

6437104

4

Státní fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Ing. [signature]
ředem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17, 288 00 Nymburk,
57 97 072, DIČ : 001-45797072

zápisán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664
(dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

a
AGRI Loučeň a.s., Loučeň 52, 289 37 Loučeň IČO : 25 14 04 18
Zastoupené předsedou představenstva ing. Jaroslavem Krausem, bytem

(dále jen nájemce) - na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě číslo 1N04/28

I.

Smluvní strany uzavřely dne 2.1.2004 nájemní smlouvu číslo 1 N 04/28 s účinností od 1.2.2004
(dále jen smlouvu").

II.

Dne 18.6.2003 nabyla vlastnické právo k nemovitosti Patřin PK 216/1 o výměře
53478 m2 třetí osoba pan. na základě kupní smlouvy č.
1002770328.

Dne 8.8. 2003 nabyla vlastnické právo k nemovitosti tem v k.ú. Loučeň PK 695 o výměře 4499
m2 třetí osoba pan. a základě kupní smlouvy č. 1003770328.

Dle sdělení Katastrálního úřadu v Nymburce opravujeme výměru u pozemků v k.ú. Studce :
PK 114 z dosavadních 2588m2 na 3588m2
PK 140 z dosavadních 6787m2 na 687 m2

III.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše nájemného
částku 158 411 Kč. (jednostopadesátosmtisícčtyřistajedenáctkorunčeských)ročně.

Výpočet : 5,3478 x 580 = 3 102,- Kč
0,4499 x,817 = 368,- Kč
0,5100 x 1079 = 550,- Kč
162 431 - 3102 - 368 -550 = 158 411,- Kč

Nájemné k 1.10.2004 činí 105 981,- Kč
nájemné od 1.2-30.9. = 108 135 - 1 787(přeplatek) - 367(oprava z K.ú.) = 105 981,-
Celkově pronajatá plocha činí 159,0636 ha.

- 2 -

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

¶

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 7.4.2004

Ing. Jiří M ó r
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk

AGRI Loučeň.
ing. Jaroslav Kraus

Za správnost : .