

Právní úřad ČR
Palackého 449
288 02 Nymburk

18/09/05
21

Státní ústřední archiv
Státní fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Ing. Jiřím
Mocem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 00 Nymburk,
IČO : 457 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664
(dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

a
AGRI Loučeň a.s., Loučeň 52, 289 37 Loučeň IČO : 25 14 04 18
Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 4810
Zastoupené předsedou představenstva ing. Jaroslavem Krausem,
(dále jen nájemce) - na straně druhé -
uzavírají tento

dodatek č. 9 k nájemní smlouvě číslo 1 N04/28

Č.I.

Smluvní strany uzavřely dne 2.1.2004 nájemní smlouvu číslo 1 N04/28 a dodatek č.1-č.8 (dále jen smlouvu").

Č.II.

Dne 6.10.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Patřín PK 249/2, PK 257 třetí osoba paní 1003880528. na základě kupní smlouvy č.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemné.

Dne 10.10.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v k.ú. Mcely PK 267 třetí osoba pan na základě Rozhodnutí MZe ZA PÚ v Nymburce 1015/92/05-Hk.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajimateli nájemné.

Č.III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl.II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 48 959,- Kč (čtyřicetosmtisícdevětsetpadesátdevět korun českých).

K1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 48 990,- Kč (čtyřicetosmtisícdevětsetdevadesát korun českých)

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Celkově pronajatá plocha činí 51,0503 ha.

Čl.IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami..

Čl.V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl.VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 4.11.2005.

Pozemkový fond ČR
vedoucí ÚP/PF ČR Nymburk
ing. Jiří Mór
pronajímatel

Za správnost :

AGRI Loučeň a.s
zastupuje ing. Jaroslav Kraus
nájemce

čí smlouvě č: 110428
 IN04/28

Uzavřeno:

AGRI Loučeň, a.s.

Účinná od:

Loučeň 52

Roční splátka:

162431,0000

Loučeň

parcely / díl parskup kultura LV cena za ha výměra procento Nájem

155 3	0	2	0	0	81 700,00 Kč	4787	1,00	391,10 Kč
171 0	0	5	0	0	81 700,00 Kč	16915	1,00	1 381,96 Kč
173 2	0	5	0	0	81 700,00 Kč	3309	1,00	270,35 Kč
197 0	0	5	0	0	81 700,00 Kč	24961	1,00	2 039,31 Kč
259 46	0	5	0	0	81 700,00 Kč	415	1,00	33,91 Kč
295 0	0	5	0	0	81 700,00 Kč	212	1,00	17,32 Kč
314 0	0	5	0	0	81 700,00 Kč	403	1,00	32,93 Kč
330 2	0	5	0	0	81 700,00 Kč	725	1,00	59,23 Kč
330 3	0	5	0	0	81 700,00 Kč	2214	1,00	180,88 Kč
331 0	0	5	0	0	81 700,00 Kč	1518	1,00	124,02 Kč
363 2	0	5	0	0	81 700,00 Kč	2881	1,00	235,38 Kč
447 0	0	5	0	0	81 700,00 Kč	2881	1,00	107,19 Kč
549 1	0	5	0	0	81 700,00 Kč	1312	1,00	26,39 Kč
606 0	0	5	0	0	81 700,00 Kč	323	1,00	177,37 Kč
685 0	0	5	0	0	81 700,00 Kč	2171	1,00	195,59 Kč
692 21	0	5	0	0	81 700,00 Kč	2394	1,00	97,88 Kč
692 7	0	5	0	0	81 700,00 Kč	1198	1,00	204,25 Kč
694 8	0	5	0	0	81 700,00 Kč	2500	1,00	204,25 Kč
697 2	0	5	0	0	81 700,00 Kč	1615	1,00	131,95 Kč
72353						591 124,01 Kč		5 911,24 Kč

159 0	0	5	0	0	58 000,00 Kč	4107	1,00	238,21 Kč
213 0	0	5	0	0	58 000,00 Kč	7780	1,00	451,24 Kč
319 0	0	5	0	0	58 000,00 Kč	17685	1,00	1 025,73 Kč
389 1	0	5	0	0	58 000,00 Kč	3129	1,00	181,48 Kč
400 0	0	5	0	0	58 000,00 Kč	2507	1,00	145,41 Kč
491 1	0	2	0	0	58 000,00 Kč	6253	1,00	362,67 Kč
41461						240 473,80 Kč		2 404,74 Kč

dce	140 0	0	5	0	0	107 900,00 Kč	687	1,00	74,13 Kč
	141 0	0	5	0	0	107 900,00 Kč	716	1,00	77,26 Kč
	142 0	0	5	0	0	107 900,00 Kč	2913	1,00	314,31 Kč
	148 0	0	5	0	0	107 900,00 Kč	3583	1,00	386,61 Kč
	182 3	0	5	0	0	107 900,00 Kč	128	1,00	13,81 Kč
	236 0	0	5	0	0	107 900,00 Kč	5262	1,00	567,77 Kč
	369 0	0	5	0	0	107 900,00 Kč	3251	1,00	350,78 Kč
	373 0	0	5	0	0	107 900,00 Kč	5517	1,00	595,28 Kč
	417 0	0	5	0	0	107 900,00 Kč	3962	1,00	427,50 Kč
	453 5	0	5	0	0	107 900,00 Kč	5031	1,00	542,84 Kč
	550 0	0	5	0	0	107 900,00 Kč	3086	1,00	332,98 Kč
	554 0	0	5	0	0	107 900,00 Kč	570	1,00	61,50 Kč
	598 0	0	5	0	0	107 900,00 Kč	2842	1,00	306,65 Kč
	605 0	0	5	0	0	107 900,00 Kč	5050	1,00	544,90 Kč
	617 0	0	5	0	0	107 900,00 Kč	5655	1,00	610,17 Kč
	626 3	0	5	0	0	107 900,00 Kč	17	1,00	1,83 Kč
48270						520 833,30 Kč		5 208,33 Kč	

emní smlouvě č: IN04/28

Uzavřeno:

AGRI Loučeň, a.s.

Účinná od:

Loučeň 52

mbol: 110428

Roční splátka:

162431,0000

Loučeň

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
219 8	0	5	0	0	101 700,00 Kč	2438	1,00	247,94 Kč
220 1	0	5	0	0	101 700,00 Kč	1151	1,00	117,06 Kč
234 1	0	5	0	0	101 700,00 Kč	83	1,00	8,44 Kč
242 0	0	5	0	0	101 700,00 Kč	2773	1,00	282,01 Kč
274 0	0	5	0	0	101 700,00 Kč	5839	1,00	593,83 Kč
285 0	0	5	0	0	101 700,00 Kč	16509	1,00	1 678,97 Kč
318 0	0	5	0	0	101 700,00 Kč	39020	1,00	3 968,33 Kč
320 1	0	5	0	0	101 700,00 Kč	1642	1,00	166,99 Kč
322 0	0	5	0	0	101 700,00 Kč	5341	1,00	543,18 Kč
330 0	0	5	0	0	101 700,00 Kč	10031	1,00	1 020,15 Kč
344 0	0	5	0	0	101 700,00 Kč	2287	1,00	232,59 Kč
347 0	0	5	0	0	101 700,00 Kč	1385	1,00	140,85 Kč
448 0	0	5	0	0	101 700,00 Kč	48760	1,00	4 958,89 Kč
467 1	0	5	0	0	101 700,00 Kč	105557	1,00	10 735,15 Kč
469 1	0	5	0	0	101 700,00 Kč	789	1,00	80,24 Kč
575 0	0	5	0	0	101 700,00 Kč	4971	1,00	505,55 Kč
576 0	0	5	0	0	101 700,00 Kč	13530	1,00	1 376,00 Kč
596 0	0	5	0	0	101 700,00 Kč	6475	1,00	658,51 Kč
605 0	0	5	0	0	101 700,00 Kč	4830	1,00	491,21 Kč
608 0	0	5	0	0	101 700,00 Kč	5190	1,00	527,82 Kč
618 0	0	5	0	0	101 700,00 Kč	5294	1,00	538,40 Kč
621 0	0	5	0	0	101 700,00 Kč	6524	1,00	663,49 Kč
655 0	0	5	0	0	101 700,00 Kč	10312	1,00	1 048,73 Kč
667 0	0	5	0	0	101 700,00 Kč	4075	1,00	414,43 Kč
668 0	0	5	0	0	101 700,00 Kč	1903	1,00	193,54 Kč
695 0	0	5	0	0	101 700,00 Kč	2437	1,00	247,84 Kč
788 0	0	5	0	0	101 700,00 Kč	2974	1,00	302,46 Kč
797 0	0	5	0	0	101 700,00 Kč	3813	1,00	387,78 Kč
822 0	0	5	0	0	101 700,00 Kč	17959	1,00	1 826,43 Kč
842 1	0	5	0	0	101 700,00 Kč	845	1,00	85,94 Kč
843 3	0	5	0	0	101 700,00 Kč	1998	1,00	203,20 Kč
844 0	0	5	0	0	101 700,00 Kč	492	1,00	50,04 Kč
845 1	0	5	0	0	101 700,00 Kč	10369	1,00	1 054,53 Kč
1 034 1	0	5	0	0	101 700,00 Kč	823	1,00	83,70 Kč
					348419	3 543 421,23 Kč		35 434,21 Kč
					510503	4 895 852,34 Kč		48 959,00 Kč

CELKEM:

datku pro nájemní smlouvu 1N04/20

parcela	parskup	vymera	Datum Vydání	Datum Přidání	Dny	Částka
155	3	2	4 787		365	391,10
171	0	5	16 915		365	1 381,96
173	2	5	3 309		365	270,35
197	0	5	24 961		365	2 039,31
259	46	5	415		365	33,91
295	0	5	212		365	17,32
314	0	5	403		365	32,93
330	2	5	725		365	59,23
330	2	5	2 214		365	180,88
330	3	5	1 518		365	124,02
331	0	5	2 881		365	235,38
363	2	5	1 312		365	107,19
447	0	5	323		365	26,39
549	1	5	2 171		365	177,37
606	0	5	2 394		365	195,59
685	0	5	1 198		365	97,88
692	21	5	2 500		365	204,25
692	7	5	2 500		365	204,25
694	8	5	1 615		365	131,95
697	2	5	2 438		365	247,94
219	8	5	1 151		365	117,06
220	1	5	83		365	8,44
234	1	5	2 773		365	282,01
242	0	5	5 839		365	593,83
274	0	5	16 509		365	1 678,97
285	0	5	39 020		365	3 968,33
318	0	5	1 642		365	166,99
320	1	5	5 341		365	543,18
322	0	5	10 031		365	1 020,15
330	0	5	2 287		365	232,59
344	0	5	1 385		365	140,85
347	0	5	48 760		365	4 958,89
448	0	5	105 557		365	10 735,15
467	1	5	789		365	80,24
469	1	5	4 971		365	505,55
575	0	5	13 530		365	1 376,00
576	0	5	6 475		365	658,51
596	0	5	4 830		365	491,21
605	0	5	5 190		365	527,82
608	0	5	5 294		365	538,40
618	0	5	6 524		365	663,49
621	0	5	10 312		365	1 048,73
655	0	5	4 075		365	414,43
667	0	5	1 903		365	193,54
668	0	5	2 437		365	247,84
695	0	5	2 974		365	302,46
788	0	5	3 813		365	387,78
797	0	5	17 959		365	1 826,43
822	0	5	845		365	85,94
842	1	5	1 998		365	203,20
843	3	5	492		365	50,04
844	0	5	10 369		365	1 054,53
845	1	5	823		365	83,70
1 034	1	5	4 107		365	238,21
	0	5	7 780		365	451,24
	0					

Patřin
Patřin

pro nájemní smlouvu 1N04/28

		<u>parskup</u>	<u>vymera</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Datum Přidání</u>	<u>Dny</u>	<u>Částka</u>
		5	17 685			365	1 025,73
319	0	5	3 129			365	181,48
389	1	5	2 507			365	145,41
400	0	2	6 253			365	362,67
491	1	5	687			365	74,13
140	0	5	716			365	77,26
141	0	5	2 913			365	314,31
142	0	5	3 583			365	386,61
148	0	5	128			365	13,81
182	3	5	5 262			365	567,77
236	0	5	3 251			365	350,78
369	0	5	5 517			365	595,28
373	0	5	3 962			365	427,50
417	0	5	5 031			365	542,84
453	5	5	3 086			365	332,98
550	0	5	570			365	61,50
554	0	5	2 842			365	306,65
598	0	5	5 050			365	544,90
605	0	5	5 655			365	610,17
617	0	5	17			365	1,83
626	3						48 958,52 Kč
				5	2 413 10.10.2005 0:00	9	6,05
				5	11 554 6.10.2005 0:00	5	9,18
				5	20 181 6.10.2005 0:00	5	16,03
							31,27 Kč
							48 989,79 Kč
1	267	0					
	249	2					
	257	0					