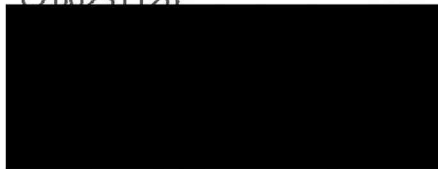


NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 9143-535/KN-05

podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

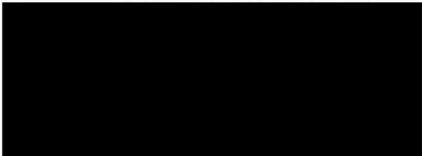
Smluvní strany:**Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4
zastoupená: Jiřím Dohnalem, radním
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
číslo účtu:
variabilní symbol:
konstantní symbol:

na straně jedné - dále jen „pronajímatel“

a

Bytové družstvo Kulatý Chodovec

se sídlem: Praha 4 – Chodov, Divišovská 2305/24, PSČ 149 00
zapsané: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka Dr 5078
IČO: 26453592
zastoupené: na základě plné moci ze dne 14.06.2022 společností
BELIX s.r.o.
se sídlem: Třebohostická 3363/6, 100 00 Praha 10 - Strašnice
zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
spisová značka C 119807
zastoupenou: Eduardem Keslem na základě plné moci ze dne 14.06.2022
IČO: 27626113
DIČ: CZ27626113
bankovní spojení: 
číslo účtu:
e-mail:
telefon:

na straně druhé - dále jen „nájemce“

uzavřely tuto nájemní smlouvu

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání část nemovitosti - pozemku uvedeného v Čl. II., bod 1. této smlouvy. Nájemce se zavazuje zaplatit za tento nájem části nemovitosti - pozemku pronajímateli dohodnuté nájemné.

II.

PŘEDMĚT NÁJMU

1. Předmětem nájmu je část pozemku v k. ú. Chodov, ul. Divišovská:
pozemek parc. č. 3473/10, ostatní plocha, ostatní komunikace
- výměra pozemku dotčeného umístěním zařízení staveniště - 113 m².
- výměra pozemku dotčeného umístěním kontejnerů - 22 m².
- výměra části dotčeného pozemku dohromady – 135 m².
2. Předmět nájmu - pozemek je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
3. Předmětný pozemek je veden v katastru nemovitostí na LV 1639, na vlastníka hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha 11.

III.

ÚČEL NÁJMU

Předmětná část pozemku se pronajímá k umístění zařízení staveniště, umístění kontejnerů za účelem opravy střechy bytového domu po požáru, Divišovská 2305/24, Praha 4.

IV.

DOBA NÁJMU


Nájem části pozemku uvedeného v Čl. II. je sjednán na dobu určitou, a to od 31.07.2023 do 31.10.2023, tj. celkem 93 dní.

V.

NÁJEMNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Výše nájemného byla dohodnuta smluvními stranami ve výši **5 Kč/m²/den** (slovy: pět korun českých).
2. Nájemné za období od 31.07.2023 do 31.10.2023, tj. 93 dní, činí:

135 m ² x 5 Kč/m ² /den x 93 dní	62.775 Kč
--	------------------

(slovy: Šedesátdvatisícdesátšestdesátpět korun českých)
3. Uvedené nájemné uhradí nájemce jednorázovou platbou do 10 pracovních dnů po podpisu této smlouvy na účet pronajímatele:
bankovní spojení: 
číslo účtu:
variabilní symbol:
konstantní symbol:
4. Ke dni podpisu této smlouvy je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nájem nemovité věci osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
5. Dnem uskutečnění plnění pro účely DPH (DUZP) je den podpisu této smlouvy.

6. Dnem splnění povinnosti úhrady nájmu je den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.

VI.

SANKCE

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. V. „Nájemní a platební podmínky“ se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

VII.

ZÁVAZKY NÁJEMCE

1. Nájemce se zavazuje zamezit vstupu neoprávněných osob na předmětný pozemek.
2. Nájemce se zavazuje po skončení stavebních prací předmětnou část pozemku uvést do původního stavu, a to i v případě poškození pozemku nezpůsobeného nájemcem, nejpozději do tří dnů ode dne ukončení prací.
3. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škodu, která vznikne v souvislosti se stavebními pracemi bez ohledu na zavinění nájemce.
4. Budou dodrženy právní předpisy a pravomocná rozhodnutí vydaná v rámci správního řízení, týkající se čistoty a pořádku na předmětu nájmu.
5. Nájemce nese odpovědnost za dodržování všech zákonem stanovených povinností v rámci stavebních prací na předmětném pozemku.

V případě porušení těchto povinností nese veškerou odpovědnost za škodu.

6. Budou dodrženy všechny platné právní předpisy, zejména pak zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a Obecně závazná vyhláška hl. m. Prahy č. 5/2011 Sb. hl. m. Prahy.

VIII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany se dohodly, že:

- a) pronajímatel předá předmět nájmu nájemci formou protokolu o předání a převzetí při zahájení doby nájmu,
- b) při skončení nájmu vrátí nájemce předmět nájmu formou protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IX.

SMLUVNÍ POKUTA

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. IV. „Doba nájmu“, čl. VII. „Závazky nájemce“ a čl. VIII. písm. b) „Ostatní ujednání“ je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci smluvní pokutu a nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každý den prodlení ze splnění každé porušené povinnosti. Právo na náhradu škody není dotčeno.

X.**ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu, který si prohlédl. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že předmět nájmu pronajímatel přenechává nájemci tak, jak stojí a leží.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami občanským zákoníkem.

XI.**SKONČENÍ NÁJMU**

1. Nájem části pozemku uvedeného v Čl. II. skončí uplynutím sjednané doby nájmu dle Čl. IV.
2. Před uplynutím doby nájmu mohou smluvní strany ukončit nájem dohodou smluvních stran.

XII.**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Změny či doplnění smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků ke smlouvě uzavřených smluvními stranami této smlouvy, s výjimkou prodloužení doby nájmu, kdy musí být uzavřena nová nájemní smlouva.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.
4. Tato smlouva je veřejně přístupnou informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně uzavřených dodatků jako celek budou zveřejněny v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
6. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

XIII**DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE**

1. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: Podstatné náležitosti nájemní smlouvy byly schváleny v RMČ dne 20.07.2023, číslo usnesení 0726/31/R/2023 a k jejímu podpisu je oprávněn Jiří Dohnal, radní, na základě směrnice ÚMČ Praha 11 Podpisový řád, v platném a účinném znění.

Přílohy

Situační plán
Plná moc

V Praze 24. 07. 2023

PRONAJÍMATEL

Městská část Praha 11
Jiří Dohnal
radní

V Praze

26.7.2023

NÁJEMCE

Bytové družstvo Kulatý Chodovec
zast. Eduardem Keslem
na základě plné moci ze dne 14.06.2022

3468

23102

3473/10

23101

2310/3

Divišovská

Šternovská

Blážínská

OHRADA
ZS 4,7 m x 4,7 m



E13

E7b





2310/5

2310/7

2310/9

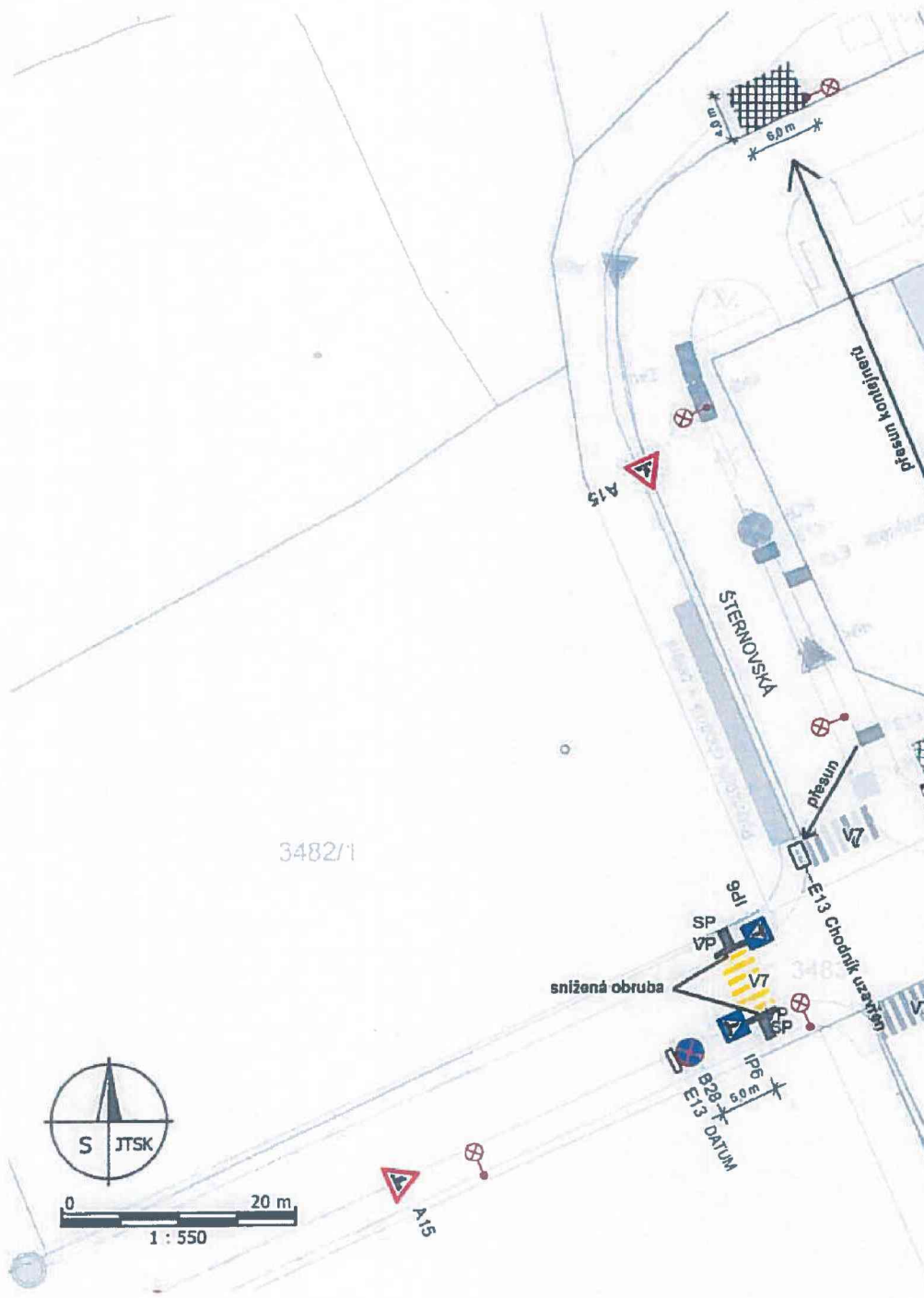
Divišovská

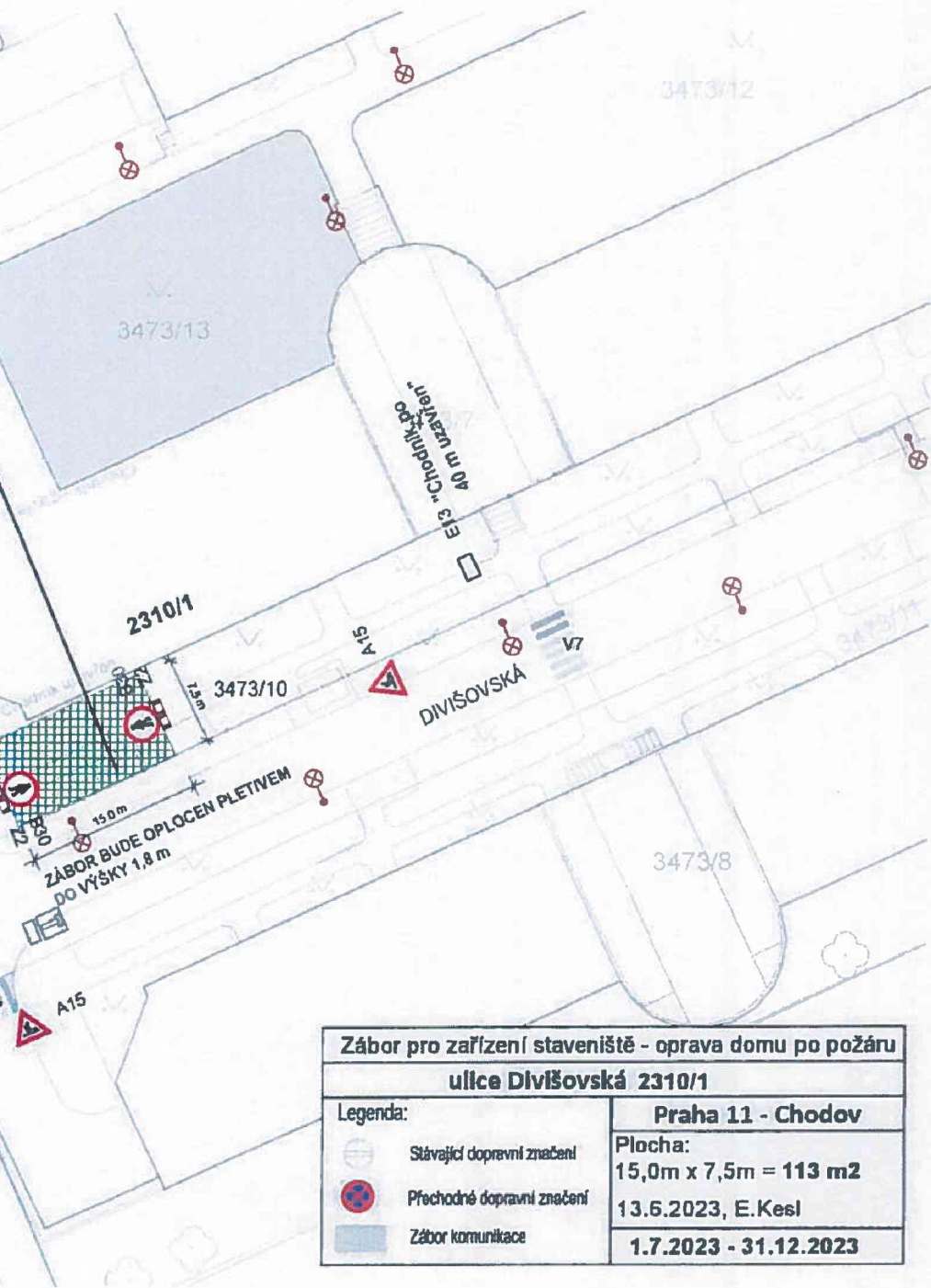
Zábor komunikací - ZS, p.č. 3473/10
Šternovská 2310/2, Praha 4 - Chodov
Investor: Bytové družstvo Kulatý Chodovec
IČ: 26453592

31.5.2023
E. Kesl






22 m2





**Zábor pro zařízení staveniště - oprava domu po požáru
ulice Divišovská 2310/1**

Legenda:		Praha 11 - Chodov	
	Stávající dopravní značení	Plocha:	15,0m x 7,5m = 113 m²
	Přechodné dopravní značení		13.6.2023, E.Kesl
	Zábor komunikace		1.7.2023 - 31.12.2023

PLNÁ MOC

Zplnomocňuji pana Eduarda Kesla, [REDAKCE] k veškerým úkonům k získávání stanovisek a vyjádření orgánů státní správy a dalších subjektů, pro stavebně inženýrské práce, souhlasy se zvláštním užíváním pozemních komunikací a k provádění dalších administrativně technických úkonů v rámci provádění stavebních prací pro zajištění opravy objektu

Šternovská 2310/2, Praha 11 – Chodovec.

- k zastupování při jednání s veškerými dotčenými orgány a organizacemi státní správy a samosprávy
- k podání veškerých dalších souvisejících stanovisek, rozhodnutí, povolení, vyjádření apod., nezbytných k vyřízení výše uvedeného předmětu plné moci
- k přijímání veškerých doručovaných písemností
- k uzavírání smluvních vztahů k užívání veřejného prostranství pro zábor pozemků, smluv k zajištění parkování a vjezdu vozidel, vše vč. podpisového oprávnění
- k podpisování převzetí dokumentů a vzdání se práva na odvolání, k podání námitek a odvolání
- k zastupování při jednání se sousedy a dalšími účastníky řízení
- k nahlížení do archivních materiálů uložených v archivech příslušných silničních správních a stavebních úřadů či jiných archivních institucí
- k činění veškerých dalších úkonů, včetně úkonů písemných, souvisejících s předmětem plné moci.

V Praze dne: 14.6.2022

Zmocnitel:

[REDAKCE]

Jvěřovac. --ložka pro l...lizaci
Podle ov... atí knihy p...y: Praha 10
Vlastnor... podpisat... I. Lidek

[REDAKCE]

