

9067/04
②

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
zastoupený Ing. Jiřím Mórem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17,
288 02 Nymburk, IČ: 457 97 072, DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení : 31603-584/0600

(dále jen "pronajimatel") - na straně jedné - a

AGRI Loučeň a.s., Loučeň 52, 289 37

IČO : 25 14 04 18

Zastoupená **předsedou představenstva Ing. Jaroslavem Krausem**

dále jen ("nájemce") - na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona číslo 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění
později platných změn a doplňků, tuto :

NÁJEMNÍ SMLOUVU číslo 1 N 04/28

Čl. I.

Pronajimatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona číslo 229/1991 Sb., ve znění později
platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") nemovitosti ve vlastnictví státu, vedené u
Katastrálního úřadu v Nymburce na LV č. 10002 ČR Správa Pozemkového fondu ČR,
specifikované v příloze č.1 této smlouvy v katastrálních území Loučeň, Patřín, Studce, Mcely.
Příloha č.1 je nedílnou přílohou této smlouvy.

Celkově pronajatá výměra činí : **165,3713 ha**

Čl. II.

Pronajimatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl.I do užívání za účelem
provozování zemědělské výroby.

Čl. III.

Nájemce je povinen :

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jeho účelovým určením, hospodařit na nich způsobem
založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech
podle fyzikálních vlastností půdy, způsobem hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči,
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání
toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3
odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu,

- d) umožnit pronajimateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene,
- f) vyžádat si souhlas pronajimatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajimateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitost, jež je předmětem nájmu.

Čl. IV.

- 1) Tato smlouva se uzavírá ¹⁴o dne 1.2.2004 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s ust. § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku, výpověď doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V.

- 1) Nájemce je povinen platit pronajimateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje ve výši 162 431,-Kč (stošedesátvatisícčtyřistatřicetjednakorunčeských)

Čl. VI.

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1. 10. běžného roku užívání.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajimatele vedený u ÚP PF ČR v Nymburce, u GEGB (AGB) Nymburk, číslo účtu 31603 - 584 / 0600, variabilní symbol 1 1 04 28 zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajimatele.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajimateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajimatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII.

Pokud jsou na pronajatých nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje :

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII.

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osobu v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX.

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich, nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce. Ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 2.1.2004

Pr.....

Nájemce :

.....
Ing.
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk

AGRI Loučeň a.s.
Ing. Jaroslav Kraus

Za správnost : .

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě číslo 1N 04/28

Katastrální území Loučeň

Parcela PK	Výměra m2
171/0	16915
173/2	3309
197/0	24961
259/46	415
295/0	212
314/0	403
330/2	725
330/3	2214
331/0	1518
353/15	2300
353/19	2500
359/1	766
359/2	94
359/3	151
363/2	2881
372/3	1857
377/4	2906
410/0	2798
411/0	327
412/0	3679
447/0	1312
452/0	877
453/0	230
468/0	3206
489/0	216
490/0	586
516/0	3313
525/2	3298
549/1	323
606/0	2171
685/0	2394
692/7	2500
692/21	1198
694/8	2500
695/0	4499
697/2	1615
KN155/3	4787
Celkem	105956

Výpočet: $10,5956 \times 817 = 8\,657,-$ Kč

Katastrální území Patřín

Parcela PK	Výměra m2
159/0	4107
182/0	3247
213/0	7780
216/1	53478
249/2	11554

257/0	20181
319/0	17685
389/1	3129
400/0	2507
KN 491/1	6253
Celkem	129921

Vypočet : 12,9921 x 580 = 7 535,- Kč

Katastrální území Studce

Parcela PK	Výměra m2
95/0	12916
114/0	2588
120/0	15680
140/0	6787
141/0	716
142/0	2913
148/0	3583
150/0	2424
151/0	2171
168/0	2403
173/0	9402
182/3	128
183/0	2338
184/0	1151
188/0	1471
219/1	2172
219/2	400
220/1	4631
220/2	1200
224/1	1130
224/2	2100
225/1	13330
225/2	4748
226/1	14088
226/2	4611
227/0	296
229/1	5595
232/1	487
236/0	5262
237/0	137
239/0	1388
252/0	590
260/0	2677
276/0	2924
290/0	2406
295/0	3647
305/1	511
306/4	3175
311/15	3913
313/4	2219
314/1	2265
322/0	119
330/0	12834
39/0	3253

	4565
	852
	3356
	3251
	5517
	8079
	3962
	6823
	9289
	3841
	9122
	9705
	129
	5031
	2795
	3086
	570
	15269
	14660
	7764
	2842
	5050
	4113
	25796
	5655
	17
cm	32,9918

32,9918 x 1079 = 35 598,- Kč

strání území Mcely

číslo PK	Výměra m ²
1/1	40476
1/2	8100
1/3	36647
1/4	1194
1/5	2439
1/6	2438
1/7	2888
1/8	2442
1/9	2435
1/10	2450
1/11	2372
1/12	2461
1/13	1151
1/14	83
1/15	2773
1/16	2413
1/17	125145
1/18	5791
1/19	5839
1/20	16509
1/21	39020
1/22	1012
1/23	5341

	10031
	2287
	1385
	9648
	21076
	3956
	13412
	601
	1061
	6424
	12434
	48760
	4762
	124291
	12228
	258
	789
	213
	4112
	15111
	960
598/0	1075
594/0	2659
595/0	12019
597/0	2817
592/2	11886
534/0	5514
538/0	21999
565/0	7288
571/0	4971
575/0	13530
576/0	5287
577/0	3468
580/0	3110
581/0	6475
596/0	5032
597/0	4820
605/0	5110
608/0	5409
616/0	4518
617/0	5214
618/0	6124
621/0	1713
624/0	2817
626/2	9614
627/0	4913
628/0	3110
646/0	6810
649/0	8013
653/0	1310
654/0	1012
655/0	171
665/1	1512
665/2	4015
667/0	1913
668/0	1013
669/0	

670/0	145,8
673/1	69,3
686/0	80,6
688/0	83,0
693/0	22,4
695/0	24,7
713/0	8,5
731/5	30,8
745/0	24,8
747/0	32,1
753/0	27,2
759/0	12,8
760/0	14,7
771/0	10,5
772/0	7,6
773/0	2,2
774/0	14,5
775/0	7,3
781/0	12,9
783/0	22,8
785/0	14,5
786/0	4,3
788/0	24,4
791/0	12,7
792/0	14,6
797/0	32,3
821/1	14,7
821/2	22,4
822/0	17,9
823/0	40,7
824/0	32,0
831/0	42,3
832/0	14,7
839/1	14,7
842/1	7,5
842/4	7,5
843/3	12,8
844/0	2,2
845/1	102,9
847/0	32,4
852/50	12,9
852/51	12,4
852/56	22,3
852/72	39,2
916/0	23,5
917/0	7,0
940/0	1,3
943/0	7,3
977/0	10,3
981/0	5,3
1034/1	2,3
1074/0	22,3
Celkem	108,7

Výpočet : 108,7918 x 1,07 = 110 641,- Kč

Gen	10,5956	8657
ffin	12,9921	7535
udge	32,9918	35598
Meely	108,7918	110641
	<u>165,3713</u>	<u>162431</u>

