost přes 0,10 do 0,25 m2					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/763131912">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/763131912</a>					
	VV		pro světlá					
	VV		10+11*4		54,000			
	VV		Součet		54,000			
86	K	763158115	SDK podlaha suchý podsyp tl. 10 mm	m2	675,000	199,00	134 325,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		SDK podlaha suchý podsyp tl. 10 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/763158115">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/763158115</a>					
	VV		zásyp překládaných prken - vyrovnávací podsyp					
	VV		675,00		675,000			
	VV		Součet		675,000			
87	K	763158118	Příplatek k SDK podlaze za každých další 10 mm tloušťky suchého podsypu	m2	1 350,000	117,00	157 950,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Příplatek k SDK podlaze za každých další 10 mm tloušťky suchého podsypu					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/763158118">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/763158118</a>					
	VV		zásyp překládaných prken - vyrovnávací podsyp					
	VV		675,00*2		1 350,000			
	VV		Součet		1 350,000			
88	K	998763403	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	10 957,520	1,62	17 751,18	CS ÚRS 2023 01
	PP		Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998763403">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998763403</a>					

D 765

Krytina skládaná

143 600,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
89	K	765 - 1	zřízení a opětovné zapravení střešní krytiny	kpl	1,000	143 600,00	143 600,00	
	PP		zřízení a opětovné zapravení střešní krytiny					
	VV		výlezový vikýř po dobu 7 měsíců vč zakrývání před povětrnostními vlivy					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
D	767		<b>Konstrukce zámečnické</b>				1 802 973,99	
90	K	767995115	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm přes 50 do 100 kg	kg	13 559,880	41,60	564 091,01	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 50 do 100 kg					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/767995115">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/767995115</a>					
	VV		Z 1.b					
	VV		144,00*22,80*3,50		11 491,200			
	VV		pomocné ocelové podložky 240x240x10mm					
	VV		300,00		300,000			
	VV		pomocný a kotevní materiál					
	VV		11791,20*0,15		1 768,680			
	VV		Součet		13 559,880			
91	M	553OK 2	dodávka materiálu, výroba a povrchová úprava OK	kg	13 559,880	89,00	1 206 829,32	
	PP		dodávka materiálu, výroba a povrchová úprava OK					
	VV		Z 1.b					
	VV		144,00*22,80*3,50		11 491,200			
	VV		pomocné ocelové podložky 240x240x10mm					
	VV		300,00		300,000			
	VV		pomocný a kotevní materiál					
	VV		11791,20*0,15		1 768,680			
	VV		Součet		13 559,880			
92	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	17 709,203	1,81	32 053,66	CS ÚRS 2023 01
	PP		Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998767203">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998767203</a>					
D	783		<b>Dokončovací práce - nátěry</b>				492 456,64	
93	K	783213021	Napouštěcí dvojnásobný syntetický biodní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	3 463,360	124,00	429 456,64	CS ÚRS 2023 01
	PP		Napouštěcí dvojnásobný syntetický biodní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/783213021">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/783213021</a>					
	VV		prkenný záklop					
	VV		675,00*2*2		2 700,000			
	VV		stropní trámy					
	VV		(18*28+10*11,00+8*15,00)*2*(0,18+0,34)		763,360			
	VV		Součet		3 463,360			
94	K	783817421	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových omítek	m2	200,000	269,00	53 800,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 syntetický					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/783817421">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/783817421</a>					
	VV		zhotovení barevných omyvatelných nátěrů- syntetických ve třídách + odpáskování					
	VV		200,00		200,000			
	VV		Součet		200,000			
95	K	783897619	Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za barevné provedení v odstínu náročném	m2	200,000	46,00	9 200,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Krycí (ochranný) nátěr omítek Příplatek k cenám za provádění barevného nátěru v odstínu náročném dvojnásobného					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/783897619">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/783897619</a>					
D	784		<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>				233 455,00	
96	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	675,000	36,60	24 705,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784121001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784121001</a>					
	VV		oprava omítek ve třídách - stropy					
	VV		175,00		175,000			
	VV		stěny - ve třídách					
	VV		500,00		500,000			
	VV		Součet		675,000			
97	K	784181011	Dvojnásobné pačkování v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 250,000	33,80	42 250,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Dvojnásobné pačkování v místnostech výšky do 3,80 m					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784181011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784181011</a>					
	VV		oprava omítek ve třídách - stropy					
	VV		175,00		175,000			
	VV		stěny ve třídách					
	VV		500,00		500,000			
	VV		sdk					
	VV		537,00+38,00		575,000			
	VV		Součet		1 250,000			
98	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 250,000	24,20	30 250,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784181121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784181121</a>					
	VV		oprava omítek ve třídách - stropy					
	VV		175,00		175,000			
	VV		stěny ve třídách					
	VV		500,00		500,000			
	VV		sdk					
	VV		537,00+38,00		575,000			



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
VV			Součet		1 250,000			
99	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně otléruvzdorných v místnostech výšky do 3.80 m	m2	1 250,000	109,00	136 250,00	CS ÚRS 2023 01
PP			Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně otléruvzdorných v místnostech výšky do 3.80 m					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784211101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784211101</a>					
VV			oprava omítek ve třídách - stropy					
VV			175,00		175,000			
VV			stěny ve třídách					
VV			500,00		500,000			
VV			sdk					
VV			537,00+38,00		575,000			
VV			Součet		1 250,000			
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				38 880,00	
100	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	80,000	486,00	38 880,00	CS ÚRS 2023 01
PP			Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/HZS1292">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/HZS1292</a>					
VV			odstěhování a naslýchování nábytku ze zasažených prostor a po provedení prací					
VV			80,00		80,000			
VV			Součet		80,000			
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				1 171 000,00	
101	K	3.112	Zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených výstavbou	Kč	1,000	80 000,00	80 000,00	
PP			Zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených výstavbou					
VV			Poznámka k položce: před zahájením výstavby a po dokončení výstavby k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem výstavby (zejména prostor pod opravovanými stropy), předání formou fotodokumentace a zápisu s TDS elektronicky např. na CD, datovém nosiči apod.					
VV			1		1,000			
VV			Součet		1,000			
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce				155 000,00	
102	K	013203000	Zpracování dodavatelské projektové dokumentace	kpl	1,000	80 000,00	80 000,00	CS ÚRS 2023 01
PP			Zpracování dodavatelské projektové dokumentace					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/013203000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/013203000</a>					
VV			Poznámka k položce: v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci díla tzn. dílenská projektová dokumentace dle SOD včetně projednání, odsouhlasení a schválení projektantem a objednatelem včetně jednotlivých profesí. Včetně nákladů na předkládání vzorků, včetně vzorkování dle požadavků a nákladů na předkládání vzorků výrobků k zabudování dle požadavku SOD					
VV			1		1,000			
VV			Součet		1,000			
103	K	013254000	Dokumentace stavby (výkresová a textová) skutečného provedení stavby	kpl	1,000	75 000,00	75 000,00	CS ÚRS 2023 01
PP			Dokumentace stavby (výkresová a textová) skutečného provedení stavby					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/013254000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/013254000</a>					
VV			Poznámka k položce: Včetně všech profesí a všech změn s důrazem na vedení instalací. 3x listěná forma a 1x v datovém provedení viz. požadavky v SOD					
VV			1		1,000			
VV			Součet		1,000			
D VRN3			Zařízení staveniště				360 000,00	
104	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	2,000	180 000,00	360 000,00	CS ÚRS 2023 01
PP			Zařízení staveniště					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/030001000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/030001000</a>					
VV			Poznámka k položce: Kompletně vč. případného pronájmu/dopravy buněk stavby, oplocení zařízení staveniště, náklady na zdvihací mechanismy a staveništní vybavení potřebné pro realizaci stavby dle PD.Vč. nákladů na dopravní značení, ohrazení a oplocení záborů. Vč. nákladů na zakrývání dotčených konstrukcí proti poškození - sousední konstrukce mimo vlastnictví MČP2.Předpoklad 2x realizace z provozních důvodů ZŠ.					
VV			2		2,000			
VV			Součet		2,000			
D VRN4			Inženýrská činnost				148 000,00	
105	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	kpl	1,000	92 000,00	92 000,00	CS ÚRS 2023 01
PP			Zkoušky a ostatní měření					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/043002000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/043002000</a>					
VV			Poznámka k položce: Zkoušky, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod. Včetně nákladů na měření osvětlení. Měření hluku dle požadavků DOSS.					
VV			Náklady spojené s prováděním veškerých předepsaných a sjednaných zkoušek vč. vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů,					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		prohlášení o shodě apod. Vše ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu pdf na vhodném datovém nosiči v rozsahu a podle obchodních podmínek viz. SOD.					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
106	K	043203000	vizuální kontrola stávajících dřevěných konstrukcí	kpl	1,000	56 000,00	56 000,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		vizuální kontrola stávajících dřevěných konstrukcí					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/043203000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/043203000</a>					
	VV		po jejich odhalení- všech dřevěných prvků v kci opravované podlahy/stropu a doplňkový mykologický průzkum odhalených dřevěných konstrukcí					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
	D	VRN6	Územní vlivy				225 000,00	
107	K	060001000	Územní vlivy	%	1,500	150 000,00	225 000,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Územní vlivy					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/060001000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/060001000</a>					
	D	VRN7	Provozní vlivy				125 000,00	
108	K	070001000	Provozní vlivy	%	1,000	125 000,00	125 000,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Provozní vlivy					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/070001000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/070001000</a>					
	D	VRN9	Ostatní náklady				78 000,00	
109	K	091704001	Náklady na úklid	m2	1 000,000	78,00	78 000,00	
	PP		Náklady na úklid					
	VV		průběžný úklid stavby, staveniště a zasažených prostor po dobu 7 měsíců vč plochy před školou					
	VV		1000		1 000,000			
	VV		Součet		1 000,000			



## REKAPITULACE CENY

Popis položky	Cena v Kč		
	bez DPH	DPH	včetně DPH
Cena – ZŠ Jana Masaryka 21/400 - oprava konstrukce podlah půdy (součtový údaj převzatý z ROZPOČTU)	<b>15.838.697,62</b>	<b>3.326.126,50</b>	<b>19.164.824,12</b>
<b>Celková cena za předmět veřejné zakázky celkem:</b>	<b>15.838.697,62</b>	<b>3.326.126,50</b>	<b>19.164.824,12</b>



**PŘÍLOHA ČÍSLO II SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO S180/2023/0103/OIV  
HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK**

---

*Zhotovitel jako účastník dokládá jako součást své nabídky harmonogram postupu prací v minimálním časovém členění na dny, a to samostatný pro každou z částí díla.*







# PŘÍLOHA ČÍSLO III SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO S180/2023/0103/OIV DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ DROBNÝCH ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST

## Dohoda

o jednotném postupu při odsouhlasování drobných změn předmětu díla

## ZŠ Jana Masaryka 21/400 - oprava konstrukce podlah pŮdy

### Úvodní ustanovení.

Dohoda vychází z ustanovení odstavce 1.8.1., 1.8.3. a 4.4. této smlouvy a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení drobných změn stavby, které jsou specifikovány v odstavci 1.8.1. této smlouvy. Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu díla a jejich případných dopadů do termínů realizace díla.

Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí změny specifikované v odstavci 1.8.1. této smlouvy:

- pokud změnou dojde k zúžení díla a ke snížení ceny díla (méněpráce);
- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
- pokud změna bude povahy nepředvídaných prací při realizaci díla;
- pokud si Objednatel výslovně objedná provedení víceprací

### článek I.

ZMĚNA bude předložena neodkladně po zjištění její nutnosti a to písemně - zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn. Zápis bude obsahovat popis změny (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.). Na základě zápisu v deníku změn Zhotovitel neodkladně vyvolá jednání o změně.

### článek II.

Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY (pokud jde o změnu vedoucí ke změně předmětu díla nebo ceny díla). Změnový list bude odsouhlasen a podepsán Technickým dozorem stavebníka, Projektantem a osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za Zhotovitele.

Takto připravený změnový list bude předložen zřizovateli Objednatele ke schválení a k provedení zadávacího řízení podle zákona o veřejných zakázkách. Po schválení zřizovatelem Objednatele a po provedení zadávacího řízení bude změnový list předložen k podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

### článek III.

K projednání změny předmětu díla jsou zmocněni:

<b>za Objednatele:</b>	pan Ing. arch. Jan Schneedörfler	
<b>za Zhotovitele:</b>	pan Ing. Petr Chobotský	stavbyvedoucí
<b>za Projektanta:</b>	pan arch. M. Hakl	
	pan Ing. arch. P. Mikulenka	autorský dozor projektanta

Zhotovitel při projednání změny předkládá a zaručuje:

- Předkládá technický popis změny a odůvodnění její nezbytnosti, pokud byla změna vyvolaná v důsledku nepředvídatelných skutečností, které nebyly řešeny v PROJEKTU;
- Předkládá technický popis změny, pokud se jedná o změnu vyžádanou Objednatelem;
- Zaručuje, že technické řešení změny bylo projednáno s Projektantem;
- Zaručuje, že ROZPOČET změny je zpracován v souladu s touto smlouvou;
- Odstraňuje nedostatky a předkládá upravené návrhy řešení změny podle připomínek Projektanta a TDS.

Projektant při projednání změny prověřuje:

- Prověřuje, zda změna byla vyvolaná v důsledku nepředvídatelných skutečností, které nebyly řešeny v PROJEKTU (pokud se nejedná o změnu vyžádanou Objednatelem) a ověřuje nezbytnost provedení změny vzhledem k PROJEKTU a situaci na stavbě při realizaci díla;
- Prověřuje a potvrzuje správnost technického řešení změny a jeho soulad s PROJEKTEM;



- Prověřuje a potvrzuje správnost nasazení položek ROZPOČTU změny.

TDS při projednání změny prověřuje:

- Prověřuje správnost nasazení jednotkových cen, správnost výpočtu ceny změny v ROZPOČTU změny;
- Na základě stanoviska Projektanta ověřuje nezbytnost provedení změny.

Ke schválení změny předmětu díla jsou zmocněni:

<b>za Objednatele:</b>	<b>Jan Korseska</b>	<b>starosta</b>
<b>za Zhotovitele:</b>	<b>Ing. Jiří Procházka</b>	<b>předseda představenstva</b>

Objednatel schválením změny ověřuje:

- Potvrzuje, že změna byla vyvolaná v důsledku nepředvídatelných skutečností, které nebyly řešeny v PROJEKTU, případně, že se jedná o změnu vyžádanou Objednatelem;
- Potvrzuje, že ROZPOČET změny odpovídá projektové dokumentaci změny a výkazu výměr, který zpracoval (pokud změna vyžadovala projekční zpracování);
- Dává souhlas s provedením změny za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU změny.

Zhotovitel schválením změny ověřuje:

- Provedení schválené změny za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU změny a v termínech uvedených ve změnovém listu.

Změny, které mají dopad do zvýšení ceny, podléhají též schválení zřizovatele Objednatele a postupu podle zákona o veřejných zakázkách.

#### článek IV.

ZMĚNA je schválena, pokud je změnový list podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Schválená ZMĚNA musí být zahrnuta jako změna předmětu díla ve smlouvě o dílo, a to formou dodatku smlouvy o dílo, následně může být Zhotovitelem realizována a fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací.

#### článek V.

O schválených ZMĚNÁCH (změnových listech) vede zástupce Objednatele evidenci v podobě tabulky, která je přílohou této dohody. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude konečná tabulka evidence změn, ve které budou uvedeny všechny schválené ZMĚNY. Na základě tabulky konečné evidence změn bude vyčíslena celková cena, za kterou bylo dílo realizováno.

#### článek VI.

Nedílnou součástí přílohy č. III. této smlouvy jsou tyto dílčí přílohy:  
Příloha č. III.1. - PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA - VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU.

V Praze dne

Jan  
Korseska

Digitálně podepsal  
Jan Korseska  
Datum: 2023.07.18  
09:05:46 +02'00'

za Objednatele

**Jan Korseska**  
starosta MČ Praha 2

V Praze dne

Ing Jiří  
Procházka

Digitálně podepsal  
Ing Jiří Procházka  
Datum: 2023.07.17  
14:54:34 +02'00'

za Zhotovitele

**Ing. Jiří Procházka**  
předseda představenstva

Za OP: Mgr. Jan Bureš

Jan Bureš

Digitálně podepsal  
Jan Bureš  
Datum: 2023.07.17  
13:56:35 +02'00'



Příloha č. III.

## Protokol o změně díla

změnový list číslo .....

Předmět díla:	<b>ZŠ Jana Masaryka 21/400 - oprava konstrukce podlah půdy</b>		
Objekt:			
Objednatel:	Městská část Praha 2		
Zhotovitel:	ABP HOLDING a.s.		
TDS:	Stanislav Tichý		
Projektant:	4 DS spol. s r.o.		
Popis změny:			
Odůvodnění změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. (4) Zákona	
		§ 222 odst. (5) Zákona	
		§ 222 odst. (6) Zákona	
		§ 222 odst. (7) Zákona	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut. provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH		
	Výše DPH	sazba:	
	náklady na změnu vč. DPH		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	<b>Změnu odsouhlasil:</b>	<b>datum</b>	<b>podpis</b>
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel:		
přílohy	Přílohy:		



