

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Instalace Tomšů s.r.o.

Se sídlem: Litovelská 1349/2b, 779 00 Olomouc

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě oddíl C, vložka 80748

IČ: 08769729

DIČ: CZ08769729

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu:0

Zastoupená: jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

a

Odborný léčebný ústav Paseka, příspěvková organizace

Se sídlem: Paseka 145, 783 97 Paseka

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě oddíl Pr, vložka 947

IČ: 00849081

DIČ: CZ00849081

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu:J

Zastoupená:, MBA, ředitelkou

(dále jen ”objednatel”)

Zhotovitel a objednatel společně dále jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“

I.

Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že identifikační údaje uvedené ve smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn, na základě příslušných právních předpisů, k podnikání v oboru Stavebních prací pro vodovodní a kanalizační potrubí a instalace a montáže vodovodních a odpadních rozvodů, přičemž toto jeho oprávnění není žádným způsobem omezeno a že je dle příslušných právních předpisů postačující k provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jakékoli změny v rozsahu svého oprávnění k podnikání týkající se provádění díla dle této smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval zadávací podmínky a po jejich prostudování prohlašuje, že je plně odborně způsobilý provést řádně dílo dle této

smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že provedení díla v níže sjednaném rozsahu a za podmínek této smlouvy není plněním nemožným.

4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy s pojistnou částkou minimálně ve výši min. 5 mil. Kč. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen kdykoliv objednateli na jeho požádání předložit k nahlédnutí.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele, v souladu s jeho nabídkou podanou dne 26.5.2023, v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, „**OLU Paseka - rozvody TUV**“ vedeném pod č. sp. zn. 202304_02, provést činnosti, v rozsahu dohodnutém touto smlouvou (dále jen také jako dílo) a závazek objednatele za řádně a včas zhotovené a předané bezvadné dílo zaplatit zhotoviteli dle podmínek této smlouvy níže sjednanou cenu díla.
2. Činnosti související s realizací stavebních prací:
 - zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla,
 - zajistit v rámci zařízení staveniště odpovídající a přiměřené podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka a pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
 - zajistit zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy;
 - zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
 - zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
 - zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
 - zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
 - zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
 - přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
 - zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré doklady o provedených zkouškách objednateli; úspěšné provedení nezbytných zkoušek je podmínkou řádného dokončení díla dle této smlouvy.
 - zpracovat či jinak zajistit zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě a jiné doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a tyto doklady předat objednateli.
3. Místo realizace díla: V sídle objednatele, budovy B, C a D.
4. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a bezpečnostní listy dle a zákona č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů, v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.

5. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku k smlouvě.
6. Zhotovitel a objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených Změnových listů, a to vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce, pokud nebude dohodnuto jinak. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených Změnových listů do Smluvní ceny a Termínů dokončení.
7. Předmět díla zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy v této smlouvě a jejích přílohách. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn. veškeré činnosti zhotovitele provedené za účelem zajištění plné funkčnosti díla, a to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.
8. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení předmětu díla za dohodnutou maximální cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy a ve sjednaném termínu dle čl. III. této smlouvy.
9. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem této smlouvy a se všemi dokumenty tvořícími přílohy této smlouvy. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně potřebného materiálu.
10. Zhotovitel dále prohlašuje, že v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy jsou zahrnuty veškeré práce a materiál, které jsou nutné k řádnému provedení díla.
11. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.

III.

Doba provádění díla

Termín zahájení prací: (předpokládaný)	1. 7. 2023
Termín dokončení díla: (nejpozději do)	30. 11. 2023

IV.

Cena díla

1. Cena díla se sjednává dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

cena bez DPH / modelová stupačka	Kč
21 % DPH	Kč
cena vč. DPH / modelová stupačka.....	Kč

(slovy: šedesát osm tisíc sedm set jedenáct korun českých bez DPH)

2. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu modelové stupačky a v celkové výši bude odpovídat zadavatelem skutečně požadovanému rozsahu prací (počtu realizovaných stupaček). Položkový rozpočet (cenová nabídka) je přílohou číslo 1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást. Na základě vyplněného položkového rozpočtu a

- dle něho bude před realizací každé jednotlivé stupačky tato zhotovitelem naceněna, bude vytvořen harmonogram realizace pro tuto stupačku a až po jejím dokončení bude moci být vyfakturována.
3. Ke sjednané smluvní ceně se připočítává procentní sazba daně z přidané hodnoty dle platného zákona o dani z přidané hodnoty, platná v době vyúčtování ceny provedených prací. V případě, že dojde v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změnám sazeb DPH, zhotovitel tuto skutečnost zohlední při fakturaci. Změnu sazby DPH není třeba upravovat smluvním dodatkem k této smlouvě o dílo.
 4. Cena sjednaná dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Aplikace ust. § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku pro vztahy založené touto smlouvou je vyloučena.
 5. Veškeré náklady na dodávku medií nutných k provádění díla se zhotovitel zavazuje obstarat na svůj náklad a na své nebezpečí, přičemž náklady na tato veškerá média jsou zahrnuty v cenách uvedených v položkovém rozpočtu.
 6. Jakékoli změny kupní ceny mohou být prováděny pouze po předchozí domluvě s písemným souhlasem objednatele, písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oběma smluvními stranami.
 7. Ke změně jednotkových cen této smlouvy může být přikročeno pouze při prokazatelném navýšení cen výrobních surovin, PHM, energií, směnného kurzu české koruny vůči EUR o více než 20%, případně při změně celních či daňových sazeb, a to ve výši shodné s tímto navýšením a po písemném souhlasu objednatele.
 8. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena dle jednotkových cen v obecně dostupné cenové soustavě s aktuální cenovou úrovní. Pokud se položka dodatečných stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položky z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn. Položkový rozpočet dodatečných prací musí být předložen ve stejné struktuře a formátu jako původní položkový rozpočet.
 9. Vyloučeny jsou změny či úpravy ceny díla, které jsou v rozporu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), zejména takové, na základě kterých by mohlo dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.

V.

Fakturační a platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně podle převzatých realizací jednotlivých částí (jednotlivých stupaček).
3. Zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury s frekvencí maximálně 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktury budou vystavené zhotovitelem na základě soupisu skutečně provedených prací, resp. zjišťovacího protokolu. Zjišťovací protokol (soupis skutečně provedených prací) bude vždy potvrzený technickým dozorem stavebníka a bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (Konečný protokol).

4. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve zjišťovacím protokolem.
5. Daňové doklady (faktury) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - a) označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
 - b) číslo dokladu,
 - c) den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
 - d) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol,
 - e) účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH,
 - f) název díla, označení části díla,
 - g) důvod účtování s odvoláním na smlouvu;
 - h) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
 - i) seznam příloh,
 - j) další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis,
6. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je Objednatel oprávněn vrátit jej Zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového dokladu (faktury). Právo vrátit tento doklad Zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej Objednatel do 14-ti pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu Zhotovitelem.
7. Doba splatnosti daňových dokladů (faktur) je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
8. Platby budou probíhat výhradně v české měně CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
9. Objednatel je osobou povinnou k dani - plátcem DPH ke dni zdanitelného plnění a práce, které jsou předmětem Smlouvy o dílo, mají místo plnění v tuzemsku a budou použity pro jeho ekonomickou činnost.
10. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděných prací po celou dobu provádění díla kdykoli fyzickou kontrolou na místě plnění prováděnou oprávněnými zástupci objednatele. Zhotovitel je povinen provedení takové kontroly nejen umožnit, ale také poskytnout k ní veškerou potřebnou součinnost.
11. V případě, že zhotovitel fakturou bude požadovat úhradu prací nebo dodávek, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu dílčího plnění nebo faktura nebude obsahovat některou zákonnou nebo smlouvou požadovanou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez jejího zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
12. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu z oprávněných důvodů dle předchozího odstavce zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti k úhradě dílčího plnění. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.
13. Pro účely této smlouvy se má za to, že dnem zaplacení je den odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – plní svoji povinnost zaplatit.
14. Objednatel je oprávněn pozdržet úhradu dílčího plnění v případě, že zhotovitel bezdůvodně nebo neoprávněně v rozporu s touto smlouvou přerušil práce na provádění díla nebo dílo provádí v rozporu s ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami zadávacího řízení nebo písemnými pokyny objednatele.

15. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem připsání dané peněžní částky na účet zhotovitele
16. Platby budou provedeny bezhotovostně.

VI. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel je povinen respektovat provozní podmínky objednatele a uživatelů budovy, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky:
 - a) Pracovní doba zhotovitele musí být mezi 6.00 a 15:30 hod. vč. dnů pracovního klidu a svátků, při splnění podmínky uvedené v bodě g) tohoto článku.
 - b) Veškeré práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz objektu musí zhotovitel projednat s uživatelem budovy a vždy zajistit odpovídající zakrytí vnitřního vybavení místností, zejména výpočetní a další techniky, nábytku apod.
 - c) V případě, že v rámci jednoho dne nebude možné provést zpětnou montáž celé původní výplně otvoru, je povinností zhotovitele dostatečně zabezpečit otvor, nebo jeho část, proti neoprávněnému vniknutí cizích osob a dále proti povětrnostním vlivům.
 - d) Venkovní staveniště musí být řádně ohraničeno a zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup na staveniště nepovolaným osobám z důvodu bezpečnosti práce. Hranice staveniště musí být postaveny tak, aby umožňovaly bezpečný provoz objektu.
 - e) Klíče od vyhrazených nebo společně s objednatelem užívaných prostor převezme zhotovitel výhradně písemnou formou. V případě ztráty klíče provede zhotovitel výměnu zámku (vločky) a nákup příslušného počtu klíčů na vlastní náklady.
 - f) Práce, které budou prováděny za provozu objektu, nesmí omezovat chod objektu nadměrným hlukem, prachem, pachem, nebezpečím úrazu, výpadkem funkce instalací a technických zařízení, apod.
 - g) Práce způsobující nadměrný hluk, zejména hluk roznášející se po konstrukci budovy (např. vrtání), mohou být prováděny pouze po předchozí dohodě a v termínech stanovených objednatelem
 - h) Při provádění prací za provozu objektu se zhotovitel zavazuje, že provede úplný úklid přístupových cest do objektu vždy po skončení své každodenní pracovní činnosti.
 - i) Veškeré další činnosti, které by mohly jakýmkoliv způsobem ohrozit, nebo omezit provoz v budovách, přístup do budov atd., zejména pak práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz, budou předem konzultovány a odsouhlaseny objednatelem.
2. Objednatel se zavazuje vyzvat zhotovitele k převzetí místa k provádění díla v termínu do 10 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy, pokud se smluvní strany na termínu výzvy nedohodnou jinak.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dle čl. II. této smlouvy do 5 kalendářních dnů ode dne předání místa k provádění díla objednatelem.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy v závazných termínech, které jsou uvedeny v Příloze č. 2 této smlouvy – Harmonogram prací. Harmonogram prací byl zhotovitelem vypracován a objednatelem odsouhlasen ke dni podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že v případě, že realizace stavby bude zahájena déle než 5 dnů po předpokládaném termínu zahájení stavby dle odst. 1 tohoto článku, zavazuje se zhotovitel vypracovat ke dni skutečného zahájení realizace stavby této smlouvy aktuální harmonogram prací, ve kterém budou všechny termíny harmonogramu prací dle odst. 5 této smlouvy posunuty o dobu (počet dnů), o

kteřou byl překročen původní předpokládaný termín zahájení stavby dle odst. 1 tohoto článku (dále jen „Aktualizovaný Harmonogram prací“). Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že Aktualizovaný Harmonogram prací nahrazuje původní harmonogram prací dle odst. 4 tohoto článku.

6. Zhotovitel je povinen vykonávat věcnou a termínovou koordinaci svých prací uvedených v čl. II. této smlouvy s objednatelem, resp. odpovědnou osobou ustanovenou objednatelem v čl. XIII. této smlouvy, popřípadě i s jinými poddodavateli objednatele tak, aby byl dodržen konečný termín realizace díla s ohledem na zajištění jednoty a termínové koordinace s ostatními zhotoviteli (poddodavateli objednatele). Termín koordinačních porad je stanoven na „den“ a „hodinu“ a „místo konání“.
7. Pokud v důsledku okolností nezaviněných dodavatelem dojde k situaci, kdy termín ukončení plnění díla nebude možné dodržet z důvodu nevhodných klimatických či povětrnostních podmínek, během kterých nebude možné dodržet technologické podmínky na řádné provedení díla, posunuje se termín ukončení plnění zakázky o dobu (počet celých dnů) odpovídající délce trvání překážky, po kterou nebylo možné dílo plnit.

VII.

Staveniště, stavební deník

1. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění prací.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Je též povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami a s dokumentací předanou objednatelem. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (náklady je možné započíst proti zhotovitelem fakturované částce).
3. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem objednatele (stavbyvedoucí, popř. mistr). Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého je povinen zapisovat průběh realizace díla, jakož i další skutečnosti rozhodné pro provádění díla a plnění svých závazků dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 stavebního zákona; stavební deník musí obsahovat zejména tyto údaje:
5. Jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi
6. Popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový odstup
7. Dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro realizaci díla a jejich využití
8. Zápisy z kontroly provádění díla dle čl. VIII. této smlouvy.

9. Opatření provedená v souladu s předpisy o bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí
10. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.
11. Zápisy ve stavebním deníku provádějí a stvrzují za objednatele a zhotovitele zástupci pro věci technické uvedení v této smlouvě.
12. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, technický dozor investora do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
13. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů od předání originálů zápisů
14. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, a dodatků této smlouvy. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.
15. Objednatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie ze sítě, případně dalších médií, v místě stavby, výhradně však za účelem provedení díla.

VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas a v odpovídající kvalitě za použití standardních postupů a kvalitních materiálů a dodržovat veškeré podmínky sjednané v této smlouvě a jejich přílohách. Zhotovitel je při provádění díla povinen plnit podmínky příslušných stavebních povolení a sdělení k ohlášení stavebních úprav a požadavky dotčených orgánů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel je dále povinen podrobit se stavebnímu dozoru státních orgánů a kontrole ze strany osoby, kterou pro tyto účely pověřil objednatel (TDI, zástupce objednatele pro věci technické, a zpracovatele projektové dokumentace).
2. Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla kromě zástupce pro věci technické také třetí strany – TDI (technický dozor stavebníka). Objednatel se současně zavazuje určit a jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
3. TDI je subjekt nezávislý na objednateli nebo zhotoviteli, jehož úkolem budou činnosti spočívající zejména v přejímání dokončených částí díla, v kontrole a přejímání dílčích prací, které budou dalšími činnostmi zakryty, ve zhotovení soupisu vad a nedodělků, prověření dodavatelských faktur, v kontrole vedení stavebního deníku, sledování realizace stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení a řešení případných změn. O takovém pověření je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele nejpozději v den zahájení činnosti TDI.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré relevantní zákony a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, nese vzniklou škodu, jakož i veškeré další náklady zhotovitel. Dále je zhotovitel povinen dodržet při provádění díla

podmínky stavebního povolení a ostatních vyjádření a rozhodnutí správních orgánů, která se týkají předmětného díla.

5. Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě (zástupci objednatele pro věci technické) objednatel seznam pracovníků, kteří budou na místě provádění díla vykonávat práce.
6. Objednatel je sám nebo prostřednictvím zástupce objednatele pro věci technické případně TDI oprávněn kdykoli v době trvání této smlouvy kontrolovat a vyžádat si jakékoliv informace ohledně průběhu provádění díla. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 2 týdny. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně dva dny před jeho konáním, případně postačí uvedení termínu konání kontrolního dne ve stavebním deníku. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupce objednatele pro věci technické, TDI, zpracovatel projektové dokumentace, bezpečnostní technik a zástupci zhotovitele. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty TDI, zpracovatele projektové dokumentace a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkryt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru provádění díla, popřípadě té části, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
9. Všichni pracovníci zhotovitele v daném prostoru místa plnění budou vybaveni ochrannými pomůckami.
10. Pracovníci zhotovitele nesmí v prostoru staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do daného prostoru donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání objednatele podrobit dechové zkoušce. Vydat pokyn k dechové zkoušce jsou oprávněni tito pracovníci objednatele: TDI, zástupci ve věcech technických, bezpečnostní technik. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit a zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat a informovat.
11. Všichni pracovníci zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz odpovědnému zástupci objednatele (TDI, zástupce ve věcech technických ze strany objednatel) a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu.
12. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit objednateli ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.
13. Zhotovitel je při činnosti dle této smlouvy povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění. Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení této smlouvy

svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle této smlouvy nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely v místě provádění díla v prostoru prací zhotovitele. Škodu vzniklou objednateli uložením výše uvedených sankcí se zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.

14. Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná v místě provádění díla při zhotovení předmětu díla dle této smlouvy musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost (například obsluha zemních strojů, vysokozdvihných vozíků, stavba a bourání lešení, apod.).
15. Veškerá vozidla, stroje a zařízení zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
16. Pokud činností zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
17. Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých činnostmi zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
18. Při realizaci díla je zhotovitel povinen postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
19. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit převíjecí řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené dílo od zhotovitele převzít. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedostatky nebránící kolaudaci a následnému neomezenému

užívání díla. Tyto vady a nedodělky odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatelem (nebude-li termín sjednán, je zhotovitel povinen odstranit vady do 7 dnů), přičemž se objednatel zavazuje, že umožní zhotoviteli pro potřebu odstranění vad a nedodělků přístup do svých objektů a na svá prostranství. Soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění bude součástí Dílčího/Konečného protokolu o předání a převzetí dokončené dílčí části díla.

3. Převezme-li objednatel předmět díla s vadami nebránící užívání, bude součástí zápisu o konečném předání a převzetí soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů odstranění.
4. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení:
 - technická osvědčení a prohlášení o shodě (pokud nebyly předány objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
 - originál stavebního (montážního) deníku;
 - doklady o likvidaci vzniklých odpadů;
 - návod obsluhy a údržby dodaných zařízení v českém jazyce;
 - fotodokumentace projektu z průběhu realizace v tištěné formě (min. 20 fotografií) a na CD;
 - další doklady předem vyžádané objednatelem.

Smluvní strany si sjednaly, že bez výše citovaných dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné k předání a převzetí.

6. Před předáním díla bude za účasti zástupců obou smluvních stran provedeno ověření funkčnosti díla zkušebním provozem a bude provedena instruktáž objednatelem určených zaměstnanců pro obsluhu díla.

X.

Záruka a odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce a dodávky v délce 60 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout po předání díla bez vad a nedodělků.
5. Vyskytne-li se vada na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal bez dalšího určení způsobu odstranění uplatněné vady toto písemné oznámení (dále jen „reklamací“), má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

6. Zhotovitel je povinen neprodleně po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Zhotovitel je povinen nastoupit dle podmínek této smlouvy k odstranění reklamované vady a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
8. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 3 kalendářních dní ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 12 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele započít s odstraněním uplatněné vady v termínu stanoveném v předchozích dvou větách tohoto odstavce, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 2 pracovních dnů po započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení jsou smluvní strany povinny respektovat technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
9. Provedenou opravu uplatněné vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem.
10. Zhotovitel je povinen zabezpečit v případě potřeby na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.
11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XI.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události).
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů všech odpadů vzniklých při provádění díla, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla, jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem v důsledku porušení povinností zhotovitele dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám a tato škoda nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu článku I. odst. 4 této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

XII.

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení se splněním termínu dokončení a předáním díla bez vad a nedodělků. Za předání díla se pro účel tohoto smluvního ujednání považuje den podpisu předávacího protokolu.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění vad uvedených v Protokolu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.

3. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
4. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za vadu a den prodlení.
5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok objednatele na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
6. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
8. Vznikne-li objednateli porušením povinnosti zhotovitele zajištěné smluvní pokutou dle této smlouvy škoda, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli tuto škodu v plné výši vedle smluvní pokuty, a to i pokud tato škoda převyšuje sjednanou smluvní pokutu. Zhotovitel je povinen splnit povinnosti zajištěné smluvní pokutou i po jejím zaplacení. Smluvní pokuta dle této smlouvy bude vyúčtována samostatnou fakturou a započtena s pohledávkami zhotovitele, bude-li toto započtení možné.
9. Prodlení s úhradou ceny:
Pro případ pozdní úhrady faktury ze strany kupujícího je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím úrok z prodlení ve výši dle platných a účinných právních předpisů.

XIII.

7. Zástupci pro věci smluvní:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

Zástupci pro věci technické:

Za objednatele:

vedoucí strojní údržby, _____, _____, _____

Za zhotovitele:

8. Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn:

- na základě zápisu do stavebního (montážního) deníku pozastavit práce prováděné zhotovitelem ke zhotovení díla a vydání pokynu k jejich opětovnému zahájení;
- kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla apod.;
- provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele);
- provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;
- vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;

- vyloučit pracovníky zhotovitele z místa plnění pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy;
 - zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy a vyloučit takové stroje a zařízení z místa plnění;
 - vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této smlouvy.
 - odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasení změnových listů týkajících se změn předmětu a rozsahu díla;
 - odepřít podpis (souhlas) soupisu prací, pokud dílo vykazuje takové vady, pro které není možné dílo převzít;
 - vyloučit pracovníky zhotovitele, kteří podstatným způsobem porušují ustanovení této smlouvy, z místa plnění;
 - provádět a podepisovat zápisy ve stavebním (montážním) deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele.
9. **Zástupce zhotovitele pro věci technické (případně stavbyvedoucí a/nebo vedoucí montáží) zodpovídá za:**
- vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla;
 - vedení stavebního (montážního) deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací eventuálně návrh změnového listu;
 - dodržování podmínek provádění díla dle ustanovení článku 1. této smlouvy.

Zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy, nejsou-li současně statutárními zástupci smluvních stran.

XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy v následujících případech:
 - a) na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurs ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon),
 - b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele,
 - c) zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - d) nastanou okolnosti, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 45 dnů znemožní zhotoviteli plnit své závazky ze smlouvy.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, vznikla-li mu činností nebo nečinností zhotovitele škoda nebo vznik škody hrozí nebo bylo-li poškozeno dobré jméno objednatele.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případech stanovených občanským zákoníkem, zejména, nikoliv však výhradně, v případě podstatného porušení smlouvy.

4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě neplnění dohodnutých termínů ze strany zhotovitele nebo v důsledku nespokojenosti s kvalitou prováděných prací v případě, kdy zhotovitel po písemném upozornění toto v dohodnutém termínu nenapravil.
5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno zhotoviteli, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení zhotovitelem. Plnil-li Zhotovitel zčásti, může objednatel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může objednatel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
6. Odstoupením od smlouvy nejsou nikterak dotčena ostatní práva objednatele, zejména, nikoliv však výhradně, právo objednatele na náhradu škody.
7. Smluvní strany mohou ukončit smlouvu písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí.
8. Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět i bez udání důvodů. V takovém případě činí výpovědní doba 1 měsíc, přičemž tato doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího měsíce, ve kterém byla doručena výpověď druhé smluvní straně.

XV.

Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn nařídit zhotoviteli přerušeni prací, je-li ohrožena bezpečnost a zdraví pacientů, vznikla-li škoda nebo její vznik hrozí nebo jedná-li zhotovitel proti zájmům objednatele informovat a dohodnout s ním podmínky, za kterých lze v díle pokračovat.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla překážky ovlivňující jeho provádění, je povinen o tom bez odkladu objednatel informovat a dohodnout s ním podmínky, za kterých lze v provádění díla pokračovat.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, aby zhotovitel mohl řádně dílo provést.

XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. V případě sporu se obě smluvní strany zavazují pokusit se o jeho urovnání smírem, v případě soudního sporu bude věc projednávána soudem příslušným podle sídla objednatele.
3. Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny zavázat se způsobem uvedeným v této smlouvě. Pokud se toto prohlášení ukáže nepravdivým, zavazují se k náhradě veškeré škody, která by tak mohla vzniknout.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a Zhotovitel rovněž 1 vyhotovení.
6. Objednatel má povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv. Objednatel se tímto zavazuje smlouvu uveřejnit v registru smluv do 15 dnů od jejího podpisu.

7. Zhotovitel je povinen písemně před podpisem smlouvy sdělit Objednateli, které informace, obsažené v této Smlouvě považuje za Obchodní tajemství dle § 9 odst.1 z. č. 106/1999 Sb a dle § 504 občanského zákoníku v platném znění. Pokud tak neučiní, budou znečitelněny jen údaje v souladu se zákonem o registru smluv.
8. Tato smlouva nabývá platnosti od jejího podpisu.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
10. Tato smlouva je uzavřena na dobu do 30.11.2023.

Přílohy:

1. Cenová nabídka zhotovitele
2. Harmonogram prací
3. Plná moc zhotovitele – pokud je relevantní
4. Technické požadavky

V Olomouci dne

V Pasece dne

Digitálně podepsal
Datum: 2023.07.20
09:40:56 +02'00'

za Zhotovitele

Digitálně
podepsal MUDr.
Zuzana Fejzlerová
Datum:
2023.07.24
10:16:49 +02'00'

za Objednatele

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo - Cenová nabídka zhotovitele

Veřejná zak 202304_02 - OLU Paseka - rozvody TUV VZMR III

Položka	Název	MJ	počet	cena/MJ bez DPH	celkem bez DPH
1	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot	t	1		
2	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku	t	1		
3	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného	t	1		
4	Vyrovnaní nerovného povrchu vnitřního i vnějšího zdíva bez odsekání vadných cihel, maltou (s dodáním hmot) tl. do 30 mm	m2	1		
5	Přízdívky z pórobetonových tvárcí objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přízdívky 125 mm	m2	1		
6	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	1		
7	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	1		
8	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plněm podkladu sklolátkovým vtačením do tmelu stěn	m2	1		
9	Vápenná omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivé do 0,09 m2	kus	1		
10	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	1		
11	Potažení vnitřních ploch vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	1		
12	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	1		
13	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivé rýh v dosavadních mazaninách	m3	1		
14	Doplnění cementového potěru na mazaninách a betonových podkladech (s dodáním hmot), hlazeného dřevěným nebo ocelovým hladítkem, plochy jednotlivé do 1 m2 a tl. do 10 mm	m2	1		
15	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 70 mm a šířky do 100 mm	m	1		
16	Vysekání rýh v betonové nebo jiné monolitické dlažbě s betonovým podkladem do hl.70 mm a šířky do 100 mm	m	1		
17	Řezání stávajících betonových mazanin bez vyztužení hloubky přes 50 do 100 mm	m	1		
18	Odstranění tepelné izolace potrubí a ohybů pásy nebo rohožemi s povrchovou úpravou hliníkovou fólií připevněnými ocelovým drátem ohybů, tloušťka izolace do 50 mm	m	1		
19	Demontáž rozvodů vody z plastů přes 25 do Ø 50 mm	m	1		
20	trubka Cu 28	m	17		
21	trubka Cu 18	m	17		
22	90 Cu koleno 18x90	ks	20		
23	90 Cu koleno 28x90	ks	20		
24	Cu T kus reduk. 28x18x29	ks	1		
25	Cu nátrubek 28	ks	4		
26	Cu nátrubek 18	ks	4		
27	objímka dvoušroubá 1/2	ks	10		
28	objímka dvoušroubá 1	ks	10		
29	pasta - AG 250g se stříbrem	ks	1		
30	cín - Pájka měkká S-5n97AG se stříbrem - 250g	ks	1		
31	izolace minerální vlnou pro 18 mm	m	17		
32	izolace minerální vlnou pro 28 mm	m	17		
33	kul. Kohout 3/4 voda	ks	1		
34	kul. Kohout 5/4 voda	ks	2		
35	šroubení top. 3/4 mosaz	ks	3		
36	šroubení top. 5/4 mosaz	ks	4		
37	přechod 18x3/4 vnější závit	ks	5		
38	přechod 28x5/4 vnější závit	ks	6		
39	nosník 2m (Kožaňk 27x18 mm)	ks	7		
40	závitová tyč 0,8 mm / 1m	ks	8		
41	DG PPR 40/5/4 závit vnější	ks	9		
42	DG PPR 32/3/4 závit vnější	ks	10		
43	Montáž potrubí, připojení	soubor	1		
44	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	soubor	1		
45	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry s povrchovou úpravou hliníkovou fólií (izolační materiál ve specifikaci) přelepenými samolepicí hliníkovou páskou potrubí jednovrstvá D do 50 mm	m	1		
46	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře přes 0,4 do 0,8 m, opláštěný deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm	m	1		
47	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	1		
48	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	1		
49	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem malofornátových hladkých přes 22 do 25 ks/m2	m2	1		
50	Přesun hmot materiálů stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	1		

CELKEM bez DPH

% sazba DPH

CELKEM vč. DPH

Digitálně podepsal

Datum: 2023.07.20
09:41:10 +02'00'

za Zhotovitele



Příloha č. 4 smlouvy o dílo

Technické požadavky

Veřejná zakázka: **OLU Paseka - rozvody TUV**

Bližší technická specifikace záměru je stanovena na modelové stupačce potrubí TUV v budově D, která je hlavním přívodem pro prádelenský a stravovací provoz. Musí zde být zajištěn chod těchto provozů s jeho minimálním omezením.

Na základě nabídnuté ceny bude vybrán dodavatel, který bude realizovat výměny všech rozvodů v rozdělení veřejné zakázky na dvě části. První částí bude realizace 3 stupaček v budově D a druhou realizace až 17 dalších stupaček v budovách B a C, až do výše předpokládané hodnoty veřejné zakázky (Kč 1 600 000,-), v cenách dle nabídky.

Naceneny budou jak stavební práce a materiál (bourání stěn a zpětné uvedení do původního stavu) tak vodo-inštalatérské práce a materiál v rámci výběru dodavatele pro modelovou stupačku.

Dodavatelem bude jeden vysoutěžený dodavatel. S vysoutěženým dodavatelem, na základě jím nabídnutých cen modelové stupačky, budou individuálně naceňovány jednotlivé realizované stupačky.

Jakékoliv omezení provozu bude dopředu s jednotlivými úseky domluveno.

Bude požadován časový harmonogram prací a jeho odsouhlasení před zahájením prací na jednotlivých stupačkách.

Bude umožněna průběžná fakturace po jednotlivých celcích (jednotlivých zrekonstruovaných stupaček), na základě odsouhlasení a převzetí díla zadavatelem.

POŽADAVKY

Instalace nových potrubí a armatur do rozvodů TUV včetně vyzkoušení (tlakovou zkouškou) bude provedena (s využitím prefabrikace) v maximální míře za provozu stávající technologie tak, aby byla minimalizována doba technologicky vynucené odstávky na následné přepojení a uvedení do provozu.

Rozvody teplé vody budou rekonstruovány systémem letovaných spojů měděného potrubí. Montáž musí být prováděna prokazatelně proškolenými pracovníky, vhodným nástrojem odpovídajícím systému výrobce tvarovek. Konce trubek musí být po řezání odhrotovány (zevnitř i vně).

Systém Cu potrubí bude dodán od jednoho z renomovaných výrobců v EU (např. Viega, Comap, KAN-therm,...).

Potrubí je třeba provést se spádem potřebným pro spolehlivý provoz, tzn. alespoň 2 ‰ při spádu ve směru toku média a 5 ‰ proti toku média. Části potrubí musí být namontovány ve shodě se skutečným směrem proudění pracovní látky.

Nebude-li zadavatelem uvedeno jinak, je obecně požadováno následující:

- ovládací členy armatur orientovat tak, aby byly dostupné obsluze a manipulovatelné v plném provozním rozsahu,
- armatury instalovat ve shodě s požadovaným směrem proudění (směr proudění udává šipka na tělese armatury s výjimkou uzavíracích klapek),
- uzavírací klapky instalovat v souladu s požadovaným směrem těsnosti (směr těsnosti udává šipka na tělese klapky),
- zpětné klapky instalovat do vodorovného potrubí nebo do svislého potrubí se směrem proudění nahoru,
- síta a filtry instalovat do vodorovného potrubí nebo do svislého potrubí se směrem proudění dolů.

Rekonstruované části rozvodu teplé vody z mědi budou po montáži podrobeny tlakové zkoušce vodou při tlaku $p_{\text{test}} = 10 \text{ bar(g)}$ po dobu 60 minut, netěsnost není přípustná.

Potrubní prvky z mědi nebudou povrchově upravovány.

Uchycení rekonstruovaných rozvodů teplé vody bude provedeno nově nebo uzpůsobením stávajících míst uchycení ve stoupačkových šachtách pomocí dvoudílných objímek s gumou. Objímky budou dodány, závitové tyče mohou být využity stávající.

Izolace potrubních tras rozvodu teplé vody bude kompletně vyměněna za izolační potrubní pouzdra z minerální vlny s Al fólií o tloušťce dle Tabulky 1 níže. Potrubní tvarovky, uzavírací armatury (zejména kulové kohouty) a místa uchycení potrubí objímkou mohou být (pokud nebude proveditelné izolačními pouzdry) opatřeny izolací z vhodně upraveného lamelového pásu z minerální vlny na Al fólii. Takto vytvořená izolace bude připevněna hliníkovou lepicí páskou. Materiál izolačních pouzder a lamelových pásů z minerální vlny bude mít součinitel tepelné vodivosti při 50°C nejvýše $\lambda_{\text{ref}} = 0,040 \text{ W/mK}$ (např. Isover, Rockwool, Tubex,...).

Vnější průměr trubky [mm]	Max. součinitel tepelné vodivosti izolačního materiálu λ_{ref} při 50°C [W/mK]	Tloušťka izolace [mm]
>	0,040	60
88,9	0,040	50
76,1	0,040	50
54	0,040	40
42	0,040	40
35	0,040	40
28	0,040	30
22	0,040	30

Tabulka 1 - Požadované tloušťky izolace z minerální vlny

Před započítím montážních a instalačních prací musí být pracovníci prokazatelně seznámeni s riziky vyplývajícími z jejich činnosti. Zhotovitel zajistí pro své zaměstnance vybavení osobními ochrannými pracovními prostředky a prostředky pro poskytování první pomoci.

Bezpečnost a hygienu práce je nutno zajistit v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., s vyhláškou č. 48/1982 Sb., nařízeními vlády 378/2001 Sb., 361/2007 Sb., 272/2011 Sb., 591/2006 Sb. a dalšími souvisejícími předpisy k uvedeným vyhláškám a nařízením vlády.

Svařovací práce a rozřezávací práce mohou být prováděny pouze na odstaveném zařízení. Při těchto pracích je nutno dodržovat požadavky požární bezpečnosti a bezpečnosti práce při svařování dle vyhlášky 87/2000 Sb., ČSN 05 0600, 05 0601, 05 0610, 05 0630.

Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci, zaměstnanci jeho subdodavatelů, jakož i osoby samostatně výdělečně činné, které pro něho jakoukoli činnost v rámci realizace díla vykonávají, dodržovali a plnili povinnosti stanovené v závazné dokumentaci (interní dokumentaci) Objednatele. V místech, kde nelze pracovat z podlahy nebo stávající konstrukce, bude použito k vyvýšení místa práce odpovídající pracovní lešení.

Záruka na zařízení a montáž je požadována minimálně 60 měsíců.

V Pasece dne 9. 5. 2023.

za Zhotovitele