

SMLOUVA O DÍLO

č. D 67/2023

Oprava nevyhovujících a poškozených podlahových krytin MŠ Ústavní, Ústavní 16/414, 181 00 Praha 8 - Bohnice

Smluvní strany :

Objednatel : Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,
příspěvková organizace
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace
b) ve věcech technických: [REDACTED]
IČ : 00639524
DIČ : CZ 00639524
Bankovní ústav : [REDACTED]
Číslo účtu : [REDACTED]
E-mail : [REDACTED]

dále jen objednatel

a

Zhotovitel : FRIGOSYSTEM, s.r.o.
Sídlo : Mladoboleslavská 985, 190 00 Praha 9 - Vinoř
Doručovací adresa : Mladoboleslavská 985, 190 00 Praha 9 - Vinoř
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Pavel Baier, jednatel společnosti
b) ve věcech technických: [REDACTED]
IČ : 186 08 426
DIČ : CZ18608426
Bankovní ústav : [REDACTED]
Číslo účtu : [REDACTED]

dále jen zhotovitel

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen "Smluvní strany")

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

1 Předmět a účel Smlouvy

1/1 Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tedy plnění, kterým je provedení opravy nevyhovujících a poškozených podlahových krytin (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu kapitoly 3 této Smlouvy.

Účelem Díla je oprava sestávající z opravy nevyhovujících a poškozených podlahových krytin ve třídě berušek a vlaštovek.

Podrobné technické specifikace díla jsou obsaženy v položkovém nabídkovém rozpočtu – specifikaci smluvní ceny díla, která je přílohou této smlouvy.

- 1/2 Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udílet pokyny týkající se provádění Díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli bezodkladné přerušování provádění Díla.

2 Doba a místo provedení Díla

- 2/1 Dílo bude provedeno v následujících termínech:

(a) zahájení: **Ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami**

(b) dokončení nejpozději **do 31.8.2023**

(c) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Za dokončené se Dílo považuje, je-li Zhotovitelem Objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu. Předání Díla a jeho převzetí se řídí kapitolou 6 této Smlouvy.

- 2/2 Místem plnění je **MŠ Ústavní, Ústavní 16/414, 181 00 Praha 8 - Bohnice**

3 Cena za Dílo a platební podmínky

- 3/1 Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako částka pevná a konečná a činí

388.290,89-Kč (slovy: tři sta osmdesát osmtisícdevadesát korun českých a osmdesátdevět haléřů) bez DPH. Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provádění Díla.

(Uvedená cena za dílo je sjednána bez DPH z důvodu tzv. režimu přenesení daňové povinnosti.)

- 3/2 Cena za Dílo bude Objednatelem uhrazena po bezvadném dokončení a předání Díla převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktury vystavené Zhotovitelem a zaslané Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu v souladu s touto Smlouvou vznikne možnost požadovat úhradu ceny za Dílo. Splatnost faktury je dvacet jedna (21) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

4 Povinnosti Zhotovitele

- 4/1 Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen:

(a) při provádění Díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby bylo Dílo provedeno řádně v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této Smlouvy,

(b) řídit se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatelem; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatele na nedostatky či jiné vady takových podkladů,

(c) provést Dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN) a zajistit, aby veškeré použité materiály a výrobky plně odpovídaly všem předpisům, zejména hygienickým, ekologickým a protipožárním,

(d) udržovat v pořádku a čistotě místo plnění, a to včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku, a žádným způsobem neznečišťovat okolí místa plnění; po předání Díla pak Objednateli zajistit úklid místa plnění.

- 4/2 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00–15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním, dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 8.3 této smlouvy.

5 Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody

- 5/1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od doby převzetí místa plnění až do doby převzetí Díla Objednatelem.

6 Předání a převzetí Díla

- 6/1 Předání a převzetí Díla se uskuteční v přejímacím řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 6/2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že byly zjištěny vady Díla. Zhotovitel se zavazuje vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých Smluvními stranami, jinak do pěti (5) dnů poté, co mu byly oznámeny. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou nese Zhotovitel.

7 Záruka za jakost Díla

- 7/1 Zhotovitel poskytuje Objednateli za jakost Díla, resp. veškerých provedených prací, záruku po dobu 60 měsíců od data předání a převzetí Díla.
- 7/2 Pokud Objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se ji Zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů od jejího uplatnění nebo do dvaceti čtyř (24) hodin, jedná-li se alespoň částečně o vadu ohrožující život, zdraví či majetek, bezpečnost nebo provoz Díla či zařízení, jehož je Dílo součástí, nebo v případě vzniku havárie, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části Díla, nebude-li Objednatel požadovat slevu z ceny Díla nebo neodstoupí-li Objednatel od Smlouvy.
- 7/3 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn nechat je odstranit třetí osobou. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel, který je povinen tyto náklady Objednateli uhradit do deseti (10) dnů po obdržení výzvy k úhradě.
- 7/4 Doba od uplatnění záruky za jakost do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady třetí osobou nemá vliv na záruku za jakost Díla poskytnutou Zhotovitelem.
- 7/5 Zákonné nároky Objednatele z vad Díla nad rámec výše stanovených pravidel nejsou dotčeny.

8 Smluvní pokuty

- 8/1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s řádným provedením Díla podle veškerých povinností a pravidel stanovených touto Smlouvou zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5%** za každý den takového prodlení. Za prodlení se nepovažuje případ, kdy Zhotovitel nemohl provádět Dílo z důvodu, že Objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této Smlouvě nebo na jejím základě jiným prokazatelným způsobem.
- 8/2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (b), (c) a (d) této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení stanovené povinnosti.
- 8/3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (a) a v čl. 4/2 této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: tisíc korun českých) za každý den, kdy bude své stanovené povinnosti porušovat nebo s jejich splněním bude v prodlení.
- 8/4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody.
- 8/5 Objednatel je oprávněn započíst svoje pohledávky z titulu smluvních pokut proti pohledávkám Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo nebo jeho části, a to bez ohledu na jejich splatnost.

9 Zánik Smlouvy

- 9/1 Vedle splnění právo a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:
- (a) odstoupením v souladu s touto Smlouvou,
 - (b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 9/2 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění Díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:

- (a) Zhotovitel je v prodlení se započítáním provádění Díla, s jeho pokračováním či s jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,
 - (b) Zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vady Díla, které se vyskytnou v průběhu jeho provádění a na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
 - (c) Zhotovitel provádí Dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění Objednatele nebo používá závadné, případně jiné než Objednatelem schválené materiály.
- 9/3 Vedle případů uvedených v bodě 9/2 Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli již provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.
- 9/4 Není-li stanoveno jinak, odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce za jakost či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem k povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

10 Další a závěrečná ustanovení

- 10/1 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.
- 10/2 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 10/3 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10/4 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Příloha: Nabídkový rozpočet zhotovitele

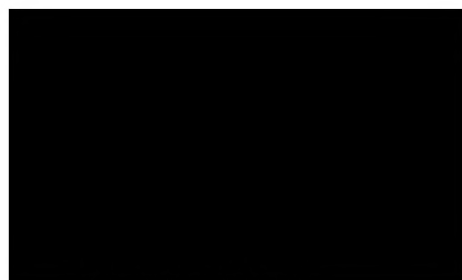
Objednatele:

Za Zhotovitele:

Datum: 24. 07. 2023



ředitel Servisního střediska


jednatel společnosti

Správce rozpočtu



Položkový rozpočet stavby						
Stavba:	10233	MŠ Ústavní, Praha 8-oprava nevyhovujících a poškozených podlahových krytin				
Objekt:	01	1.NP-učebny Berušky, Vlastovky				
Rozpočet:	10233	MŠ Ústavní, Praha 8-oprava nevyhovujících a poškozených podlahových krytin-final				
Objednatel:						IČO:
						DIC:
Zhotovitel:	FRIGOSYSTEM, spol. s r.o.				IČO: 18608426	
	Mladoboleslavská 985				DIC: CZ18608426	
	190 17 Praha 9 - Vinoř					
Vypracoval:						
Rozpis ceny						Celkem
HSV						
PSV						
MON						
Vedlejší náklady						
Ostatní náklady						
Celkem						
Rekapitulace daní						
Základ pro sníženou DPH		15 %				
Snížená DPH		15 %				
Základ pro základní DPH		21 %				
Základní DPH		21 %				
Zaokrouhlení						
Cena celkem s DPH						
 _____ _____						
Za objednatele						

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
011	Přípravné práce	HSV				
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV				
96	Bourání konstrukcí	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
776	Podlahy povlakové	PSV				
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV				
784	Malby	PSV				
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			8 677,79	1,0
VN	Vedlejší náklady	VN				
Cena celkem						

Položkový rozpočet

S:	10233	MŠ Ústavní, Praha 8-oprava nevyhovujících a poškozených podlahových krytin
O:	01	1.NP-učebny Berušky, Vlaštovky
R:	10233	MŠ Ústavní, Praha 8-oprava nevyhovujících a poškozených podlahových krytin-final

P.č. Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 011 Přípravné práce					
1	000000010v	Vystěhování nábytku a vybavení, krytů radiátorů, žebřin, vyklizení, uložení	soubor		
2	000000011v	Ochrana stávajících konstrukcí zabudovaných	soubor		
3	000000030v	Ochrana komunikačních tras zakrytím desky DTD+juta nebo volně povlak PVC	soubor		
Díl: 96 Bourání konstrukcí					
4	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2		
5	965048150Vv	Dočištění povrchu postržení PVC, tmel do 50% odstr. asfaltového lepidla - PVC, koberce	m2		
6	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m		
7	775411820R01	Demontáž lišt přechodových Al, šroubovaných	m		
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
8	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2		
Díl: 93 Staveništní přesun hmot					
9	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t		
Díl: 776 Podlahy povlakové					
10	776101119R01	Očištění povrchů	m2		
11	776590100V00	Vysátí podkladu nášlap ploch podlah	m2		
12	776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2		
13	776431010R00	Lišta pro kobercový soklík	m		
14	776572100RT1	Lepení povlakových podlah z pásů textilních pouze položení - koberec ve specifikaci	m2		
15	776572100R0V	Lepení povlakových podlah z pásů textilních-vyřezání a pokládka grafiky - kruh jiné barvy	soubor		
16	667410983R	Koberec střížená smyčka ref. Oceania šíře 4 m-zátěžový 100% PA	m2		
17	776981114RU1	Lišta hliníková podlahová krycí, povlak, podlaha profil GB, na hmoždinky, šířka 60 mm	m		
18	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%		
Díl: 777 Podlahy ze syntetických hmot					
19	777101101R00	Příprava podkladu - vysávání podlah prům.vysavačem	m2		
20	777652955R00	Oprava podlah - penetrace	m2		
21	777561020R00	Vyrovnání podlahy stěrkou Unirovnal tloušťky 2 mm	m2		
22	998777201R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m	%		
Díl: 784 Malby					
23	784011111R00	Oprášení/ometení podkladu	m2		
24	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2		
25	784195022R00	Malba Primalex Fortisimo, barva, bez penetrace, 2 x	m2		
Díl: 996 Přesuny suti a vybouraných hmot					
26	996087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t		
27	996087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t		
28	996083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t		
29	996083119R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t		
30	996087113R00	Vakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t		
31	996093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t		
32	996093132R00	Příplatek za uložení suti - koberce, skupina odpadu 330507	t		

Položkový rozpočet

S:	10233	MŠ Ústavní, Praha 8-oprava nevyhovujících a poškozených podlahových krytin
O:	01	1.NP-učebny Berušky, Vlaštovky
R:	10233	MŠ Ústavní, Praha 8-oprava nevyhovujících a poškozených podlahových krytin-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: VN		Vedlejší náklady				
33	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor			
34	VRN1	Oborová přírážka	Soubor			
35	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor			
36	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor			
37	VRN4	Zařízení staveniště	Soubor			
38	VRN5	Provoz investora	Soubor			
39	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor			
Celkem						

Poznámky uchazeče k zadání