

19907/05
23
Státní fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Ing. Jiřím
vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 00 Nymburk,

97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

(dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

a
AGRI Loučeň a.s., Loučeň 52, 289 37 Loučeň IČO : 25 14 04 18
Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 4810
Zastoupené předsedou představenstva ing. Jaroslavem Krausem, bytem :

(dále jen nájemce) - na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 10 k nájemní smlouvě číslo 1 N04/28

ČI.I.

Smluvní strany uzavřely dne 2.1.2004 nájemní smlouvu číslo 1 N04/28 a dodatek č.1-č.9 (dále jen smlouvu").

ČI.II.

Dne 15.11.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Patřín PK 159, PK 491/1 třetí osoba pan základě kupní smlouvy č. 1030780528.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemné.

ČI.III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl.II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 44 585,- Kč (čtyřicetčtyřítisícpětsetosmdesátpětkorunčeských).

K1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 44 690,- Kč (čtyřicetčtyřítisícšestsetdevadesátkorunčeských)

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Celkově pronajatá plocha činí 46,5179 ha.

Čl.IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami..

Čl.V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl.VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 30.11.2005.

Pozemkový úřad ČR
vedoucí ÚP/PF ČR Nymburk
ing. Jiří Mór
pronajímatel

AGRI Loučeň a.s
zastupuje ing. Jaroslav Kraus
nájemce

Za správnost : ..

Objednání číslo: 1N04/28	Uzavřeno: 2.1.2004 0:00:00	AGRI Loučeň, a.s.
Právní symbol: 110428	Účinná od: 1.2.2004 0:00:00	Loučeň 52
11.2005	Roční splátka: 162431,0000	Loučeň

str	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
	155 3	0	2	6	10 002	81 700,00 Kč	4787	1,00	391,10 Kč
	171 0	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	16915	1,00	1 381,96 Kč
	173 2	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	3309	1,00	270,35 Kč
	197 0	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	24961	1,00	2 039,31 Kč
	259 46	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	415	1,00	33,91 Kč
	295 0	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	212	1,00	17,32 Kč
	314 0	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	403	1,00	32,93 Kč
	330 2	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	725	1,00	59,23 Kč
	330 3	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	2214	1,00	180,88 Kč
	331 0	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	1518	1,00	124,02 Kč
	363 2	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	2881	1,00	235,38 Kč
	447 0	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	1312	1,00	107,19 Kč
	549 1	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	323	1,00	26,39 Kč
	606 0	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	2171	1,00	177,37 Kč
	685 0	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	2394	1,00	195,59 Kč
	692 21	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	1198	1,00	97,88 Kč
	692 7	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	2500	1,00	204,25 Kč
	694 8	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	2500	1,00	204,25 Kč
	697 2	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	1615	1,00	131,95 Kč
						72353	591 124.01 Kč		5 911,24 Kč
	213 0	0	5	0	10 002	58 000,00 Kč	7780	1,00	451,24 Kč
	319 0	0	5	0	10 002	58 000,00 Kč	17685	1,00	1 025,73 Kč
	389 1	0	5	0	10 002	58 000,00 Kč	3129	1,00	181,48 Kč
	400 0	0	5	0	10 002	58 000,00 Kč	2507	1,00	145,41 Kč
						31101	180 385.80 Kč		1 803,86 Kč
	140 0	0	5	0	10 002	107 900,00 Kč	687	1,00	74,13 Kč
	141 0	0	5	0	10 002	107 900,00 Kč	716	1,00	77,26 Kč
	142 0	0	5	0	10 002	107 900,00 Kč	2913	1,00	314,31 Kč
	148 0	0	5	0	10 002	107 900,00 Kč	3583	1,00	386,61 Kč
	182 3	0	5	0	10 002	107 900,00 Kč	128	1,00	13,81 Kč
	236 0	0	5	0	10 002	107 900,00 Kč	5262	1,00	567,77 Kč
	626 3	0	5	0	10 002	107 900,00 Kč	17	1,00	1,83 Kč
						13306	143 571.74 Kč		1 435,72 Kč
	219 8	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	2438	1,00	247,94 Kč
	220 1	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	1151	1,00	117,06 Kč
	234 1	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	83	1,00	8,44 Kč
	242 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	2773	1,00	282,01 Kč
	274 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	5839	1,00	593,83 Kč
	285 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	16509	1,00	1 678,97 Kč
	318 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	39020	1,00	3 968,33 Kč
	320 1	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	1642	1,00	166,99 Kč
	322 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	5341	1,00	543,18 Kč
	330 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	10031	1,00	1 020,15 Kč
	344 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	2287	1,00	232,59 Kč

10ha k nájemní smlouvě č: 1N04/28

Uzavřeno: 2.1.2004 0:00:00

AGRI Loučeň, a.s.

variabilní symbol: 110428

Účinná od: 1.2.2004 0:00:00

Loučeň 52

1.2005

Roční splátka: 162431,0000

Loučeň

str	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
	347 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	1385	1,00	140,85 Kč
	448 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	48760	1,00	4 958,89 Kč
	467 1	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	105557	1,00	10 735,15 Kč
	469 1	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	789	1,00	80,24 Kč
	575 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	4971	1,00	505,55 Kč
	576 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	13530	1,00	1 376,00 Kč
	596 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	6475	1,00	658,51 Kč
	605 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	4830	1,00	491,21 Kč
	608 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	5190	1,00	527,82 Kč
	618 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	5294	1,00	538,40 Kč
	621 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	6524	1,00	663,49 Kč
	655 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	10312	1,00	1 048,73 Kč
	667 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	4075	1,00	414,43 Kč
	668 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	1903	1,00	193,54 Kč
	695 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	2437	1,00	247,84 Kč
	788 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	2974	1,00	302,46 Kč
	797 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	3813	1,00	387,78 Kč
	822 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	17959	1,00	1 826,43 Kč
	842 1	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	845	1,00	85,94 Kč
	843 3	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	1998	1,00	203,20 Kč
	844 0	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	492	1,00	50,04 Kč
	845 1	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	10369	1,00	1 054,53 Kč
	1 034 1	0	5	0	10 002	101 700,00 Kč	823	1,00	83,70 Kč

KEM:

<u>348419</u>	<u>3 543 421,23 Kč</u>	<u>35 434,21 Kč</u>
<u>465179</u>	<u>4 458 502,78 Kč</u>	<u>44 585,00 Kč</u>

očet dodatku pro nájemní smlouvu 1N04/28
2005

parcela	/	parskup	vymera	Datum Vydání	Datum Přidání	Dny	Částka
						365	391,10
0						365	1 381,96
155	3	2	4 787			365	270,35
171	0	5	16 915			365	2 039,31
173	2	5	3 309			365	33,91
197	0	5	24 961			365	17,32
259	46	5	415			365	32,93
295	0	5	212			365	59,23
314	0	5	403			365	180,88
330	2	5	725			365	124,02
330	3	5	2 214			365	235,38
331	0	5	1 518			365	107,19
363	2	5	2 881			365	26,39
447	0	5	1 312			365	177,37
549	1	5	323			365	195,59
606	0	5	2 171			365	204,25
685	0	5	2 394			365	97,88
692	7	5	2 500			365	204,25
692	21	5	1 198			365	131,95
694	8	5	2 500			365	247,94
697	2	5	1 615			365	117,06
219	8	5	2 438			365	8,44
220	1	5	1 151			365	282,01
234	1	5	83			365	593,83
242	0	5	2 773			365	1 678,97
274	0	5	5 839			365	3 968,33
285	0	5	16 509			365	166,99
318	0	5	39 020			365	543,18
320	1	5	1 642			365	1 020,15
322	0	5	5 341			365	232,59
330	0	5	10 031			365	140,85
344	0	5	2 287			365	4 958,89
347	0	5	1 385			365	10 735,15
448	0	5	48 760			365	80,24
467	1	5	105 557			365	505,55
469	1	5	789			365	1 376,00
575	0	5	4 971			365	658,51
576	0	5	13 530			365	491,21
596	0	5	6 475			365	527,82
605	0	5	4 830			365	538,40
608	0	5	5 190			365	663,49
618	0	5	5 294			365	1 048,73
621	0	5	6 524			365	414,43
655	0	5	10 312			365	193,54
667	0	5	4 075			365	247,84
668	0	5	1 903			365	302,46
695	0	5	2 437			365	387,78
788	0	5	2 974			365	1 826,43
797	0	5	3 813			365	85,94
822	0	5	17 959			365	203,20
842	1	5	845			365	50,04
843	3	5	1 998			365	1 054,53
844	0	5	492			365	83,70
845	1	5	10 369			365	451,24
1 034	1	5	823			365	1 025,73
213	0	5	7 780			365	
319	0	5	17 685			365	

dodatku pro nájemní smlouvu 1N04/28

<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>parskup</u>	<u>vymera</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Datum Přidání</u>	<u>Dny</u>	<u>Částka</u>
389	1	5	3 129			365	181,48
400	0	5	2 507			365	145,41
140	0	5	687			365	74,13
141	0	5	716			365	77,26
142	0	5	2 913			365	314,31
148	0	5	3 583			365	386,61
182	3	5	128			365	13,81
236	0	5	5 262			365	567,77
626	3	5	17			365	1,83
			465 179,00				44 585,03 Kč
						9	6,05
						45	29,37
1						5	9,18
267	0	5	2 413	10.10.2005		5	16,03
159	0	5	4 107	15.11.2005		5	44,71
249	2	5	11 554	6.10.2005		45	105,35 Kč
257	0	5	20 181	6.10.2005			
491	1	2	6 253	15.11.2005			
			44 508,00				44 690,00 Kč
			509 687,00				