

Dodatek č. 4 k N Á J E M N Í S M L O U V Ě č. 2677300315

o nájmu prostor sloužících podnikání

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Zdeněk Sedláček, DBA, ředitel Regionální správy majetku Praha
Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Správce nemovité věci: České dráhy, a.s., RSM Praha, pracoviště Č. Budějovice
adresa pro doručování písemností: Nádražní 12, 370 21 České Budějovice
kontaktní osoba ve věcech smluvních: xxx tel.: xxx, e-mail: xxx
kontaktní osoba ve věcech technických: xxx tel. xxx, xxx
IČO: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
variabilní symbol: 2677300315
(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: Správa železnic, státní organizace
sídlo: Dílžďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město
zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Radek Makovec – ředitel Oblastního ředitelství Plzeň
zastoupena ve věcech technických: Ing. Jaroslav Brašnička, Přednosta
Tel.:972 522 677, email: BrasnickaJ@spravazeleznic.cz
adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Plzeň
Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň
IČ: 70994234
DIČ: CZ70994234
Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu: xxx

(dále jen nájemce)
(společně uváděny smluvní strany)

Obě smluvní strany se dohodly na úpravě níže uvedených bodů nájemní smlouvy č. 2677101017 uzavřené mezi nimi dne 1.4.2015 (dále jen NS), včetně dodatků č. 1 až č. 3. Ostatní ujednání NS zůstávají beze změn:

I.

Předmět smlouvy a Předmět nájmu

1. Předmět této smlouvy a předmět nájmu prostor sloužících podnikání se mění od 1.7.2023 takto:
 - končí pronájem místností 0P13, 0P14, 0P15, 0P16, 0P17, (SAP 1000-3-175, IC5000190673) o celkové výměře 81,89 m² v místě Roudná, výpravní budova

III.

Výše nájemného

1. Nájemce zaplatí pronajímateli dle tohoto dodatku za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné (bez DPH), které činí:
Celkem za pronajaté prostory 59 915,76 Kč/rok (+ DPH v zákonem stanovené výši)
Zaokrouhleně 59 915,76 Kč/rok (+ DPH v zákonem stanovené výši)
Celkové roční nájemné ve výši **59 915,76 Kč** (slovy: padesát devět tisíc devět set patnáct korun)

českých sedmdesát šest haléřů) je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 15. dne druhého měsíce daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

VIII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek včetně původní smlouvy a dodatků č. 1 až č. 3 podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv nájemce. Nájemce se současně zavazuje informovat pronajímatele o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce - e52cdsf (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 4 k předmětné NS se uzavírá s účinností od **01. 07. 2023**.
2. Ostatní ujednání, nedotčená tímto dodatkem nájemní smlouvy, zůstávají v platnosti.
3. Tento dodatek nájemní smlouvy je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž obě smluvní strany obdrží dva výtisky. Všechna vyhotovení tohoto dodatku mají platnost originálu.

Přílohy a současně nedílná součást smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – splátkový kalendář

Příloha č. 2 – seznam pronajatých prostor k 1.7.2023

V Plzni dne 28.06.2023

V Praze dne 23.06.2023

Správa železnic, státní organizace
Ing. Radek Makovec
Ředitel Oblastního ředitelství Plzeň

České dráhy, a.s.
Ing. Zdeněk Sedláček, DBA
Ředitel Regionální správy majetku Praha

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 3 na rok 2023 KE SMLOUVĚ č. 2677300315

PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.	NÁJEMCE: Správa železnic, státní organizace
Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15	Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha1- Nové Město
Organizační jednotka: RSM Praha Prvního pluku 81/2a, 130 11 Praha 3	
doručovací adresa: ČD, a.s., RSM Praha pracoviště Č. Budějovice Nádražní 12, 370 21 České Budějovice	
IČO: 70994226	IČO: 70994234
DIČ: CZ70994226	DIČ: CZ70994234
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039	zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039
bankovní spojení: xxx. číslo účtu: xxx	bankovní spojení: xxx číslo účtu xxx
variabilní symbol: 2677300315	

Roční sjednané nájemné : 59 915,76 Kč + DPH v zákonem stanovené výši.

Termín úhrady = DUZP	Základ daně	21% DPH	Celkem k hradě	Za období
15.08.2023	14 978,94 - Kč	3 145,58 Kč	18 124,33 Kč	1.07.2023– 30.09.2023
15.11.2023	14 978,94 - Kč	3 145,58 Kč	18 124,33 Kč	1.10.2023 – 31.12.2023

Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění.

V Praze dne:

Pronajímatel:

.....
České dráhy, a.s.
Ing. Zdeněk Sedláček, DBA
Ředitel Regionální správy majetku Praha

Daňový doklad č. 2677300315/2023/03

Zpracovatel: , tel xxx

Příloha č.2

Seznam prostor k NS č. 2677300315 ke dni 1.7.2023 - dodatek č.4

RE	Název budovy	OP	Druh místnosti	Plocha	Cena/m2/měs.	Roční nájem
320	České Budějovice, Rozvodna, předtápění vlak. s.JIH	OP01	elektrorozvodna	37,88 m2	xxx	xxx
320	České Budějovice, Rozvodna, předtápění vlak. s.JIH	OP02	elektrorozvodna	10,69 m2	xxx	xxx
320	České Budějovice, Rozvodna, předtápění vlak. s.JIH	OP03	elektrorozvodna	11,25 m2	xxx	xxx
571	Č. Budějovice, pozemek			75 m2	xxx	xxx