

8469/05

**Státní fond České republiky**, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Ing. Jiřím M, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 00 Nymburk,  
57 97 072, DIČ : CZ45797072

M

ii v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

(dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

a  
**AGRI Loučeň a.s., Loučeň 52, 289 37 Loučeň** IČO : 25 14 04 18  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 4810  
Zastoupené předsedou představenstva ing. Jaroslavem Krausem, bytem

(dále jen nájemce) - na straně druhé -

uzavírají tento

Poz  
územní  
Došlo  
č.j.:  
K vyřízení  
Počet pří

**dodatek č. 4**  
**k nájemní smlouvě číslo 1 N04/28**

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 2.1.2004 nájemní smlouvu číslo 1 N04/28 a dodatek č.1-č.3 (dále jen smlouvu").

**II.**

Dne 15.3.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Mcely PK 204/1, PK 272 třetí osoba

na základě kupní smlouvy č. 1001/80528

Dne 15.3.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Mcely PK 206, PK 364, PK 435, PK 467/8, PK 507, PK 673/1, PK 916, PK 977 třetí osoba pan

na základě kupní smlouvy č. 1003780528

Dne 15.3.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Mcely PK 376, PK 410, PK 491, PK 534, PK 565, PK 616, PK 649, PK 669, PK 686, PK 688, PK 839/1, PK 943, PK 981 třetí osoba pan

na základě kupní smlouvy č. 1002/80528.

Dne 15.3.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Mcely PK 646, PK 665/1, PK 670, PK 731/5, PK 747, PK 852/51, PK 852/72, PK 1074 třetí osoba pan

na základě kupní smlouvy č. 1006780528.

Dne 15.3.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Mcely PK 654, PK 713, PK 847, PK 917, PK 940 třetí osoba pan pan

na základě kupní smlouvy č. 1004/80528.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemné.

### III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl.II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 98 573,- Kč (devadesátosmpětsetsedmdesátřikorunčeských).

Výpočet :  $54,3905 \times 861 = 46\,830 : 365 = 128,30 \times 166(1.10.-15.3) = 21\,298,-\text{Kč}$   
 $145\,403 - 46\,830 = 98\,573,-\text{Kč}$

K1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku 124 353,- Kč (stodvacetčtyřítisícťřístapadesátřikorunčeských)

Výpočet :  $149\,885 - 46830 + 21\,298 = 124\,353,-\text{Kč}$

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Celkově pronajatá plocha činí **89,5654 ha.**

### IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami..

### V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 26.5.2005.

-----  
Pozemkový úřad  
vedoucí ÚP ÚP ČR Nymburk  
ing. Jiří Mör  
pronajímatel

AGRI Loučeň a.s  
zastupuje ing. Jaroslav Kraus  
nájemce

Za správnost :