



SMLOUVA O DÍLO

Protierozní opatření na pozemku zahrady MŠ Větrník, Říčany

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: SOD/00458/2023/ORM

OBJEDNATEL:

sídlem:

zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

identifikátor datové schránky:

osoba oprávněná jednat ve věcech
technických:

osoba oprávněná jednat ve věcech
smluvních:

Technický dozor stavebníka (TDS):

tel.:

e-mail:

dále „Objednatel“

Město Říčany

Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

Ing. Davidem Michaličkou, starostou města

KB, a.s., pobočka Říčany

00240702

CZ00240702

Skjbfwd

Ing. Milan Fiala

Ing. David Michalička, starosta města

ZHOTOVITEL:

Se sídlem:

Zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Identifikátor datové schránky

osoba oprávněná jednat ve věcech
technických

tel.:

e-mail

dále „Zhotovitel“

REALM Group s.r.o.

K hájovně 753/9, 142 00 Praha 4

Adamem Krbcem, Filipem Mackem, jednatelem

Raiffeisenbank a.s.

45270945

CZ45270945

dtw5x5d

p. Broda

broda@realm-group.cz

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“.)

Článek 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku na stavební práce nazvanou „**Protierozní opatření na pozemku zahrady MŠ Větrník, Říčany**“, realizované objednatelem, jakožto zadavatelem, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „výběrové řízení“), v němž zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku. Všechny podmínky i skutečnosti z výběrového řízení vzešlé jsou pro smluvní strany závazné i bez jejich výslovného uvedení v této smlouvě.
- 1.2. Při podpisu smlouvy byly zhotoviteli předány následující dokumenty, které byly součástí zadávací dokumentace k veřejné zakázce uvedené v odst. 1.1. této smlouvy, přičemž projektovou studii obdržel zhotovitel při podpisu smlouvy 1x v tištěné formě a 1x v elektronické formě:
 - Projektová studie „MŠ VĚTRNÍK, ŘÍČANY - Návrh technických opatření pro eliminaci plošné eroze srážkové vody“, zpracovaná 08/2022, Alexandrem Kačorou, Pod Nouzovem 970/7, Praha 9 - Kbely 197 00, zodp. projektant Ing. Daniel Kraus (dále též projektová studie)
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem stavebních, montážních a řemeslných prací a dodávek, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich poskytnutí a disponuje (sám či jeho poddodavatelé) takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro provedení těchto prací a k poskytnutí těchto dodávek. Za řádné provedení díla tímto zhotovitel přebírá veškerou odpovědnost z hlediska odborného, technického, ekonomického i organizačního.
- 1.4. Zhotovitel dále prohlašuje, že
 - a) se důkladně **seznámil se stavem** místa plnění, přičemž k němu samotnému ani k jeho dopravní dostupnosti nevznáší výhrad,
 - b) se důkladně **seznámil s projektovou studií**, vč. výkazu výměr, a že tato je srozumitelná a je schopen podle ní dílo provést, a že
 - c) je subjektem, který má veškerá **oprávnění k předmětu podnikání**, kterým je **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**, tzn. že je subjektem oprávněným provést předmět díla podle této smlouvy ve smyslu § 160 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Článek 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na vlastní náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas provést dílo specifikované níže v této smlouvě a objednatel se zavazuje dokončené dílo prostě vad převzít a zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu.
- 2.2. **Dílem** dle této smlouvy se rozumí provedení stavebních, montážních a řemeslných prací a dodávek nutných pro kompletní realizaci stavby označené jako „**Protierozní opatření na pozemku zahrady MŠ Větrník, Říčany**“, a to v rozsahu daném nabídkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy, a v souladu se shora uvedenou dokumentací pro provedení stavby a dále s normami ČSN, které se na provádění tohoto díla vztahují a právními předpisy účinnými v době provádění díla (dále též označeno jako „**stavba**“). Stavba je realizována bez nutnosti zajistit územní nebo stavební povolení.
- 2.3. V případě jakéhokoliv rozporu mezi výše uvedenými zdroji postupů, údajů či informací, nejedná-li se o zjevnou chybu, se zhotovitel zavazuje objednatele na tento rozpor bez zbytečného odkladu písemně upozornit, navrhnout způsob řešení a vyžádat si od objednatele pokyny, jak dále postupovat.
- 2.4. **Provedením díla** se rozumí realizace veškerých stavebních prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci kompletního díla podle této smlouvy, včetně obstarání všech pracovních sil, mechanismů, materiálů, jakož i jiných zařízení a pomocných staveb, stejně tak všech prací, služeb, dodávek a výkonů, kterých je třeba k provedení a dokončení díla do přejímky objednatelem (včetně dokončení kompletní

dokumentace, všech zkoušek, měření a testů dle projektové dokumentace specifikované v odst. 1.2 a výkazu výměr). **Závazek zhotovitele zahrnuje také:**

- a) zajištění DIO (dopravně inženýrská opatření) v rozsahu projektové dokumentace, tj. zpracování projektu dopravně inženýrských opatření (DIO), zajištění inženýrské činnosti pro vydání dopravně inženýrských rozhodnutí (DIR) a osazení dopravního značení vyplývajícího z DIR pro všechny prvky díla;
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení díla (4x v listinné podobě v měřítcích shodných s dokumentací pro provedení stavby, 2x na CD-R, či DVD);
- c) zajištění všech potřebných měření, výpočtů, zkoušek
- d) zajištění a předání kompletní dokumentace, veškerých potřebných dokladů, revizí, atestů apod. při předání dokončené stavby;
- e) vytýčení inženýrských sítí a veškeré geodetické práce na staveništi;
- f) údržba ploch pro zařízení staveniště, odstranění a likvidace zařízení staveniště po předání a převzetí díla;
- g) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby, uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, to vše 3 pracovních dnů od předání díla objednateli;
- h) zajištění uložení stavební sutě a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- i) zajištění ochrany obrub a chodníku, demontáž a následná montáž pletivového plotu za účelem přístupu na staveniště z ulice Bílá;**
- j) zajištění bezpečnosti dětí vhodným opatřením, tak aby byl znemožněn přístup těchto osob na staveniště po celou dobu provádění díla;**
- k) práce budou probíhat s maximálním ohledem na denní program školky, zejm. pak na dobu odpočinku, kdy není žádoucí vykonávat práce, které by intenzitou hluku dobu odpočinku rušily;**
- l) v případě, že budou souběžně probíhat práce na dokončení zahrady školky, je zhotovitel povinen zajistit koordinaci a součinnost.**

- 2.6. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, terénní úpravy apod. Je-li v zadávací dokumentaci výjimečně definován konkrétní výrobek (nebo technologie), smluvní strany si sjednávají, že je tím definován minimální požadovaný standard. Objednatel v takovém případě připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, která podléhají odsouhlasení autorským dozorem a objednatelem.
- 2.7. Podpisem této smlouvy přenáší objednatel na zhotovitele odbornou, stavební, technickou, ekonomickou a organizační odpovědnost za přípravu stavby a za provádění prací a dodávek v rozsahu daném touto smlouvou.
- 2.8. Pro část díla, která bude zhotovována na pozemku parc. č. 122/29 k.ú.Říčany – Radošovice, který není v době podpisu této smlouvy ve vlastnictví objednatele, zajistí souhlas oprávněného majitele se stavbou objednatel před započítáním stavebních prací.

Článek 3. Termíny realizace

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo, tak jak je specifikováno v projektové dokumentaci, řádně provést a objednateli dokončené předat v termínu dle této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje **převzít staveniště do 10 pracovních dnů** od doručení výzvy objednatele. Výzvu k převzetí staveniště je objednatel oprávněn zaslat zhotoviteli nejpozději do 31. 8. 2023. V případě marného uplynutí této lhůty, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pozbývá celá tato smlouva účinnosti, přičemž zhotoviteli nevzniká z tohoto titulu žádný finanční ani jiný nárok vůči objednateli.
- 3.3. Smluvní strany sjednávají následující závazný **termín dokončení veškerých stavebních prací a předání díla objednateli do 8 týdnů** od převzetí staveniště.

Článek 4. Cena díla

4.1. Cena díla je dohodou smluvních stran stanovena takto:

Cena v Kč	bez DPH	včetně 21% DPH
Celková cena díla	474 010,74	573 553,00

- 4.2. Zhotovitel přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku. Zvýšení materiálových, mzdových a jakýchkoliv jiných nákladů včetně případné změny cen, odvodů sociálního nebo zdravotního pojištění, dovozních přírážek nebo kursu české koruny apod., nemá vliv na cenu díla sjednanou v odstavci 4.1 tohoto článku, ani na změnu jednotkových cen při zvětšení rozsahu díla (vícepráce).
- 4.3. Cena díla stanovená v článku 4.1. této smlouvy, resp. v příloze č. 1 této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a překročitelná pouze za podmínek stanovených touto smlouvou, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 4.4. Cena ve výši podle odstavce 4.1 zahrnuje veškeré náklady zhotovitele při provádění díla.
- 4.7. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že byl předem seznámen se všemi skutečnostmi podmiňujícími řádné provedení díla, zejména s dopravními podmínkami a přístupem na místo provedení díla včetně podmínek dopravy materiálu na toto místo a staveniště, technické proveditelnosti díla apod. Jakýkoliv případný omyl zhotovitele týkající se těchto skutečností nezakládá právo zhotovitele na změnu ceny díla podle odstavce 4.1 tohoto článku.
- 4.8. Bude-li objednatelem vyžadováno provedení **dodatečných stavebních prací**, nebo se ukáže nutnost provedení prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a funkčnost díla jako celku a jejich potřeba vznikla v důsledku nepředvídaných okolností, mohou být takové práce provedeny pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě. Uzavření takového dodatku se bude vždy řídit platnou a účinnou právní úpravou zadávání veřejných zakázek.
- 4.9. Případné práce nad rámec díla vymezeného v odst. 2.2 této smlouvy budou **oceňovány** dle položek výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Pro ocenění položek, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, budou považovány za maximální možné jednotkové ceny dle aktuálního ceníku URS Praha, a.s. Položky neuvedené v ceníku URS budou oceňovány na základě kalkulace zhotovitele doložené odkazem na oborový ceník, případně cenovou nabídkou poddodavatele.

Článek 5. Platební podmínky

- 5.1. Dohodnutou cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli **průběžně** na základě provedených dílčích plnění zhotovitele. **Dílčím plněním** se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem ve fakturačním období a zjištěných k poslednímu dni tohoto fakturačního období. Fakturačním obdobím se rozumí **kalendářní měsíc**, v němž byly zhotovitelem na základě této smlouvy poskytovány jakékoli práce či dodávky. Určení rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí na základě zhotovitelem zpracovaného **zjišťovacího protokolu**, doloženého soupisem provedených prací a dodávek ve formátu a struktuře určené objednatelem, v členění podle položek, množství a seznamu prací dle jednotlivých stavebních objektů a/nebo technologických souborů obsažených v nabídce, a v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy. Přílohou zjišťovacího protokolu jsou rovněž protokoly o zkouškách, jejichž provedení je projektovou dokumentací/výkazem výměr předepsáno ve vztahu k fakturovaným pracím.
- 5.2. Zhotovitelem zpracovaný a předložený zjišťovací protokol a soupis provedených prací odsouhlasí a podepíše technický dozor stavebníka a zástupce objednatele ve věcech technických v případě, že neobsahuje žádné vady; v opačném případě jsou tyto dokumenty vráceny zhotoviteli ke zjednání nápravy. Odsouhlasením a připojením podpisu za technický dozor stavebníka i objednatele vzniká zhotoviteli právo vystavit dílčí fakturu za odsouhlasené dílčí plnění ve výši odsouhlasené ceny.

- 5.3. Dílčí faktury i konečná faktura musí mít **náležitosti** daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, a zhotovitel je povinen předkládat je objednateli ve dvou vyhotoveních. K dílčím fakturám je povinen připojovat zjišťovací protokol a soupis provedených prací – obojí odsouhlasené a podepsané TDS a zástupcem objednatele ve věcech technických. Datum uskutečnění zdanitelného plnění pro dílčí vystavené faktury nastane vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce. Konečnou fakturou se rozumí poslední faktura, kterou zhotovitel fakturuje cenu díla.
- 5.4. Každá faktura, nebude-li doručována elektronickým způsobem bude zřetelně označena prezenčním razítkem podatelny objednatele.
- 5.5. V případě, že faktury budou vystaveny předčasně nebo nebudou obsahovat předepsané náležitosti či přílohy a/nebo nebude možná jejich kontrola, je objednatel oprávněn vrátit je zhotoviteli k opravě či doplnění. Nová lhůta splatnosti běží od doručení opravené, doplněné nebo nově vystavené faktury objednateli.
- 5.6. Faktura bude uhrazena objednatelem do 30 dnů od doručení daňového dokladu objednateli.
- 5.7. Za provedenou úhradu ceny ve sjednané výši se považuje den, kdy jsou finanční prostředky odepsány z účtu objednatele.
- 5.8. Objednatel ve vztahu k plnění dle této smlouvy nevystupuje jako osoba povinná k dani, tzn. nevztahuje se na něj režim přenesení daňové povinnosti.
- 5.9. Zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu po řádném ukončení díla a po předání díla objednateli.
- 5.10. Oproti fakturovaným částkám je objednatel oprávněn jednostranně započíst veškeré své, i dosud nesplatné, peněžité nároky vůči zhotoviteli, zejména nárok na smluvní pokutu či na náhradu škody.

Článek 6. Staveniště, standardy prací a dodávek, vzorkování materiálů

- 6.1. Objednatel nebo TDS protokolárně předá zhotoviteli **staveniště** ve lhůtě dle odst. 3.2 této smlouvy. O předání staveniště bude sepsán písemný protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran a bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
- 6.2. Zhotovitel je povinen **odstranit staveniště** do 3 pracovních dnů od předání díla objednateli.
- 6.3. Budou-li při pracích na zařízení staveniště nebo při vlastních pracích nalezeny umělecké nebo starožitné předměty, při jejichž nálezu je zhotovitel povinen určitým jednáním, provede veškeré kroky dle platných předpisů a neprodleně uvědomí objednatele. Zdržení plynoucí z tohoto nálezu, např. výzkumné nebo archeologické práce, neopravňují ke změnám dohodnutých cen. V takovém případě postupuje zhotovitel v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu **odpovědnost** za vlastní řízení postupu prací, za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a za protipožární opatření. Zhotovitel odpovídá za pořádek na pracovišti (staveništi) a za uložení materiálů.
- 6.5. Zhotovitel provádí dílo v požadované **jakosti** podle schválené projektové dokumentace, technických norem a obecně závazných právních předpisů, které se na prováděné dílo vztahují, a z materiálů požadovaných vlastností.
- 6.6. Vstup na staveniště je povolen osobám pověřeným objednatelem, popř. jiným osobám na základě povolení stavbyvedoucího zhotovitele. Taková osoba má povinnost při vstupu na staveniště, z důvodu zajištění BOZP, ohlásit svoji přítomnost stavbyvedoucímu.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje **předložit** bez povinnosti jakékoliv další výzvy ze strany objednatele, minimálně však 10 pracovních dnů před vlastním provedením prací, **vzorky** realizovaných konstrukcí, materiálů a výrobků, které jím budou dodány na stavbu a zabudovány. Zhotovitel se zavazuje předložit ke schválení pouze takové materiály a výrobky, které mají odpovídající atesty v České republice dle zákona č. 22/1997 Sb., o mechanických požadavcích na výrobky, nebo na které jsou vydána potvrzení o shodě výrobků dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., a které mají při předpokládaném nebo obvyklém způsobu použití příznivé stavebně-

technické a provozně-ekonomické vlastnosti, s přihlédnutím zejména na hospodárny provoz celého objektu a rovněž jeho jednotlivých částí.

- 6.8. Odsouhlasení vzorků materiálů a výrobků objednatelem nezabavuje zhotovitele odpovědnosti za vhodnost těchto materiálů a výrobků pro jejich použití v souladu s posledním stavem techniky a předpokládaným nebo obvyklým způsobem jejich použití.

Článek 7. Překážky a přerušení prací, prodloužení termínů

- 7.1. **Závazný termín** provádění díla uvedené v článku 3 této smlouvy se automaticky **prodlužují** o počet dní, během nichž zhotovitel prokazatelně nemohl dílo provádět a musel jeho provádění přerušit
- z důvodů ležících na straně objednatele,
 - z důvodu výskytu skrytých překážek bránících provádění díla, které zhotovitel nemohl při vynaložení veškeré možné péče před uzavřením této smlouvy předvídat,
 - z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, kdy není možné dílo provádět v souladu se závaznými technickými normami nebo v náležitě kvalitě; nepříznivé klimatické podmínky jsou důvodem pro automatické prodloužení pouze v případě, že trvají po dobu delší než 3 dny, či
 - z důvodu nepředvídané administrativní překážky, spočívající v nezbytně nutném projednání skutečnosti související s realizací díla orgány státní správy.
- 7.2. Každé **přerušení provádění díla** ve smyslu předchozího odstavce je zhotovitel povinen objednateli **do 24 hodin písemně oznámit** a informovat jej o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních a vše bezodkladně zapsat do stavebního deníku (dále též SD). Existenci důvodů pro přerušení je vždy povinen prokázat zhotovitel.
- 7.3. **Způsobí-li zhotovitel** svou činností při provádění díla **překážky** bránící provádění díla, v jejichž důsledku vznikne objednateli škoda, je povinen ji objednateli nahradit.
- 7.4. Všechny překážky v práci je zhotovitel oprávněn **zaznamenat do stavebního deníku, resp. záznamu ze stavby**. Tyto budou uznány jako důvod pro prodloužení termínů jen tehdy, budou-li v SD uznány objednatelem. Zhotovitel musí kromě toho písemně informovat objednatele o všech okolnostech, které by ke zpoždění dodávek nebo prací vést mohly. Neučiní-li tak, je odpovědný za všechna zpoždění.
- 7.5. Smluvní strany se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na dodržení sjednaného termínu, přičemž se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnout si vzájemnou součinnost pro odstranění veškerých možných překážek ohrožujících jeho dodržení.

Článek 8. Povinnosti zhotovitele a objednatele

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednaném rozsahu, bez závad, včas a v souladu s touto smlouvou, projektovou studií, právními předpisy, které se na provedení díla vztahují, normami a pokyny objednatele nebo jím pověřených a zmocněných osob.
- 8.2. Zhotovitel je povinen s dostatečným předstihem před zahájením realizace stavby projednat se správcem místních komunikací vedení staveništní dopravy s přihlédnutím ke konstrukčním vlastnostem komunikací.
- 8.3. Zhotovitel je povinen před zahájením realizace provést za účasti správce místních komunikací města Říčany **pasportizaci komunikací**, po kterých bude vedena staveništní doprava nebo budou stavbou jinak dotčeny.
- 8.4. Pokud k provedení některých částí díla použije zhotovitel **poddodavatele**, odpovídá za to, že i tito poddodavatelé, budou disponovat veškerými oprávněními potřebnými pro zhotovení díla v rozsahu jimi zajišťované poddodávky.
- 8.5. Zhotovitel je povinen **udržovat pracoviště v čistotě, odvážet stavební odpad a vykonávat pravidelně denně hrubé čištění** po skončení svých prací. Jestliže objednatel vyzve zhotovitele k **úklidu staveniště** a ten tak

neprodleně neučiní, má objednatel právo provést vyčištění stavby na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele. Odpadky, zbytky stavebních materiálů, stavební prvky je třeba věcně, správně a odborně **likvidovat**, a to v souladu s příslušnými hygienickými ustanoveními, místními podmínkami a obecně závaznými právními předpisy, především v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

- 8.6. Technické prostředky, které opouštějí staveniště, musí být dostatečně očištěny tak, aby neznečistily okolní komunikace. V případě, kdy dojde i přes výše uvedenou povinnost ke znečištění komunikací, je zhotovitel povinen nejpozději v den, kdy došlo ke znečištění, zajistit úklid těchto komunikací a soustavně udržovat komunikace bez znečištění. Jestliže objednatel vyzve zhotovitele k **úklidu zhotovitelem znečištěných komunikací** a ten tak neprodleně neučiní, má objednatel právo provést vyčištění stavby na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele.
- 8.7. V případě, že v souvislosti s realizací díla dojde k poškození komunikací, je zhotovitel povinen je bez zbytečného odkladu uvést do původního stavu.
- 8.8. Do 10 pracovních dnů od předání díla předloží zhotovitel objednateli zápis o kontrole stavu dotčených komunikací, jímž správce místních komunikací ověří stav komunikací oproti pasportu zpracovanému dle odst. 8.3.
- 8.9. Zhotovitel musí jím provedené práce a dodávky **chránit před poškozením a krádeží** až do převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel bude na vlastní náklady a nebezpečí skladovat veškeré materiály a zařízení včetně příslušenství až do doby jejich montáže, zabudování nebo zpětného odvozu ze stavby.
- 8.10. Zhotovitel se zavazuje rovněž k provedení **nezbytných stavebních úprav** v realizační fázi dle § 137 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. nezávisle na tom, zda tyto skutečnosti mohl předpokládat. Pro zadání těchto prací platí ustanovení článku 11 této smlouvy.
- 8.11. Zhotovitel zajistí řádné vedení a **archivaci** všech dokladů (listinných, popř. na elektronických nosičích) spojených s plněním předmětu smlouvy a umožní objednateli jejich kontrolu; obdobnou povinností zaváže zhotovitel i své poddodavatele. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci k provádění díla po
- 8.12. V případě, že v souvislosti s realizací stavby dojde k omezení svozu komunálního a tříděného odpadu, je zhotovitel povinen tento svoz zajistit nebo umožnit svozové firmě přístup k nádobám na odpad.
- 8.13. V případě omezení přístupu/příjezdu k nemovitostem je zhotovitel povinen k těmto zajistit bezpečný provizorní příjezd a přístup.
- 8.14. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele zveřejňovat svoje práce nebo jejich části. Totéž platí o popisech provádění stavby, výkresech výměr, nákladech stavby, výkresech a výpočtech. Veškeré objednatelem poskytnuté podklady zůstávají vlastnictvím objednatele. Fotografickou dokumentaci, kromě dokumentace průběhu výstavby, může zhotovitel pro své reklamní účely použít pouze s písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel smí podklady pro provádění prací použít pouze pro plnění dle této smlouvy.
- 8.15. Na žádost objednatele zajistí zhotovitel distribuci písemného oznámení o případných omezeních vyvolaných stavbou do listovních schránek rezidentů v dotčené lokalitě.

Článek 9. Průběh a vedení stavby, stavební deník

- 9.1. Osoby označené v záhlaví této smlouvy jako **osoby oprávněné jednat** za objednatele ve věcech technických a ve věcech smluvních, jsou v této smlouvě označovány jako oprávněné osoby. Zhotovitel musí při plnění smlouvy dbát pokynů technického dozoru stavebníka (TDS) a oprávněných osob.
- 9.2. Kontrolu řádného provádění díla a kontrolu kvality díla vykonávají osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech technických a TDS.
- 9.3. Zástupce zhotovitele na stavbě je **stavbyvedoucí** se vzděláním a praxí odpovídající jeho úloze, který musí být dostatečně a včas informován o svých úkolech.
- 9.4. Objednatel, osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických nebo TDS je oprávněn okamžitě **přerušit práce**, je-li ohrožena bezpečnost života a zdraví osob; v nepřítomnosti oprávněného zástupce

zhotovitele je oprávněn toto učinit i tehdy, pokud hrozí vznik škody na majetku, nebo pokud zjistí, že realizace stavby nepostupuje v souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby. O přerušení prací je povinen provést zápis v SD.

- 9.5. Zhotovitel předloží TDS **do 10 dnů od předání staveniště**, zásadně ale před zahájením prací a dodávek, **pasportizaci komunikací dle odst. 8.3. této smlouvy a Harmonogram stavby**, z něhož budou zřejmé termíny realizace. Harmonogram stavebních prací bude respektovat termíny uvedené v této smlouvě. Harmonogram stavebních prací podléhá schválení ze strany objednatele a TDS, stejně jako případný návrh zhotovitele na změnu tohoto harmonogramu.
- 9.6. Zhotovitel je povinen zvát na **kontrolní dny** stavby osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech smluvních, TDS a osobu vykonávající autorský dozor, a to formou e-mailové zprávy, vždy minimálně **3 pracovní dny předem**. Kontrolní dny je zhotovitel povinen organizovat v pravidelném termínu jedenkrát za týden, nebo pokud si to situace vyžádá, i častěji.
- 9.7. Kontrolních dnů stavby je jako zástupce zhotovitele **povinen se účastnit stavbyvedoucí**, tj. osoba, kterou zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení dle odst. 1.1 technickou kvalifikací podle zákona o zadávání veřejných zakázek; v případě předem omluvené neúčasti uvedené osoby pak jiná zhotovitelem pověřená osoba, která prokáže shodný rozsah kvalifikace, jako byl požadován v zadávacích podmínkách.
- 9.8. Zhotovitel umožní oprávněným osobám přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány, realizovány nebo uskladněny dodávky díla.
- 9.9. **Stavební deník** bude uložen na stavbě a bude kdykoli poskytnut oprávněným osobám k nahlédnutí, popř. zápisu.
- 9.10. Povinnost vést stavební deník (včetně jeho nedílných součástí) končí pro zhotovitele po odstranění poslední vady nebo provedení posledního nedodětku podle zápisu o předání a převzetí díla a po odsouhlasení ukončení vedení stavebního deníku ze strany TDS.
- 9.11. Zhotovitel se zavazuje respektovat **dobu klidu** v souladu s obecně závaznými právními předpisy, včetně předpisů vydaných městem Říčany.
- 9.12. **Podmínky pro použití poddodavatele:**
 - 9.12.1. Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení díla či jeho částí, (resp. poskytnutí dodávek či jejich částí) prostřednictvím poddodavatelů. Objednateli v takovém případě zhotovitel odpovídá, jako by plnil on sám.
 - 9.12.2. Prokazoval-li zhotovitel v zadávacím řízení k veřejné zakázce, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, splnění **kvalifikačních předpokladů** prostřednictvím poddodavatele, je povinen provádět dílo v odpovídajícím rozsahu s využitím tohoto poddodavatele. Zhotovitel je oprávněn namísto takového poddodavatele uvedeného v příloze č. 2 užit jiného poddodavatele pouze ve výjimečných případech se souhlasem objednatele, přičemž objednateli současně doloží, že nový poddodavatel splňuje kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, v jakém byly v zadávacím řízení kvalifikační předpoklady prokazovány prostřednictvím poddodavatele původního.
 - 9.12.3. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů. Záměr **výměny poddodavatele**, oproti seznamu dle přílohy č. 2 je zhotovitel povinen **předem oznámit objednateli zápisem do SD**.
- 9.13. Zhotovitel na prvním kontrolním dnu stavby předloží objednateli a TDS k odsouhlasení **Kontrolní a zkušební plán, rizika BOZP a technologické a pracovní postupy**. Případné aktualizace těchto dokumentů podléhají rovněž odsouhlasení ze strany TDS a objednatele.

Článek 10. Projektová dokumentace

- 10.1. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli **právo na užití autorského díla**, které bude výsledkem jeho činnosti, a to v plném rozsahu, jak vyplývá z autorského zákona a § 2358 a násl. Občanského zákoníku. Veškeré autorské odměny jsou započteny v ceně sjednané dle čl. 4.odst 4.1 této smlouvy.

10.2. Všeobecné závazky zhotovitele v souvislosti s projektovou dokumentací, bude-li dle smlouvy nebo dle dohody smluvních stran zhotovována:

- a. Odsouhlasení jakékoliv části projektové dokumentace zhotovitele (dílenská, montážní, výrobní, koordinační atd.) technickým dozorem nebo autorským dozorem objednatele nezavazuje zhotovitele **odpovědnosti** za technicky správné, hospodárné a provozuschopné vypracování projektové dokumentace a technických podkladů, za její úplnost a za soulad s výše uvedenými požadavky a se všemi platnými právními předpisy a platnými technickými normami.
- b. Všechny písemné, grafické a jiné dokumenty, výstupy a výsledky plnění předmětu této smlouvy se stávají majetkem objednatele, přičemž je zhotovitel nesmí použít pro jiný subjekt.
- c. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a pokyny technického dozoru stavebníka nebo autorského dozoru k projektové dokumentaci i jejím částem a zapracovat je do jednotlivých částí dokumentace.
- d. Zhotovitel je povinen neprodleně a bezplatně odstranit oprávněně reklamované vady projektové dokumentace, nejpozději však do 15 dnů od doručení reklamace objednatele, pokud strany nedohodnou jiný termín. Vady, v jejichž důsledku by objednateli mohla vzniknout škoda, je zhotovitel povinen odstranit neprodleně po jejich písemném uplatnění objednatelem.
- e. V případě, že zhotovitel neopraví vady projektové dokumentace a/nebo technických podkladů ve výše uvedených lhůtách a ani v dodatečně lhůtě, jež činí minimálně 10 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zjednání nápravy, je technický dozor oprávněn zajistit opravu vad jiným subjektem, a to na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele.
- f. Za podstatné porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy se považují vážné chyby v projektové dokumentaci zhotovitele a technických podkladech nebo v jednáních s orgány státní správy, jež jsou způsobilé prodloužit provádění díla vůči sjednaným termínům nebo způsobit nutnost vynaložení neočekávaných dodatečných nákladů ze strany objednatele.
- g. Zhotovitel provádí a odpovídá za koordinaci jím zpracované projektové dokumentace všech případných poddodavatelů projektových prací zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje, že pro vypracování projektové dokumentace použije pouze autorizované projektanty, jež mají autorizaci v souladu s příslušnými právními předpisy.
- h. Projektová dokumentace vytvořená zhotovitelem dle této smlouvy je považována zároveň za „dílo“ a zhotovitel je považován za jeho „autora“ ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon.
- i. Zhotovitel uděluje objednateli výhradní časově neomezené oprávnění k výkonu práva užít dílo ke všem způsobům užití, v neomezeném rozsahu, pro území celého světa, přičemž objednatel nemá povinnost uvedenou licenci využít.

Článek 11. Změny díla

- 11.1. Vznikne-li potřeba změny díla nebo je-li objednatelem vnesen požadavek na změnu díla, je zhotovitel povinen ji kompletně popsat a vyčíslit finanční dopad do změnového listu, který následně předloží k odsouhlasení technickému dozoru stavebníka. Na základě odsouhlaseného změnového listu připraví objednatel ve spolupráci s TDS návrh písemného dodatku ke smlouvě. Bez uzavření dodatku ke smlouvě není zhotovitel oprávněn změnu provést ani ji promítnout do fakturace ceny díla. Uzavření takového dodatku se bude vždy řídit platnou a účinnou právní úpravou pro zadávání veřejných zakázek.
- 11.2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla **skryté překážky**, které znemožňují **provedení díla** dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je povinen to neprodleně oznámit objednateli a navrhnout objednateli odpovídající změnu díla.
- 11.3. Zhotovitel je povinen poskytnout **součinnost** při projednání všech změn díla a odchylek vůči projektové dokumentaci s příslušnými orgány státní správy, dalšími dotčenými osobami tak, aby bylo možné získat jejich

kladné vyjádření, opatření či rozhodnutí, pokud charakter a rozsah takových změn a odchylek jednání vyžaduje.

- 11.4. **Faktury za vícepráce** budou vystavovány samostatně. Datum uskutečnění zdanitelného plnění těchto prací ve smyslu ustanovení § 21 odst. 10 zákona o dani z přidané hodnoty, bude sjednáno jako dílčí zdanitelné plnění. Pro faktury za vícepráce platí ustanovení článku 5 obdobně.

Článek 12. Převzetí díla, vady a nedodělky díla

- 12.1. Svou povinnost **provést dílo, resp. jeho část**, v rozsahu dle odst. 2.2. zhotovitel splní jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli bez vad a nedodělků, ve smyslu § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit požadovanému účelu a úspěšným provedením požadovaných **zkoušek** osvědčující smluvené vlastnosti díla.
- 12.2. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k zahájení **předávacího řízení**, a to nejméně **5 pracovních dnů** před zahájením předávacího řízení, s tím, že předávací řízení musí být ukončeno ke dni, který je sjednán jako termín dokončení stavebních prací a předání díla, resp. jeho části, v článku 3 této smlouvy.
- 12.3. Předání a převzetí díla, resp. jeho části, smluvní strany potvrdí oboustranně podepsaným **protokolem**, jehož součástí bude i soupis dokladů, které zhotovitel objednateli při předání díla předává.
- 12.4. Nebude-li dílo provedeno řádně podle této smlouvy, je objednatel oprávněn převzetí díla **odmítnout**. Rovněž je oprávněn převzetí díla odmítnout, pokud při jeho předání od zhotovitele neobdrží doklady uvedené v této smlouvě.
- 12.5. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v zadání stavby, které zhotoviteli předal, jestliže zhotovitel nemohl zjistit závady z prováděcích podkladů ani při vynaložení odborné péče při jejich prověření. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu na základě písemného dodatku k této smlouvě.
- 12.6. Objednatel může dílo převzít i v případě, kdy bude mít **ojedinělé vady** a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání neomezují. V tom případě jsou smluvní strany povinny v zápise o předání a převzetí tyto vady a nedodělky uvést a současně dohodnout termín, do kdy je zhotovitel povinen je odstranit. Objednatel má právo namísto bezplatného odstranění některé drobné vady nebo nedodělky požadovat poskytnutí slevy z ceny díla. Toto právo s vyčíslením slevy uvede v zápise o předání a převzetí díla.
- 12.7. **Vadou** se rozumí vše, co způsobuje snížení možnosti využití a upotřebení díla nebo jeho jiné znehodnocení, lhotejně, zda se jedná o vady zřejmé či skryté, právní či faktické, množstevní či kvalitativní, odstranitelné či neodstranitelné, bránící či nebránící řádnému užívání. Zejména se vadou rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. **Nedodělkem** se rozumějí nedokončené práce oproti této smlouvě.
- 12.8. Za **podstatné vady** díla se považují takové práce nebo dodávky, které odporují předpokládaným vlastnostem prací nebo dodávek nebo brání předpokládanému řádnému užívání díla, nebo vady neodstranitelné. Za **neodstranitelné vady** se považují takové vady, které nelze odstranit nebo je jejich odstranění spojeno s nepřiměřeně vysokými náklady.
- 12.9. Vlastníkem díla a nemovitostí, na kterých je dílo prováděno, je po celou dobu provádění díla objednatel. **Vlastnictví** k věcem, které jsou určeny k provedení díla, přechází na objednatele okamžikem jejich zabudování do díla, nebo dochází-li pro účely jejich zabudování do díla k jejich zpracování, již dnem takového zpracování. Vlastnictví k věcem, které se stanou součástí díla, ale nezabudovávají se do něj, přechází na objednatele dnem jejich trvalého umístění do díla. Zhotovitel není oprávněn nakládat a/nebo disponovat s nezabudovanými materiály, výrobky nebo zařízeními určenými k provedení díla jinak, než v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a pokyny technického dozoru. Nebezpečí škody na věci nese zhotovitel dle § 2624 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

12.10. Podepsáním zápisu o předání a převzetí díla, resp. jeho části, mají obě smluvní strany za to, že dílo bylo dokončeno a právoplatně předáno a převzato bez vad a nedodělků bránících užívání díla.

Článek 13. Smluvní pokuty

- 13.1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty, které zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení:
- s dokončením díla oproti termínu uvedenému v odst. 3.3 ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH,
 - s odstraněním staveniště dle odst. 2.4. g) a odst. 6.2. ve výši **0,05 % z ceny díla bez DPH**,
 - s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla ve výši 1000,- Kč za každou jednotlivou vadu/den,
 - s odstraněním vady uplatněné objednatelem v záruční době ve výši 5 000,- Kč, jde-li o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu; v ostatních případech pak ve výši 1 000,- Kč,
- 13.2. Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokuty, které zaplatí zhotovitel objednateli, za každé prokazatelné porušení:
- ustanovení obecně závazných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla: 1 000,- Kč,
 - ustanovení obecně závazných předpisů o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady: 1 000,- Kč,
 - ustanovení o povinné účasti stavbyvedoucího nebo jeho zástupce dle odst. 9.7. této smlouvy: 1 000,- Kč,
 - ustanovení o povinnosti svolávat kontrolní dny v souladu s odst. 9.6. této smlouvy: 1 000,- Kč,
 - povinnosti zajistit úklid znečištěné komunikace dle odst. 8.6. věta druhá této smlouvy: 5 000,- Kč.
- 13.3. Smluvní strany dále sjednávají k tíži zhotovitele smluvní pokutu pro případ takového porušení povinnosti zhotovitele, které je důvodem pro odstoupení od smlouvy objednatelem, ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH.
- 13.4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě obsahující stručný popis porušení smluvní povinnosti, na níž se pokuta vztahuje a informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty. Pokud se zhotovitel ocitne v prodlení s platbou smluvní pokuty, je povinen objednateli uhradit úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 13.5. V případě prodlení objednatele s placením účtovaných částek dle čl. 4 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 13.6. Zaplacením jakýchkoliv smluvních pokut podle této smlouvy není dotčena povinnost nahradit druhé smluvní straně v plné výši škodu, která jí vznikla v důsledku porušení povinnosti zakládající právo na zaplacení smluvní pokuty.

Článek 14. Škody a pojištění

- 14.1. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou smlouvu o **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou při provádění díla dle této smlouvy objednateli či třetí osobě nejméně po dobu plnění této smlouvy v rozsahu dle odst. 2.2. této smlouvy, s výší pojistného plnění minimálně do 1,5 milionů Kč, přičemž limit pro jednotlivý škodní případ nesmí být sjednán v nižší hodnotě než 1,5 milionů Kč. Pojištění musí pokrývat všechna obvyklá rizika při provádění stavebních a demoličních prací. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti toto pojištění až do řádného a úplného převzetí díla objednatelem.
- 14.2. Zhotovitel je povinen **předložit** objednateli doklad o pojištění nejpozději **před podpisem této smlouvy**. Pojistná smlouva nebo doklad o požadovaném pojištění bude přílohou této smlouvy. Pokud zhotovitel nepředloží a/nebo neprodloží platnost takové pojistky, je objednatel oprávněn uzavřít tuto na náklady,

riziko a nebezpečí zhotovitele bez dalšího písemného sdělení. Prodlení s předložením dokladu o pojištění nebo prodloužením pojistky je rovněž důvodem pro odstoupení objednatele od této smlouvy.

- 14.3. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním dokladu o pojištění nebo dokladu o jeho prodloužení sjednávají smluvní strany smluvní **pokutu** ve prospěch objednatele ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení. Tím není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody.
- 14.4. Zhotovitel **odpovídá za škodu** způsobenou při provádění díla a při odstraňování vad v záruční době podle této smlouvy objednateli či třetím osobám, zejména za škodu na majetku. Takovou škodu je povinen neprodleně odstranit uvedením věci do původního stavu anebo zaplatit veškeré náklady na opravu poškozené věci nebo pořízení náhrady za zničenou věc.
- 14.5. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou svou činností v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy a nese rovněž odpovědnost za nebezpečí náhodné zkázy, až do okamžiku převzetí díla, resp. jeho části, objednatelem.

Článek 15. Záruka za jakost díla, odstraňování vad, bankovní záruky

- 15.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, bez vad, podle této smlouvy, a že je objednatel bude moci užívat účely stanovené touto smlouvou a projektovou dokumentací. Dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických normách a právních předpisech, které se na dílo jako celek vztahují.
- 15.2. Zhotovitel dále poskytuje objednateli na veškeré provedené práce a dodávky i technologické části záruku za jakost. **Záruční doba** počíná běžet dnem převzetí dané části díla objednatelem a **trvá 60 měsíců**. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti uvedené v této smlouvě.
- 15.3. Po dobu záruky podle odst. 15.2 je zhotovitel povinen bezplatně na svůj náklad odstranit vady díla, které bude objednatel písemně reklamovat.
- 15.4. Záruka za jakost díla a postup při uplatňování vad díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od obdržení **reklamace** oznámit objednateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci odmítá. Nereaguje-li zhotovitel písemně na reklamaci v požadovaném termínu, platí, že reklamaci uznává. Závady omezující provoz objektu odstraní zhotovitel do 5 pracovních dní, ostatní závady odstraní do 15 pracovních dní od písemného oznámení vady objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že zhotovitel vadné práce, mající charakter záruční vady, neodstraní ani přes upozornění objednatele, může je objednatel odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.
- 15.5. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plném rozsahu škodu vzniklou v důsledku porušení povinnosti provést dílo bez vad nebo v důsledku toho, že se vady vyskytly v době záruky podle odstavce 15.2 tohoto článku.
- 15.6. Pokud objednatel vyzve během záruční doby zhotovitele písemně 2x marně k odstranění vady a tento tak dle odst. 3 a 4 tohoto článku neučiní, je objednatel oprávněn zadat odstranění takové vady na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele za ceny obvyklé v místě plnění třetím osobám. Náklady na odstranění takových vad a smluvní pokuta mohou být uplatněny čerpáním bankovní záruky nebo započtením vůči záručnímu zádržnému zhotovitele. Odstraněním vady objednatelem dle tohoto článku smlouvy není jakýmkoliv způsobem omezena nebo zkrácena záruka zhotovitele za celé dílo a/nebo jeho část.

Článek 16. Odstoupení od smlouvy

- 16.1. Vedle případů uvedených v předcházejících ustanoveních této smlouvy nebo vyplývajících z občanského zákoníku je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
 - 16.1.1. zhotovitel se ocitne v prodlení s plněním kteréhokoliv ze závazných termínů sjednaných v této smlouvě nebo uvedených v Harmonogramu stavby a nezjedná nápravu ani v přiměřeném náhradním termínu určeném objednatelem,

- 16.1.2. zhotovitel porušuje některou z povinností dle této smlouvy (zejména provádí dílo v prokazatelně nižší než požadované kvalitě či používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nižší než požadované kvality) a nezjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené mu objednatelem ve stavebním deníku či v samostatném dopisu,
 - 16.1.3. zhotovitel opakovaně (alespoň třikrát) poruší tuto smlouvu přes předchozí upozornění objednatele uvedené ve stavebním deníku či v samostatném dopisu,
 - 16.1.4. insolvenční soud vydal rozhodnutí o tom, že je zhotovitel v úpadku,
 - 16.1.5. zhotovitel uvedl ve své nabídce v zadávacím řízení nebo v této smlouvě vědomě nepravdivé údaje nebo předložil objednateli doklady neodpovídající skutečnosti,
 - 16.1.6. zhotovitel opustí dílo, odmítne ho plnit nebo neplní oprávněný pokyn objednatele nebo nepostupuje s náležitou rychlostí a bez zpoždění a přes písemnou výzvu objednatele, do 14 kalendářních dní od doručení této výzvy, nepřijme veškerá proveditelná opatření k nápravě.
- 16.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se objednatel ocitne v prodlení se zaplacením řádně vystavené faktury po dobu delší než 30 dnů, a nápravu nezjedná ani v přiměřeném náhradním termínu určeném zhotovitelem.
 - 16.3. Účinky odstoupení nastávají dnem písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V tomto oznámení musí být uveden důvod odstoupení.
 - 16.4. Po odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen provést dle dispozic objednatele a bez zbytečného odkladu veškeré kroky, nezbytné k přerušování prováděných prací a k předání všech věcí souvisejících s dílem nebo jeho částí třetí osobě. Zhotovitel je povinen si po odstoupení od smlouvy počínat tak, aby předešel jakýmkoliv škodám a minimalizoval ztráty.
 - 16.5. Při odstoupení objednatele od smlouvy je zhotovitel povinen dílčí dodávky, které nejsou pro objednatele samostatně použitelné, uvést na vlastní náklady a nebezpečí do původního stavu.
 - 16.6. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy, je v plném rozsahu oprávněn zabezpečit dokončení díla jiným zhotovitelem. Rozdíl mezi cenou, za kterou – nebýt odstoupení od smlouvy – byl zhotovitel povinen dle této smlouvy dokončit dílo, a cenou, kterou objednatel uhradí za dokončení díla kompletně dle této smlouvy jinému zhotoviteli, je škodou, kterou je zhotovitel povinen objednateli nahradit.

Článek 17. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato smlouva uveřejněním v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
- 17.2. Tato smlouva je, v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, podepsána oběma smluvními stranami elektronicky.
- 17.3. Veškeré dokumenty, jejichž předložení ukládá tato smlouva kterékoli smluvní straně, musí být předloženy v českém jazyce, resp. opatřeny úředně ověřeným překladem do českého jazyka.
- 17.4. Součástí této smlouvy jsou i veškeré podmínky stanovené v zadávacích podmínkách předmětné veřejné zakázky, a to i v případě, že v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.
- 17.5. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo.
- 17.6. Pro jakékoliv změny této smlouvy se vyžaduje písemná forma; není-li ve shora uvedených ustanoveních této smlouvy uvedeno jinak, lze změny sjednat jen dodatkem k této smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 17.7. Žádná smluvní strana není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna převést svá práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu.

- 17.8. Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neúčinné ustanovení se podle možnosti vyloží v daném smyslu nebo se nahradí novým ustanovením.
- 17.9. V případech vyšší moci mohou strany v rámci obvyklé právní praxe požadovat, aby se provádění výkonů po toto období zastavilo. Strany v tomto případě nemohou navzájem uplatnit jakékoliv nároky.
- 17.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle, vážně, nikoliv pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, že si smlouvu přečetly, porozuměly zcela jejímu obsahu a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.
- 17.11. Rada města Říčany schválila uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 16.2.2023 pod číslem usnesení 23-06-001.
- 17.12. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí město Říčany. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním plného znění této smlouvy (včetně jejích příloh) dnem jejího podpisu.

Přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

Příloha č. 1 – Nabídkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)

V Říčanech

V Katovicích

Objednatel:

Zhotovitel:

**Ing. David
Michalička**

Digitálně podepsal
Ing. David
Michalička
Datum: 2023.07.19
17:48:59 +02'00'

.....
Ing. David Michalička
starosta města

**Adam
Krbec,
MBA**

Digitálně
podepsal Adam
Krbec, MBA
Datum:
2023.07.19
08:40:35 +02'00'

.....
Adam Krbec
Jednatel



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2022_06

Stavba: MŠ Větrník - Říčany

KSO:

Místo: ul. Bílá, Říčany

CC-CZ:

Datum: 14. 8. 2022

Zadavatel:

Město Říčany

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

REALM Group s.r.o.

IČ:

45270945

DIČ:

CZ45270945

Projektant:

A. Kačora

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

A. Kačora

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

474 010,74

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	474 010,74	99 542,26
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v CZK

573 553,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

2022_06

Stavba: MŠ Větrník - Říčany

Místo: ul. Bílá, Říčany

Datum: 14. 8. 2022

Zadavatel: Město Říčany

Projektant: A. Kačora

Uchazeč: REALM Group s.r.o.

Zpracovatel: A. Kačora

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		474 010,74	573 553,00
2022_06	MŠ Větrník - Říčany	474 010,74	573 553,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ Větrník - Říčany

KSO:

Místo: ul. Bílá, Říčany

CC-CZ:

Datum: 14. 8. 2022

Zadavatel:

Město Říčany

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

REALM Group s.r.o.

IČ:

45270945

DIČ:

CZ45270945

Projektant:

A. Kačora

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

A. Kačora

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Materiál			278 636,52
Montáž			195 374,22
Cena bez DPH			474 010,74
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	474 010,74	21,00%	99 542,26
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	v	CZK	573 553,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ Větrník - Říčany

Místo:

ul. Bílá, Říčany

Datum:

14. 8. 2022

Zadavatel: Město Říčany
Uchazeč: REALM Group s.r.o.

Projektant: A. Kačora
Zpracovatel: A. Kačora

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	278 636,52	195 374,22	474 010,74
HSV - Práce a dodávky HSV	200 247,12	150 612,47	350 859,59
1 - Zemní práce	20 413,45	54 338,06	74 751,51
2 - Zakládání	66 470,27	32 443,98	98 914,25
3 - Svislé a kompletní konstrukce	113 363,40	63 830,43	177 193,83
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	78 389,40	44 761,75	123 151,15
VRN2 - Příprava staveniště	10 000,00	500,00	10 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	17 500,00	8 500,00	26 000,00
VRN6 - Územní vlivy	7 500,00	7 500,00	15 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	43 389,40	28 261,75	71 651,15

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MŠ Větrník - Říčany

Místo: ul. Bílá, Říčany

Datum: 14. 8. 2022

Zadavatel: Město Říčany

Projektant: A. Kačora

Uchazeč: REALM Group s.r.o.

Zpracovatel: A. Kačora

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Náklady soupisu celkem					474 010,74
D	HSV		Práce a dodávky HSV					350 859,59

D 1		Zemní práce		74 751,51				
1	K	122111101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 a 2 ručně	m3	4,600	450,00	650,00	5 060,00
	VV		"drenážní pero 2 = "1,76		1,760			
	VV		"drenážní pero 3 = "2,84		2,840			
	VV		Součet		4,600			
2	K	122151102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 50 m3 strojně	m3	18,742	150,00	450,00	11 245,20
	VV		"opěrné zídky = "5,88*0,675+0,188+0,110		4,267			
	VV		"šachta + svod + vsakovací jímka = "0,075+0,288+1,25+9,362		10,975			
	VV		"opěrná zeď 2 = "0,7*5		3,500			
	VV		Součet		18,742			
3	M	OSM.222000	KGEM trouba DN160x4,0/ 500 SN4 EN 13476-2	kus	6,000	190,00		1 140,00
	VV		"opěrné zídky = "1+1,5		2,500			
	VV		"vsakovací jímka = "3,5		3,500			
	VV		Součet		6,000			
4	K	122151402	Výkopávky v zemníku na suchu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 50 m3 strojně	m3	23,342	50,00	650,00	16 339,40
5	K	162251102-1	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	23,342	25,00	650,00	15 755,85
6	K	162251102-2	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	7,180	25,00	60,00	610,30
7	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	16,162	150,00	76,00	3 652,61
	VV		23,342-7,180		16,162			
8	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	96,972	25,00	34,00	5 721,35
	VV		6*16,162		96,972			
9	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	29,092	200,00	200,00	11 636,80
	VV		16,162*1,8		29,092			
10	K	174151102	Zásyp v prostoru s omezeným pohybem stroje sypaninou se zhutněním	m3	7,180	250,00	250,00	3 590,00
	VV		"opěrné zídky = "0,46*5,88		2,705			
	VV		"šachta + svod + vsakovací jímka = "(0,36-0 126)*0 5+2 2*0 4+(2 2*2 2*0 25)		2,207			
	VV		"opěrná zeď 2 = "0,36*6,3		2,268			

	W		Součet			7,180		
	D	2	Zakládání					98 914,25
11	K	211531111	Výplň odvodňovacích žeber nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm	m3	8,124	650,00	1 230,00	15 273,12
	W		"opěrné zídky = "(0,2*4,90)+(0,2*5,88)		2,156			
	W		"vsakovací jímka = "((2,2*2,2)-2,01)*1,25		3,538			
	W		"drenážní pero 2 = "0,15*6,5		0,975			
	W		"drenážní pero 3 = "0,15*9,2+0,5*0,15		1,455			
	W		Součet		8,124			
12	K	211571111	Výplň odvodňovacích žeber nebo trativodů štěrkopískem tříděným - výplň vsakovací jímky kačírkem	m3	0,603	650,00	1 230,00	1 133,64
	W		"vsakovací jímka = "2,01*0,3		0,603			
13	K	211971121	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu přes 1:2 š do 2,5 m	m2	72,479	50,00	80,00	9 422,27
	W		"opěrné zídky = "1,55*4,9+1,55*5,88		16,709			
	W		"drenážní pero 2 = "1,9*6,5		12,350			
	W		"drenážní pero 3 = "1,8*9,2		16,560			
	W		"šachta + vsakovací jímka = "1,8*0,5+25,960		26,860			
	W		Součet		72,479			
14	M	69311081	Geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	85,851	35,00		3 004,79
	W		72,479*1,1845 'Přepočtené koeficientem množství		85,851			
15	K	212312111	Lože pro trativody z betonu prostého	m3	0,628	2 450,00	2 700,00	3 234,20
	W		"drenážní pero 2 = "0,4*0,1*6,5		0,260			
	W		"drenážní pero 3 = "0,3*0,1*9,2+0,4*0,5*0,1		0,296			
	W		"obetonování + dno šachty = "0,6*0,6*0,2		0,072			
	W		Součet		0,628			
16	K	212572111	Lože pro trativody ze štěrkopísku tříděného	m3	0,709	550,00	780,00	942,97
	W		"drenážní žebra = "1*0,5*0,1		0,050			
	W		"svod ze šachty = "3,5*0,5*0,1		0,175			
	W		"vsakovací jímka = "2,2*2,2*0,1		0,484			
	W		Součet		0,709			
17	K	212755216	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 150 mm bez lože (v tyčích)	m	32,200	80,00	90,00	5 474,00
	W		"opěrné zídky= "5+6		11,000			
	W		"drenážní pero 2 ="6,50		6,500			
	W		"drenážní pero 3 ="5+9,2+0,5		14,700			
	W		Součet		32,200			

18	M	28323022	Fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 8mm	m2	12,960	45,00		583,20
VV		10,8*1,2 'Přepočtené koeficientem množství			12,960			
19	M	56230012	Jímka plastová samonosná objem 3m3 vč. dopravy	kus	1,000	24 300,00		24 300,00
20	M	28615676	Koleno kanalizační úhel 15°, 35°, 45°, 90°, vsavka, T kus DN 150	kus	6,000	450,00		2 700,00
21	K	272354111	Bednění - zřízení	m2	2,328	1 650,00	450,00	4 888,80
VV		4,90*0,1+5,88*0,1+5*0,25			2,328			
22	K	272354211	Bednění - odstranění	m2	2,328	35,00	35,00	162,96
23	K	273321115	Základové konstrukce ze ŽB C 16/20	m3	0,647	3 400,00	2 250,00	3 655,55
VV		0,6*0,1*4,90+0,6*0,1*5,88			0,647			
24	K	273321116	Základové konstrukce ze ŽB C 20/25	m3	1,875	3 650,00	2 400,00	11 343,75
VV		0,5*0,25*5+0,25*1*5			1,875			
25	M	59515428	Tvárnice ztraceného bednění betonová dělená pro zdívo tl 250mm	kus	40,000	85,00		3 400,00
VV		4*10			40,000			
26	K	274361116	Výztuž základových pasů, prahů, věnců a ostruh z betonářské oceli 10 505	t	0,076	45 000,00	35 000,00	6 080,00
VV		10*6,5*0,00062			0,040			
VV		20*0,75*0,00121			0,018			
VV		20*1,00*0,00089			0,018			
VV		Součet			0,076			
27	K	274361412	Výztuž základových pasů, prahů, věnců a ostruh ze svařovaných sítí přes 3,5 do 6 kg/m2	t	0,051	45 000,00	20 000,00	3 315,00
VV		2*0,5*5*0,0079			0,040			
VV		(0,6*4,90+0,6*5,88)*0,0079			0,051			
D		3	Svislé a kompletní konstrukce					177 193,83
28	K	317121117	Osazení ŽB tvarovek - tvárníc	kus	40,000	670,00	1 200,00	74 800,00
29	K	327112111	Opěrná zeď nebo dělicí stěna z betonových bloků ukládaných na pero a drážku tl 600 mm	m2	5,929	14 600,00	2 670,00	102 393,83
VV		0,55*4,90+0,55*5,88			5,929			
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					123 151,15
D		VRN2	Příprava staveniště					10 500,00
30	K	023203000	Neočekávané demolice objektů	kpl	5,000	2 000,00	100,00	10 500,00
D		VRN3	Zařízení staveniště					26 000,00
31	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	10 000,00	1 000,00	11 000,00
32	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	5 000,00
33	K	039103000	Rozebrání konstrukce drátěného plotu	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	10 000,00

D		VRN6	Územní vlivy						15 000,00
34	K	062503000	Složité terén staveniště	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00	15 000,00	
D		VRN9	Ostatní náklady						71 651,15
35	K	091002000-1	Pokládka kokosových válců včetně zajištění dřevěnými kůly	kus	20,000	50,00	100,00	3 000,00	
36	K	091002000-2	Opláštění nopovou folií	m2	13,447	200,00	250,00	6 051,15	
	VV		"opěrné zídky = "0,65*4,90+0,65*5,88			7,007			
	VV		"drenážní pero 3 ="0,7*9,2			6,440			
	VV		Součet			13,447			
37	M	28661009	Roura šachtová z PVC bez hrdla dno DN 400 dl 1m	m	1,000	1 650,00		1 650,00	
38	M	28614188	Poklop litinový kanalizační šachty DN 400 bez větrání šroubovací	kus	1,000	5 250,00		5 250,00	
39	K	091002000-3	Uložení vsakovací jímky	kpl	1,000	5 000,00	3 400,00	8 400,00	
40	K	091002000-4	Zákrytová deska	kus	10,000	180,00	250,00	4 300,00	
41	K	091003000	Kokosový válec, DN 30 cm, dl. 300 cm, vč. kotvení	kus	20,000	650,00	600,00	25 000,00	
42	K	091104000	Stroje a zařízení nevyžadující montáž (přeprava mechanizace)	kpl	1,000	13 000,00	5 000,00	18 000,00	