

Smlouva o dílo

Uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen „smlouva“)

NÁZEV AKCE:	Obnova kaple Šebířov - Skrýšov
--------------------	---------------------------------------

Smluvní strany

OBJEDNATEL: Obec šebířov	
IČ: 00253006	DIČ: CZ00253006
Adresa zadavatele: Šebířov čp. 31, 391 43 Šebířov	
Kontaktní osoba zastupující zadavatele: Ing. Miroslav Adam, starosta obce, tel 381 215 836, mobil 773 623 878	

(dále jen „objednatel“) na straně jedné a

ZHOTOVITEL:	
Obchodní firma:	Kertesz Constructions s.r.o
Sídlo:	Jičínska 226/17, 130 00 Praha - Žižkov
Jednající:	Ing. Vladimír Kertesz
IČ: 09171487	DIČ: CZ09171487
Zápis v obchodním rejstříku:	20.05.2020
Bankovní Spojení:	Raiffeisenbank
Číslo účtu:	1033746209/5500
<u>Osoby oprávněné k jednání:</u>	
Ve věcech technických:	Ing. Vladimír Kertesz
	tel. 702 885 250 e-mail: Kertesz@KerCon.cz
Ve věcech smluvních:	Ing. Vladimír Kertesz
	tel: e-mail:
Stavbyvedoucí:	Ing. Vladimír Kertesz
	tel: e-mail:

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést za podmínek stanovených touto smlouvou pro objednatele zhotovení stavebních úprav kaple Šebířov – Skrýšov parc. č. st. 215
2. Předmět smlouvy bude zhotoven dle cenové nabídky která bude nedílnou součástí této smlouvy, Jedná se o nabídku ze dne 22.6.2023
3. Veškeré vícepráce požadované nad rámec cenové nabídky budou řešeny dodatkem ke smlouvě o dílo, nebo samostatnou objednávkou.

II. Lhůta a místo plnění

1. Termín realizace:

Začátek: 1.8.2023

Dokončení: 31.10.2023

2. Sjednaný termín plnění dle může být prodloužen nezávisle na vůli smluvních stran, a to z důvodu existence živelné pohromy, s omezeními plynoucími z nařízení vlády ČR v souvislosti s onemocněním COVID – 19, mající přímý vliv na průběh provedení díla, či z důvodu klimatických podmínek bránících nebo zpomalujících prováděné práce.
- 3.
4. Místo plnění: Šebířov – Skrýšov parc. č. st. 215

III. Cena za dílo a platební podmínky

645 714,71,- Kč bez DPH

781 314,80,- Kč s DPH

1. Doba splatnosti faktury – daňového dokladu činí 15 dnů ode dne doručení faktury.
2. Objednatel nebude poskytovat zálohy před dokončením díla.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po dokončení a předání zakázky na základě předávacího protokolu a odstranění případných vad a nedodělků.
4. DPH bude fakturována dle platné legislativy v době výstavby.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, je objednatel oprávněn do 5 dnů od obdržení faktury tuto vrátit zhotoviteli a vyzvat jej k doplnění stanovených náležitostí; doba splatnosti v tomto případě počíná běžet znovu od doručení opravené faktury. Bude-li faktura, která neobsahuje náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, vrácena po lhůtě uvedené v předchozí větě (tj. 5 dnů od jejího doručení objednateli), je zhotovitel rovněž povinen fakturu opravit, původní doba splatnosti však zůstává nezměněna.
6. Za den zaplacení se považuje den, kdy je připsána příslušná částka na účet zhotovitele.
7. Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit za provedení díla řádně a včas sjednanou cenu.

IV.

Vlastnické právo a přechod nebezpečí škody na předmětu smlouvy

1. Vlastnické právo k plnění dle této smlouvy přechází na objednatele úplným uhrazením sjednané ceny za provedení díla na účet zhotovitele.
2. Nebezpečí škody na zhotovované věci nese zhotovitel do doby předání díla.

V.

Odpovědnost za vady a záruční doba

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v kvalitě obvyklé u díla tohoto druhu, v souladu s příslušnými technickými normami a právními předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost provedeného díla v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání díla.
3. Zhotovitel musí být v průběhu záruční doby přivolán, případně informován o každém zásahu objednatele, nebo třetí osoby do konstrukcí. Za případné poškození nenese zhotovitel odpovědnost. Poškození nebo zásah do díla objednatelem, nebo třetí osobou, bez písemného souhlasu zhotovitele ruší záruční dobu.
4. Za případné vady jakosti, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, odpovídá zhotovitel v plném rozsahu. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem, nebo byly objednatelem po dobu záruční doby poškozeny.
5. Běžné vady díla je zhotovitel povinen odstranit vlastními silami a na vlastní náklady do 30 dnů od jejich písemného oznámení objednatelem.
6. Dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků bránících užívání. Případné vady a nedodělky zjištěné při převjímce díla budou odstraněny do termínu uvedeném v předávacím protokolu.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a není při určení způsobu provedení díla vázán příkazy objednatele, ledaže se k nim v jednotlivých případech výslovně zavázal.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
3. Zhotovitel je povinen udržovat v prostorách staveniště čistotu a pořádek, je povinen odstraňovat na své náklady odpad a nečistoty, vzniklé prováděním prací. Uklizené pracoviště je podmínkou předání díla objednateli.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel, který splnil povinnost uvedenou v předchozí větě tohoto bodu, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými věcmi nebo příkazy, jestliže objednatel na jejich použití při provádění díla trval.

5. Zhotovitel povede stavební deník, v němž bude zapisovat všechny údaje důležité pro řádné provádění díla. Deník bude uložen u vedoucího montéra a objednatel má právo do něj nahlížet a zapisovat skutečnosti vztahující se k plnění předmětu smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli volný přístup do prostor stavebně souvisejících s objektem, u nějž je předmět této smlouvy prováděn, nezbytných k provedení díla.
7. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla.
8. Objednatel se zavazuje zajistit veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle příslušných právních předpisů k řádnému provedení díla.
9. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli bezplatné připojení k elektrické síti 230V, k vodě a vybavení zařízení staveniště, sklad a WC po celou dobu provádění díla.

VII.

Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení termínu dokončení díla bude účtována smluvní pokuta 5 000,- Kč za každý den prodlení.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen předat provedené dílo protokolárně za účasti odpovědného zástupce objednatele. K předání je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejpozději 3 pracovní dny před předpokládaným termínem a to písemně. O předání a převzetí díla se provede písemný zápis – předávací protokol, jehož přílohou bude prohlášení o shodě použitých materiálů a kterým bude potvrzeno, že zhotovitel předvedl způsobilost díla sloužit svému účelu.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a veškeré právní vztahy z ní vyplývající se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., tzv. nového občanského zákoníku. Právní vztah vyplývající z provádění prací zhotovitelem pro objednatele se řídí především ustanoveními § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.. Smlouva může být měněna jen písemně, ve formě číslovaných dodatků.
2. Smlouva je sepsána ve dvou prvopisně podepsaných vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a svými podpisy stvrzují, že vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Šebířově dne 24.07.2023

.....

Objednatel

.....

Zhotovitel