

5281108

36

Pozemkový fond ČR
Ústřední úřad
Palackého třída 49
289 02 Nymburk

České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Ing. Jaroslavem Krausem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 00 Nymburk, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

(dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

a
AGRI Loučeň a.s., Loučeň 52, 289 37 Loučeň IČO : 25 14 04 18
Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl B., vložka 4810
Zastupuje předseda představenstva Ing. Jaroslav Kraus

(dále jen nájemce) - na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 14
k nájemní smlouvě číslo 1N04/28

Č.I.

Smluvní strany uzavřely dne 2.1.2004 nájemní smlouvu číslo 1 N 04/28 s účinností od 1.2.2004 a dodatek č.1- č.13 (dále jen smlouvu")

Č.II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 22 631 Kč(dvacetdvatisícšestsetřicetjednakorunčeských).

Č.III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zařazení pozemku do nájemní smlouvy na částku 24 134,- Kč (dvacetčtyřítisícstotčicetčtyřikorunčeských)

Do nájemní smlouvy zařazujeme pozemek :

Obec	Katastrální území	Číslo	Výměra	Kultura
Loučeň	Loučeň	KN 279	1002m2	pod stavbou

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 24 350,- Kč (dvacetčtyřítisícjednostotřicetčtyřikorunčeských)

Celkově pronajatá plocha činí 25,0311 ha.

Čl.IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti po podpisu oběma smluvními stranami.

Čl.V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl.VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 7.4.2008

Př
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk
Ing. Jiří Mór
pronajímatel

AGRI Loučeň a.s.
Ing. Jaroslav Kraus
nájemce

Za správnost :

územní smlouvě č: 1N04/28

Uzavřeno:

AGRI Loučeň, a.s.

symbol: 110428

Účinná od:

Loučeň 52

Roční splátka: 162431,0000

Loučeň

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
605 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	4854	1,00	493,65 Kč
608 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	5210	1,00	529,85 Kč
618 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	5330	1,00	542,06 Kč
621 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	6523	1,00	663,38 Kč
655 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	10252	1,00	1 042,62 Kč
670 3	0	2	2	0	101 700,00 Kč	3198	1,00	325,23 Kč
695 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	2437	1,00	247,84 Kč
757 2	0	2	2	0	101 700,00 Kč	2162	1,00	219,87 Kč
788 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	2974	1,00	302,46 Kč
797 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	3813	1,00	387,78 Kč
822 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	17959	1,00	1 826,43 Kč
842 1	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	845	1,00	85,94 Kč
843 3	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	1998	1,00	203,20 Kč
844 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	492	1,00	50,04 Kč
845 1	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	10369	1,00	1 054,53 Kč
1 034 1	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	823	1,00	83,70 Kč
1 105 0	0	2	2	0	101 700,00 Kč	3822	1,00	388,69 Kč

1 348 023,33 Kč

132549

13 480,17 Kč

2 413 417,22 Kč

250311

24 134,00 Kč

1N04/28

• dodatku pro nájemní smlouvu

<u>Číslo</u>	<u>Název KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>Částka</u>
0								
	Loučeň	155	3	2	4 787		366	391,10 Kč
	Loučeň	171	0	5	16 915		366	1 381,96 Kč
	Loučeň	173	2	5	3 309		366	270,35 Kč
	Loučeň	197	0	5	24 961		366	2 039,31 Kč
	Loučeň	259	46	5	415		366	33,91 Kč
	Loučeň	295	0	5	212		366	17,32 Kč
	Loučeň	314	0	5	403		366	32,93 Kč
	Loučeň	330	2	5	725		366	59,23 Kč
	Loučeň	330	3	5	2 214		366	180,88 Kč
	Loučeň	330	3	5	1 518		366	124,02 Kč
	Loučeň	331	0	5	2 881		366	235,38 Kč
	Loučeň	363	2	5	1 312		366	107,19 Kč
	Loučeň	447	0	5	323		366	26,39 Kč
	Loučeň	549	1	5	2 171		366	177,37 Kč
	Loučeň	606	0	5	2 394		366	195,59 Kč
	Loučeň	685	0	5	2 500		366	204,25 Kč
	Loučeň	692	7	5	1 198		366	599,00 Kč
	Loučeň	692	21	5	2 500		366	204,25 Kč
	Loučeň	694	8	5	1 615		366	131,95 Kč
	Loučeň	697	2	5			366	247,94 Kč
	Mcely	219	8	5	2 438		366	117,06 Kč
	Mcely	220	1	5	1 151		366	8,44 Kč
	Mcely	234	1	5	83		366	282,01 Kč
	Mcely	242	0	5	2 773		366	140,85 Kč
	Mcely	347	0	5	1 385		366	80,24 Kč
	Mcely	469	1	5	789		366	505,55 Kč
	Mcely	575	0	5	4 971		366	1 376,00 Kč
	Mcely	576	0	5	13 530		366	658,51 Kč
	Mcely	596	0	5	6 475		366	493,65 Kč
	Mcely	605	0	5	4 854		366	529,85 Kč
	Mcely	608	0	5	5 210		366	542,06 Kč
	Mcely	618	0	5	5 330		366	663,38 Kč
	Mcely	621	0	5	6 523		366	1 042,62 Kč
	Mcely	655	0	5	10 252		366	247,84 Kč
	Mcely	695	0	5	2 437		366	302,46 Kč
	Mcely	788	0	5	2 974		366	387,78 Kč
	Mcely	797	0	5	3 813		366	1 826,43 Kč
	Mcely	822	0	5	17 959		366	85,94 Kč
	Mcely	842	1	5	845		366	203,20 Kč
	Mcely	843	3	5	1 998		366	50,04 Kč
	Mcely	844	0	5	492		366	1 054,53 Kč
	Mcely	845	1	5	10 369		366	83,70 Kč
	Mcely	1 034	1	5	823		366	451,24 Kč
Patřín	Patřín	213	0	5	7 780		366	1 025,73 Kč
	Patřín	319	0	5	17 685		366	181,48 Kč
	Patřín	389	1	5	3 129		366	145,41 Kč
	Patřín	400	0	5	2 507		366	74,13 Kč
Studce	Studce	140	0	5	687		366	77,26 Kč
	Studce	141	0	5	716		366	314,31 Kč
	Studce	142	0	5	2 913		366	386,61 Kč
	Studce	148	0	5	3 583		366	13,81 Kč
	Studce	182	3	5	128		366	567,77 Kč
	Studce	236	0	5	5 262		366	

1104/28

Průběh pro nájemní smlouvu

Název KU	Kmen	L	Skupina	Výměra	Datum Vydání	Počet dní	Částka
0						366	1,83 Kč
0	626	3	5	17			20 582,04 Kč
0				224 234,00			20 582,04 Kč
0				224 234,00			
1							
Mcely	274	0	5	5 839	22.11.2007	51	82,97 Kč
Mcely	285	0	5	16 509	22.11.2007	51	234,60 Kč
Mcely	318	0	5	39 020	22.11.2007	51	554,48 Kč
Mcely	320	1	5	1 642	22.11.2007	51	23,33 Kč
Mcely	322	0	5	5 341	22.11.2007	51	75,90 Kč
Mcely	330	0	5	10 031	22.11.2007	72	142,54 Kč
Mcely	448	0	5	48 760	13.12.2007	-1	978,19 Kč
Mcely	667	0	5	4 075	1.10.2007	-1	-1,14 Kč
Mcely	668	0	5	1 903	1.10.2007	-1	-0,53 Kč
				133 120,00			2 090,35 Kč
Mcely	344	0	5	1 283	11.2.2008	133	47,54 Kč
				1 283,00			47,54 Kč
Mcely	467	1	5	95 949	13.12.2007	73	1 951,60 Kč
				95 949,00			1 951,60 Kč
				230 352,00			4 089,49 Kč
2							
10/2007							
10/2007	670	3	2	3 198		366	325,23 Kč
10/2007	757	2	2	2 162		366	219,87 Kč
				5 360,00			545,10 Kč
11/2007							
23.11.2007							
23.11.2007	198	10	2	5 856		313	509,31 Kč
23.11.2007	208	30	2	3 615		313	314,40 Kč
23.11.2007	272	14	2	6 422		313	558,53 Kč
23.11.2007	1 105	0	2	3 822		313	332,40 Kč
				19 715,00			1 714,65 Kč
1.5.2008							
Loučeň							

1N04/28

Podatku pro nájemní smlouvu

27

<u>Název</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>Částka</u>
2						153	418,87 Kč
				1 002			418,87 Kč
Loučeň	279	0		1 002,00			2 678,62 Kč
				26 077,00			27 350,00 Kč
				480 663,00			

43

