

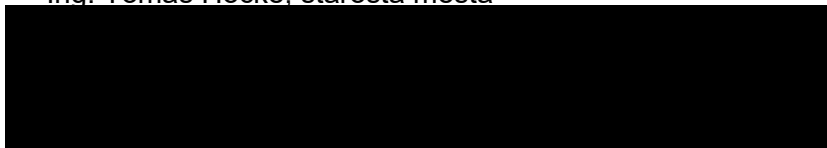
# SMLOUVA O DÍLO

níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## Zpracování projektové dokumentace – „Komplexní stavební úpravy jídelny a spojovacího krčku ZŠ Turnov, Skálova včetně renovace gastro provozu" – 2. kolo


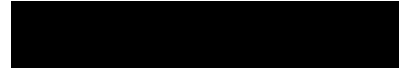
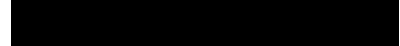
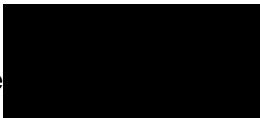
### Článek I SMLUVNÍ STRANY

#### 1.1. Objednatel

Název: **Město Turnov**  
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov  
IČ: 00276227  
DIČ: CZ00276227  
banka :   
číslo účtu:   
které zastupuje: Ing. Tomáš Hocke, starosta města  
kontaktní osoba: 

a

#### 1.2. Zhotovitel

obchodní firma/název: MAJAG s.r.o.  
Sídlo: Malinovského náměstí 603/4, Brno-město 602 00, Brno  
Jednající :   
IČ: 09614702  
DIČ: CZ09614702  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Kontaktní osobou pověřenou zhotovitelem jednat ve věcech technických je 

### Článek II PŘEDMĚT SMLOUVY (dílo, činnost)

- 2.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení - zjednodušené podlimitní řízení, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění dle § 53.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj náklad a vlastní nebezpečí zhotovit dílo: **Zpracování projektové dokumentace – „Komplexní stavební úpravy jídelny a spojovacího krčku ZŠ Turnov, Skálova včetně renovace gastro provozu" – 2. kolo.**

Zhotovitel se zavazuje provést řádně a včas výkony nezbytné pro zajištění předmětu díla uvedeného v tomto článku a objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou předmět smlouvy odebrat a zhotoviteli uhradit.

2.3. Objednatel předpokládá, že projekt bude spolufinancován z Výzvy č. 9 Energetické úspory ve veřejné infrastruktuře Operačního programu Životní prostředí 2021-2027, dále z výzvy č. 37 Komplexní úsporné projekty na veřejných budovách. Z tohoto důvodu bude nezbytné, aby dokumentace byla v souladu s požadavky programu. Objednatel bude po zhotoviteli požadovat součinnost při řešení specifických požadavků dle pravidel programu. Více [informací - viz OPŽP 9. výzva a 37. výzva](#).

Dále byla podána žádost o dotaci do 111. výzvy IROP - Základní školy II. - SC 4.1 (MRR) a objednatel požaduje, aby navržené úpravy byly v souladu s touto projektovou dokumentací na modernizaci dílen, která tvoří přílohu č. 5 (MODERNIZACE A STAVEBNÍ ÚPRAVY UČEBEN ZÁKLADNÍ ŠKOLY ZŠ SKÁLOVA 600, TURNOV).

Objednatel požaduje, aby projektová dokumentace byla členěna tak, aby mohla být zvlášť použita na jednotlivé uvedené projektové žádosti. Případně bude zhotovitel spolupracovat na členění dokumentace - rozpočtu dle podmínek výzev, aby bylo možné jednoznačně přiřadit náklady k jednotlivým dotačním projektům).

2.4. Předmětem veřejné zakázky je projektová dokumentace.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platným územním plánem Města Turnov včetně jeho schválených Změn.

Dílo bude zahrnovat provedení následujících projektových stupňů a činností:

- a) architektonická studie, vč. zajištění dodatečných podkladů
- b) dokumentace pro stavební povolení
- c) inženýrská činnost (obstarání všechna povolení nezbytná k povolení stavby)
- d) dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr a oceněným rozpočtem, včetně návrhu interiéru, dále také součinnost při zadávacích řízeních pro zhotovení stavby
- e) autorský dozor v rámci zpracovávané projektové dokumentace.

2.5. Podrobné vymezení předmětu díla

Předmětem zhotovení díla je provedení projektových prací v tomto rozsahu a členění:

#### **a. Architektonická studie**

Předmětem zakázky je projektová dokumentace na stavební úpravy pláště jídelny a spojovacího krčku na p.p.č. 610/2 v k.ú. Turnov zahrnující:

- Provedení obvodového pláště s ohledem na zlepšení tepelně-izolačních vlastností budovy v kvalitě dle požadavků aktuální ČSN 73 0540-2:2011 na tepelnou ochranu budov včetně výměny oken a vnějších dveří.
- Úprava střešního pláště včetně zateplení dle požadavků aktuální ČSN 73 0540-2:2011.
- Obvodový plášť musí svým architektonickým ztvárněním a použitými materiály odpovídat soudobým trendům v architektuře, zároveň však být v návrhu hospodárný.
- Architektonické ztvárnění musí reagovat na návaznost na stávající památkově chráněný objekt základní školy (Skálova čp. 600), stejně tak na veřejný prostor mezi školou, Novou radnicí (Skálova čp. 466) a polyfunkčním komunitním centrem Fokus (Skálova čp. 2336).

Stavební úpravy budou dále zahrnovat:

- Řešení provozu kuchyně v 1. NP včetně revidovaného návrhu rozmístění gastro zařízení a dalších souvisejících zařízení – výtahy, sklady, chladicí místnosti apod. Prověření

rozmístění místností v 01. PP pro účely provozu kuchyně, případně návrh nového dispozičního řešení.

- Kapacita kuchyně bude 1500 jídel denně, přičemž cca 750 jídel bude vydáno na místě, ostatní budou dopravovány do jídelen mimo školu. Personálně zajišťuje provoz 10 zaměstnanců.
- Návrh řešení vzduchotechniky zajišťující odvětrání kuchyně, jídelny a pomocných místností.
- Nové řešení elektrorozvodů a osvětlení.
- Rekonstrukce ZTI včetně stoupacích potrubí a zařizovacích předmětů.
- Návrh interiéru jídelny a spojovací chodby v 1. NP, dále renovaci sociálního zázemí pro žáky.
- Objednatel požaduje, aby navržené úpravy byly v souladu s projektovou dokumentací na modernizaci dílen v 01.PP, (Modernizace a stavební úpravy učeben Základní školy ZŠ Skálova 600, Turnov).

Navazující stupně projektové dokumentace budou vycházet z vypracované architektonické studie.

Projektové dokumentace budou vypracovány v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. a vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Objednatel před zahájením prací předá vybranému zhotoviteli následující podklady:

Katastrální mapa s vyznačeným řešeným územím

Výřez technické mapy

Dokumentaci současného stavu budovy

Projektovou dokumentaci „Modernizace a stavební úpravy učeben Základní školy ZŠ Skálova 600, Turnov“

Zhotovitel si zajistí ostatní potřebné podklady (doměření budovy, zaměření stávajících gastro zařízení, polohy rozvodů sítí, apod.), které byly naceněny v rámci nabídky pro řádné zhotovení díla.

Samotná realizace stavby bude požadována ve dvou etapách, z tohoto důvodu musí být projektová dokumentace, vč. výkazu výměr navržena do jednotlivých samostatných etap, které budou realizovány výhradně po dobu sníženého provozu kuchyně v období kolem letních prázdnin (červen – srpen). Předpokládá se, že v první etapě se bude budovat prostor mimo gastro zónu. Ve druhé etapě bude rekonstrukce samotné gastro zóny.

Studie bude zpracována na podkladu zaměření dané lokality, které dodá objednatel v rámci zpracování studie. Součástí Studie bude i propočet investičních nákladů vycházející z výměr navržených úprav.

Studie bude procházet schvalovacím procesem, pokud nebude schválena, další fáze projektu nebudou realizovány a to dle bodu 5.6. Smlouvy.

#### **b. Dokumentace pro stavební povolení**

V rámci zpracování projektové dokumentace bude řešen i environmentální aspekt prostřednictvím požadavku na řešení využití alternativních zdrojů energií a zachycení dešťové vody.

#### **c. Průběžné projednání s objednatelem**

V rámci této činnosti, jako součásti předmětu plnění zajistí zhotovitel

- o projednání architektonické studie s příslušným technickým pracovníkem objednatele (minimálně 3x)

- projednání návrhu řešení v rozpracovanosti s městským architektem a v případě potřeby s orgány města a komisemi rady města
- projednání dokumentace pro stavební povolení s příslušným technickým pracovníkem objednatele (minimálně 3x)
- projednání dokumentace pro provádění stavby s příslušným technickým pracovníkem objednatele (minimálně 3x)

Zhotovitel je povinen zohlednit požadavky příslušných správních orgánů, objednatele i z okolností zjištěných v průběhu zpracování.

- d. **Kompletní inženýrskou činnost**, projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány, zajištění vydání příslušných povolení.
- e. **Dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr a oceněným rozpočtem, dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., rozpočet bude zpracován v aktuální cenové úrovni, včetně návrhu interiéru, dále také součinnost při zadávacích řízeních pro zhotovení stavby**
- f. **Autorský dozor**, který bude prováděn po dobu realizace stavby na základě výzvy objednatele.

#### **Kvalitativní parametry:**

- a) Architektonická studie bude vycházet z výše uvedeného popisu. Nutné změny plynoucí ze zpřesnění v průběhu prací budou odsouhlaseny na předepsaných konzultacích, a to první konzultace před započítáním prací a další dvě konzultace, které se dohodnou na první konzultaci (za objednatele se budou účastnit zástupci města Turnov - odbor správy majetku). Studie bude zkonzultována v rozpracovanosti s městským architektem. V případě potřeby bude prezentována v orgánech města a komisích rady města.
- b) v projektové dokumentaci návrhu stavby bude relevantním způsobem vyhodnoceno využití obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaika) v souladu s § 7 vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov (dále jen "vyhláška č. 264/2020 Sb.");
- c) průkaz energetické náročnosti budovy (dále také jako "PENB") bude zpracovaný dle vyhlášky č. 264/2020 Sb. Prostřednictvím PENB musí být prokázáno splnění požadavku na energetickou náročnost budovy definovanou § 6 odst. 2 vyhlášky č. 264/2020 Sb.;
- d) dokumentace pro vydání stavebního povolení s propočtem pro stavbu bude obsahovat zapracované řešení z hlediska investora a provozovatele nejefektivnější a nejekonomičtější ve vztahu k dlouhodobým spotřebám energie v budově, a to v souladu se stávajícími, případně připravovanými zákony a závaznými předpisy v oblasti energetiky a životního prostředí; objednatel požaduje odsouhlasení prací na průběžných konzultacích, a to minimálně 3 konzultace.
- e) dokumentace pro provádění stavby včetně interiérů bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon c. 309/2006 Sb.); **stavební úpravy musí splňovat Vyhlášku č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a**

**mladistvých.;** objednatel požaduje odsouhlasení prací na průběžných konzultacích, a to minimálně 3 konzultace.

- f) projektové dokumentace musí být provedeny v souladu se všemi platnými právními předpisy pro daný typ stavby, především v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- g) všechny dokumenty a výkresy pro činnosti vymezené stavebním zákonem musí být podepsány a orazítkovány autorizovanou osobou;
- h) oceněný a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni ve formě oceněného soupisu prací, dodávek a služeb (rozpočet musí obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy);
- i) oceněný a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být v jednom souboru, včetně všech položek stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb, nezbytných pro zhotovení stavebního objektu a provozního souboru;
- j) oceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být zpracován dle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni aktuálního roku, v rozpočtu musí být uveden název použitého jednotného ceníku (cenové soustavy);
- k) v oceněném a neoceněném soupisu prací, dodávek a služeb nesmí být uvedeny soubory a komplety; pokud budou použity vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede zhotovitel jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění; součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit;
- l) neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být ošetřen proti možnému přepsání, odemčeny můžou být pouze buňky, které je zhotovitel povinen vyplnit a soupis musí obsahovat vzorce pro výpočet konečné ceny bez DPH i s DPH (dle platných daňových předpisů).

2.6. Konečná verze odsouhlasené a schválené dokumentace bude objednateli předána:

- a) Architektonickou studii včetně orientačního propočtu nákladů: 3x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu \*.pdf a \*.dwg);
- b) dokumentaci pro stavební povolení včetně propočtu: 1x v tištěné podobě + 1x ověřená stavebním úřadem a 1x v elektronické podobě (ve formátu \*.pdf a \*.dwg), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou;
- c) dokumentaci pro provádění stavby včetně interiérů: 6x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu \*.pdf a \*.dwg), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou;
- d) stavební povolení: 1x originál s vyznačením právní moci;
- e) oceněný soupis prací: 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (formát pdf)

a v elektronické podobě ve formátu esoupis, xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru xlm, esoupis);

- f) neoceněný soupis prací: 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (formát pdf a v elektronické podobě ve formátu esoupis, xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru xlm, esoupis).
- 2.7. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.
- 2.8. Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost díla a za soulad textové a výkresové části dokumentace včetně souladu s výpočtem investičních nákladů a nese plnou odpovědnost za případné nesrovnalosti a chyby.
- 2.9. Součástí předmětu plnění je zajištění veškerých podkladů potřebných pro zpracování díla.
- 2.10. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení, s požadavky veřejnoprávních orgánů, s požadavky všech účastníků řízení a se smluvními ujednáními.
- 2.11. Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou veškeré platné normy a předpisy v ČR závazné, v technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpisy.
- 2.12. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.13. Objednatel může požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení dalších souvisejících prací (tzv. vícepráce) nebo naopak neprovedení některých požadovaných prací (tzv. omezení předmětu díla). Zhotovitel se zavazuje tento požadavek akceptovat a požadované vícepráce či méně práce zrealizovat.

### Článek III DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

Termín zahájení plnění	neprodleně po podpisu smlouvy (předpoklad 26.6.2023)
Předání architektonické studie	nejpozději do 10 týdnů od podpisu smlouvy (předpoklad 4.9.2023)
Předání dokumentace pro stavební povolení pro projednání s orgány státní správy – tzv. hrubopis	nejpozději do 14 týdnů od předání architektonické studie (předpoklad 11.12.2023)
Objednatel se zavazuje provést kontrolu hrubopisu a sdělit zhotoviteli své případné připomínky či návrhy úprav nejpozději do 14 dnů od předání hrubopisu	
Zahájení inženýrské činnosti po zapracování připomínek objednatele	nejpozději do 4 týdnů od předání hrubopisu (předpoklad 8.1.2024)
Předání dokumentace pro stavební povolení po povolení stavebním úřadem – tzv. čistopis	dle lhůt dotčených orgánů a stavebního úřadu (předpoklad 24.3.2024)
Předání dokumentace pro provedení stavby, položkového rozpočtu a výkazu výměr pro výběrové řízení na dodavatele stavby	do 12 týdnů od vydaného pravomocného stavebního povolení (předpoklad 24.6.2024)
Autorský dozor	předpoklad rok 2024 - 2026

**Lokalizace stavby, místo plnění:**

Místem plnění veřejné zakázky je při předání díla sídlo objednatele.

Místo realizace stavby je p.p.č. 610/2 v k.ú. Turnov.

**Článek IV****CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 4.1. Celková cena díla byla stanovena na základě předložené cenové nabídky zhotovitele ze dne 1.6.2023, podané v rámci veřejné zakázky malého rozsahu a je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla ve výši:

<b>Předmět díla</b>	<b>Cena díla bez DPH v Kč</b>	<b>Cena díla včetně DPH v Kč</b>
Architektonická studie, vč. zajištění dodatečných podkladů	420 000,-	508 200,-
Dokumentace pro stavební povolení	820 000,-	992 200,-
Dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr	560 000,-	677 600,-
Inženýrská činnost	130 000,-	157 300,-
Autorský dozor - celková cena za 80 hodin výkonu autorského dozoru	30 000,-	36 300,-
<b>CENA DÍLA CELKEM</b>	<b>1 960 000,-</b>	<b>2 371 600,-</b>

Hodinová sazba autorského dozoru v Kč/hod	600,-
---	-------

- 4.2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.
- 4.3. Hodinová sazba za autorský dozor obsahuje veškeré náklady zhotovitele na tuto činnost (včetně cestovního, stravného apod.).
- 4.4. Platební podmínky:

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňových dokladů (faktur). Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně.

Zhotovitel je oprávněn vystavit daňové doklady se splatností 21 dnů následovně:

- Po dokončení a předání architektonické studie bude zhotovitelem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za dílo.
- Po dokončení a předání dokumentace pro stavební povolení bude zhotovitelem

vystavena faktura ve výši sjednané ceny za tuto část díla s pozastávkou 10% splatnou po nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu.

- c) Po nabytí právní moci stavebního povolení bude zhotovitelem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za inženýrskou činnost.
  - d) Po dokončení a předání dokumentace pro provádění stavby bude zhotovitelem vystavena faktura ve výši sjednané za tuto část díla.
- 4.5. Autorský dozor bude fakturován a hrazen průběžně počínaje skutečným datem zahájení realizace stavby na základě skutečně poskytnutých služeb, tj. počtu hodin vynaložených ve prospěch objednatele a sjednané hodinové sazby odsouhlasené předem objednatelem. Přílohou daňového dokladu za AD bude výkaz hodin za sledované období, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele.
- 4.6. Platby budou probíhat výhradně v Kč. Také všechny cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem objednatele bude 21 dní od data doručení objednateli.
- 4.7. Zálohy objednatel neposkytuje.

## Článek V

### PODKLADY – SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 5.1. Pro inženýrské činnosti (právní úkony) zhotovitele dle předmětu díla, tj. pro projednání se správními a veřejnoprávními orgány a pro další úkony prováděné jménem objednatele pro splnění předmětu díla, bude zhotoviteli vystavena objednatelem **plná moc**. V této plné moci bude na základě návrhu objednatele specifikován rozsah úkonů, ke kterým objednatel dal plnou moc zhotoviteli.
- 5.2. **Objednatel předá zhotoviteli před započítím projekčních prací veškeré podklady týkající se stavby.** Jedná se o zejména o **Katastrální mapa s vyznačeným řešeným územím, Dokumentace současného stavu objektu, Výřez technické mapy, dokumentace „Modernizace a stavební úpravy učeben Základní školy ZŠ Skálova 600, Turnov“.**
- 5.3. Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost projektové dokumentace a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí projektové dokumentace a nese plnou odpovědnost za případné nesrovnalosti a chyby, včetně tím způsobených víceprací při realizaci stavby či vzniklou následnou škodu a zavazuje se případnou škodu objednateli uhradit v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel však nezodpovídá za škody, které vznikly vlivem nepředvídatelných skutečností a nešlo je během zpracování projektu očekávat či předvídat, popř. nebyl zhotovitel o této skutečnosti objednatelem upozorněn.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení, s požadavky veřejnoprávních orgánů, s požadavky všech účastníků řízení a se smluvními ujednáními.
- 5.5. Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou veškeré platné normy a předpisy v ČR závazné, v technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpisy.
- 5.6. Objednatel si vyhrazuje právo upravit rozsah plnění, případně uzavřít dodatky této smlouvy o dílo, pokud nastane taková změna okolností, pro kterou nebude možno po objednateli požadovat, aby v plnění smlouvy pokračoval (např. nevyhlášení dotační



výzvy nebo nepřidělení potřebných finančních prostředků). Z těchto důvodů je oprávněn také objednatel od smlouvy odstoupit za podmínky proplacení k datu odvedených nebo předložených prací. Ceny jednotlivých částí díla musí zhotovitel dodržet tak, jak jsou uvedeny v této smlouvě.

## **Článek VI PŘEDÁNÍ DÍLA**

- 6.1. Dílo nebo jeho samostatně předávaná část dle článku III. této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda plnění přebírá či nikoli. Jednání o předání a převzetí díla bude zahájeno dnem, který oznámí zhotovitel objednateli písemně (doporučeným dopisem) nebo mailem nejméně 3 pracovní dny předem, v sídle objednatele.
- 6.2. Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k předání a převzetí díla po vypracování definitivního znění dokumentace v příslušném počtu vyhotovení podle této smlouvy se zapracovanými požadavky objednatele a veřejnoprávních orgánů, vznesenými při projednávání v průběhu prací.
- 6.3. Samostatná část díla je ukončena dnem předání a převzetí oběma smluvními stranami a zapracováním případných požadavků, inženýrská činnost je ukončena nabytí právní moci vydaného povolení, autorský dozor kolaudací stavby.

## **Článek VII VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA**

- 7.1. V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 7.2. Záruční doba je 60 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.
- 7.3. Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž e-mailem). V případě, že technologické či jiné závažné skutečnosti objektivně brání provést odstranění vad v této době, je nutno s odpovědným zástupcem objednatele dohodnout jiný termín. Vady bránící užívání díla nebo jeho části, to je realizaci stavby je zhotovitel povinen odstranit neprodleně do 48 hod. od oznámení objednatelem.
- 7.5. Zhotovitel je povinen v případě záporného vyjádření dotčeného orgánu státní správy k projektové dokumentaci tuto vadu opravit příp. změnit projektovou dokumentaci nejdéle do pěti pracovních dnů od zjištění této vady a neprodleně odevzdat tuto změnu k novému posouzení a vyjádření.

## **Článek VIII VLASTNICKÉ PRÁVO A PRÁVO UŽITÍ**

- 8.1. Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, a to okamžikem předání a převzetí v souladu s touto smlouvou.
- 8.2. Objednatel bude veškeré výstupy vzniklé realizací předmětu této smlouvy užívat za účelem podání žádosti o dotaci a provedení stavby včetně výběru dodavatele stavby.
- 8.3. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).
- 8.4. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu.
- 8.5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícím z této smlouvy.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za plnění.

## **Článek IX SMLUVNÍ POKUTY**

- 9.1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání dílčí části díla dle článku III. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení.
- 9.2. Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VII. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 9.3. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok.
- 9.4. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.
- 9.5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

## **Článek X ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 10.1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách objednatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.

- 10.2. Smlouva se bude řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby případné spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.
- 10.3. Řešení sporů - smluvní strany se zavazují případné spory řešit především dohodou svých oprávněných zástupců, s vynaložením veškerého úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou
- 10.4. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla.
- 10.5. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody.
- 10.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 10.7. Smlouvu, stejně jako i její případné dodatky, mají právo podepisovat jen statutární orgány smluvních stran, resp. jimi zplnomocnění zástupci. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou provedeny pouze formou písemných dodatků. Osoby podepisující Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění.
- 10.8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel, ostatní objednatel.
- 10.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

V Brně dne 12. 07. 2023 .....

V Turnově dne .....