

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 2677300315 o nájmu prostor sloužících podnikání

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Zdeněk Sedláček, MBA, ředitel Regionální správy majetku Praha
Prvního pluku 81/2a, 130 11 Praha 3
adresa pro doručování písemností: České dráhy, a.s., RSM Praha, pracoviště Č. Budějovice
Nádražní 12, 370 21 České Budějovice
kontaktní osoba ve věcech smluvních: [redacted] BBA tel.: [redacted], e-mail: [redacted]
kontaktní osoba ve věcech technických: J. [redacted] tel. [redacted], [redacted]
IČO: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
variabilní symbol: 2677300315
(dále jen pronajímatel)

A

Obchodní firma: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Radek Makovec – ředitel Oblastního ředitelství Plzeň
zastoupena ve věcech technických: Ing. Václav Bouček – tel: 972522677, BoucekV@szdc.cz
adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Oblastní ředitelství Plzeň
Sušická 1168/23. 326 00 Plzeň
IČ: 70994234
DIČ: CZ70994234
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

(dále jen nájemce)
(společně uváděny smluvní strany)

Obě smluvní strany se dohodly na úpravě níže uvedených bodů nájemní smlouvy:

1. Článek **I. Předmět smlouvy** se snižuje o:

1c) nájem prostor sloužících podnikání, níže specifikovaných, které se nacházejí ve výpravní budově v Dyníně, bez č.p., ve vlastnictví ČD,a.s., která je zapsaná na LV č. 389, na pozemku p.č. st. 185 ve vlastnictví ČR s právem hospodaření pro SZDC, s.o. zapsaném na LV č. 233, vše v k.ú. Dynín (č. ČSÚ: 634255), zapsané u příslušného Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC5000190683, (objekt v SAP 1000/3/235). Zároveň se ruší příloha č. 2a (plánek prostor), která byla nedílnou součástí dodatku č. 2 smlouvy (dále jen „předmět nájmu“ nebo „prostory“).

2. Článek **III. Výše nájemného** bod 1) se upravuje takto:

Za pronájem předmětu nájmu zvýšený o výše uvedený prostor zaplatí nájemce smluvní cenu v celkové výši **64 257,20 Kč / rok** + DPH v zákonem stanovené výši.

Celkové roční nájemné ve výši **64 257,20 + DPH** v zákonem stanovené výši, je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách po **16 064,30 Kč** + DPH v zákonem stanovené výši a to vždy do 15. dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele pod variabilním symbolem **2677300315**.

3. Článek **IX. Závěrečná ustanovení**

1. **Tento dodatek nájemní smlouvy je účinný od 1.10.2019.**
2. Ostatní ujednání původní smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 výtisky.

V Praze dne: 27.9.2019

Za pronajímatele: **železniční dopravní cesty,
státní organizace**

Oblastní ředitelství Plzeň

[Redacted signature area]

Správa železniční dopravní cesty, s.o.
Ing. Radek Makovec
Ředitel Oblastního ředitelství Plzeň

Za nájemce:



Regionální správa majetku Praha

Prvního pluku 81/2a
130 11 Praha 3 Žižkov



České dráhy

[Redacted signature area]

Ředitel Regionální správy majetku Praha

Příloha č. 1

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2016 – č. 03

k nájemní smlouvě číslo 2677300315

Nájemce:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 48384
sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
adresa pro doručování: Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234

Pronajímatel:

České dráhy, a.s.

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039
se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226
zastoupeno: Ing. Zdeňkem Sedláčkem, MBA – ředitelem RSM Praha
adresa pro doručování: České dráhy a.s., Regionální správa majetku Praha, pracoviště Plzeň
Purkyňova 1017/22, 301 00 Plzeň
bankovní spojení: ██████████
číslo účtu: ██████████ kód banky: ██████████

Variabilní symbol: 2677300315

Roční sjednané nájemné : 64.257,20 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Termín úhrady	Datum UZP	Základ daně	DPH %	Částka DPH	Celkem k úhradě	Za období
15.11.2019	15.11.2019	16.064,30	21,00	3.373,51	19.437,81	01.10.-31.12.2019

Dnem zdanitelného plnění je den z rozhodného/účtovaného období označen jako Datum UZP. Termín úhrady je stanoven výše uvedeným splátkovým kalendářem.

Dále v navazujících termínech dle článku "Cena nájmu" v nájemní smlouvě variabilní symbol číslo 2677300315

Praha dne:27.09.2019

Pronajímatel: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha

Jméno: *Ing. Zdeněk Sedláček, MBA*

Funkce: ředitel RSM Praha

Podpis:


České dráhy 70994226

Daňový doklad č. 2677300315/2019/03

Zpracovatel: ██████████, BBA, Tel.číslo: ██████████