

Strana první

Kupní smlouva

František Aron, r.č. xxx, Moravská 1443, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

jako **prodávající**

a

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a. s.

se sídlem Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž, IČ 49451871, DIČ CZ49451871
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1147
zastoupená Ing. Ladislavem Lejsalem, předsedou představenstva

jako **kupující**

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku kupní smlouvu takto:

Za první : Prodávající je podílovým spoluvlastníkem o velikosti podílu ku 1/2 k celku pozemku parcely číslo 471 o výměře 4546 m², orná půda, zemědělský půdní fond, k.ú. Roštín, zapsaném na listu vlastnictví číslo 620 vedeném pro obec a k.ú. Roštín u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž.

Za druhé : Geometrickým plánem číslo 896-237/2016 vyhotoveného GEODÉZIÍ Kroměříž, spol. s r.o., Kroměříž, se souhlasem Katastrálního pracoviště Kroměříž ze dne 5.10.2016 byl, kromě jiného, od pozemku p.č. 471, k.ú. Roštín oddělen pozemek st. 713 o výměře 33 m², zastavěná plocha a pozemek p.č. 471/2 o výměře 358 m², orná půda, vše k.ú. Roštín. Geometrický plán je součástí této kupní smlouvy a je s ní pevně spojen, přičemž souhlas příslušného stavebního úřadu s dělením pozemku p.č. 471, k.ú. Roštín bude přiložen k návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

Za třetí : Prodávající František Aron prodává a předává společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., se sídlem Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž, IČ 49451871 svůj spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 k celku na pozemku st. 713, k.ú. Roštín a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 k celku na pozemku p.č. 471/2, k.ú. Roštín do jejího vlastnictví a tato je kupuje a přejímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu.

Za čtvrté : Dohodnutá kupní cena spoluvlastnických podílů na pozemcích uvedených v článku „Za třetí“ této smlouvy činí **50 000,00 Kč** (slovy : padesát tisíc korun českých) a bude zaplácena prodávajícímu **na účet číslo**, a to do 5 dnů od obdržení doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Za páté : Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým i právním stavem spoluvlastnických podílů na uvedených pozemcích a neshledal žádných překážek, které by bránily prodeji a koupi. Kupující nepřejímá žádná zástavní práva či práva jim obdobná, povinnosti či dluhy nebo věcná břemena, když zároveň prodávající prohlašuje, že ani prodávané podíly a ani pozemky jako celek nejsou předmětem soudního či vykonávacího,

Strana druhá

konkurzního nebo insolvenčního řízení, a že zde není ani jiných překážek, které by bránily prodeji dle této smlouvy. Z listu vlastnického číslo 620, k.ú. Roštín žádná omezení nevyplývají.

Za šesté : Prodávající prohlašuje, že je od podpisu této smlouvy vázán svým projevem v něm učiněným a že do vkladu vlastnického práva pro kupujícího dle této smlouvy nebude činit žádné úkony či právní jednání, která by zmenšila či snížila hodnotu předmětu koupě, nebo které by zabránily či ztížily uskutečnění prodeje dle této smlouvy.

Za sedmé : Účastníci se dohodli, že náklady spojené se sepisem a vkladem do katastru nemovitostí této kupní smlouvy bude hradit kupující.

Za osmé : Účastníci této smlouvy sjednávají právo na odstoupení od této smlouvy a to na straně kupující v případě, nebude-li zapsáno v katastru nemovitostí vlastnické právo k předmětu této kupní smlouvy, a to ani po případném rozhodnutí Katastrálního pracoviště Kroměříž o přerušení řízení k provedení opravy či změny náležitostí spojených s vkladem práva a dále, nebude-li v dohodnuté lhůtě prodávajícím předán kupující předmět koupě. Odstoupení musí být učiněno písemně, doporučeným dopisem s doručením druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Za deváté : Na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž zapsáno vlastnické právo:

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž, IČ 49451871

Za desáté : Účastníci se zavazují podat návrh na vklad vlastnického práva pro kupující Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž bez odkladu po podpisu této smlouvy.

Za jedenácté : Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, vědomi si toho, že povinnosti jimi přijaté splní. Smlouvu si přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy s jejich úředním ověřením.

V.....

V Kroměříži dne 31.5.2017

.....
František Aron

.....
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.
Ing. Ladislav Lejsal
předseda představenstva