

## **Dodatek č. 1**

### **ke Smlouvě na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorský dozor č. 2022/12/0805**

**pro: „Revitalizace Zámeckého parku v Ostravě – Porubě – 1. část“**

#### **I.**

#### **Smluvní strany**

##### **1. Statutární město Ostrava - městský obvod Poruba**

Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba  
Zastoupený: Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D., starostkou  
K podpisu zmocněna: Mgr. Petra Brodová, MPA, místostarostka  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 1649335379/0800  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Roman Gajdušek, vedoucí odboru  
investičního  
Ing. Klára Benešová, odbor investiční

*(dále jen „objednatel“)*

##### **2. LABORATÓRIUM ARCHITEKTÚRY KRAJINY s.r.o. skrácený název LABAK s.r.o.**

se sídlem: Krížna 34, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika  
zapsán v obch. registru vedeném Mestským súdem Bratislava III, vložka č.: 102182/B  
IČO: 46 849 866  
DIČ: SK2023609313  
Zastoupený: Ing. Michal Marcinov, konateľ  
Bankovní spojení: Slovenská sporiteľňa, a. s.  
Číslo účtu: IBAN SK9509000000005035825849  
BIC GIBASKBX

*(dále jen „zhotovitel“)*

tímto uzavírají dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorský dozor č. 2022/12/0805 ze dne 13.12.2022 na akci: Revitalizace Zámeckého parku v Ostravě – Porubě – 1. část (dále jen „smlouva“), jehož předmětem je úprava smluvních podmínek.

#### **II.**

**Úvodní ustanovení** V průběhu zpracovávání projektové dokumentace pro vydání společného povolení, projednávání s příslušnými dotčenými subjekty a provedení kamerových zkoušek se zjistilo, že:

- horkovod umístěný v řešeném území etapy II. a III. je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, nikoliv společnosti Veolia Energie ČR, a.s., jak bylo původně předpokládáno, jeho rekonstrukci tedy musí zajistit projekčně i realizačně objednatel,
- náhon, který je umístěn pod horkovodem, je rovněž nezbytné rekonstruovat, a to výhledově v celé délce cca 860 m; v rámci PD zpracovávané na základě této smlouvy bude řešen pouze úsek zasahující do II. a III. etapy.

Oba uvedené inženýrské objekty zároveň zasahují do obou etap. Rozdělení PD (obou stupňů) a povolení stavby samostatně pro území vymezená etapami II. a III. tak, jak bylo původně plánováno, tudíž není technicky vhodné. Z hlediska technického je vhodnější projekčně a realizačně rozčlenit PD a povolovací proces takto:

- projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení zpracovat pro celé území zahrnující etapy II. a III. jako celek, takto stavbu jako celek povolovat v jednom řízení,
- projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby rozdělit na 3 části – část 1. – Rekonstrukce horkovodu a náhonu v II. a III. etapě  
část 2. – II. etapa - historická část parku  
část 3. – III. etapa - multifunkční nezpevněná plocha za Domem farnosti

Toto rozdělení umožní realizovat projekt dle finančních možností objednatele v různých časových obdobích samostatně, také lépe zohlední možnost samostatně zrekonstruovat výše uvedené inženýrské objekty jako přípravu území pro následné práce v etapách II. a III.

### **III.**

#### **Předmět změny**

Vzhledem k okolnostem uvedeným v předchozím článku tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na změně závazku ze smlouvy v souladu s § 222 odst. 6) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, takto:

1. Část B smlouvy, čl. III. – Předmět plnění, odst. 3. nově zní:  
„3. Dílo bude zpracováno na 3 samostatné části (dále také jen jako „část“ nebo společně jako „části“) takto:

- část 1. - Rekonstrukce horkovodu a náhonu v II. etapě a III. etapě
- část 2. - II. etapa – historická část parku
- část 3. - III. etapa – multifunkční nezpevněná plocha za Domem farnosti

Dílo obsahuje zpracování:

- 3.1. projektové dokumentace pro vydání společného povolení (územního a stavebního rozhodnutí) (dále jen „DSpP“)
  - DSpP bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „stavební zákon“), jeho přílohami a prováděcími vyhláškami a veškerými souvisejícími právními předpisy a bude obsahovat veškeré náležitosti dle příslušných právních předpisů; v případě, že by s ohledem na charakter či specifičnost projektované stavby nebyla cíleně některá ze součástí projektové dokumentace zpracovávána např. s ohledem na povahu a rozsah stavby, uvede zhotovitel v příslušných částech projektové dokumentace důvod, proč není potřeba tuto část projektové dokumentace zpracovávat,

- pro zpracování DSpP provede zhotovitel veškeré nezbytné průzkumné práce (hydrogeologický, radonový, atmogeochemický průzkum apod.), výškopisné a polohopisné zaměření a zajistí veškeré další potřebné podklady pro řádné zpracování DSpP včetně zpracování výsledků do dokumentace,
- DSpP musí splňovat technické řešení v souladu s platnou legislativou a technickými normami,
- součástí DSpP bude i předběžný orientační propočet nákladů stavby pro každou část.

DSpP bude zpracována pro všechny 3 části jako celek.

3.2. projektové dokumentace pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby (dále jen „DPS“)

- DPS bude zpracována v souladu se stavebním zákonem, jeho přílohami a prováděcími vyhláškami a veškerými souvisejícími právními předpisy a bude obsahovat veškeré náležitosti dle příslušných právních předpisů; v případě, že by s ohledem na charakter či specifičnost projektované stavby nebyla cíleně některá ze součástí projektové dokumentace zpracovávána např. s ohledem na povahu a rozsah stavby, uvede zhotovitel v příslušných částech projektové dokumentace důvod, proč není potřeba tuto část projektové dokumentace zpracovávat,
- DPS bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 89 až § 95 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání VZ“) a v rozsahu a struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“),
- jedno vyhotovení DPS bude obsahovat oceněný soupis prací; ocenění bude provedeno dle některé platné standardizované cenové soustavy (jednotný ceník stavebních prací, např. RTS nebo ÚRS) v její aktuální cenové úrovni platné v době zpracování. Pokud budou v oceněném soupisu prací položky charakteru soubor nebo komplet, musí zhotovitel k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud zhotovitel uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění.

Součástí soupisu prací budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud bude jednotková cena vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, bude nutné tento rozdíl zhotovitelem vysvětlit,

- DPS musí splňovat technické řešení v souladu s platnou legislativou a technickými normami.

DPS bude zpracována samostatně pro každou část.

2. Část B smlouvy, čl. IV. – Doba plnění, odst. 2., bod. 2.1. nově zní:

„2.1. DSpP v požadovaném rozsahu dle čl. III. odst. 3 až 5 této smlouvy v konečné podobě bude za účelem připomínkování objednateli předána **do 32 týdnů** od nabytí účinnosti této smlouvy. Objednatel je povinen odsouhlasit předmětnou dokumentaci, případně sdělit své připomínky k této dokumentaci do 5 pracovních dnů od předání a zhotovitel je povinen vznesené připomínky do 10 pracovních dnů zpracovat následně do čistopisu DSpP. DSpP se zpracovanými připomínkami bude objednateli předána do 5 pracovních dnů od odsouhlasení předmětné dokumentace nebo zpracování připomínek dle předchozí věty. Následně bude probíhat přejímací řízení dle čl. V. odst. 1 až 3 této smlouvy.“

3. Část B smlouvy, čl. VI. – Cena díla nově zní:

„Cena díla je stanovena dohodou smluvní stran a činí:

- cena za vypracování DSpP a cena (odměna) za poskytnutí licence:

cena za vypracování DSpP jako celek pro části 1., 2. a 3. ... 1 043 681,50 Kč bez DPH

cena (odměna) za poskytnutí licence ..... 20 000,- Kč bez DPH

- cena za vypracování DPS a cena (odměna) za poskytnutí licence:

pro část 1. – cena za vypracování DPS ..... 215 000,- Kč bez DPH

cena (odměna) za poskytnutí licence ..... 10 000,- Kč bez DPH

pro část 2. – cena za vypracování DPS ..... 957 951,20 Kč bez DPH

cena (odměna) za poskytnutí licence ..... 10 000,00 Kč bez DPH

pro část 3. – cena za vypracování DPS ..... 172 393,80 Kč bez DPH

cena (odměna) za poskytnutí licence ..... 10 000,00 Kč bez DPH

**Cena celkem za dílo (pro 1., 2. a 3. část) činí 2 439 026,50 Kč bez DPH.**

4. Část C smlouvy, čl. XII. – Odměna nově zní:

„Odměna za výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

- odměna za inženýrskou činnost pro společné povolení (jako celek pro části 1., 2. a 3.) ..... 219 700,- Kč bez DPH

- odměna za autorský dozor pro část 1. .... 33 011,50 Kč bez DPH

- odměna za autorský dozor pro část 2. .... 295 660,70 Kč bez DPH

- odměna za autorský dozor pro část 3. .... 33 011,50 Kč bez DPH

**Odměna za výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru celkem (pro 1., 2. a 3. část)  
činí 581 383,70 Kč bez DPH.“**

**IV.**

**Ostatní ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
5. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 597/RMOB2226/20 ze dne 21.07.2023.

V Ostravě - Porubě dne: 26.07.2023

V Bratislavě dne: 25.07.2023

---

za objednatele:  
Mgr. Petra Brodová, MPA  
místostarostka

---

za zhotovitele:  
Ing. Michal Marcinov  
konateľ