

## KUPNÍ SMLOUVA na rostlinné výrobky s dodáním na sklad ze sklizně 2023 č. N/110/8516/DR/0723/025

<b>Prodávající:</b> <b>KRAJSKÁ MAJETKOVÁ, příspěvková organizace,</b> Tolstého 1233/37, Střekov, Ústí nad Labem 3, 400 03 IČ: 00829048                      DIČ: CZ00829048 Společnost je zapsána u OR Pr 508 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem bankovní spojení: 32233431/0100 Zastoupený: Ing. Miluší Srbkovou Prodávající má povinnost zveřejňovat smlouvy prostřednictvím RS <b>dále jen prodávající, na straně druhé</b>	<b>Kupující:</b> <b>AgroZZN, a.s.</b> V Lubnici 2333, Rakovník II, 269 01 Rakovník IČ: 45148082                      DIČ: CZ45148082 Společnost je zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1519 Zastoupená: Ing. Janem Bretšnajdrem, předsedou představenstva a Ing. Jiřinou Hrubou, členem představenstva bankovní spojení: ČS a.s., č.ú.: 0540504349/0800  <b>dále jen kupující, na straně jedné</b>
---	--

uzavřeli dnešního dne tuto kupní smlouvu podle § 2079 a násl., zákona č.89/2012 Sb.

### Článek I

#### Předmět smlouvy

Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu rostlinné výrobky (zboží/RV) na sklad a podle podmínek této smlouvy na něj následně převést vlastnické právo k níže uvedeným rostlinným výrobkům ze sklizně r. 2023 v dohodnutém množství, místě a čase plnění a kupující se zavazuje zboží převzít a zaplatit kupní cenu.

DRUH	Množství (t)	Cena Kč/t	Dodáno (t) v termínech			Místo plnění – poznámka
		Pevná cena	Červenec -srpen 2023	Září-prosinec 2023	Leden-březen 2024	
Pšenice potravinářská	200		200			100 t Černovice 100 t Dobroměřice
Pšenice krmná						
Ječmen sladovnický						
Ječmen jarní						
Ječmen ozimý						
Oves						
Žito potravinářské						
Žito						
Triticale						
Kukuřice						
Slunečnice						
Hořčice bílá						
Hrách žlutý						
Hrách zelený						
Řepka ozimá						
<b>Z celk. množství za PC</b>						

Pokud není ve výše uvedené tabulce specifikován termín, má se za to, že plnění bude uskutečněno v běžných agrotechnických lhůtách pro sklizeň dané komodity.

Pokud není ve výše uvedené tabulce specifikováno místo plnění, má se za to, že místem plnění je sklad kupujícího.

V takovém případě je dopravné součástí ceny. Při plnění v jiných místech, než je sklad kupujícího, si kupující zajišťuje dopravu na vlastní náklady.

## Článek II.

### Dodání zboží, množství a jakostní přejímka zboží na sklad

- 2.1. Prodávající je povinen dodat zboží v jakosti uvedené v Jakostně technických podmínkách a normativech pro rok 2023, zkráceně JTPN.
- 2.2. Skryté vady, reklamace – je upraveno v JTPN
- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že pokud rostlinné výrobky nebudou dodány v základní jakosti podle JTPN, prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu cenu za služby (sušení, čištění), kterými bude dodané zboží upraveno na požadované kvalitativních parametry, a to za cenu uvedenou v JTPN. V případě zvýšení nákladových vstupů na zajištění služby, zejména el. energie, plynu a LTO po datu uzavření kupní smlouvy, má kupující právo na jednostranné zvýšení ceny za služby sušení, čištění, skladování, manipulace.
- 2.4. Pokud prodávající z jakéhokoliv důvodu bude požadovat, a to i částečně, vyskladnění dodávek, je povinen předem zaplatit náklady spojené s udržením kvality rostlinných výrobků. Cena za tyto služby je uvedena v JTPN.
- 2.5. Smluvní strany se mohou dohodnout, že vyúčtování za provedené služby podle tohoto článku bude uvedeno na stejném daňovém dokladu jako prodej zboží nebo kupující vystaví na provedené služby samostatný daňový doklad.
- 2.6. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s JTPN a že souhlasí s těmito podmínkami.

## Článek III.

### Platební podmínky, cena, datum zdanitelného plnění, přechod vlastnického práva

- 3.1. Informace o ceně zboží bez DPH bude k dispozici na skladech kupujícího u vedoucího příslušné divize v průběhu sklizně, tj. červenec - srpen 2023. Tato informace o ceně není cenou sjednanou pro nákup zboží na skladě podle této smlouvy.
- 3.2. Informace o ceně platí za 1 tunu rostlinného výrobku v přepočtené hmotnosti v místě plnění.
- 3.3. Smluvní strany sjednávají pro prodej zboží, které bylo dodáno na sklad kupujícího podle čl. II této smlouvy, že **dotatkem k této smlouvě do 31. 8. 2023, nejpozději však do 30. 9. 2023, sjednají konečnou smluvní cenu**, za kterou zboží kupující od prodávajícího koupí.
- 3.4. V případě, že nedojde k sjednání smluvní ceny v takto určených termínech dotatkem k této smlouvě, platí, že zboží dodané prodávajícím na sklad kupujícího je uloženo jako tzv. Cizí zásoba a jako taková podléhá režimu uvedenému v JTPN článku III. Nákupní podmínky. Kupující vystaví prodávajícímu doklad o příjmu „CIZÍ ZÁSoba PŘÍJEM“. U takto specifikovaného zboží bude kupní cena v čase a množství stanovena dotatkem k této smlouvě. O tomto zboží uloženém jako cizí zásoba musí být sjednán cenový dodatek nejdéle do 31.3.2024.
- 3.5. V případě, že dojde k ujednání o kupní ceně, prodávající má povinnost na základě nákupního podkladu vystaveného kupujícím (tj. PŘÍJEMKA MATERIÁLU) vystavit **nejpozději do 14 dnů od data jeho vystavení fakturu – daňový doklad, který musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem a tuto fakturu doručit kupujícímu tak, aby byly dodrženy povinnosti vyplývající kupujícímu i prodávajícímu z kontrolního hlášení o DPH.** Prodávající má povinnost vystavit fakturu – daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 3.6. **Splatnost jednotlivých daňových dokladů vystavených na základě nákupního dokladu je sjednána na 30 dní od data doručení daňového dokladu kupujícímu.** Za datum úhrady daňového dokladu je považováno datum připsání kupní ceny na účet prodávajícího.
- 3.7. **Pro cenové dodatky uzavřené od data 1.3.2024 se sjednává splatnost 30 dní od data doručení daňového dokladu vystaveného prodávajícím na základě nákupního dokladu kupujícího.**
- 3.8. Smluvní strany se dohodly, že **datum zdanitelného plnění pro potřeby této smlouvy je datum vystavení nákupního listu, tj. PŘÍJEMKA MATERIÁLU (nákupní doklad kupujícího).**
- 3.9. Vlastnictví ke zboží přechází z prodávajícího na kupujícího vystavením nákupního listu (PŘÍJEMKA MATERIÁLU). Zboží po dobu od data uvedeného na vážním lístku do data uvedeného na nákupním listu PŘÍJEMKA MATERIÁLU je ve vlastnictví prodávajícího a mezi kupujícím a prodávajícím je po tuto dobu vztah skladovatel a ukladatel. Vztah skladovatel a ukladatel podléhá režimu uvedenému v JTPN.
- 3.10. Veškeré platby musí být provedeny bezhotovostním převodem.

## Článek IV.

### Započtení pohledávek a poskytnutí záloh

- 4.1. Prodávající souhlasí s tím, aby kupující na splatné i nesplatné daňové doklady započítal veškeré své závazky pohledávky včetně příslušenství vyplývající ze všech vzájemných smluvních vztahů. Jednostranné započtení není možné vázat na podmínku nebo doložení času § 1983 zač. 89/2012 Sb.
- 4.2. Dohodou mohou smluvní strany započítat jakékoli vzájemné pohledávky.

4.3. Kupující může za podmínky podpisu této kupní smlouvy na RV poskytnout prodávajícímu zálohu na základě samostatného smluvního vztahu ve vyváženém rozsahu v poměru k obsahu plnění z této smlouvy, a to formou prodeje certifikovaných osiv, hnojiv, agrochemikálií, nafty a jiného zboží. Bez takové smlouvy nemá kupující povinnost poskytnout jakoukoli zálohu.

Tato záloha bude vypořádána zápočtem na dodávky RV podle této smlouvy nebo zaplacená na základě vystavených daňových dokladů nejpozději **do 31. 8. 2023**, nebude-li dohodnuto jinak.

4.4. Prodávající nemá právo postoupit svou pohledávku z této smlouvy bez písemného souhlasu kupujícího na třetí osobu, jinak má kupující právo na náhradu vzniklé škody.

#### **Článek V.**

##### **Smluvní pokuty**

- 5.1. Pro případ prodlení s dodávkou sjednaného zboží nebo jeho nedodání, má kupující právo na zaplacení **smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny nedodaného zboží**. Smluvní pokuta nemá vliv na náhradu škody a ušlý zisk.
- 5.2. Pro případ prodlení s dodávkou sjednaného zboží, má kupující právo si zajistit náhradní plnění předmětu této smlouvy a následně po prodávajícím požadovat **náhradu vzniklé škody a ušlý zisk**.
- 5.3. Povinnost dodat zboží je splněna předáním bezvadného zboží, v příslušné kvalitě v místě plnění (dodání) dle podmínek této smlouvy a jeho převzetím kupujícím.

#### **Článek VI.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 6.1. Prodávající je povinen dodat zboží dle podmínek uvedených v JTPN.
- 6.2. Jakostně technické podmínky a normativy platné pro rok 2023, dále jen JTPN, jsou stanoveny samostatným dokumentem pro rok 2023, se kterým byl prodávající seznámen a stává se nedílnou součástí této smlouvy. JTPN vyjadřují: Základní kvalitativní parametry a jejich tolerance, nákupní podmínky a jejich posuzování, metody stanovení a zjišťování, posklizňovou úpravu rostlinných výrobků a srážkový systém v případě odlišných hodnot kvalitativních parametrů, ceny za služby poskytnuté kupujícím a hrazené prodávajícím pro nutnou úpravu zboží na základní kvalitu, ceny za služby naskladnění, vyskladnění, přepouštění a skladování, parametry zdravotní nezávadnosti a ostatní podmínky dodávek zboží.

#### **Článek VII.**

##### **Trvání smlouvy a Závěrečná ustanovení**

- 7.1. **Tato smlouva se uzavírá na dodávky rostlinných výrobků s dodáním na sklad ze sklizně 2023.**
- 7.2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží kupující a jeden prodávající.
- 7.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.4. Zástupci obou smluvních stran prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a s jejím obsahem souhlasí.
- 7.5. Nástupnické subjekty smluvních stran přebírají veškerá práva a závazky plynoucí z této smlouvy.
- 7.6. Neupravené obchodní vztahy touto smlouvou se řídí z. č. 89/2012 Sb.

Zpracoval: Jan Držálek  
Obchodní zástupce  
V Dobroměřicích dne: 24.7.2023

Posoudil: Ing. Ivana Barcalová  
Obchodní ředitel pro rostlinné komodity

\_\_\_\_\_  
Ing. Miluše Srbková

\_\_\_\_\_  
Kupující  
Ing. Jan Bretšnajdr  
předseda představenstva AgroZZN, a.s.

\_\_\_\_\_  
Ing. Jiřina Hrubá  
člen představenstva AgroZZN, a.s.