

## SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

**Objednatel**                      **Studijní a vědecká knihovna v Hradci Králové**  
se sídlem:                      Hradecká 1250, 500 03 Hradec Králové  
IČ:                                      00412821  
zastoupená:  
ve věcech smluvních Mgr. Evou Svobodovou, ředitelkou  
ve věcech technických [REDAKCE]  
*na straně jedné (dále jako „objednatel“),*

a

**Zhotovitel**                      **Kareja, s.r.o.**  
se sídlem:                      Nová parcela 165, 503 21 Stěžery  
zastoupen:                      Ing. Karlem Váchou, prokuristou společnosti  
IČ:                                      02656442  
DIČ:                                      CZ02656442  
bankovní spojení              [REDAKCE]  
č.účtu :                              [REDAKCE]  
*na straně druhé (dále jako „zhotovitel“),*

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012  
Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“),  
tuto  
smlouvu o dílo:

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo: ošetření dřevěných prvků budovy mimo venkovních žaluzií dle ZD ze dne 18. 5. 2017 a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle podmínek této smlouvy.
2. Postup ošetření povrchu dřevěných oken doporučený výrobcem:  
ošetřovaná plocha se nejprve důkladně očistí a odmastí přípravkem k tomu vhodným (např. JAR nebo čističe k tomu určené). Poté se měkkým hadříkem či houbičkou rovnoměrně nanese udržovací sada, např. SIKKENS Pflegedet, Zobel Zowosan, Adler Pflegedet Plus. Tento postup je pro dodavatele závazný a nelze ho bez předchozího písemného souhlasu objednatele měnit.

## **II.**

### **Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy, a to v době plnění do 31. 10. 2017.
2. Dílo podle této smlouvy bude provedeno na budově Studijní a vědecké knihovny v Hradci Králové, Hradecká 1250, Hradec Králové.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. III. této smlouvy.

## **III.**

### **Cena díla a způsob úhrady**

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla činí **179.740,-- Kč** (slovy: sto sedmdesát devět tisíc sedm set čtyřicet Kč bez DPH).
2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla blíže specifikovanou v odst. 1 tohoto článku na základě daňových dokladů bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Podkladem pro vystavení daňových dokladů bude předávací protokol potvrzený oběma stranami.
3. Lhůta splatnosti faktury je 14 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. V případě pochybností o doručení faktury objednateli se faktura považuje za doručenou třetím dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání.
4. Objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat zákonem či touto smlouvou požadované náležitosti je objednatel oprávněn takto vystavenou fakturu s uvedením důvodu do uplynutí lhůty splatnosti faktury vrátit zpět zhotoviteli.
6. Zhotovitel dle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti, která běží znovu ode dne vyhotovení opravené nové faktury.

## **IV.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná výborná kvalita je

vymezena obecně platnými právními předpisy, včetně norem a podzákoných právních předpisů. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně a samostatně.
3. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu prováděného díla a na vyžádání objednatele provedené v souladu s touto smlouvou prokázat objednateli skutečný stav prováděného díla.
4. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost k provedení díla, a to ve lhůtě již mu zhotovitel určí.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li že zhotovitel porušuje svou povinnost provádět dílo řádným způsobem, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. V případě, že tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit.
6. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy.

## **V.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Dílo se zavazuje zhotovitel předat spolu s předávacím protokolem v sídle objednatele nejpozději do 31. 10. 2017.
2. Dílo vymezené v článku I. této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednateli.
3. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné viditelné ani podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.
4. Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.
5. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení, jiných věcech určených k uskutečnění díla zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

## **VI.**

### **Záruka za dílo**

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku minimálně v délce 6 měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 5 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 5 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně lhůtu delší. V případě opodstatněné neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplatu. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad. Oprávněné reklamované vady je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.
4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 10 pracovních dnů od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli zároveň smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč,- za každý takový jednotlivý případ. Zhotovitel je povinen tyto náklady a smluvní pokutu uhradit do 14 dnů poté, co jejich vyúčtování obdržel od objednatele.

## **VII.**

### **Smluvní pokuty**

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení a předání díla 100,- Kč za každý den prodlení.
2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení s odstraněním reklamované vady.
3. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou straně povinné.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody a odstoupení od smlouvy.

## **VIII. Odstoupení od smlouvy**

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit patří zejména:
  - a) Prodlení zhotovitele delší než 30 dnů s předáním díla.
  - b) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek prodávajícího.
  - c) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel neprováděl dílo řádným způsobem dle čl. IV. odst. 5 této smlouvy.
  - d) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků, vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 30 dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu s uvedením důvodu, přičemž písemný projev vůle odstoupit od této smlouvy musí být druhé smluvní straně doručen doporučeným dopisem na adresu sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávající okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy ani nároku na zaplacení smluvních pokut.

## **IX. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Závazkový právní vztah založený touto smlouvou se v otázkách jí výslovně neupravených řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje pojistnou smlouvou s pojistným plněním ve výši alespoň 500.000,-Kč a maximálně 10% spoluúčástí za každou jednotlivou pojistnou událost, v níž je zhotovitel pojištěn na rizika a škody, která mohou vzniknout při jeho činnosti objednateli či třetím osobám včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou

dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy, ke dni podpisu smlouvy.

4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy, jejích změn a dodatků v souladu s povinností stanovenou zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou Stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom paré.
6. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.
7. Všechny přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

V Hradci Králové dne 29.5.2017

V Hradci Králové dne 9.6.2017

.....  
Ing. Karel Vácha  
prokurista  
za zhotovitele

.....  
Mgr. Eva Svobodová  
ředitelka  
za objednatele