

FOND
BLIKY
PK

6446/05

9

Příjemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Ing. Jiřím
vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17, 288 00 Nymburk,
DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664
(dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

a
AGRI Loučeň a.s., Loučeň 52, 289 37 Loučeň IČO : 25 14 04 18
Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 4810
Zastoupené předsedou představenstva ing. Jaroslavem Krausem, bytem
(dále jen nájemce) - na straně druhé -

uzavírají tento

"
dodatek č. 3
k nájemní smlouvě číslo 1 N04/28

I.

Smluvní strany uzavřely dne 2.1.2004 nájemní smlouvu číslo 1 N04/28 a dodatek č.1-č.2 (dále jen smlouvu").

II.

Dne 30.1.2004 nabyla vlastnické právo k části nemovitosti v k.ú. Měcely PK 467/1 třetí osoba
pan a ZD Podlesí Loučeň „v likvidaci“ Loučeň 52, 289 37 na
základě kupní smlouvy č. 2001930328.(GP 173-51/2003)

Dne 30.1.2004 nabyla vlastnické právo k části nemovitosti v k.ú. Měcely PK 467/1 třetí osoba
manželé pan na základě kupní smlouvy č. 104930328. (GP 173-51/2003)

Dne 7.4.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Měcely PK 753, PK 759, PK 760,
PK 771, PK 772, PK 773. PK 774, PK 775. PK 781, PK 791, PK 792, PK 832, PK 842/4 třetí osoba
pan ; kupní smlouvy č. 1001820528.

Dne 7.4.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Měcely PK 219/3, PK 219/17,
PK 219/21, PK 219/28. PK 219/29, PK 571. PK 580, PK 581, PK 617, PK 627 třetí osoba pan
na základě kupní smlouvy č. 1002770528.

Dne 12.4.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Měcely PK 493, PK 494, PK
495, PK 532/2 třetí osoba
1002810528. na základě kupní smlouvy č.

Dne 12.4.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Měcely PK 204/2, PK 219/20,
PK 219/22, PK 273. PK 408, PK 449, PK 476/1, PK 626/2, PK 628 třetí osoba pan
na základě kupní smlouvy č. 1001810528.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemné.

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl.II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 145 403,- Kč (stočtyřicetpěttisícčtyřistatřikorunčeských).

Výpočet : $1,8734 \times 861 = 1\,613 : 365 = 4,42 \times 242(1.2.-30.9) = 1\,070,-$ Kč(přeplatek)

$1,4707 \times 861 = 1\,266 : 365 = 3,47 \times 189(1.10-7.4) = 656,-$ Kč

$4,1113 \times 861 = 3\,540 : 365 = 9,70 \times 189(1.10-7.4) = 1\,833,-$ Kč

$0,7571 \times 861 = 652 : 365 = 1,79 \times 194(1.10-12.4) = 347,-$ Kč

$3,9443 \times 861 = 3\,396 : 365 = 9,30 \times 194(1.10-12.4) = 1\,804,-$ Kč

10 467,- Kč

3 570,-Kč

$155\,870 - 10\,467 = 145\,403,-$ Kč

K1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku 149 885,- Kč (stočtyřicetdevěttisícosmsetosmdesátětkorunčeských)

Výpočet : $156\,782 - 10\,467 + 3\,570 = 149\,885,-$ Kč

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Celkově pronajatá plocha činí 143, 9559 ha.

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami..

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

-3-

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 28.4.2005.

Pozemkový fond ČR
vedoucí ÚP/PF ČR Nymburk
ing. Jiří Mór
pronajímatel

AGRI Loučeň a.s
zastupuje ing. Jaroslav Kraus
nájemce

Za správnost :

