

421108

33

ový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Ing. [obchodním jménem], vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 00 Nymburk, DIČ : CZ45797072

ý obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664
ní pronajimatel) - na straně jedné -

Loučeň a.s., Loučeň 52, 289 37 Loučeň

IČO : 25 14 04 18

na v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl B., vložka 4810
předseda představenstva Ing. Jaroslav Kraus

jen nájemce) - na straně druhé -

Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Nymburk
Došlo: - 3 - 04 - 2008
č.j.: 5058/08
K vyřízení: <i>Mov.</i>
Počet příloh

vírají tento

**dodatek č. 13
k nájemní smlouvě číslo 1N04/28**

ČI.I.

Smluvní strany uzavřely dne 2.1.2004 nájemní smlouvu číslo 1 N 04/28 s účinností od 12.2004 a dodatek č.1- č.12 (dále jen smlouvu")

ČI.II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 22 761 Kč(dvacetdvatisícsešmsetšedesátjednakorunčeských).

ČI.III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu vyřazení pozemku z nájemní smlouvy na částku 22 631,- Kč (dvacetdvatisícšestsetřicetjednakorunčeských)

Na základě ohlášení správy nemovitosti -žádost o opravu chyby, vyřazujeme z nájemní smlouvy pozemek PK 344 v katastrálním území Mcely. Tento pozemek nepatří do správy Pozemkového fondu ČR.

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 26 435,- Kč (dvacetšesttisícčtyřiatřicetpětkorunčeských)

Celkově pronajatá plocha činí 24,9309 ha.

Čl.IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti po podpisu oběma smluvními stranami.

Čl.V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl.VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 17.3.2008

Pozemkový úřad
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk
Ing. Jiří Mór
pronajímatel

AGRI Loučeň a.s.
Ing. Jaroslav Kraus
nájemce

Za správnost :

územní smlouvě č: 1N04/28

Uzavřeno:

AGRI Loučeň, a.s.

objekt: 110428

Účinná od:

Loučeň 52

Roční splátka:

162431,0000

Loučeň

parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
155	3	0	2	6	10 002	81 700,00 Kč	4787	1,00	391,10 Kč
171	0	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	16915	1,00	1 381,96 Kč
173	2	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	3309	1,00	270,35 Kč
197	0	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	24961	1,00	2 039,31 Kč
259	46	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	415	1,00	33,91 Kč
295	0	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	212	1,00	17,32 Kč
314	0	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	403	1,00	32,93 Kč
330	2	0	5	2	10 002	81 700,00 Kč	725	1,00	59,23 Kč
330	3	0	5	2	10 002	81 700,00 Kč	2214	1,00	180,88 Kč
331	0	0	5	2	10 002	81 700,00 Kč	1518	1,00	124,02 Kč
363	2	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	2881	1,00	235,38 Kč
447	0	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	1312	1,00	107,19 Kč
549	1	0	5	2	10 002	81 700,00 Kč	323	1,00	26,39 Kč
606	0	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	2171	1,00	177,37 Kč
685	0	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	2394	1,00	195,59 Kč
692	21	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	1198	1,00	97,88 Kč
692	7	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	2500	1,00	204,25 Kč
694	8	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	2500	1,00	204,25 Kč
697	2	0	5	2	10 002	81 700,00 Kč	1615	1,00	131,95 Kč
						591 124,01 Kč	72353		5 911,26 Kč
213	0	0	5	0	10 002	58 000,00 Kč	7780	1,00	451,24 Kč
319	0	0	5	2	10 002	58 000,00 Kč	17685	1,00	1 025,73 Kč
389	1	0	5	2	10 002	58 000,00 Kč	3129	1,00	181,48 Kč
400	0	0	5	2	10 002	58 000,00 Kč	2507	1,00	145,41 Kč
						180 385,80 Kč	31101		1 803,86 Kč
140	0	0	5	0	10 002	107 900,00 Kč	687	1,00	74,13 Kč
141	0	0	5	0	10 002	107 900,00 Kč	716	1,00	77,26 Kč
142	0	0	5	0	10 002	107 900,00 Kč	2913	1,00	314,31 Kč
148	0	0	5	0	10 002	107 900,00 Kč	3583	1,00	386,61 Kč
182	3	0	5	0	10 002	107 900,00 Kč	128	1,00	13,81 Kč
236	0	0	5	0	10 002	107 900,00 Kč	5262	1,00	567,77 Kč
626	3	0	5	2	10 002	107 900,00 Kč	17	1,00	1,83 Kč
						143 571,74 Kč	13306		1 435,72 Kč
198	10	0	2	2	0	101 700,00 Kč	5856	1,00	595,55 Kč
208	30	0	2	2	0	101 700,00 Kč	3615	1,00	367,64 Kč
219	8	0	5	2	10 002	101 700,00 Kč	2438	1,00	247,94 Kč
220	1	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	1151	1,00	117,06 Kč
234	1	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	83	1,00	8,44 Kč
242	0	0	5	14	10 002	101 700,00 Kč	2773	1,00	282,01 Kč
272	14	0	2	2	0	101 700,00 Kč	6422	1,00	653,11 Kč
347	0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	1385	1,00	140,85 Kč
469	1	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	789	1,00	80,24 Kč
575	0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	4971	1,00	505,55 Kč
576	0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	13530	1,00	1 376,00 Kč
596	0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	6475	1,00	658,51 Kč
605	0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	4854	1,00	493,65 Kč

úmlouvé č: 1N04/28
110428

Uzavřeno:
Účinná od:
Roční splátka: 162431,0000

AGRI Loučeň, a.s.
Loučeň S2
Loučeň

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
608 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	5210	1,00	529,85 Kč
618 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	5330	1,00	542,06 Kč
621 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	6523	1,00	663,38 Kč
655 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	10252	1,00	1 042,62 Kč
670 3	0	2	2	0	101 700,00 Kč	3198	1,00	325,23 Kč
695 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	2437	1,00	247,84 Kč
757 2	0	2	2	0	101 700,00 Kč	2162	1,00	219,87 Kč
788 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	2974	1,00	302,46 Kč
797 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	3813	1,00	387,78 Kč
822 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	17959	1,00	1 826,43 Kč
842 1	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	845	1,00	85,94 Kč
843 3	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	1998	1,00	203,20 Kč
844 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	492	1,00	50,04 Kč
845 1	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	10369	1,00	1 054,53 Kč
1 034 1	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	823	1,00	83,70 Kč
1 105 0	0	2	2	0	101 700,00 Kč	3822	1,00	388,69 Kč
					<u>1 348 023,33 Kč</u>	<u>132549</u>		<u>13 480,17 Kč</u>
					<u>2 263 104,88 Kč</u>	<u>249309</u>		<u>22 631,01 Kč</u>

pro nájemní smlouvu

	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>Částka</u>
						365	391,10 Kč
				4 787		365	1 381,96 Kč
	155	3	2	16 915		365	270,35 Kč
	171	0	5	3 309		365	2 039,31 Kč
	173	2	5	24 961		365	33,91 Kč
	197	0	5	415		365	17,32 Kč
	259	46	5	212		365	32,93 Kč
	295	0	5	403		365	59,23 Kč
	314	0	5	725		365	180,88 Kč
	330	2	5	2 214		365	124,02 Kč
	330	3	5	1 518		365	235,38 Kč
	331	0	5	2 881		365	107,19 Kč
	363	2	5	1 312		365	26,39 Kč
	447	0	5	323		365	177,37 Kč
	549	1	5	2 171		365	195,59 Kč
	606	0	5	2 394		365	204,25 Kč
	685	0	5	2 500		365	97,88 Kč
	692	7	5	1 198		365	204,25 Kč
	692	21	5	2 500		365	131,95 Kč
	694	8	5	1 615			
	697	2	5				
				2 438		365	247,94 Kč
	219	8	5	1 151		365	117,06 Kč
	220	1	5	83		365	8,44 Kč
	234	1	5	2 773		365	282,01 Kč
	242	0	5	1 385		365	140,85 Kč
	347	0	5	789		365	80,24 Kč
	469	1	5	4 971		365	505,55 Kč
	575	0	5	13 530		365	1 376,00 Kč
	576	0	5	6 475		365	658,51 Kč
	596	0	5	4 854		365	493,65 Kč
	605	0	5	5 210		365	529,85 Kč
	608	0	5	5 330		365	542,06 Kč
	618	0	5	6 523		365	663,38 Kč
	621	0	5	10 252		365	1 042,62 Kč
	655	0	5	2 437		365	247,84 Kč
	695	0	5	2 974		365	302,46 Kč
	788	0	5	3 813		365	387,78 Kč
	797	0	5	17 959		365	1 826,43 Kč
	822	0	5	845		365	85,94 Kč
	842	1	5	1 998		365	203,20 Kč
	843	3	5	492		365	50,04 Kč
	844	0	5	10 369		365	1 054,53 Kč
	845	1	5	823		365	83,70 Kč
	1 034	1	5				
				7 780		365	451,24 Kč
	213	0	5	17 685		365	1 025,73 Kč
	319	0	5	3 129		365	181,48 Kč
	389	1	5	2 507		365	145,41 Kč
	400	0	5				
				687		365	74,13 Kč
	140	0	5	716		365	77,26 Kč
	141	0	5	2 913		365	314,31 Kč
	142	0	5	3 583		365	386,61 Kč
	148	0	5	128		365	13,81 Kč
	182	3	5	5 262		365	567,77 Kč
	236	0	5				

3
Příloha k nájemní smlouvě

Kmen	L	Skupina	Výměra	Datum Vydání	Počet dní	částka
			17		365	1,83 Kč
626	3	5	224 234,00			20 080,92 Kč
			<u>224 234,00</u>			<u>20 080,92 Kč</u>

			5	5 839	22.11.2007	51	82,97 Kč
	274	0	5	16 509	22.11.2007	51	234,60 Kč
Mcely	285	0	5	39 020	22.11.2007	51	554,48 Kč
Mcely	318	0	5	1 642	22.11.2007	51	23,33 Kč
Mcely	320	1	5	5 341	22.11.2007	51	75,90 Kč
Mcely	322	0	5	10 031	22.11.2007	51	142,54 Kč
Mcely	330	0	5	48 760	13.12.2007	72	978,19 Kč
Mcely	448	0	5	4 075	1.10.2007	-1	-1,14 Kč
Mcely	667	0	5	1 903	1.10.2007	-1	-0,53 Kč
Mcely	668	0					
				<u>133 120,00</u>			<u>2 090,35 Kč</u>

			5	1 283	11.2.2008	133	47,54 Kč
Mcely	344	0		<u>1 283,00</u>			<u>47,54 Kč</u>

			5	95 949	13.12.2007	73	1 951,60 Kč
Mcely	467	1		<u>95 949,00</u>			<u>1 951,60 Kč</u>
				<u>230 352,00</u>			<u>4 089,49 Kč</u>

2

			2	3 198		365	325,23 Kč
Mcely	670	3	2	2 162		365	219,87 Kč
10.2007	757	2					<u>545,10 Kč</u>
10.2007				<u>5 360,00</u>			
10.2007							
23.11.2007							
Mcely	198	10	2	5 856		313	510,71 Kč
23.11.2007	208	30	2	3 615		313	315,27 Kč
23.11.2007	272	14	2	6 422		313	560,07 Kč
23.11.2007	1 105	0	2	3 822		313	333,32 Kč
				<u>19 715,00</u>			<u>1 719,36 Kč</u>
23.11.2007				<u>25 075,00</u>			<u>2 264,46 Kč</u>

IN04/28

účetní pro nájemní smlouvu

NázevKU

Kmen L

Skupina

Výměra
479 661,00

DatumVydání

Počet dní

částka

26 435,00 Kč

43

