

7999/06
Státní fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Ing. (27)
Mórem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 00 Nymburk,
57 97 072, DIČ : CZ45797072

in v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

(dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

a

AGRI Loučeň a.s., Loučeň 52, 289 37 Loučeň

IČO : 25 14 04 18

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl B., vložka 4810

Zastupuje předseda představenstva Ing. Jaroslav Kraus

(dále jen nájemce) - na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 11
k nájemní smlouvě číslo 1N04/28

úze

Dož

č.j.:

K vyj

Poče

ČI.I.

Smluvní strany uzavřely dne 2.1.2004 nájemní smlouvu číslo 1 N 04/28 s účinností od 1.2.2004 a dodatek č.1- č.10 (dále jen smlouvu")

ČI.II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 44 585 Kč (čtyřicetčtyřítisícpětsetosmdesátpětkorunčeských).

ČI.III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu vyřazení pozemku z nájemní smlouvy na částku 43 506,- Kč (čtyřicetčtyřítisícpětsetšestkorunčeských)

U pronajímaného pozemku PK 344 v k.ú. Mcely snižujeme výměru z 2287m² na 1283m²(pozemkové úpravy)

Dále snižujeme výměru u pozemku PK 467/1 v k.ú. Mcely z 105557m² na 95949m² z důvodu zaslání Vyrozumění o zápisu změn jiných údajů do katastru záznamem z Katastrálního úřadu v Nymburce.

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 44 287,- Kč (čtyřicetčtyřítisícdvěstěosmdesátsedmkorunčeských)

Celkově pronajatá plocha činí 45,4567 ha.

Čl.IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti po podpisu oběma smluvními stranami.

Čl.V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl.VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 19.6.2006

Pozemkový fond ČR
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk
Ing. Jiří Mór
pronajímatel

AGRI Loučeň a.s.
Ing. Jaroslav Kraus
nájemce

Za správnost :

Účastník smlouvy: AGRI Loučeň, a.s.
 Účinná od: Loučeň 52
 Roční splátka: 162431,0000 Loučeň
 Účastník smlouvy: 1N04/28
 Účastník smlouvy: 110428
 Účastník smlouvy: 2006

str	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
	155 3	0	2	6	10 002	81 700,00 Kč	4787	1,00	391,10 Kč
	171 0	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	16915	1,00	1 381,96 Kč
	173 2	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	3309	1,00	270,35 Kč
	197 0	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	24961	1,00	2 039,31 Kč
	259 46	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	415	1,00	33,91 Kč
	295 0	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	212	1,00	17,32 Kč
	314 0	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	403	1,00	32,93 Kč
	330 2	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	725	1,00	59,23 Kč
	330 3	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	2214	1,00	180,88 Kč
	331 0	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	1518	1,00	124,02 Kč
	363 2	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	2881	1,00	235,38 Kč
	447 0	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	1312	1,00	107,19 Kč
	549 1	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	323	1,00	26,39 Kč
	606 0	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	2171	1,00	177,37 Kč
	685 0	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	2394	1,00	195,59 Kč
	692 21	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	1198	1,00	97,88 Kč
	692 7	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	2500	1,00	204,25 Kč
	694 8	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	2500	1,00	204,25 Kč
	697 2	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	1615	1,00	131,95 Kč
						72353	591 124.01 Kč		5 911.24 Kč
n									
	213 0	0	5	0	10 002	58 000,00 Kč	7780	1,00	451,24 Kč
	319 0	0	5	0	10 002	58 000,00 Kč	17685	1,00	1 025,73 Kč
	389 1	0	5	0	10 002	58 000,00 Kč	3129	1,00	181,48 Kč
	400 0	0	5	0	10 002	58 000,00 Kč	2507	1,00	145,41 Kč
						31101	180 385.80 Kč		1 803.86 Kč
lce									
	140 0	0	5	0	10 002	107 900,00 Kč	687	1,00	74,13 Kč
	141 0	0	5	0	10 002	107 900,00 Kč	716	1,00	77,26 Kč
	142 0	0	5	0	10 002	107 900,00 Kč	2913	1,00	314,31 Kč
	148 0	0	5	0	10 002	107 900,00 Kč	3583	1,00	386,61 Kč
	182 3	0	5	0	10 002	107 900,00 Kč	128	1,00	13,81 Kč
	236 0	0	5	0	10 002	107 900,00 Kč	5262	1,00	567,77 Kč
	626 3	0	5	0	10 002	107 900,00 Kč	17	1,00	1,83 Kč
						13306	143 571.74 Kč		1 435.72 Kč
ly									
	219 8	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	2438	1,00	247,94 Kč
	220 1	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	1151	1,00	117,06 Kč
	234 1	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	83	1,00	8,44 Kč
	242 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	2773	1,00	282,01 Kč
	274 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	5839	1,00	593,83 Kč
	285 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	16509	1,00	1 678,97 Kč
	318 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	39020	1,00	3 968,33 Kč
	320 1	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	1642	1,00	166,99 Kč
	322 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	5341	1,00	543,18 Kč
	330 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	10031	1,00	1 020,15 Kč
	344 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	1283	1,00	130,48 Kč

k nájemní smlouvě č: 1N04/28

Uzavřeno:

AGRI Loučeň, a.s.

ilní symbol: 110428

Účinná od:

Loučeň 52

Roční splátka: 162431,0000

Loučeň

06

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
347 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	1385	1,00	140,85 Kč
448 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	48760	1,00	4 958,89 Kč
467 1	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	95949	1,00	9 758,01 Kč
469 1	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	789	1,00	80,24 Kč
575 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	4971	1,00	505,55 Kč
576 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	13530	1,00	1 376,00 Kč
596 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	6475	1,00	658,51 Kč
605 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	4830	1,00	491,21 Kč
608 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	5190	1,00	527,82 Kč
618 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	5294	1,00	538,40 Kč
621 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	6524	1,00	663,49 Kč
655 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	10312	1,00	1 048,73 Kč
667 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	4075	1,00	414,43 Kč
668 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	1903	1,00	193,54 Kč
695 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	2437	1,00	247,84 Kč
788 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	2974	1,00	302,46 Kč
797 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	2974	1,00	302,46 Kč
822 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	3813	1,00	387,78 Kč
842 1	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	17959	1,00	1 826,43 Kč
843 3	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	845	1,00	85,94 Kč
844 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	1998	1,00	203,20 Kč
845 1	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	492	1,00	50,04 Kč
1 034 1	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	10369	1,00	1 054,53 Kč
						823	1,00	83,70 Kč

337807
454567

3 435 497,19 Kč
4 350 578,74 Kč

34 354,97 Kč
43 506,00 Kč

KEM:

IN04/28

počet dodatku pro nájemní smlouvu

2006

<u>číslo přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydán</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
	Loučeň	155	3	2	4 787		365	391,10 Kč
	Loučeň	171	0	5	16 915		365	1 381,96 Kč
	Loučeň	173	2	5	3 309		365	270,35 Kč
	Loučeň	197	0	5	24 961		365	2 039,31 Kč
	Loučeň	259	46	5	415		365	33,91 Kč
	Loučeň	295	0	5	212		365	17,32 Kč
	Loučeň	314	0	5	403		365	32,93 Kč
	Loučeň	330	2	5	725		365	59,23 Kč
	Loučeň	330	3	5	2 214		365	180,88 Kč
	Loučeň	331	0	5	1 518		365	124,02 Kč
	Loučeň	363	2	5	2 881		365	235,38 Kč
	Loučeň	447	0	5	1 312		365	107,19 Kč
	Loučeň	549	1	5	323		365	26,39 Kč
	Loučeň	606	0	5	2 171		365	177,37 Kč
	Loučeň	685	0	5	2 394		365	195,59 Kč
	Loučeň	692	21	5	1 198		365	97,88 Kč
	Loučeň	692	7	5	2 500		365	204,25 Kč
	Loučeň	694	8	5	2 500		365	204,25 Kč
	Loučeň	697	2	5	1 615		365	131,95 Kč
	Mcely	219	8	5	2 438		365	247,94 Kč
	Mcely	220	1	5	1 151		365	117,06 Kč
	Mcely	234	1	5	83		365	8,44 Kč
	Mcely	242	0	5	2 773		365	282,01 Kč
	Mcely	274	0	5	5 839		365	593,83 Kč
	Mcely	285	0	5	16 509		365	1 678,97 Kč
	Mcely	318	0	5	39 020		365	3 968,33 Kč
	Mcely	320	1	5	1 642		365	166,99 Kč
	Mcely	322	0	5	5 341		365	543,18 Kč
	Mcely	330	0	5	10 031		365	1 020,15 Kč
	Mcely	347	0	5	1 385		365	140,85 Kč
	Mcely	448	0	5	48 760		365	4 958,89 Kč
	Mcely	469	1	5	789		365	80,24 Kč
	Mcely	575	0	5	4 971		365	505,55 Kč
	Mcely	576	0	5	13 530		365	1 376,00 Kč
	Mcely	596	0	5	6 475		365	658,51 Kč
	Mcely	605	0	5	4 830		365	491,21 Kč
	Mcely	608	0	5	5 190		365	527,82 Kč
	Mcely	618	0	5	5 294		365	538,40 Kč
	Mcely	621	0	5	6 524		365	663,49 Kč
	Mcely	655	0	5	10 312		365	1 048,73 Kč
	Mcely	667	0	5	4 075		365	414,43 Kč
	Mcely	668	0	5	1 903		365	193,54 Kč
	Mcely	695	0	5	2 437		365	247,84 Kč
	Mcely	788	0	5	2 974		365	302,46 Kč
	Mcely	797	0	5	3 813		365	387,78 Kč
	Mcely	822	0	5	17 959		365	1 826,43 Kč
	Mcely	842	1	5	845		365	85,94 Kč
	Mcely	843	3	5	1 998		365	203,20 Kč
	Mcely	844	0	5	492		365	50,04 Kč
	Mcely	845	1	5	10 369		365	1 054,53 Kč
	Patřín	1 034	1	5	823		365	83,70 Kč
	Patřín	213	0	5	7 780		365	451,24 Kč
	Patřín	319	0	5	17 685		365	1 025,73 Kč
	Patřín	389	1	5	3 129		365	181,48 Kč
	Patřín	400	0	5	2 507		365	145,41 Kč
	Studce	140	0	5	687		365	74,13 Kč

1N04/28

počet dodatku pro nájemní smlouvu

2006

<u>číslo přidání</u>	<u>Název KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydan</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
<hr/>								
0								
	Studce	141	0	5	716			
	Studce	142	0	5	2 913		365	77,26 Kč
	Studce	148	0	5	3 583		365	314,31 Kč
	Studce	182	3	5	128		365	386,61 Kč
	Studce	236	0	5	5 262		365	13,81 Kč
	Studce	626	3	5	17		365	567,77 Kč
								1,83 Kč
					<u>357 335,00</u>			<u>33 617,29 Kč</u>
					<u>357 335,00</u>			<u>33 617,29 Kč</u>
<hr/>								
1								
	Mcely	267	0	5	2 413	10.10.2005	9	6,05 Kč
	Patřín	159	0	5	4 107	15.11.2005	45	29,37 Kč
	Patřín	249	2	5	11 554	6.10.2005	5	9,18 Kč
	Patřín	257	0	5	20 181	6.10.2005	5	16,03 Kč
	Patřín	491	1	2	6 253	15.11.2005	45	44,71 Kč
					<u>44 508,00</u>			<u>105,35 Kč</u>
4								
4	Mcely	344	0	5	2 287	1.1.2006	92	58,62 Kč
4	Mcely	467	1	5	105 557	1.6.2006	243	7 146,96 Kč
					<u>107 844,00</u>			<u>7 205,59 Kč</u>
					<u>152 352,00</u>			<u>7 310,93 Kč</u>
<hr/>								
2								
	Mcely	344	0	5	1 283		273	97,59 Kč
					<u>1 283,00</u>			<u>97,59 Kč</u>
	Mcely	467	1	5	95 949		122	3 261,58 Kč
					<u>95 949,00</u>			<u>3 261,58 Kč</u>
					<u>97 232,00</u>			<u>3 359,18 Kč</u>
					<u>606 919,00</u>			<u>44 287,00 Kč</u>