

846/08

37

Ing. Jaroslav Kraus
 představenstva
 Úřadový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Ing. Jiřím
 531 531 531
 vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 00 Nymburk,
 57 97 072, DIČ : CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664
 (dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

GRU Loučeň a.s., Loučeň 52, 289 37 Loučeň IČO : 25 14 04 18
 zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 4810
 zastoupené předsedou představenstva ing. Jaroslavem Krausem, I
 (dále jen nájemce) - na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 12 k nájemní smlouvě číslo 1 N04/28

Č.I.

Smluvní strany uzavřely dne 2.1.2004 nájemní smlouvu číslo 1 N04/28 a dodatek č.1-č.11
 (dále jen smlouvu").

Č.II.

Dne 13.12.2007 nabyla vlastní Mcelv PK 467/1 třetí osoba pan

Dne 13.12.2007 nabyla Nymburk na základě kupní smlouvy

Dne 13.12.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v k.ú. Mcely KN 469/9 (PK 467/1)
 třetí osoba pan Nymburk na základě kupní smlouvy č. 1006770/28.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemné.

Dne 22.11.2007 nabylo právní moci Rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR Pozemkového
 úřadu v Nymburce čj. 47/2007-Ku(vl) o pozemkových úpravách v k.ú. Sovenice a přilehlých částech
 k.ú. Bošín, Doubravany, Mcely Mečíř, Pojedy.

Z nájemní smlouvy vyřazujeme tyto pozemky :

Katastrální území	Číslo	Výměra	Druh
Mcely	PK 274	5839m2	neurčeno
Mcely	PK 285	16509m2	neurčeno
Mcely	PK 318	39020m2	neurčeno
Mcely	PK 320/1	1642m2	neurčeno
Mcely	PK 322	5341m2	neurčeno
Mcely	PK 330	10031m2	neurčeno

Do nájemní smlouvy zařazujeme tyto pozemky :

Katastrální území	Číslo	Výměra	Druh
Mcely	KN 198/10	5856m2	orná půda
Mcely	KN 208/30	3615m2	orná půda
Mcely	KN 272/14	6422m2	orná půda
Mcely	KN 1105	3822m2	orná půda

Na základě oznámení o opravě chyby v katastru nemovitostí zaslané Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk došlo k opravě výměr :

Katastrální území	Číslo	Původní výměra	Nová výměra
Mcely	PK 605	4830m ²	4854m ²
Mcely	PK 608	5190m ²	5210m ²
Mcely	PK 618	5294m ²	5330m ²
Mcely	PK 621	6524m ²	6523m ²
Mcely	PK 655	10312m ²	10252m ²

Na základě geometrického plánu číslo 216-81/2007 v katastrálním území Mcely, došlo k oddělení ostatní plochy KN 666/2 od PK 667, PK 668 a nově vznikly pozemky KN 670/3 o výměře 3198m² a KN 757/2 o výměře 2 162m².

49

Čl.III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl.II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 22 761,- Kč (dvacetdvatisícsemdesátjednatkorunčeských).

K1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 26 518,- Kč (dvacetšesttisícpětsetosmnáctkorunčeských)

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Celkově pronajatá plocha činí 25,0592 ha

Čl.IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami..

Čl.V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl.VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je svým projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Nymburce dne 17.1.2008.

12

Podzemkový fond ČR
vedoucí ÚP/PF ČR Nymburk
ing. Jiří Mör
pronajímatel

AGRI Loučeň a.s
zastupuje ing. Jaroslav Kraus
nájemce

Za správnost : ..

Uzavřeno: 1N04/28
 Účinná od: 1N04/28

Roční splátka: 162431,0000

AGRI Loučeň, pas
 Loučeň 52
 Loučeň

	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
155 3	0	2	6	10 002	81 700,00 Kč	4787	1,00	391,10 Kč
171 0	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	16915	1,00	1 381,96 Kč
173 2	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	3309	1,00	270,35 Kč
197 0	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	24961	1,00	2 039,31 Kč
259 46	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	415	1,00	33,91 Kč
295 0	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	212	1,00	17,32 Kč
314 0	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	403	1,00	32,93 Kč
330 2	0	5	2	10 002	81 700,00 Kč	725	1,00	59,23 Kč
330 3	0	5	2	10 002	81 700,00 Kč	2214	1,00	180,88 Kč
331 0	0	5	2	10 002	81 700,00 Kč	1518	1,00	124,02 Kč
363 2	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	2881	1,00	235,38 Kč
447 0	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	1312	1,00	107,19 Kč
549 1	0	5	2	10 002	81 700,00 Kč	323	1,00	26,39 Kč
606 0	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	2171	1,00	177,37 Kč
685 0	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	2394	1,00	195,59 Kč
692 21	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	1198	1,00	97,88 Kč
692 7	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	2500	1,00	204,25 Kč
694 8	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	2500	1,00	204,25 Kč
697 2	0	5	2	10 002	81 700,00 Kč	1615	1,00	131,95 Kč
591 124,01 Kč						72353		5 911,26 Kč

213 0	0	5	0	10 002	58 000,00 Kč	7780	1,00	451,24 Kč
319 0	0	5	2	10 002	58 000,00 Kč	17685	1,00	1 025,73 Kč
389 1	0	5	2	10 002	58 000,00 Kč	3129	1,00	181,48 Kč
400 0	0	5	2	10 002	58 000,00 Kč	2507	1,00	145,41 Kč
180 385,30 Kč						31101		1 803,86 Kč

140 0	0	5	0	10 002	107 900,00 Kč	687	1,00	74,13 Kč
141 0	0	5	0	10 002	107 900,00 Kč	716	1,00	77,26 Kč
142 0	0	5	0	10 002	107 900,00 Kč	2913	1,00	314,31 Kč
148 0	0	5	0	10 002	107 900,00 Kč	3583	1,00	386,61 Kč
182 3	0	5	0	10 002	107 900,00 Kč	128	1,00	13,81 Kč
236 0	0	5	0	10 002	107 900,00 Kč	5262	1,00	567,77 Kč
626 3	0	5	2	10 002	107 900,00 Kč	17	1,00	1,83 Kč
143 571,74 Kč						13306		1 435,72 Kč

Mcely

198 10	0	2	2	0	101 700,00 Kč	5856	1,00	595,55 Kč
208 30	0	2	2	0	101 700,00 Kč	3615	1,00	367,64 Kč
219 8	0	5	2	10 002	101 700,00 Kč	2438	1,00	247,94 Kč
220 1	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	1151	1,00	117,06 Kč
234 1	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	83	1,00	8,44 Kč
242 0	0	5	14	10 002	101 700,00 Kč	2773	1,00	282,01 Kč
272 14	0	2	2	0	101 700,00 Kč	6422	1,00	653,11 Kč
344 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	1283	1,00	130,48 Kč
347 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	1385	1,00	140,85 Kč
469 1	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	789	1,00	80,24 Kč
575 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	4971	1,00	505,55 Kč
576 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	13530	1,00	1 376,00 Kč
596 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	6475	1,00	658,51 Kč

číslo smlouvy č: 1N04/28	Uzavřeno:	AGRI Loučeň, a.s.
110428	Účinná od:	Loučeň 52
Roční splátka: 162431,0000		Loučeň

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
605 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	4854	1,00	493,65 Kč
608 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	5210	1,00	529,85 Kč
618 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	5330	1,00	542,06 Kč
621 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	6523	1,00	663,38 Kč
655 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	10252	1,00	1 042,62 Kč
670 3	0	2	2	0	101 700,00 Kč	3198	1,00	325,23 Kč
695 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	2437	1,00	247,84 Kč
757 2	0	2	2	0	101 700,00 Kč	2162	1,00	219,87 Kč
788 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	2974	1,00	302,46 Kč
797 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	3813	1,00	387,78 Kč
822 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	17959	1,00	1 826,43 Kč
842 1	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	845	1,00	85,94 Kč
843 3	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	1998	1,00	203,20 Kč
844 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	492	1,00	50,04 Kč
845 1	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	10369	1,00	1 054,53 Kč
1 034 1	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	823	1,00	83,70 Kč
1 105 0	0	2	2	0	101 700,00 Kč	3822	1,00	388,69 Kč

<u>1 361 071,44 Kč</u>	<u>133832</u>	<u>13 610,65 Kč</u>
<u>2 276 152,99 Kč</u>	<u>250592</u>	<u>22 761,49 Kč</u>

oznám:

ú pro nájemní smlouvu

<u>avKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydani</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
						365	391,10 Kč
			2	4 787		365	1 381,96 Kč
	155	3	5	16 915		365	270,35 Kč
	171	0	5	3 309		365	2 039,31 Kč
	173	2	5	24 961		365	33,91 Kč
	197	0	5	415		365	17,32 Kč
	259	46	5	212		365	32,93 Kč
	295	0	5	403		365	59,23 Kč
	314	0	5	725		365	180,88 Kč
	330	2	5	2 214		365	124,02 Kč
	330	3	5	1 518		365	235,38 Kč
	331	0	5	2 881		365	107,19 Kč
	363#	2	5	1 312		365	26,39 Kč
	447	0	5	323		365	177,37 Kč
	549	1	5	2 171		365	195,59 Kč
	606	0	5	2 394		365	204,25 Kč
	685	0	5	2 500		365	97,88 Kč
	692	7	5	1 198		365	204,25 Kč
	692	21	5	2 500		365	131,95 Kč
	694	8	5	1 615		365	247,94 Kč
	697	2	5	2 438		365	117,06 Kč
	219	8	5	1 151		365	8,44 Kč
	220	1	5	83		365	282,01 Kč
	234	1	5	2 773		365	140,85 Kč
	242	0	5	1 385		365	80,24 Kč
	347	0	5	789		365	505,55 Kč
	469	1	5	4 971		365	1 376,00 Kč
	575	0	5	13 530		365	658,51 Kč
	576	0	5	6 475		365	493,65 Kč
	596	0	5	4 854		365	529,85 Kč
	605	0	5	5 210		365	542,06 Kč
	608	0	5	5 330		365	663,38 Kč
	618	0	5	6 523		365	1 042,62 Kč
	621	0	5	10 252		365	247,84 Kč
	655	0	5	2 437		365	302,46 Kč
	695	0	5	2 974		365	387,78 Kč
	788	0	5	3 813		365	1 826,43 Kč
	797	0	5	17 959		365	85,94 Kč
	822	0	5	845		365	203,20 Kč
	842	1	5	1 998		365	50,04 Kč
	843	3	5	492		365	1 054,53 Kč
	844	0	5	10 369		365	83,70 Kč
	845	1	5	823		365	451,24 Kč
	1 034	1	5	7 780		365	1 025,73 Kč
Patřin	213	0	5	17 685		365	181,48 Kč
Patřin	319	0	5	3 129		365	145,41 Kč
Patřin	389	1	5	2 507		365	74,13 Kč
Patřin	400	0	5	687		365	77,26 Kč
Studce	140	0	5	716		365	314,31 Kč
Studce	141	0	5	2 913		365	386,61 Kč
Studce	142	0	5	3 583		365	13,81 Kč
Studce	148	0	5	128		365	567,77 Kč
Studce	182	3	5	5 262		365	
Studce	236	0	5			365	

Příloha pro nájemní smlouvu

NázevKU	Kmen	L	Skupina	Výměra	DatumVydání	Počet dní	Částka
0							
Indice	626	3	5	17		365	1,83 Kč
				<u>224 234,00</u>			<u>20 080,92 Kč</u>
				<u>224 234,00</u>			<u>20 080,92 Kč</u>
1							
Mcely	274	0	5	5 839	22.11.2007	51	82,97 Kč
Mcely	285	0	5	16 509	22.11.2007	51	234,60 Kč
Mcely	318	0	5	39 020	22.11.2007	51	554,48 Kč
Mcely	320	1	5	1 642	22.11.2007	51	23,33 Kč
Mcely	322	0	5	5 341	22.11.2007	51	75,90 Kč
Mcely	330	0	5	10 031	22.11.2007	51	142,54 Kč
Mcely	448	0	5	48 760	13.12.2007	72	978,19 Kč
Mcely	667	0	5	4 075	1.10.2007	-1	-1,14 Kč
Mcely	668	0	5	1 903	1.10.2007	-1	-0,53 Kč
				<u>133 120,00</u>			<u>2 090,35 Kč</u>
Mcely	467	1	5	95 949	13.12.2007	73	1 951,60 Kč
				<u>95 949,00</u>			<u>1 951,60 Kč</u>
				<u>229 069,00</u>			<u>4 041,95 Kč</u>
2							
06							
006	344	0	5	1 283		365	130,48 Kč
006				<u>1 283,00</u>			<u>130,48 Kč</u>
2007							
ly							
2007	670	3	2	3 198		365	325,23 Kč
2007	757	2	2	2 162		365	219,87 Kč
2007				<u>5 360,00</u>			<u>545,10 Kč</u>
2007							
ly							
2007	198	10	2	5 856		313	510,71 Kč
2007	208	30	2	3 615		313	315,27 Kč
2007	272	14	2	6 422		313	560,07 Kč
2007	1 105	0	2	3 822		313	333,32 Kč
2007				<u>19 715,00</u>			<u>1 719,36 Kč</u>
				<u>26 358,00</u>			<u>2 394,94 Kč</u>

04/28

ku pro nájemní smlouvu

<u>Název</u>	<u>Kmen</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
KU	/		<u>479 661,00</u>			<u>26 518,00 Kč</u>

11