

DODATEK č. 4

k pachtovní smlouvě
ze dne 14. 7. 2017

číslo: 2017/002288
VS: 3011005689

uzavřené mezi:

- 1) Propachtovatel: **statutární město Plzeň**
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 4819490237/0100
primátor:
zastoupené, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO
STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace
- 2) Pachtýř: **LOBKOWICZ - Křimice, spol. s r.o.**
zastoupená jednatelem společnosti
Plzeňská 61/3
322 00 Plzeň 22
IČO: 47719699
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl C, vložka 3478
jednatel společnosti:
IDDS: e6riw53

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) upravuje předmět smlouvy,
- b) s ohledem na změnu předmětu smlouvy, upravuje výše pachtovného
- c) vkládá nové ustanovení v článku VII. smlouvy (Závěrečná ustanovení).

k bodu a) tohoto článku

upravuje se čl. I. smlouvy, Předmět smlouvy:

Na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 3 č. 201 ze dne 17.5.2023 došlo k ponížení propachtované plochy o 574 m² a na základě geometrického plánu č. 3833-228/2022 ze dne 20.12.2022 došlo k oddělení pozemku od pozemku p.č. 2139/4, k.ú. Skvrňany. Nově vznikl pozemek p.č. 2139/123 o celkové výměře 4 515 m², tj. novým předmětem pachtu je část pozemku p.č. 2139/123 o výměře 330 m².

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pacht pozemků:

v k.ú. Skvrňany

p.č.	plocha pozemku m ²	propachtovaná plocha m ²	druh pozemku
2139/4	5 219	925	orná půda
2139/123	4 515	330	orná půda

celkem propachtovaná výměra: 1 255 m², tj. 0,1255 ha

Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň-město, na LV 1 ve vlastnictví statutárního města Plzně. Mapový list s vyznačením propachtovaného pozemku (dále jen předmětný pozemek) tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

k bodu c) tohoto článku

s ohledem na změnu předmětu smlouvy, se upravuje čl. IV. smlouvy, Pachtovné:

Pachtovné

Pachtovné za užívání a požívání předmětného pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy se stanovuje ve výši 3 000 Kč/ha/rok, tzn. že při celkové propachtované výměře 0,1255 ha činí pachtovné 377 Kč/rok (slovy: třístasedmdesát sedm korun českých).

Pachtovné se platí na kalendářní rok dopředu.

Pachtovné za propachtovanou výměru 1 829 m² za období od 1. 1. 2023 do 31. 7. 2023 činí 320 Kč.

Pachtovné za propachtovanou výměru 1 255 m² za období od 1. 8. 2023 do 31. 12. 2023 činí 157 Kč.

Pachtovné za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 činí celkem 477 Kč a je splatné k 31.8.2023 připsáním na účet propachtovatele č. 481949037/0100 vedený u Komerční banky, a.s., variabilní symbol 3011005689.

Pachtovné je splatné od roku 2024 vždy k 1. 4. příslušného kalendářního roku ve výši 377 Kč připsáním na účet propachtovatele č. 4819490237/0100 vedený u Komerční banky, a.s., variabilní symbol 3011005689.

Ostatní ujednání čl. IV. smlouvy zůstávají v platnosti.

k bodu c) tohoto článku

Nové ustanovení v článku VII. smlouvy (Závěrečná ustanovení):

12) Nájemce souhlasí se zasíláním písemností do datové schránky.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Tento dodatek je uzavřen na základě usnesení RMO Plzeň 3 č. 201 ze dne 17.5.2023.
- Záměr města Plzně uzavřít dodatek k pachtovní smlouvě byl zveřejněn na úřední desce UMO Plzeň 3 od 24.4.2023 do 10.5.2023.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Dodatek má tři strany a jednu přílohu a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti dne 1. 8. 2023.

V Plzni dne:

Pronajímatel

Nájemce

Ing. Milan Sterly
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

Vladimír Lobkowicz
jednatel společnosti
LOBKOWICZ – Křimice, spol. s r.o.