

DOHODA O SPOLUPRÁCI

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Dohoda“)

Článek I. Smluvní strany

Název:	Město Veselí nad Moravou
IČO:	00285455
Sídlo:	tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
Zastoupený ve věcech smluvních:	JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D., starosta Tel.: [REDACTED] Email: [REDACTED]
Zastoupený ve věcech technických:	Mgr. Jana Ivanová, referent odboru majetku a investic Tel.: [REDACTED] Email: [REDACTED]
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	[REDACTED]

dále jen „město“

Název:	Církevní základní škola ve Veselí nad Moravou
IČO:	71340939
Sídlo:	Školní 698, 698 01 Veselí nad Moravou
Zastoupený ve věcech smluvních:	Ing. Ludvík Kostelanský, ředitel školy Tel.: [REDACTED] Email: [REDACTED]
Bankovní spojení:	KB Veselí nad Moravou
Číslo účtu:	[REDACTED]

dále jen „CZŠ“



Článek II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že mají společný zájem na spolupráci při realizaci projektu „CZŠ Veselí nad Moravou – Modernizace odborných učeben a kabinetů“ (dále jen „Projekt“), který zahrnuje zejména:
 - zlepšování rovného přístupu k inkluzivním a kvalitním službám v oblasti vzdělávání a posilování odolnosti pro distanční a online vzdělávání prostřednictvím rekonstrukce odborných učeben (učebnu zeměpisu IT, jazykovou učebnu IT, kabinet cizích jazyků IT, učebnu zeměpisu – mobiliář, jazykovou učebnu – mobiliář, kabinet zeměpisu – mobiliář, kabinet cizích jazyků – mobiliář, učebnu zeměpisu – pomůcky, jazykovou učebnu – pomůcky),
 - zajištění bezbariérovosti školy formou výstavby nového výtahu, bezbariérového WC a stavebních úprav učeben,a to v rozsahu projektové dokumentace zpracované společností TOLZA, spol. s r.o. se sídlem Kaštanová 539/64, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno, IČ: 26970678.
2. Za účelem realizace Projektu se CZŠ podala žádost do výzvy – 112. výzva Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) – Základní školy II – SC 4.1 (PR); priorita 4 - Zlepšení kvality a dostupnosti sociálních a zdravotních služeb, vzdělávací infrastruktury a rozvoj kulturního dědictví, specifický cíl 4.1 – Zlepšování rovného přístupu k inkluzivním a kvalitním službám v oblasti vzdělávání, odborné přípravy a celoživotního učení pomocí rozvoje přístupné infrastruktury, mimo jiné posilování odolnosti pro distanční a online vzdělávání a odbornou přípravu.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že při realizaci Projektu dojde k technickému zhodnocení majetku města. V souladu s usnesením Zastupitelstva města Veselí nad Moravou ze dne 30.03.2023, číslo usnesení 7/3/ZMV/2023, se město zavazuje podílet na části finančních nákladů Projektu ve výši 20 % z celkových nákladů, a to v těch částech, které mají povahu technického zhodnocení majetku města, a poměrné části nepřímých nákladů projektu, vše za předpokladu získání finanční dotace z programu Integrovaného regionálního operačního programu.
4. Hodnota částí projektu, které mají povahu technického zhodnocení majetku města, byla mezi smluvními stranami předběžně vyčíslena jako 80 % z vlastních zdrojů CZŠ, jak je vyjádřeno v tabulce v následujícím odstavci.
5. Předpokládané celkové náklady Projektu jsou rozvrženy následovně:

Předpokládané celkové náklady projektu ve výši 10.982.772,18 Kč	Přímé náklady projektu ve výši 10.264.273,07 Kč	Předpokládaná výše dotace IROP (80 % přímých nákladů) 8.211.418,45 Kč	
		Podíl ostatních zdrojů CZŠ (20 % přímých nákladů) 2.052.854,62 Kč	Spolufinancování města (80 % z ostatních zdrojů) 1.642.283,70 Kč
			Vlastní zdroje CZŠ (20 % z ostatních zdrojů) 410.570,92 Kč
		Předpokládaná výše dotace IROP (80 % nepřímých nákladů) 574.799,29 Kč	
	Nepřímé náklady projektu ve výši 718.499,11 Kč	Podíl ostatních zdrojů CZŠ (20 % nepřímých nákladů) 143.699,82 Kč	Spolufinancování města (80 % z ostatních zdrojů) 114.959,86 Kč
			Vlastní zdroje CZŠ (20 % z ostatních zdrojů) 28.739,96 Kč



6. Celkové předpokládané náklady Projektu byly vyčísleny na **10.982.772,18 Kč**. **Předpokládaná výše finančního závazku města** za splnění podmínek této Dohody **bude činit 1.757.243,56 Kč**.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že skutečná výše poskytnuté podpory městem se může lišit od této částky např. v důsledku nižších celkových nákladů na Projekt, nebo menší míře těch částí Projektu, které mají povahu technického zhodnocení majetku města atd.

Článek III. Postup při realizaci Projektu

1. Předmětem této Dohody je závazek smluvních stran vzájemně spolupracovat na realizaci Projektu, a to v rozsahu a postupem stanoveným v této Dohodě či podmínkami výše uvedeného dotačního titulu.
2. Město je vlastníkem pozemku p. č. st. 603, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1052 m², jehož součástí je stavba občanského vybavení č. p. 698, a pozemku p. č. st. 1630, jehož součástí je stavba občanského vybavení č. p. 705, vše v katastrálním území Veselí-Předměstí, zapsáno na LV č. 10001 pro obec Veselí nad Moravou, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín. CZŠ tyto nemovité věci řádně užívá na základě smlouvy o výpůjčce uzavřené mezi shodnými smluvními stranami dne 01.07.2013, ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 02.01.2017 a dodatku č. 2 uzavřeného dne 09.02.2023, kdy doba trvání výpůjčky je dohodou smluvních stran stanovena na dobu určitou od 01.07.2013 do 30.06.2032, tj. po celou dobu předpokládaného trvání udržitelnosti Projektu. Město dále prohlašuje, že pozemky nejsou zatíženy zástavním právem ani jiným obdobným právem nebo jiným právním omezením, které by bránilo řádné realizaci Projektu.
3. CZŠ prohlašuje, že jako uživatel obou pozemků a budov předložilo řádně žádost o finanční podporu v rámci uvedeného dotačního titulu IROP, včetně všech požadovaných příloh a zavázalo se být příjemcem dotace, investorem, stavebníkem a zadavatelem veřejných zakázek realizovaných v rámci Projektu, a to za podmínek stanovených touto Dohodou.
4. CZŠ prohlašuje, že řádně uhradilo náklady spojené se zpracováním žádosti o dotaci a se zpracováním projektové dokumentace zpracované v souladu s obecně závaznými právními předpisy a podmínkami programu IROP.
5. CZŠ dále prohlašuje, že na základě Rozhodnutí o poskytnutí dotace č.j. MMR-32478/2023-55/1 ze dne 10.05.2023 jí byla v souladu s programem IROP schválena dotace ve výši 8.786.217,74 Kč, jejíž účel je vázaný na realizaci Projektu.
6. CZŠ se dále zavazuje, že bude hradit finanční náklady realizovaného Projektu, a to ve výši rozdílu skutečných celkových nákladů Projektu a finančního podílu města a IROP dle čl. II odst. 3 této Dohody.
7. Město se zavazuje spolupodílet se na 20 % z celkových nákladů realizovaného Projektu, a to financováním té části nákladů, která odpovídá technickému zhodnocení majetku města způsobenému realizací Projektu; v této poměrné části se město zavazuje podílet se i na nepřímých nákladech Projektu.
8. Smluvní strany se dohodly, že finanční podpora Města dle této smlouvy, bude poskytnuta jako zálohová platba v termínu do 30. dubna 2024. Výše takto poskytnuté zálohové platby bude odpovídat předpokládané výši spoluúčasti Města dle čl. II., tj. 1.757.243,56 Kč. Nejpozději do 2 měsíců od dokončení realizace Projektu provede CZŠ vyúčtování skutečných nákladů na realizaci. Na základě tohoto vyúčtování si smluvní strany vypořádají své finanční závazky ve výši odpovídající čl. II. odst. 3 této smlouvy, a to buď vrácením přeplatku, či doplacením nedoplatku do této částky.

Článek IV. Spolupráce smluvních stran po realizaci Projektu

1. Po realizaci Projektu se CZŠ zavazují po celou dobu udržitelnosti Projektu na své náklady provozovat a udržívat celý objekt v souladu s podmínkami stanovenými poskytovatelem dotace.
2. Město se zavazuje na své náklady zajišťovat prostřednictvím své správcovské společnosti VESBYT s.r.o. po celou dobu udržitelnosti Projektu správu objektu, včetně potřebných oprav v rozsahu a



postupem stanoveným v příkazní smlouvě uzavřené mezi městem a společností VESBYT s.r.o. a ve smlouvě o výpůjčce uzavřené mezi městem a CZŠ.

3. Nově zrekonstruované učebny, vč. jejich vybavení, realizované v rámci Projektu, touto Dohodou a dotačním programem IROP, zůstávají po celou dobu udržitelnosti Projektu ve vlastnictví města. CZŠ se jako vypůjčitel nemovitostí, jejichž budou nově zrekonstruované učebny součástí, zavazuje o tyto prostory řádně starat a zabezpečit je proti vloupání. CZŠ odpovídá za ztrátu a poškození vybavení nově zrekonstruovaných učeben a za tímto účelem se zavazuje mít uzavřeny příslušné pojistné smlouvy.
4. Smluvní strany se touto Dohodou dále dohodly, že v rámci výpůjčky nemovitostí mezi smluvními stranami, ani po jejím ukončení (k čemuž dojde nejdříve po skončení udržitelnosti Projektu) nebude CZŠ žádat žádnou náhradu za zhodnocení nemovitostí, které bylo provedeno v rámci Projektu.

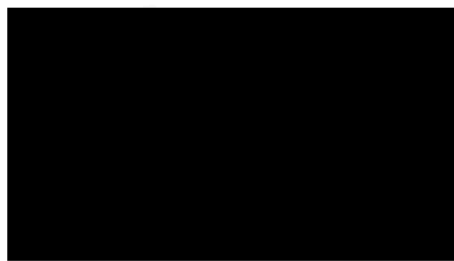
Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou v Dohodě výslovně řešeny, se řídí platnými právními předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zveřejnění v registru smluv splní město.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že skutečnosti obsažené v této Dohodě a jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 ObčZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tato Dohoda se uzavírá na dobu neurčitou. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Změnit nebo doplnit tuto Dohodu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Dohody a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
7. Osoby podepisující tuto Dohodu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
8. Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
9. Uzavření této Dohody schválila Rada města Veselí nad Moravou na své 20.schůzi dne 27.06.2023 usnesením č. 4/20/RMV/2023/II..

Ve Veselí nad Moravou dne 21. 07. 2023



JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.
starosta města Veselí nad Moravou



Ing. Ludvík Kostelanský
ředitel školy