

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Prodávající:

Město Litoměřice, IČO: 00263958

sídlo: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

zastoupené: Mgr. Jiří Adámek, místostarosta

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující:

Kosařová Milena, r.č. 49[REDACTED]

bytem [REDACTED] 412 01 Litoměřice

(dále jen „kupující“)

uzavírají kupní smlouvu v tomto znění:

Článek 1

1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku parc.č. 4905/3 o výměře 761 m², druh pozemku: orná půda, v katastrálním území Litoměřice, obci Litoměřice, zapsané na listu vlastnictví č.1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

Článek 2

2.1. Předmětem prodeje podle této smlouvy je dosud neevidovaný pozemek parc.č. **4905/3 o výměře 315 m²**, druh pozemku: orná půda, v k.ú. Litoměřice (dále též „nemovitá věc“), který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 4905/3 dle geometrického plánu č. 4991-170/2021 ze dne 23.8.2021, vyhotovitel GEOS Litoměřice s.r.o., Nerudova 829/6, Litoměřice, GP potvrzen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice pod číslem 1489/2021-506 dne 25.8.2021. Geometrický plán č. 4991-170/2021 je nedílnou součástí této smlouvy.

2.2. Prodávající touto smlouvou převádí na kupující vlastnické právo k pozemku parc.č. 4905/3 o výměře 315 m², druh pozemku: orná půda, v k.ú. Litoměřice, specifikovanému v Článku 2 odst. 2.1. této smlouvy, spolu s jeho součástmi a příslušenstvím, všemi právy a povinnostmi a kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu. Kupující prohlašuje, že se seznámila s faktickým stavem prodáváného pozemku.

2.3. Zastupitelstvo města Litoměřice schválilo záměr prodeje nemovité věci uvedené v Článku 2 odst. 2.1. této smlouvy svým usnesením č. 93/3/2021 ze dne 22.6.2021; záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 2.7.2021 do 17.7.2021. Prodej nemovité věci schválilo Zastupitelstvo města Litoměřice dne 21.4.2022 usnesením č. 55/3/2022 a znovu jej projednalo a schválilo dne 22.6.2023 usnesením č. 99/3/2023.

Článek 3

4.1. Kupní cena za převáděný pozemek činí **204.700 Kč** (slovy: dvěstěčtyřtisícisedmset korun českých) a kupující se jí zavazuje zaplatit prodávajícímu v den podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u **Komerční banky, a.s., č. [REDACTED] pod VS: 9160000523.**

4.2. Kupující se zavazuje prodávajícímu uhradit také náklady spojené s vypracováním oddělovacího geometrického plánu ve výši **3 630 Kč** (slovy: třitisícešestsetřicet korun českých) v den podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u **Komerční banky, a.s., [REDACTED] pod VS: 9160000523.**

7.5. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

7.6. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, jeden stejnopis bude zaslán příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, ostatní obdrží smluvní strany.

V Litoměřicích dne 24.7.2023

Město Litoměřice
zastoupené místostarostou
Mgr. Jiřím Adámkem



Milena Kosařová

