



TSKRP000KFGG

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Veletržní 1623/24,
170 00 Praha 7, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupeno: [redacted] ředitelkou úseku dopravy v klidu

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7,
[redacted]

(dále jen "pronajímatel")

a

HORNA – stavby, reality, oceňování, s.r.o. IČO: 29411831 DIČ: CZ29411831
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. Zn. C 205187
Prosecká 29/56, 190 00 Praha 9
Zastoupen [redacted]
Bankovní spojení: 2800369323/2010

(dále jen "nájemce")

uzavírají tento

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 1/20/4563/762

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku
(dále jen „Dodatek“)

Preamble

Tento Dodatek uzavírají pronajímatel a nájemce v souvislosti s požárem garáží Bolzanova (dále také jako „Garáže“), které jsou součástí Garážového a parkovacího komplexu Wilsonova (dále také jako GPKW). K požáru došlo v noci z 8.8.2022 na 9.8.2022 a v jeho důsledku byly garáže Bolzanova uzavřeny pro veřejnost. Předmět nájmu tak, jak byl vymezen v čl. I. Smlouvy, se stal dočasně neuživatelným. Pronajímatel okamžitě po uzavření Garáží nabídl nájemci parkování na venkovním parkovišti na hale Hlavního nádraží (dále také jako Terasa), které je součástí GPKW. Tento návrh Nájemce akceptoval. Vymezení Terasy je uvedeno v příloze č.1 tohoto Dodatku.

I. Předmět dodatku

Po vzájemné dohodě byla sjednána následující úprava čl. I. „Předmět a účel Smlouvy a čl. III. „Nájemné“:

1) Čl. I. Smlouvy se od 9. 8. 2022 nahrazuje tímto zněním:

- a) Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem GPKW, GPS souřadnice 50°05,00.7"N 14°26'03.7"E. Součástí GPKW je i Terasa, vymezená v příloze č. 1.
- b) Pronajímatel souhlasí s užíváním části Terasy, vymezené v příloze č.1, za účelem nevyhrazeného stání pro **jedno osobní vozidlo nájemce**. Pronajímatel tak garantuje nájemci, že může v jednom okamžiku používat parkovací stání pro tento počet osobních vozidel.

2) Čl. III. odst. 1 Smlouvy se od 9. 8. 2022 nahrazuje tímto zněním:

- a) Výše měsíčního nájemného v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu dle čl. I. Smlouvy je pro období od 9.8. 2022 do 31.12.2022 sjednána dohodou smluvních stran následovně:
Celková výše měsíčního nájemného činí **2 396,99 Kč bez DPH**
Celková výše nájemného za období od 9.8.2022 do 31.12.2022 činí **11 366,37 Kč bez DPH**
- b) Výše měsíčního nájemného v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu dle čl. I. Smlouvy je od 1.1.2023 sjednána dohodou smluvních stran následovně:

Celková výše měsíčního nájemného činí **2 809,92 Kč bez DPH**.

3) Čl. III. odst. 6 se nahrazuje tímto zněním:

Kontaktní údaje:

Nájemce:

Pronajímatel:

II. Zápočet uhrazeného nájemného

- 1) Ke dni 15.12.2022 uhradil Nájemce nájemné ve výši 15 281,50 Kč (včetně DPH), aniž mohl užívat Předmět nájmu v rozsahu dle uzavřené Smlouvy. Vzhledem k faktickému užívání Předmětu nájmu Nájemcem od 9. 8. 2022 do 31.12.2022 rozsahu čl. I. odst. 1) tohoto Dodatku, náleží Pronajímateli ke dni 31. 12. 2022 náhrada za užívání ve smyslu čl. I. odst. 2 a) tohoto Dodatku ve výši 13 753,35 Kč (včetně DPH). Tato náhrada se Nájemci započítává oproti již uhrazené částce nájemného a je tím považována za uhrazenou.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že zbývajících část Nájemcem zaplaceného nájemného ve výši 1 528,15 Kč (včetně DPH) bude Nájemci započítána oproti nájemnému splatnému po 1. 1. 2023. Splátkový kalendář pro nájemné od 1. 1. 2023 je přílohou č. 2 tohoto Dodatku.

III. Narovnání

- 1) Pronajímatel i Nájemce uvádějí, že naplněním postupu dle čl. II. tohoto Dodatku budou mezi nimi narovnána veškerá sporná i nesporná práva vyplývající z uvedeného vztahu a nemají vůči sobě v tomto ohledu již žádné další pohledávky a nevypořádané nároky.

IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčená, se nemění a zůstávají beze změny.
- 2) Tento Dodatek byl vyhotoven ve 3 autorizovaných stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží nájemce a 2 stejnopisy pronajímatel. V případě, že je Dodatek uzavírán elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Dodatku, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran.
- 3) Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2023, nejdříve však dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, pokud toto zveřejnění nastane později. Zveřejnění v registru smluv zajistí Pronajímatel.

V Praze dne 29.12.2022

Za pronajímatele:
Hlavní město Praha zastoupené

V Praze dne 15.7.2023

Za nájemce:
HORNA – stavby, reality, oceňování s.r.o.

Praha,

Dodavatel IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581		PID smlouvy		TSKRP000KFGG
Hlavní město Praha		Variabilní symbol		1204563762
Mariánské náměstí 2		Konstantní symbol		308
110 00 Praha 1		Smlouva číslo		1204563762
Peněžní ústav				
Číslo účtu				

Odběratel	
IČO: 29411831	DIČ: CZ29411831
HORNA - stavby, reality, oceňování, s.r.o.	
Prosecká 29/56	
19000 Praha 9	
Bank. spoj.	
Číslo účtu	/
Způsob úhrady: dle podmínek smlouvy č. 1204563762	
Datum vystavení dokladu 13.01.2023	

Předmět plnění:
neuvedeno: ('3310')
Rozsah plnění (MJ):
Pronájem 1 nevyhrazeného parkovacího místa v GPKW, v měsíci 01/23 sleva 10% z důvodu požáru

Cena za MJ	Sleva	Základ daně	Sazba daně	Daň	Zaokrouhlení	Celkem Kč	Datum zdaň. plnění a splatnosti
1 546,99	0,00	1 546,99	21 %	324,87		1 871,86	
					0,00	1 871,86	13.01.2023
2 809,92	0,00	2 809,92	21 %	590,08		3 400,00	
					0,00	3 400,00	15.02.2023
2 809,92	0,00	2 809,92	21 %	590,08		3 400,00	
					0,00	3 400,00	15.03.2023
2 809,92	0,00	2 809,92	21 %	590,08		3 400,00	
					0,00	3 400,00	15.04.2023
2 809,92	0,00	2 809,92	21 %	590,08		3 400,00	
					0,00	3 400,00	15.05.2023
2 809,92	0,00	2 809,92	21 %	590,08		3 400,00	
					0,00	3 400,00	15.06.2023
2 809,92	0,00	2 809,92	21 %	590,08		3 400,00	
					0,00	3 400,00	15.07.2023
2 809,92	0,00	2 809,92	21 %	590,08		3 400,00	
					0,00	3 400,00	15.08.2023
2 809,92	0,00	2 809,92	21 %	590,08		3 400,00	
					0,00	3 400,00	15.09.2023
2 809,92	0,00	2 809,92	21 %	590,08		3 400,00	
					0,00	3 400,00	15.10.2023
2 809,92	0,00	2 809,92	21 %	590,08		3 400,00	
					0,00	3 400,00	15.11.2023
2 809,92	0,00	2 809,92	21 %	590,08		3 400,00	
					0,00	3 400,00	15.12.2023

Doplňující informace:
Pronájem 1 nevyhrazeného parkovacího místa v GPKW

V případě úhrady po splatnosti účtujeme smluvní úrok ve výši uvedené ve smlouvě č. 1204563762

Doklad vystavil na základě zmocnění k vystavení dokladu:

Hlavní město Praha zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy

Veletržní 1623/24

17000 Praha 7 - Holešovice

Vystavil:

Telefon:

Počet příloh: