

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č. 2677300315

o nájmu prostor sloužících podnikání

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Zdeněk Sedláček, MBA, ředitel Regionální správy majetku Praha
Ukrajinská 304/2b, 101 00 Praha
adresa pro doručování písemností: České dráhy, a.s., RSM Praha, pracoviště Č. Budějovice
Nádražní 12, 370 21 České Budějovice
kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDAKCE], BBA tel.: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]
kontaktní osoba ve věcech technických: [REDAKCE], tel. [REDAKCE], [REDAKCE]
IČO: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
variabilní symbol: 2677300315
(dále jen pronajímatel)

A

Obchodní firma: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Karel Týr – ředitel Oblastního ředitelství Plzeň
zastoupena ve věcech technických: [REDAKCE], tel. [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]
adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Oblastní ředitelství Plzeň
Sušická 1168/23. 326 00 Plzeň
IČ: 70994234
DIČ: CZ70994234
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen nájemce)
(společně uváděny smluvní strany)

Obě smluvní strany se dohodly na úpravě níže uvedených bodů nájemní smlouvy:

1. Článek **I. Předmět smlouvy** se rozšiřuje o:

1c) nájem prostor sloužících podnikání, níže specifikovaných, které se nacházejí ve výpravní budově v Dyníně, bez č.p., ve vlastnictví ČD,a.s., která je zapsaná na LV č. 389, na pozemku p.č. st. 185 ve vlastnictví ČR s právem hospodaření pro SŽDC, s.o. zapsaném na LV č. 233, vše v k.ú. Dynín (č. ČSÚ: 634255), zapsané u příslušného Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC5000190683, (objekt v SAP 1000/3/235). Výše označená budova, ve které se nachází předmět nájmu, je vyznačena v příloze č. 2a, která je nedílnou součástí dodatku č. 2 smlouvy (dále jen „předmět nájmu“ nebo „prostory“),

1d) nájem prostor sloužících podnikání, níže specifikovaných, které se nacházejí ve výpravní budově v Roudné, ve vlastnictví ČD,a.s., zapsaná na LV č. 637, která je součástí pozemku p.č.st. 549 v k.ú. Roudná nad Lužnicí (č. ČSÚ: 741591), obec Roudná, zapsané u příslušného Katastrálního úřadu pro

Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC5000190673, (objekt v SAP 1000/3/175). Výše označená budova, ve které se nachází předmět nájmu, je vyznačena v příloze č.2b, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“ nebo „prostory“),

1e) nájem části pozemku – 75 m², za účelem umístění mobilních garáží, který se nachází v Českých Budějovicích, ppč. 3363/1, ve vlastnictví ČD,a.s., zapsaný na LV č. 266, v k.ú. České Budějovice 6 (č. ČSÚ: 622346), obec České Budějovice, zapsané u příslušného Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Konkrétně se jedná o pozemek vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC5000196234, (objekt v SAP 1000/3/571). Výše označený pozemek, na kterém se nachází předmět nájmu, je vyznačen v příloze č.2c, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“ nebo „prostory“)

RE	Název budovy	OP	Plocha m ²	cena/m ² /rok	roční nájem/bez DPH
3385	175 Roudná, výpravní budova	0P13	20,00	██████	██████
3386	175 Roudná, výpravní budova	0P14	14,84	██████	██████
3388	175 Roudná, výpravní budova	0P15	10,36	██████	██████
3389	175 Roudná, výpravní budova	0P16	4,20	██████	██████
3391	175 Roudná, výpravní budova	0P17	32,49	██████	██████
3390	235 Dynín, výpravní budova	0P18	31,00	██████	██████
3387	235 Dynín, výpravní budova	0P16	15,01	██████	██████
	571 České Budějovice – pozemek		75	██████	██████
	celkem				49927,20

2. Článek **III. Výše nájemného** bod 1) se upravuje takto:

Za pronájem předmětu nájmu zvýšený o výše uvedený prostor zaplatí nájemce smluvní cenu v celkové výši **76 032,80 Kč / rok** + DPH v zákonem stanovené výši.

Celkové roční nájemné ve výši **76 032,80** + DPH v zákonem stanovené výši, je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách po **19 008,20 Kč** + DPH v zákonem stanovené výši a to vždy do 15. dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele pod variabilním symbolem **2677300315**.

3. Článek **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nájemní smlouvy se řídí těmito smluvními vztahy od **1.7.2016**.
2. Ostatní ujednání původní smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 výtisky.

V Praze dne: **17. 10. 2016**

Za pronajímatele:

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Plzeň
Súsická 23, 326 00 Plzeň
IC 7

Správa železniční dopravní cesty, s.o.
Ing. Karel Týr
Ředitel Oblastního ředitelství Plzeň

V Praze dne:

20. 10. 2016

Za nájemce:



Regionální správa majetku Praha
Ukrajinská 304
101 00 Praha 10 - Vřetovce

České dráhy, a.s.
Ing. Zdeněk Sedláček, MBA
Ředitel Regionální správy majetku Praha

Příloha č. 1

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2016 – č. 02

k nájemní smlouvě číslo 2677300315

Nájemce:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 48384
sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
adresa pro doručování: Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234

Pronajímatel:

České dráhy, a.s.

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039
se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226
zastoupeno: Ing. Zdeňkem Sedláčkem, MBA – ředitelem RSM Praha
adresa pro doručování: České dráhy a.s., Regionální správa majetku Praha, pracoviště Plzeň
Purkyňova 1017/22, 301 00 Plzeň
bankovní spojení: ██████████
číslo účtu: ██████████ kód banky: ██████

Lokalita/KÚ:

622346 ČESKÉ BUDĚJOVICE 6

Variabilní symbol: 2677300315

Roční sjednané nájemné 2016: 51.069,20 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Termín úhrady	Datum UZP	Základ daně	DPH %	Částka DPH	Celkem k úhradě	Za období
15.02.2016	15.02.2016	6.526,40	21,00	1.370,60	7.897,00	01.01.-31.03.2016
15.05.2016	15.05.2016	6.526,40	21,00	1.370,60	7.897,00	01.04.-30.06.2016
15.10.2016	15.10.2016	19.008,20	21,00	3.991,80	23.000,00	01.07.-30.09.2016
15.11.2015	15.11.2015	19.008,20	21,00	3.991,80	23.000,00	01.10.-31.12.2015

Dnem zdanitelného plnění je den z rozhodného/účtovaného období označen jako Datum UZP. Termín úhrady je stanoven výše uvedeným splátkovým kalendářem.

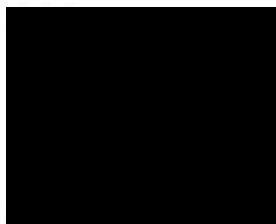
Dále v navazujících termínech dle článku "Cena nájmu" v nájemní smlouvě variabilní symbol číslo 2677300315

Praha dne: 05.10.2016

Pronajímatel: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha

Jméno: Ing. Zdeňk Sedláček, MBA

Funkce: ředitel RSM Praha



Regionální správa majetku Praha

Ukrajinská 304

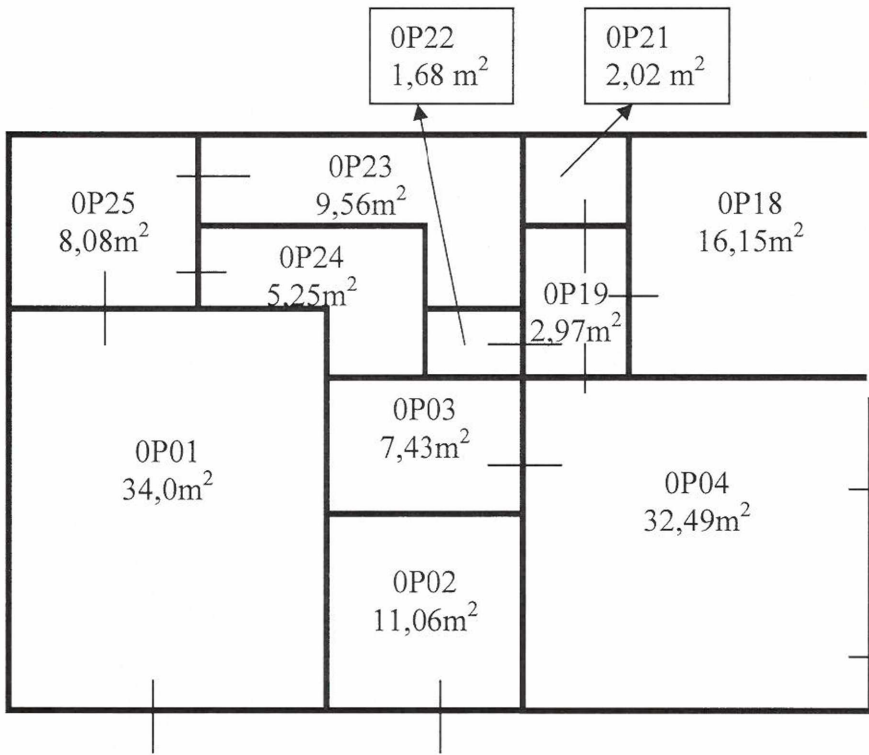
101 00 Praha 10 - Vršovice

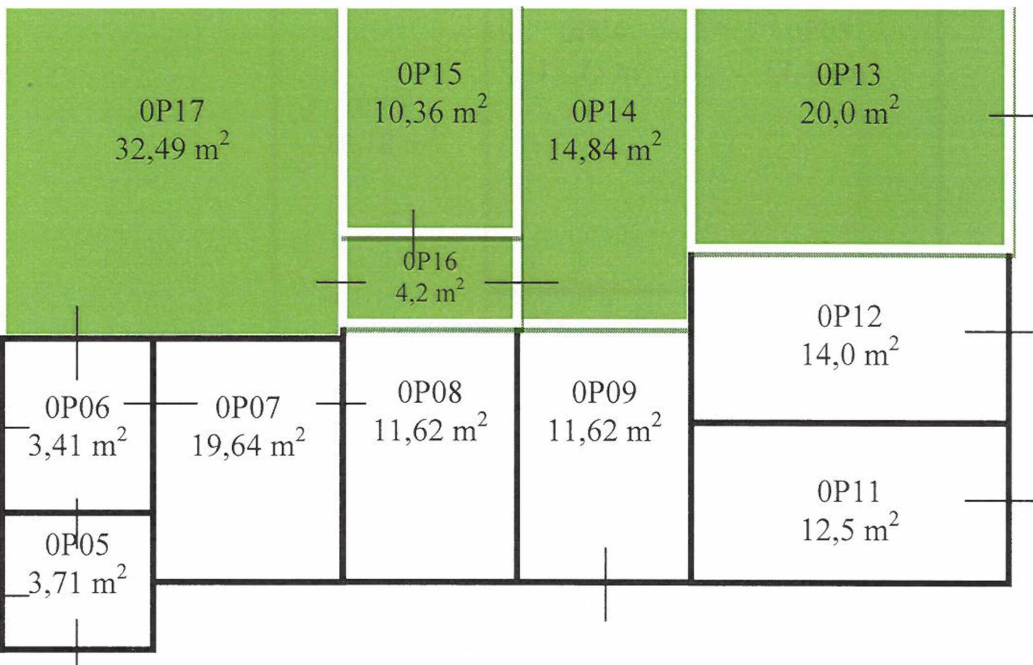
IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

Daňový doklad č. 2677300315/2016/02

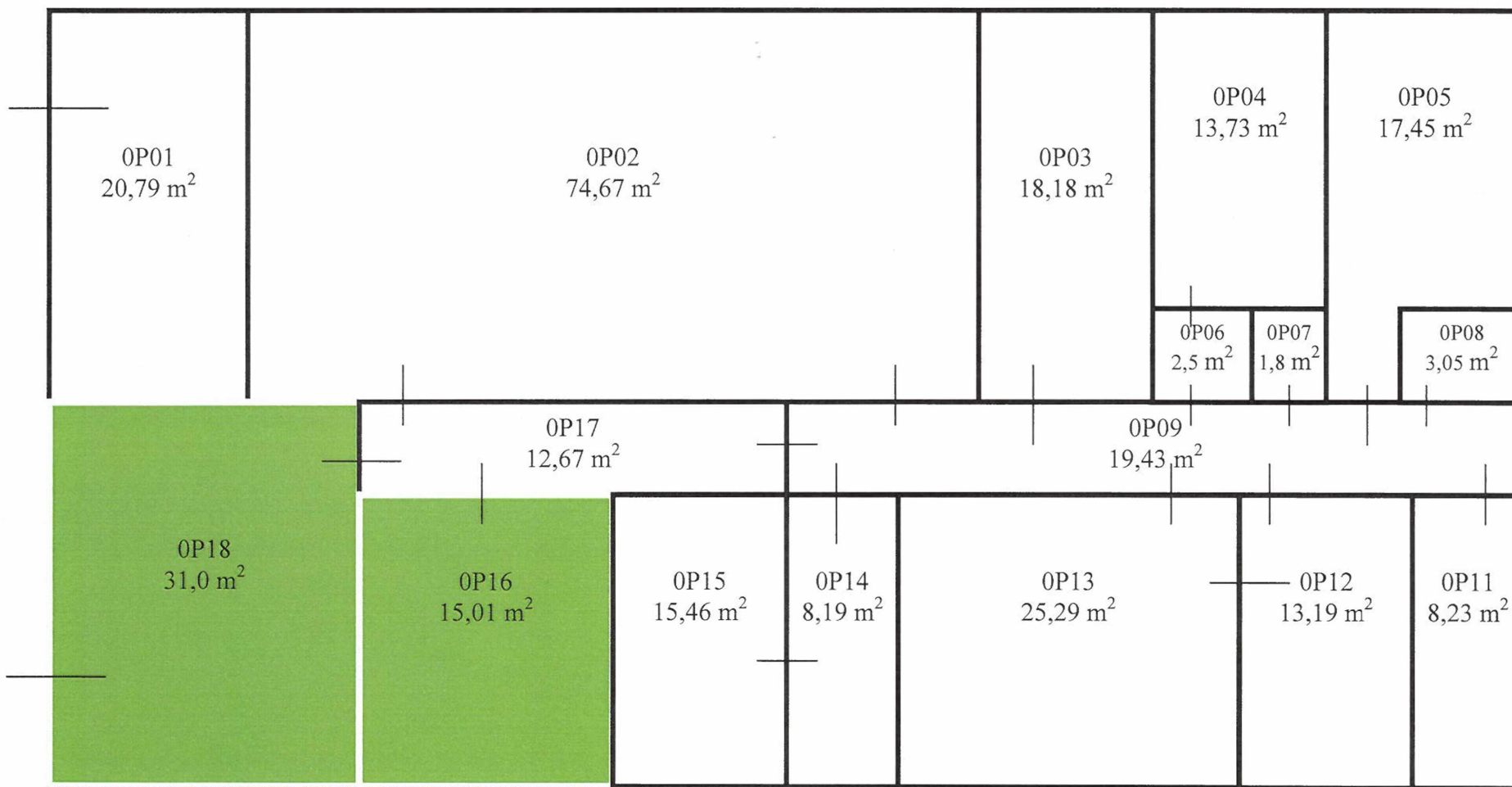
Zpracovatel: ██████████ BBA

Telef. číslo: ██████████





**ROUDNÁ
VÝPRAVNÍ BUDOVA
1000-3-175**



DYNÍN
VÝPRAVNÍ BUDOVA
1000-3-235

