

Smlouva o dílo

(dále jen „Smlouva“), kterou uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“) na akci:
„Rozšíření kapacity skládky Vrbička – IV. Etapa část dokončení“

Článek I.

Smluvní strany

1. Objednatel: **Skládka Vrbička s.r.o., Partyzánská 93, 441 01 Podbořany**
zastoupený: _____ – jednatelem společnosti
IČO: 47781131
DIČ: CZ47781131
Tel.:
Fax:
Bank. spojení: **KB Podbořany**
Číslo účtu: _____
OR: C 3877 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
2. Zhotovitel: **REKULTIVAČNÍ VÝSTAVBA Most, a.s., Čepirohy 136, 434 01 MOST**
zastoupený: _____ statutárním ředitelem
IČO: 44569769
DIČ: CZ44569769
Tel.:
Fax:
Bank. spojení: **Raiffeisenbank, a.s.**
Číslo účtu: _____
OR: B 221 u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Článek II.

Právní úkony a zastoupení

Ve vzájemném styku smluvních stran jsou zmocněni jednat jejich jménem tyto pracovníci: _____

Za objednatele: ve věcech smluvních: _____ – jednatel společnosti, tel.: {

ve věcech technických: { _____

Za zhotovitele - ve věcech smluvních: { _____, – statutární ředitel

ve věcech technických:

Uvedení zástupci obou stran ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených touto smlouvou provede pro objednatele kompletní dodávku tohoto díla:

„Rozšíření kapacity skládky Vrbička – IV. Etapa část dokončení“

2. Dílo bude provedeno v rozsahu, jakosti a podrobné specifikace obsažené v cenové nabídce zhotovitele ze dne (viz příloha č. 1 této smlouvy) a v rozsahu i provedení dle zadávacích podmínek
Místo stavby: kú Dětaň – pozemek parc. č. 304/7, 304/1, 304/12
3. Technické specifikace stavby jsou stanoveny v projektové dokumentaci zpracované společností Architektonickým a projektovým ateliérem Huml a Vaníček a výkazu výměr. Plněno bude dle této smlouvy, výkazu výměr, schválené projektové dokumentace, správních rozhodnutí, platných právních předpisů a platných technických norem.

Článek IV. Lhůty plnění

1. zahájení stavby: duben 2017
2. dokončení stavby: srpen 2017
3. požadovaný termín vyklizení staveniště nejpozději do: 10 dnů po předání

Článek V. Cena díla

1. Cena díla se sjednává jako pevná, smluvní a maximální, platná po celou dobu výstavby. Obsahuje veškeré náklady nutné k řádné realizaci díla. Nabídková cena je stanovena jako **nejvýše přípustná**.

Celková cena díla:

celková cena díla bez DPH 8. 935. 061,10 Kč

2. Uvedená celková cena je platná po celou dobu výstavby a je doložena nabídkovým rozpočtem – viz příloha SoD.
Zvýšení ceny je možné pouze pokud se k tomu objednatel rozhodne a za těchto podmínek:
 - před započítáním prací bude sepsán písemný dodatek k této smlouvě a rozsah prací bude sepsán i do stavebního deníku vč. cenové nabídky prací resp. dodávek a schválen podpisem zástupce objednatele ve věcech smluvních. Při takto odsouhlasených změnách díla má zhotovitel právo na zaplacení zvýšených nákladů objednatelům v rozsahu obsaženém v dodatku smlouvy.
3. Změna ceny díla bude sjednána předem písemně dodatkem k této smlouvě za dodržení ustanovení dle odstavce 2. tohoto článku. Ke stanovení ceny víceprací budou použity jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele, pokud nejsou stanoveny, pak jednotkové ceny stanovené aktuálními ceníky ÚRS. Cena musí být dohodnuta před započítáním realizace víceprací.
4. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

Článek VI. Platební podmínky, sankce

1. Zhotovitel nebude požadovat zálohu. Zhotovitel má právo pouze na úhradu provedených prací, a to na základě průběžné faktury (daňového dokladu) měsíčního

- plnění, který vystaví vždy k poslednímu dni příslušného měsíce a celková fakturovaná částka bude doložena soupisem skutečně provedených a oceněných prací, který bude odsouhlasen zástupcem objednatele pro věci technické do pěti pracovních dnů po obdržení soupisu od zhotovitele. V případě neodsouhlasení soupisu skutečně provedených prací se má za to, že nevzniklo právo fakturovat.
2. Po dokončení, předání a převzetí hotového díla objednateli vystaví zhotovitel konečnou fakturu – daňový doklad. Konečná faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 588/1992 Sb., ve znění jeho pozdějších změn a doplňků. Mimo tyto náležitosti musí dále obsahovat:
 - výslovné označení „konečná faktura“
 - soupis všech provedených prací v ceně bez DPH
 3. soupis všech uhrazených průběžných faktur výslednou cenu díla celkem bez DPH, rozdíl mezi konečnou cenou a vyšší průběžně uhrazených částek Lhůta splatnosti faktur je **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli. Každá faktura bude doložena soupisem prací a protokolem o předání a převzetí provedených prací.
 4. V případě, že při předávání a přebírání díla budou zjištěny drobné vady či nedodělky nebránící řádnému užívání díla, bude celková cena díla uhrazena pouze do výše **90 %**. Zbýlých **10 %** z celkové ceny díla bude uhrazeno ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne odstranění poslední drobné vady či nedodělku.
 5. V případě, že předávané a přebírané dílo bude bez drobných vad či nedodělků nebránících řádnému užívání díla, bude celková cena díla (resp. její dosud neuhrazená část) uhrazena v plné výši.
 6. V případě nedodržení termínu dokončení prací je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **3 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
 7. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **3 000,- Kč** i za každý den prodlení s vyklizením staveniště.
 8. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 9. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků z přejímky stavebních prací zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu za vadné plnění ve výši **3 000,- Kč** za každý den prodlení s jejich odstraněním. Tuto smluvní pokutu uhradí zhotovitel i v případě nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění záručních vad v souladu s čl. X. bod 3. této smlouvy.
 10. Smluvní strana, které vznikne právo na smluvní pokutu, může od ní na základě své vůle ustoupit.
 11. Úhrada smluvní pokuty nezbavuje smluvní stranu práva vymáhat škodu, která jí vznikla v důsledku porušení či nedodržení této smlouvy, které je postiženo smluvní pokutou.

Článek VII. Provedení díla

1. Závazek zhotovitele je splněn podpisem protokolu o předání a převzetí díla zástupci obou stran oprávněných jednat ve věcech technických. V tomto protokole musí být výslovně uveden termín, ke kterému zhotovitel dílo nebo jeho jednotlivou etapu předává a objednatel přejímá.

2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení veškeré existující doklady potřebné k řádnému předání díla, zejména:
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
 - stavební deník;
 - doklad o likvidaci odpadů;
 - jiné doklady nutné ke kolaudaci či užívání díla
3. Práce budou provedeny v kvalitě dle čl. VIII. odstavec 1. této smlouvy.

Článek VIII.

Technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

1. Kvalitativní podmínky rozhodné pro plnění předmětu díla jsou vymezeny:
 - příslušnými technickými normami;
 - zadávacími podmínkami;
 - projektovou dokumentací a nabídkou zhotovitele;
 - ostatními pokyny zadavatele.
2. Jakost všech výrobků a komponentů, které budou použity při dodávce a montáži musí odpovídat požadavkům odstavce 1. tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je povinen doložit jejich jakost příslušnými doklady.
3. Kvalitativní podmínky dle odstavce 1. tohoto článku jsou zárukou toho, že předmět díla bude mít po stanovenou dobu vlastnosti nutné k jeho užívání k účelu, ke kterému má být provozován, popř. vlastnosti lepší.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
5. V případě pochybností o kvalitě provedených prací, použitých materiálů nebo postupů při provádění díla se smluvní strany dohodly na tom, že spory tohoto charakteru bude rozhodovat Výzkumný ústav pozemních staveb, Pražská 16, Praha 10 - Hostivař.

Článek IX.

Staveniště, stavební deník

1. Staveniště předá objednatel zhotoviteli nejpozději 3 dny před zahájením prací, což bude doloženo zápisem ve stavebním deníku (dále jen „SD“) nebo zvláštním zápisem.
2. Vytýčení veškerých inženýrských sítí zajistí zhotovitel.
3. Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
4. Během provádění díla je zhotovitel povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník (dále jen SD) předepsaným způsobem a v potřebném rozsahu do něj zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, klimatických podmínkách za nichž byly práce prováděny, zdůvodnění odchylek prováděných prací od původního požadavku, údaje o termínu pokrytí určitých částí díla v dostatečném předstihu tak, aby tyto práce mohly být před pokrytím zkontrolovány, termíny a průběh případných kontrolních dnů, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy, jakož i další údaje vyplývající z povahy díla.
5. V případě, že v průběhu zhotovení díla bude třeba provést provozní zkoušky, testy či měření k ověření zda dílo nebo jeho část splňují některý z kvalitativních parametrů

předepsaných projektantem, garantovaných zhotovitelem v nabídce či požadovaných zadavatelem jako vlastnost díla je zhotovitel povinen obratem předložit objednateli protokol o provedené zkoušce, testu či měření. V případě, že výsledky těchto zkoušek, testů či měření prokážou, že dílo nemá potřebné vlastnosti či nedosahuje požadovaných parametrů, je zhotovitel povinen ve lhůtě do 5 dnů ode dne vyhodnocení výsledků zkoušek, testů či měření navrhnout řešení této situace. Tato situace je považována za vadu díla, kterou je zhotovitel povinen odstranit na svůj náklad, tak aby dílo tuto vadu nemělo při svém dokončení.

6. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námitky, apod.). SD musí být po celou dobu provádění díla na stavbě přístupný po celou pracovní dobu. Povinnost vést SD končí odevzdáním a převzetím dokončeného díla.
7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do SD objednatel, jeho pověřený zástupce, stavební dozor nebo zpracovatel projektu, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
8. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům v SD, učiněných zhotovitelem nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
9. Zápisy v SD se nepovažují za změnu smlouvy, slouží pouze jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

Článek X.

Vady díla, záruční doba, sankce

1. Záruční doba na celé dílo činí **24 měsíců, (na foliové těsnění 60 měsíců)** a počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla. Záruka se nevztahuje na škody způsobené třetí osobou a živelnými pohromami.
2. Zhotovitel je povinen odstranit vady reklamované v záruční době do 30 pracovních dnů ode dne jejich písemného nahlášení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **3 000,- Kč** za každý den, o který odstraní vadu později. Toto ustanovení neplatí po dobu, kdy trvají klimatické podmínky, neumožňující odstranění vady při dodržení technologických postupů.
3. Zhotovitel ručí zato, že po celou záruční dobu bude mít dílo vlastnosti určené touto smlouvou, projektovou dokumentací a platnými technickými normami, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností nebo poškození díla, které po jeho převzetí způsobil objednatel jednáním v rozporu s běžným užíváním díla, popř. k němu došlo zásahem třetí osoby, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými živelnými událostmi.

Článek XI.

Ostatní smluvní ujednání

1. V případě prokazatelného vzniku škody na majetku Skládky Vrbička s.r.o. nebo třetích osob, v průběhu provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem, budou veškeré náklady na odstranění takových škod hrazeny zhotovitelem.
2. Při provádění stavebních prací je zhotovitel povinen dbát na pořádek a čistotu v okolí staveniště. Odpad vzniklý při provádění stavby (např. suť, odřezky použitých materiálů, zbytky živých povrchů, obaly od použitých materiálů, nástrojů apod.) je zhotovitel povinen okamžitě odklízet z přilehlých prostor (chodníků, silnic apod.),

- skladovat, přepravovat a likvidovat je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a zákon č. 254/2001 Sb., o vodách.
3. Při nakládání s plasty, obaly od použitých chemických látek a dalším odpadem musí zhotovitel mít určené místo pro jejich shromažďování v souladu s příslušnými právními předpisy a na konci pracovního dne zajistit jejich odvoz nebo skladování v uzamčených nádobách či prostorech tak, aby nemohlo dojít k manipulaci s nimi ze strany třetích osob.
 4. Zhotovitel je povinen dbát na ochranu zeleně v okolí stavby. Na stavební odpad připravit kontejnery či jiné nádoby, nedávat stavební odpad do trávníků apod.
 5. Zhotovitel je povinen předem projednat průjezd těžké techniky ke staveništi. Po ukončení stavby uvést používané prostory do původního stavu.
 6. V případě rozporů a nejasností má při řešení sporů přednost znění této smlouvy, druhé v pořadí je znění zadávacích podmínek, třetí v pořadí je znění slepého oceňovaného rozpočtu, čtvrté v pořadí je textová část projektové dokumentace a poslední grafická část projektové dokumentace.
 7. Zhotovitel, dle zákona č. 309/2006 Sb., zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zajistí koordinátora na staveništi a činnosti, které koordinátor z tohoto zákona má zabezpečit.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. Znění v obsahu smlouvy, kterými se mění práva a povinnosti z ní vyplývající, se provádí písemnými dodatky a podepsanými statutárními orgány účastníků. Dodatky k této smlouvě budou číslovány a řazeny chronologicky za sebou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou exemplářích.
3. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - nabídka zhotovitele (kompletní rozpočet)

V Podbořanech dne 6/4/17

V Čepirozích dne: 6. 4. 2017

Za objednatele:

SKLÁDKA VRBIČKA s.r.o.
Partyzánská 93
441 01 PODOBŘANY
tel.: 415 214 517-8
IČO: 47781131 DIČ: CZ47781131

.....
jednatel společnosti

Za zhotovitele: REKULTIVAČNÍ VÝSTAVBA Most, a.s.

Čepirohy 136, 434 01 Most
IČ: 44569769
- DIČ: CZ44569769

.....
statutární ředitel