

1/222/05

Zemědělský fond České republiky  
Pražská územní pracoviště  
PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 00 Nymburk  
288 02 Nymburk 49

18

Zemědělský fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Ing. Jiřím  
Čechem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 00 Nymburk,  
IČO: 457 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664  
(dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

a  
AGRI Loučeň a.s., Loučeň 52, 289 37 Loučeň IČO : 25 14 04 18  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 4810  
Zastoupené předsedou představenstva ing. Jaroslavem Krausem, bytem

(dále jen nájemce) - na straně druhé -  
uzavírají tento

### dodatek č. 7 k nájemní smlouvě číslo 1 N04/28

#### ČI.I.

Smluvní strany uzavřely dne 2.1.2004 nájemní smlouvu číslo 1 N04/28 a dodatek č.1-č.6 (dále jen smlouvu").

#### ČI.II.

Dne 5.8.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Loučeň PK 353/15, PK 353/19, PK 372/3, v k.ú. Studce PK 95, PK 219/1, PK 219/2, PK 224/2, PK 226/1, PK 323, PK 420, PK 436, PK 576 třetí osoba jakožto  
na základě kupní smlouvy č. 1013780528.

Dne 5.8.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Loučeň PK 412, PK 468, v k.ú. Studce PK 173, PK 224/1, PK 226/2. PK 311/15. PK 322. PK 386 PK 423 PK 441/1 PK 450 PK 584, PK 615 třetí osoba  
na základě kupní smlouvy č. 1014780528.

Dne 5.8.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Loučeň PK 453 třetí osoba pan na  
základě kupní smlouvy č. 1017780528.

Dne 5.8.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Loučeň PK 359/1, PK 359/2, PK 359/3, PK 411 třetí osoba  
na základě kupní smlouvy č. 1019780528.

Dne 5.8.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Studce PK 150, PK 229/1, PK 239, PK 278 třetí osoba  
na základě kupní smlouvy č. 1020780528.

Dne 5.8.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Studce PK 227, PK 232/1, PK 252, PK 295, PK 313/4, PK 362, PK 451 třetí osoba  
na základě kupní smlouvy č. 1018780528.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemnė.

### Čl.III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl.II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 55 770,- Kč (padesátpěttisícšedmsetšedesátkorunčeských).

Výpočet :  $1,5110 \times 817 = 1\,234,-$  Kč  
 $15,7632 \times 1079 = 17\,008,-$  Kč  
 $74\,021 - 1\,243 - 17\,008 = 55\,770,-$  Kč

K1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku 114 643,- Kč (stočtrnácttisícšestsetčtyřicetřikorunčeských)

Výpočet :  $1,5110 \times 817 = 1\,243 : 365 = 3,41 \times 309(1.10-5.8) = 1\,054,-$  Kč  
 $15,7632 \times 1079 = 17\,008 : 365 = 46,60 \times 309(1.10-5.8.) = 14\,399,-$  Kč  
 $114\,643 - 1\,243 + 1\,054 - 17\,008 + 14\,399 = 111\,845,-$  Kč

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Celkově pronajatá plocha činí **59,0263 ha**.

### Čl.IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami..

### Čl.V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl.VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 29.8.2005.

Pozemkový fond ČR  
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk  
ing. Jiří Mór  
pronajímatel  
Za správnost :

AGRI Loučeň a.s  
zastupuje ing. Jaroslav Kraus  
nájemce