

10463/05

13

KOUPELNO  
REPUBLIKY  
UT  
32. Nymburk

Ministerstvo zemědělství a vesničanů  
fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Ing. Jiřím  
územním pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 00 Nymburk,  
DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

(dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

a  
AGRI Loučeň a.s., Loučeň 52, 289 37 Loučeň IČO : 25 14 04 18  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 4810  
Zastoupené předsedou představenstva ing. Jaroslavem Krausem, bytem

(dále jen nájemce) - na straně druhé -

uzavírají tento

### II dodatek č. 5 k nájemní smlouvě číslo 1 N04/28

#### Č.I.

Smluvní strany uzavřely dne 2.1.2004 nájemní smlouvu číslo 1 N04/28 a dodatek č.1-č.4 (dále jen smlouvu").

#### Č.II.

Dne 30.5.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Mcely PK 207/PK 412, PK 107/PK 169/1/PK 469/5/PK 538/PK 577/PK 597/PK 624 třetí osoba na základě kupní smlouvy č. 10017/0528.

Dne 30.5.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Mcely PK 653/PK 665/2, PK 693/PK 745 třetí osoba pan třetí osoba Loučeň a.s. na základě kupní smlouvy č. 1003/0528.

Dne 12.5.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Patřín PK 182(dle GP KN 190/2) na základě kupní smlouvy č. 1006780528.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemné.

Dále opravujeme výpočet

v dodatku č. 2 (špatná průměrná cena v k.ú. Mcely místo 1017 počítáno 861Kč/ha)  
2,9509 x 1017 = 3 001,-Kč roční 158 411 - 3001 = 155 410,- Kč

v dodatku č.3 (špatná průměrná cena v k.ú. Mcely místo 1017 počítáno 861Kč/ha)  
12,1568 x 1017 = 12 363,-Kč roční 155 410 - 12 363 = 143 047,- Kč

v dodatku č.4(špatná průměrná cena v k.ú. Mcely místo 1017 počítáno 861Kč/ha)  
54,3905 x 1017 = 55 315,- Kč roční 143 047 - 55 315 = 87 732,- Kč

— —

### Č.III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl.II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 83 262,- Kč (osmdesátitřítisícdvěstěšedesátdvakerunčeských).

$$\begin{aligned} \text{Výpočet : } & 4,2104 \times 1017 = 4\,282,-\text{Kč} \\ & 0,3247 \times 580 = 188,-\text{Kč} \\ & 87\,732 - 4\,282 - 188 = 83\,262,-\text{Kč} \end{aligned}$$

K1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku 116 668,- Kč (stošestnácttisícšestsetšedesátsmkorunčeských)

Oprava v dodatku č.2

$$3001 : 365 = 8,22 \times 131 = 1\,077,-\text{Kč}$$
$$158\,411 - 3\,001 + 1\,077 = 156\,487,-\text{Kč} \quad \text{k 1.10.2005}$$

Oprava v dodatku č.3

$$1,8734 \times 1017 = 1\,905:365=5,22 \times 242 = 1\,263,-\text{ přeplatek}$$
$$1,4707 \times 1017 = 1\,496:365=4,10 \times 189 = 775,-\text{ Kč}$$
$$4,1113 \times 1017 = 4\,181:365=11,45 \times 189 = 2\,164,-\text{ Kč}$$
$$0,7571 \times 1017 = 770 : 365=2,11 \times 194 = 409,-\text{ Kč}$$
$$3,9443 \times 1017 = 4\,011:365 = 10,99 \times 194 = 2\,132,-\text{ Kč}$$

12 363,-

4 217,- Kč

Oprava v dodatku č.4

$$156\,487 - 12\,363 + 4\,217 = 148\,341,-\text{ Kč k 1.10.2005}$$

$$55\,315 : 365 = 151,55 \times 166 = 25\,157,-\text{ Kč}$$

$$148\,341 - 55\,315 + 25\,157 = 118\,183,-\text{ Kč k 1.10.2005}$$

$$\text{Výpočet : } 4,2104 \times 1017 = 4\,282 : 365 = 11,73 \times 242(1.10-30.5) = 2\,839,-\text{ Kč}$$

$$0,3247 \times 580 = 188 : 365 = 0,52 \times 224(1.10-12.5) = 116,-\text{ Kč}$$

$$118\,183 - 4\,282 + 2\,839 - 188 + 116 = 116\,668,-\text{ Kč}$$

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Celkově pronajatá plocha činí **85,0303 ha.**

### Č.IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami..

### Č.IV.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl.VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 29.6.2005.

---  
Po:  
vedoucí ÚP PŘ. CR. N. ---  
ing. Jiří Mór  
pronajímatel

AGRI Loučen a.s  
zastupuje ing. Jaroslav Kraus  
nájemce

Za správnost :

k nájemní smlouvě č: 1N04/28

Uzavřeno:

AGRI Loučeň, a.s.

ni symbol: 110428

Účinná od:

Loučeň 52

Roční splátka: 162431,0000

Loučeň

005

parcela	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
155 3	0	2	6		81 700,00 Kč	4787	1,00	391,10 Kč
171 0	0	5	0		81 700,00 Kč	16915	1,00	1 381,96 Kč
173 2	0	5	0		81 700,00 Kč	3309	1,00	270,35 Kč
197 0	0	5	0		81 700,00 Kč	24961	1,00	2 039,31 Kč
259 46	0	5	0		81 700,00 Kč	415	1,00	33,91 Kč
295 0	0	5	0		81 700,00 Kč	212	1,00	17,32 Kč
314 0	0	5	0		81 700,00 Kč	403	1,00	32,93 Kč
330 2	0	5	0		81 700,00 Kč	725	1,00	59,23 Kč
330 3	0	5	0		81 700,00 Kč	2214	1,00	180,88 Kč
331 0	0	5	0		81 700,00 Kč	1518	1,00	124,02 Kč
353 15	0	5	0		81 700,00 Kč	2300	1,00	187,91 Kč
353 19	0	5	0		81 700,00 Kč	2500	1,00	204,25 Kč
359 1	0	5	0		81 700,00 Kč	766	1,00	62,58 Kč
359 2	0	5	0		81 700,00 Kč	94	1,00	7,68 Kč
359 3	0	5	0		81 700,00 Kč	151	1,00	12,34 Kč
363 2	0	5	0		81 700,00 Kč	2881	1,00	235,38 Kč
372 3	0	5	0		81 700,00 Kč	1857	1,00	151,72 Kč
377 4	0	5	0		81 700,00 Kč	2906	1,00	237,42 Kč
410 0	0	5	0		81 700,00 Kč	2798	1,00	228,60 Kč
411 0	0	5	0		81 700,00 Kč	327	1,00	26,72 Kč
412 0	0	5	0		81 700,00 Kč	3679	1,00	300,57 Kč
447 0	0	5	0		81 700,00 Kč	1312	1,00	107,19 Kč
452 0	0	5	0		81 700,00 Kč	877	1,00	71,65 Kč
453 0	0	5	0		81 700,00 Kč	230	1,00	18,79 Kč
468 0	0	5	0		81 700,00 Kč	3206	1,00	261,93 Kč
489 0	0	5	0		81 700,00 Kč	216	1,00	17,65 Kč
490 0	0	5	0		81 700,00 Kč	586	1,00	47,88 Kč
516 0	0	5	2		81 700,00 Kč	3313	1,00	270,67 Kč
525 2	0	5	0		81 700,00 Kč	3298	1,00	269,45 Kč
549 1	0	5	0		81 700,00 Kč	323	1,00	26,39 Kč
606 0	0	5	0		81 700,00 Kč	2171	1,00	177,37 Kč
685 0	0	5	0		81 700,00 Kč	2394	1,00	195,59 Kč
692 21	0	5	0		81 700,00 Kč	1198	1,00	97,88 Kč
692 7	0	5	0		81 700,00 Kč	2500	1,00	204,25 Kč
694 8	0	5	0		81 700,00 Kč	2500	1,00	204,25 Kč
697 2	0	5	0		81 700,00 Kč	1615	1,00	131,95 Kč
					<b>101457</b>	<b>828 903.69 Kč</b>		<b>8 289.04 Kč</b>

Patřin	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
159 0	0	5	0		58 000,00 Kč	4107	1,00	238,21 Kč
213 0	0	5	0		58 000,00 Kč	7780	1,00	451,24 Kč
249 2	0	5	0		58 000,00 Kč	11554	1,00	670,13 Kč
257 0	0	5	0		58 000,00 Kč	20181	1,00	1 170,50 Kč
319 0	0	5	0		58 000,00 Kč	17685	1,00	1 025,73 Kč
389 1	0	5	0		58 000,00 Kč	3129	1,00	181,48 Kč
400 0	0	5	0		58 000,00 Kč	2507	1,00	145,41 Kč
491 1	0	2	2		58 000,00 Kč	6253	1,00	362,67 Kč
					<b>73196</b>	<b>424 536.80 Kč</b>		<b>4 245.37 Kč</b>

Studce	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
95 0	0	5	0		107 900,00 Kč	12916	1,00	1 393,64 Kč

nájemní smlouvě č: 1N04/28

Uzavřeno:

AGRI Loučeň, a.s.

Účinná od:

Loučeň 52

symbol: 110428

Roční splátka: 162431,0000

Loučeň

05

parcela /	díl.	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
114 0	0	5	0		107 900,00 Kč	3588	1,00	387,15 Kč
120 0	0	5	0		107 900,00 Kč	15680	1,00	1 691,87 Kč
140 0	0	5	0		107 900,00 Kč	687	1,00	74,13 Kč
141 0	0	5	0		107 900,00 Kč	716	1,00	77,26 Kč
142 0	0	5	0		107 900,00 Kč	2913	1,00	314,31 Kč
148 0	0	5	0		107 900,00 Kč	3583	1,00	386,61 Kč
150 0	0	5	0		107 900,00 Kč	2424	1,00	261,55 Kč
151 0	0	5	0		107 900,00 Kč	2171	1,00	234,25 Kč
168 0	0	5	0		107 900,00 Kč	2403	1,00	259,28 Kč
173 0	0	5	0		107 900,00 Kč	9402	1,00	1 014,48 Kč
182 3	0	5	0		107 900,00 Kč	128	1,00	13,81 Kč
183 0	0	5	0		107 900,00 Kč	2338	1,00	252,27 Kč
184 0	0	5	0		107 900,00 Kč	1151	1,00	124,19 Kč
188 0	0	5	0		107 900,00 Kč	1471	1,00	158,72 Kč
219 1	0	5	0		107 900,00 Kč	2172	1,00	234,36 Kč
219 2	0	5	0		107 900,00 Kč	400	1,00	43,16 Kč
220 1	0	5	0		107 900,00 Kč	4631	1,00	499,68 Kč
220 2	0	5	0		107 900,00 Kč	1200	1,00	129,48 Kč
224 1	0	5	0		107 900,00 Kč	1130	1,00	121,93 Kč
224 2	0	5	0		107 900,00 Kč	2100	1,00	226,59 Kč
225 1	0	5	0		107 900,00 Kč	13330	1,00	1 438,31 Kč
225 2	0	5	0		107 900,00 Kč	4748	1,00	512,31 Kč
226 1	0	5	0		107 900,00 Kč	14088	1,00	1 520,10 Kč
226 2	0	5	0		107 900,00 Kč	4611	1,00	497,53 Kč
227 0	0	5	0		107 900,00 Kč	296	1,00	31,94 Kč
229 1	0	5	0		107 900,00 Kč	5595	1,00	603,70 Kč
232 1	0	5	0		107 900,00 Kč	487	1,00	52,55 Kč
236 0	0	5	0		107 900,00 Kč	5262	1,00	567,77 Kč
237 0	0	5	0		107 900,00 Kč	137	1,00	14,78 Kč
239 0	0	5	0		107 900,00 Kč	1388	1,00	149,77 Kč
252 0	0	5	0		107 900,00 Kč	590	1,00	63,66 Kč
260 0	0	5	0		107 900,00 Kč	2677	1,00	288,85 Kč
278 0	0	5	0		107 900,00 Kč	2924	1,00	315,50 Kč
290 0	0	5	0		107 900,00 Kč	2406	1,00	259,61 Kč
295 0	0	5	0		107 900,00 Kč	3647	1,00	393,51 Kč
305 1	0	5	0		107 900,00 Kč	511	1,00	55,14 Kč
306 4	0	5	0		107 900,00 Kč	3175	1,00	342,58 Kč
311 15	0	5	0		107 900,00 Kč	3913	1,00	422,21 Kč
313 4	0	5	0		107 900,00 Kč	2219	1,00	239,43 Kč
314 1	0	5	0		107 900,00 Kč	2265	1,00	244,39 Kč
322 0	0	5	0		107 900,00 Kč	119	1,00	12,84 Kč
323 0	0	5	0		107 900,00 Kč	12834	1,00	1 384,79 Kč
339 0	0	5	0		107 900,00 Kč	3253	1,00	351,00 Kč
345 1	0	5	0		107 900,00 Kč	4565	1,00	492,56 Kč
362 0	0	5	0		107 900,00 Kč	852	1,00	91,93 Kč
367 0	0	5	0		107 900,00 Kč	3356	1,00	362,11 Kč
369 0	0	5	0		107 900,00 Kč	3251	1,00	350,78 Kč
373 0	0	5	0		107 900,00 Kč	5517	1,00	595,28 Kč
386 0	0	5	0		107 900,00 Kč	8079	1,00	871,72 Kč
417 0	0	5	0		107 900,00 Kč	3962	1,00	427,50 Kč
420 0	0	5	0		107 900,00 Kč	6823	1,00	736,20 Kč
423 0	0	5	0		107 900,00 Kč	9289	1,00	1 002,28 Kč
436 0	0	5	0		107 900,00 Kč	3841	1,00	414,44 Kč
441 1	0	5	0		107 900,00 Kč	9122	1,00	984,26 Kč
450 0	0	5	0		107 900,00 Kč	9705	1,00	1 047,17 Kč
451 0	0	5	0		107 900,00 Kč	129	1,00	13,92 Kč

nájemní smlouvě č: IN04/28

Uzavřeno:

AGRI Loučeň, a.s.

symbol: 110428

Účinná od:

Loučeň 52

Roční splátka: 162431,0000

Loučeň

05

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
453 5	0	5	0		107 900,00 Kč	5031	1,00	542,84 Kč
484 2	0	5	0		107 900,00 Kč	2795	1,00	301,58 Kč
550 0	0	5	0		107 900,00 Kč	3086	1,00	332,98 Kč
554 0	0	5	0		107 900,00 Kč	570	1,00	61,50 Kč
575 0	0	5	0		107 900,00 Kč	15269	1,00	1 647,53 Kč
576 0	0	5	0		107 900,00 Kč	14660	1,00	1 581,81 Kč
584 0	0	5	0		107 900,00 Kč	7764	1,00	837,74 Kč
598 0	0	5	0		107 900,00 Kč	2842	1,00	306,65 Kč
605 0	0	5	0		107 900,00 Kč	5050	1,00	544,90 Kč
615 0	0	5	0		107 900,00 Kč	4113	1,00	443,79 Kč
616 0	0	5	0		107 900,00 Kč	25796	1,00	2 783,39 Kč
617 0	0	5	0		107 900,00 Kč	5655	1,00	610,17 Kč
626 3	0	5	0		107 900,00 Kč	17	1,00	1,83 Kč
					<b>324818</b>	<b>3 504 786,22 Kč</b>		<b>35 047,86 Kč</b>

ely

	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
219 8	0	5	0		101 700,00 Kč	2438	1,00	247,94 Kč
220 1	0	5	0		101 700,00 Kč	1151	1,00	117,06 Kč
234 1	0	5	0		101 700,00 Kč	83	1,00	8,44 Kč
242 0	0	5	0		101 700,00 Kč	2773	1,00	282,01 Kč
267 0	0	5	0		101 700,00 Kč	2413	1,00	245,40 Kč
274 0	0	5	0		101 700,00 Kč	5839	1,00	593,83 Kč
285 0	0	5	0		101 700,00 Kč	16509	1,00	1 678,97 Kč
318 0	0	5	0		101 700,00 Kč	39020	1,00	3 968,33 Kč
320 1	0	5	0		101 700,00 Kč	1642	1,00	166,99 Kč
322 0	0	5	0		101 700,00 Kč	5341	1,00	543,18 Kč
330 0	0	5	0		101 700,00 Kč	10031	1,00	1 020,15 Kč
344 0	0	5	0		101 700,00 Kč	2287	1,00	232,59 Kč
347 0	0	5	0		101 700,00 Kč	1385	1,00	140,85 Kč
448 0	0	5	0		101 700,00 Kč	48760	1,00	4 958,89 Kč
467 1	0	5	0		101 700,00 Kč	105557	1,00	10 735,15 Kč
469 1	0	5	0		101 700,00 Kč	789	1,00	80,24 Kč
575 0	0	5	0		101 700,00 Kč	4971	1,00	505,55 Kč
576 0	0	5	0		101 700,00 Kč	13530	1,00	1 376,00 Kč
596 0	0	5	0		101 700,00 Kč	6475	1,00	658,51 Kč
605 0	0	5	0		101 700,00 Kč	4830	1,00	491,21 Kč
608 0	0	5	0		101 700,00 Kč	5190	1,00	527,82 Kč
618 0	0	5	0		101 700,00 Kč	5294	1,00	538,40 Kč
621 0	0	5	0		101 700,00 Kč	6524	1,00	663,49 Kč
655 0	0	5	0		101 700,00 Kč	10312	1,00	1 048,73 Kč
667 0	0	5	0		101 700,00 Kč	4075	1,00	414,43 Kč
668 0	0	5	0		101 700,00 Kč	1903	1,00	193,54 Kč
695 0	0	5	0		101 700,00 Kč	2437	1,00	247,84 Kč
788 0	0	5	0		101 700,00 Kč	2974	1,00	302,46 Kč
797 0	0	5	0		101 700,00 Kč	3813	1,00	387,78 Kč
822 0	0	5	0		101 700,00 Kč	17959	1,00	1 826,43 Kč
842 1	0	5	0		101 700,00 Kč	845	1,00	85,94 Kč
843 3	0	5	0		101 700,00 Kč	1998	1,00	203,20 Kč
844 0	0	5	0		101 700,00 Kč	492	1,00	50,04 Kč
845 1	0	5	0		101 700,00 Kč	10369	1,00	1 054,53 Kč
1 034 1	0	5	0		101 700,00 Kč	823	1,00	83,70 Kč
					<b>350832</b>	<b>3 567 961,44 Kč</b>		<b>35 679,61 Kč</b>
					<b>850303</b>	<b>8 326 188,15 Kč</b>		<b>83 262,00 Kč</b>

**CELKEM:**