

Státní fond  
Pozemkový  
Nymburk 449

7034 8/05 (AP)

Státní pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Ing. Jiřím  
Mörsem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 00 Nymburk,  
IČ : 457 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

(dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

a  
AGRI Loučeň a.s., Loučeň 52, 289 37 Loučeň IČO : 25 14 04 18  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 4810  
Zastoupené předsedou představenstva ing. Jaroslavem Krausem, t

(dále jen nájemce) - na straně druhé -

uzavírají tento

### dodatek č. 8 k nájemní smlouvě číslo 1 N04/28

#### Č.I.

Smluvní strany uzavřely dne 2.1.2004 nájemní smlouvu číslo 1 N04/28 a dodatek č.1-č.7(dále jen smlouvu").

#### Č.II.

Dne 7.9.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Loučeň PK 410, PK 452, PK 490 třetí osoba a.s. na základě kupní smlouvy č. 1022780528.

Dne 7.9.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Loučeň PK 377/4 třetí osoba pan na základě kupní smlouvy č. 1017820528.

Dne 7.9.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Studce PK 114, PK 151, PK 168, PK 183, PK 184, PK 188, PK 260, PK 290, PK 306/4, PK 314/1, PK 367, PK 484/2 třetí osoba na základě kupní smlouvy č. 1015820528.

Dne 7.9.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Studce PK 225/2, PK 237, PK 305/1, PK 339 třetí osoba pan na základě kupní smlouvy č. 1019780528.

Dne 7.9.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Studce PK 369, PK 373, PK 417, PK 453/5, PK 550, PK 554, PK 598, PK 605, PK 617 třetí osoba na základě kupní smlouvy č. 1016820528.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemné.

#### Č.III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl.II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 51 036,- Kč (padesátjednatísíctřicetšestkorunčeských).

Výpočet : 0,7167 x 817 = 586,- Kč  
3,8445 x 1079 = 4 148,- Kč  
55 770 - 586 - 4 148 = 51 036,- Kč

K1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku 111 534,- Kč  
(stojedenačtisícpětsetřicetčtyřikorunčeských)

Výpočet :  $0,7167 \times 817 = 586 : 365 = 1,61 \times 341(1.10-7.9) = 549,- \text{ Kč}$   
 $3,8445 \times 1079 = 4\ 148 : 365 = 11,36 \times 341(1.10-7.9.) = 3\ 874,- \text{ Kč}$   
 $111\ 845 - 586 + 549 - 4\ 148 + 3\ 874 = 111\ 534,- \text{ Kč}$

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Celkově pronajatá plocha činí **54,4651 ha.**

#### Čl.IV.

Tento dodatek nabyvá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami..

#### Čl.V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl.VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 14.9.2005.

-----  
Pozemkový fond ČR  
vedoucí ÚP PE/CR Nymburk  
ing. Jiří Mór  
pronajímatel

Za správnost : .

AGRI Loučeň a.s  
zastupuje ing. Jaroslav Kraus  
nájemce