

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 2927700712 ze dne 02.05.2012 na pronájem nebytových prostor v lokalitě Svinov, týkající se úpravy předmětu smlouvy a s tím související výší nájemného, který uzavírají tyto smluvní strany:

Obě smluvní strany:

České dráhy, a.s.

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupena

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: 2927700712

adresa pro doručování všech písemností:

(dále jen pronajímatel)

a

Dopravní vzdělávací institut, a.s.

sídlo: Husitská 42/22, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČ: 27378225 DIČ: CZ27378225 (plátce DPH)

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10168

zastoupena:

bankovní spojení:

číslo účtu:

adresa pro doručování všech písemností:

Dopravní vzdělávací institut, a.s., Husitská 42/22, 130 00 Praha 3 - Žižkov

(dále jen nájemce)

se dohodly na této úpravě nájemní smlouvy:

Na základě žádosti nájemce dochází k rozšíření předmětu smlouvy o místnost označenou jako 1P73 u Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2927700712 ze dne 02.05.2012 a s tím související úpravě výše nájemného:

Výše uvedená nájemní smlouva se mění následovně:

Čl. I. „Předmět smlouvy“ – v tomto článku se ruší druhý odstavec bodu 2. a nahrazuje se následujícím zněním:

2. **Nebytové prostory se nacházejí ve II.NP** výše uvedené nemovitosti, o celkové výměře **414,61 m²** (využívaná plocha **391,61 m²**). Nebytové prostory jsou zakresleny v půdorysných plánech, které tvoří přílohy č. 2a) a č. 2b) tohoto dodatku a jsou jeho nedílnou součástí.

Jednotlivé nebytové prostory jsou specifikovány následovně:

Poř. č.	Popis místnosti	Výměra v m ²	Využití v %	Využívaná plocha v m ²	Označení místností v přílohách č.2a) a 2b)
1	Kancelář	60,38	100 %	60,38	V příloze č. 2a) označeno jako 1P01 ✓
2	Chodba	29,88	100 %	29,88	V příloze č. 2a) označeno jako 1P02 ✓
3	Kancelář	23,57	100 %	23,57	V příloze č. 2a) označeno jako 1P03 ✓
4	Šatna	40,00	100 %	40,00	V příloze č. 2a) označeno jako 1P04 ✓
5	Předsíň	5,43	100 %	5,43	V příloze č. 2a) označeno jako 1P05 ✓
6	Umyvárna	9,09	100 %	9,09	V příloze č. 2a) označeno jako 1P06 ✓
7	Sprchy	0,81	100 %	0,81	V příloze č. 2a) označeno jako 1P07 ✓
8	Sprchy	0,81	100 %	0,81	V příloze č. 2a) označeno jako 1P08 ✓
9	WC muži	1,26	100 %	1,26	V příloze č. 2a) označeno jako 1P09 ✓
10	WC muži	1,26	100 %	1,26	V příloze č. 2a) označeno jako 1P10 ✓
11	Šatna	13,39	100 %	13,39	V příloze č. 2a) označeno jako 1P11 ✓
12	Denní místnost	14,52	100 %	14,52	V příloze č. 2a) označeno jako 1P12 ✓
13	Předsíň	4,66	100 %	4,66	V příloze č. 2a) označeno jako 1P13 ✓
14	WC	1,15	100 %	1,15	V příloze č. 2a) označeno jako 1P14 ✓
15	WC	1,15	100 %	1,15	V příloze č. 2a) označeno jako 1P15 ✓
16	Předsíň	4,59	100 %	4,59	V příloze č. 2a) označeno jako 1P16 ✓
17	WC	1,15	100 %	1,15	V příloze č. 2a) označeno jako 1P17 ✓
18	WC	1,15	100 %	1,15	V příloze č. 2a) označeno jako 1P18 ✓
19	Úklidová místnost	2,31	100 %	2,31	V příloze č. 2a) označeno jako 1P19 ✓
20	Chodba	21,38	100 %	21,38	V příloze č. 2a) označeno jako 1P20 ✓

21	Předsíň	4,20	100 %	4,20 ✓	V příloze č. 2a) označeno jako 1P21
22	Předsíň	1,55	100 %	1,55 ✓	V příloze č. 2a) označeno jako 1P22
23	WC ženy	1,20	100 %	1,20 ✓	V příloze č. 2a) označeno jako 1P23
24	Umývárna	3,81	100 %	3,81 ✓	V příloze č. 2a) označeno jako 1P24
25	Šatna	18,02	100 %	18,02 ✓	V příloze č. 2a) označeno jako 1P25
26	Chodba	9,18	50 %	4,59 ✓	V příloze č. 2a) označeno jako 1P32
27	Kancelář	13,67	100 %	13,67 ✓	V příloze č. 2b) označeno jako 1P58
28	Kancelář	10,17	100 %	10,17 ✓	V příloze č. 2b) označeno jako 1P69
29	Kancelář	16,29	100 %	16,29 ✓	V příloze č. 2b) označeno jako 1P70
30	Kancelář	32,72	100 %	32,72 ✓	V příloze č. 2b) označeno jako 1P71
31	Kancelář	14,47	100 %	14,47 ✓	V příloze č. 2b) označeno jako 1P72
32	Kancelář	13,67	100 %	13,67 ✓	V příloze č. 2b) označeno jako 1P73
33	Předsíň	2,56	55 %	1,41 ✓	V příloze č. 2b) označeno jako 1P65
34	WC	1,17	55 %	0,65 ✓	V příloze č. 2b) označeno jako 1P66
35	Umývárna	4,95	55 %	2,73 ✓	V příloze č. 2b) označeno jako 1P67
36	Chodba	29,04	50 %	14,52 ✓	V příloze č. 2b) označeno jako 1P60B
Celkem :		414,61		391,61	

Zároveň se ruší příloha č. 2a) a 2b) nájemní smlouvy.

Čl. III. „Výše nájemného“ - v tomto článku se ruší celé znění bodu 1. a 2. a nahrazuje se následujícím zněním a dále se doplňuje o další ustanovení označené jako bod 9.:

1. Smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši **164 754,24 Kč** (slovy jednošedesátčtyřtisícdmsetpadesátčtyři korun českých) **24/100 + DPH** ve výši stanovené zákonem.

Výše smluvního nájemného vyplývá z následujícího výpočtu:

Nebytové prostory - označení	Počet místností	Základní sazba Kč/m ² /rok	Využívaná plocha v m ²	Nájemné Kč/rok	+DPH
všechny nebytové prostory	36	420,71	391,61	164 754,24	+DPH
Celkem			391,61	164 754,24	+DPH

2. Celkové roční nájemné ve výši **164 754,24 Kč + DPH** ve výši stanovené zákonem je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 41 888,56Kč + DPH, a to vždy do pátého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a je označen jako příloha č.1.
9. Vzhledem k tomu, že nájemce již uhradil nájemné za III čtvrtletí, tj za období 07 – 09/2015 ve výši 39 704,80 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem dle předpisu uvedeném ve splátkovém kalendáři k nájemní smlouvě č. 2927700712 na rok 2015-č.02, avšak z důvodu úpravy předmětu smlouvy v průběhu III. čtvrtletí činí předpis nájemného za toto období, tj. za období 07–09/2013 částku ve výši 40 693,97 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem, vznikl tak rozdíl na nájemném ve výši 989,17Kč + DPH ve výši stanovené zákonem. Nájemce se zavazuje částku ve výši rozdílu, tj ve výši 989,17 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem uhradit pronajímateli na účet č. pod variabilním symbolem 2927700712 na základě Splátkového kalendáře na rok 2015-č.03, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.
- o Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2927700712 zůstávají v platnosti beze změn.
 - o Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2927700712 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnost je stanovena na 01.08.2015
 - o Dodatek č. 1 je vystaven ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

Nedílné přílohy:

- o č. 1. Splátkový kalendář na rok 2015 – č. 03
- o č. 2a) Půdorys nebytových prostor - budova A
- o č. 2b) Půdorys nebytových prostor - budova B

V Praze dne: 24.07.2015

V Olomouci dne: 24.07.2015

Za nájemce:

Za pronajímatele:

Dopravní vzdělávací institut, a.s.

České dráhy, a.s.

Bc. Roman Sucharda

Spíátkový kalendář na rok 2015 k nájemní smlouvě č. 2927700712 - č.03

(daňový doklad č. 2927700712/2015/03)

Nájemce:**Dopravní vzdělávací institut, a.s.**

sídlo: Husitská 42/22, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČ: 27378225 DIČ: CZ27378225 (plátce DPH)

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10168

zastoupena:

bankovní spojení:**číslo účtu:****adresa pro doručování všech písemností:**

Dopravní vzdělávací institut, a.s., Husitská 42/22, 130 00 Praha 3 - Žižkov

Roční sjednané nájemné do 31.07.2015: 158 819,20 Kč + 21 % DPH

Roční sjednané nájemné od 01.08.2015: 164 754,24 Kč + 21 % DPH

Poř. č.	Termín úhrady	Základ daně v Kč	21 % DPH v Kč	Celkem k úhradě v Kč s DPH	Za období
2015					
1.	05.01.2015	39 543,60	8 304,20	47 847,80	01 - 03 / 2015
2.	05.04.2015	161,20	33,90	195,10	inflace za období 01 - 03 / 2015
3.	05.04.2015	39 704,80	8 338,10	48 042,90	04 - 06 / 2015
4.	05.07.2015	39 704,80	8 338,10	48 042,90	07 - 09 / 2015
5.	05.08.2015	989,17	207,73	1 196,90	doplatek nájemného za období 08 - 09 / 2015 dle čl. III. bod 9. tohoto dodatku
6.	31.10.2015	41 188,56	8 649,60	49 838,16	10 - 12 / 2015
2016					
*)	05.01.2016	41 188,56	8 649,60	49 838,16	01 - 03 / 2016

- Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.
- Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP).

České dráhy, a.s.

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupena

bankovní spojení:**číslo účtu:**

variabilní symbol: 2927700712

adresa pro doručování všech písemností:

V Olomouci dne: 24.07.2015

Za pronajímatele

České dráhy, a.s.

*) údaj má pouze informativní charakter

