

Smlouva o dílo

na zpracování projektové dokumentace – rekonstrukce objektu E

v areálu DOZP Klentnice, Klentnice 81

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Název: Srdce v domě, příspěvková organizace
IČO: 484 52 751
DIČ: CZ48452751
se sídlem: Klentnice 81, 692 01 Mikulov
zastoupen: Mgr. Zbyněk Tureček
plátce DPH: ano
bankovní spojení: 5837651/0100
ve věcech technických: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
(dále jen „**Objednatel**“)

a

ZHOTOVITEL:

POLYCHROME – architektonická platforma s.r.o.

se sídlem: Korunní 934/22, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zápis v obchodním rejstříku: C 89239 vedená u Krajského soudu v Ostravě
statutární orgán: Ing. arch. Roman Osika
zástupce ve věcech technických: Ing. arch. Roman Osika
IČO: 17111684
DIČ: CZ 17111684
bankovní spojení: [REDACTED]
kontaktní údaje: + 420 792 310 259, romanosika@polychrome.cz

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavřely v souladu s § 2586 a násl. ve spojení s § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“), tuto smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace (dále jen „**Smlouva**“).

II. Úvodní ustanovení

1. Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), pod názvem: „**Humanizace třetí domácnosti – projektová dokumentace**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a v souladu s nabídkou Zhotovitele podanou ve výběrovém řízení na Veřejnou zakázku.
2. Objednatel bude realizovat investiční akci, spočívající v rekonstrukci objektu budovy E v areálu DOZP Klentnice, Klentnice 81 (dále jen „**investiční akce**“). Celkové náklady investiční akce jsou odhadnuty na **9 500 000,- Kč bez DPH** a budou spolufinancovány z dotace Národního plánu obnovy, Výzva Rozvoj a modernizace materiálně technické základny sociálních služeb. Investiční akce bude naplánována tak, aby co nejméně zasáhla do běžného provozu zadavatele.
3. Účelem Smlouvy je uspokojení potřeby Objednatele spočívající v získání projektové dokumentace v takových stupních a kvalitě, na základě které, bude možné realizovat žádost o dotaci z Národního plánu obnovy a následně zadávací řízení na veřejnou zakázku na stavební práce.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v článku VI. této smlouvy, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.

III. Předmět smlouvy

5. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele k provedení níže specifikovaného díla na svůj náklad a nebezpečí a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností Zhotovitele Objednateli za podmínek sjednaných touto Smlouvou; předmětem této smlouvy je též závazek Objednatele dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
6. Zhotovitel provede dílo spočívající v komplexním odborném zpracování projektové dokumentace v rozsahu vymezeném touto smlouvou a provedení souvisejících činností dle Smlouvy (dále jen „**Dílo**“).
7. Dílo bude provedeno tak, aby odpovídalo požadavkům objednatelů a v souladu se studií „*Rekonstrukce objektu E*“ (dále jen „**studie**“) která byla zhotoviteli poskytnuta jako součást zadávací dokumentace veřejné zakázky a která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
8. Cílem stavebních úprav objektu E je vytvořit materiální a technické podmínky pobytových služeb pro klienty se specifickým zdravotním postižením – tak, aby odpovídaly současným požadavkům, trendům a doporučením MPSV ČR pro tato zařízení. Návrh nového dispozičního uspořádání se snaží tomuto cíli maximálně přiblížit – přes jistá omezení, daná tím, že jde o rekonstrukci stávající budovy, u níž je nutno respektovat její stavebně-konstrukční charakter.

Ve dvou podlažích objektu E vzniknou místo současných osmi (dvou až třílůžkových0020pokojů) se společně sdíleným hygienickým zařízením dvě relativně samostatné domácnosti (oddělení) pro celkem deset ubytovaných klientů, s možností krátkodobého ubytování dalších dvou v rámci odlehčovací služby.

9. Dílo je rozděleno na tyto fáze:

A.1 Zpracování dokumentace pro stavební povolení a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplyne z technických a estetických řešení zpracovaných zhotovitelem.

Součástí fáze A.1 je mj. následující plnění:

- a) **provedení měření a průzkumu**, která zhotovitel považuje za nutné;
- b) **zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení** (dále jen „*DSP*“), která bude obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“) a souvisejících právních předpisů, včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí tak, aby na jejím podkladě mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona ve vztahu k realizaci stavby. Rozsah a obsah DSP bude zpracován v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. DSP bude zhotovitelem zpracována s přihlédnutím zejména k podkladům uvedeným v zadávací dokumentaci a poskytnutým objednatelem zhotoviteli před podpisem této smlouvy a na základě vlastní činnosti zhotovitele a na základě zhotovitelem zajištěných podkladů;
- c) **zhotovení propočtu stavebních nákladů** členěný na jednotlivé stavební objekty či provozní soubory;
- d) **vypracování návrhu harmonogramu stavebních prací** s ohledem na provoz objednatele tak, aby byla co nejméně narušena běžná výuka v budově školy;

Součástí díla je dále poskytnutí výhradní licence objednateli k výkonu práva užít dílo specifikované v této smlouvě za podmínek uvedených v čl. IX. této smlouvy.

A.2 Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení.

Součástí fáze A.2 je mj. následující plnění:

- a) **výkon inženýrské činnosti za účelem vydání pravomocného stavebního povolení** a všech případných souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek dle zpracované projektové dokumentace, spočívající v zastupování objednatele ve stavebním řízení v rozsahu dle příslušných ustanovení stavebního zákona, jenž bude spočívat v přípravě veškerých nezbytných dokumentů (vč. případných změn v projektové dokumentaci stavby) a podkladů týkajících se architektonického řešení pro příslušné řízení a dále v účasti na veškerých jednáních před dotčenými správními orgány a zajištění souhlasných stanovisek těchto dotčených orgánů ve vztahu k realizaci stavby, výstupem této činnosti bude pravomocné společné povolení;

b) **úhrada poplatků** spojených s vydáním povolení dle písm. a).

A.3 Vypracování projektové dokumentace

a) pro provádění stavby včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění (dále jen „**DPS**“), která bude obsahovat veškeré náležitosti dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů. Rozsah a obsah DPS bude zpracován v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Poskytnutí výhradní licence objednateli k užití hmotného zachycení DPS a harmonogramu za podmínek uvedených v čl. IX. této smlouvy;

A.4 poskytnutí součinnosti při zadávání veřejné zakázky

na stavbu, spočívající zejména v účasti na prohlídce místa plnění a ve zpracování návrhů odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace dodavatelů, které se budou vztahovat k DPS a případně navazující doplnění či zpřesnění zpracované DPS;

A.5 výkon autorského dozoru

při realizaci stavby v souladu s požadavky uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy – Obsah autorského dozoru.

10. DSP i DPS bude zpracována ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na USB flash disku (2x USB flash disk); položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v cenové úrovni platné ke dni odevzdání) bude ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě (2x USB flash disk); výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a ve formátu *.pdf, textové části ve formátu *.doc nebo *.docx pro MS Word a *.pdf, soupisy stavebních prací, dodávek a služeb a položkové rozpočty ve formátu *.xls pro MS Excel, *.pdf a *.bpc.
11. Projektová dokumentace (DSP i DPS) musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované ZZVZ a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zohledněny musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže), ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky);
12. Zhotovitel má povinnost pořádat kontrolní výbory každých 14 dní po dobu projektování, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
13. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené Dílo převezme a zaplatí za jeho provedení a za související činnosti cenu podle čl. VI Smlouvy. O předání jednotlivých částí Díla bude vždy sepsán předávací protokol.

14. Objednatel se zavazuje poskytnout na vyžádání zhotoviteli soubory týkající se řešených objektů a další poklady odborného a technického charakteru, které má k dispozici. Zhotovitel je povinen porovnat tyto podklady se skutečným stavem a v případě potřeby doměřit skutečný stav.

IV. Doba plnění

15. Doba plnění se sjednává takto:

- a) zahájení provádění Díla: **ode dne účinnosti Smlouvy;**
- b) dokončení návrhu DSP a předání objednateli k připomínkám **nejpozději do 60 dnů ode dne účinnosti Smlouvy;**
- c) připomínky objednatele k návrhu DSP **nejpozději do 7 dnů od jeho obdržení;**
- d) zapracování připomínek objednatele k DSP **nejpozději do 7 dnů od jejich obdržení;**
- e) dokončení DSP a její předání objednateli **nejpozději do 10 dnů** od zpracování připomínek nebo od vyjádření objednatele, že připomínek nemá; tato lhůta se prodlužuje v případě, kdy se dotčený orgán státní správy vyjádří k žádosti později, než do 30 dnů ode dne v areálu DOZP Klentnice, Klentnice 81;
- f) výhradní licenci k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele k projektové dokumentaci poskytne zhotovitel objednateli ode dne dokončení DSP; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství zhotovitele;
- g) podání žádosti o stavební povolení **nejpozději do 7 dnů od dokončení DSP.**
- h) vypracování návrhu DPS **nejpozději do 60 dnů ode dne vydání stavebního povolení**
- i) připomínky objednatele k návrhu DPS **nejpozději do 7 dnů od jeho obdržení;**
- j) zapracování připomínek objednatele k DPS **nejpozději do 7 dnů od jejich obdržení;**
- k) výhradní licenci k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele k projektové dokumentaci poskytne zhotovitel objednateli ode dne dokončení DPS; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství zhotovitele;
- l) součinnost při zadávacím řízení **na výzvu objednatele;**
- m) výkon autorského dozoru po celou dobu trvání průběhu realizace stavby do doby převzetí dokončené stavby objednatelem v počtu 30 hodin.

V. Místo plnění

16. Místem provádění potřebných měření a průzkumů je sídlo objednatele na adrese Klentnice 81, 692 01 Mikulov (dále jen „**sídlo objednatele**“).
17. Místem konání kontrolních výborů je sídlo objednatele, nedohodnou-li se strany jinak.
18. Místem předání Díla dle Smlouvy je sídlo objednatele.
19. Místem poskytování výkonu Autorského dozoru je sídlo objednatele.

VI. Cena a platební podmínky

20. Cena za provedení Díla (poskytnutí všech částí Díla zhotovitelem) dle Smlouvy (dále jen „**Cena**“) je sjednána ve výši **352 530,00** Kč bez DPH, přičemž Cena je dána součtem cen za jednotlivá dílčí plnění takto:

Název dílčího plnění:	Cena v Kč bez DPH
A.1 - Zpracování DSP	257 370,-
A.2 - Inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení	27 360,-
A.3 - Zpracování DPS	44 400,-
A.4 Součinnost při zadávacím řízení na stavbu	8 400,-
A.5 - Výkon autorského dozoru (30 hodin v průběhu realizace stavby)	15 000,-

21. Cena je sjednána jako cena pevná a úplná, přičemž obsahuje veškeré náklady Zhotovitele na jejich řádnou realizaci, vč. nákladů na dopravu, správních poplatků atd. Cena zahrnuje odměnu Zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí Objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle Smlouvy. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že Cena nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kursových změn.
22. Ke sjednané ceně bez DPH bude připočtena DPH dle sazby stanovené dle platných a účinných obecně závazných právních předpisů.
23. Podkladem pro platbu Objednatele je vždy daňový doklad – faktura (dále jen „**Faktura**“), která musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 Občanského zákoníku.
24. Právo na vystavení faktury a úhradu cen dílčích částí díla vzniká zhotoviteli takto:
- právo na úhradu ceny za zpracování DSP dnem protokolárního předání DPS mezi zhotovitelem a objednatel;
 - právo na úhradu ceny za inženýrskou činnost dnem protokolárního předání pravomocného společného povolení.
 - právo na úhradu ceny za zpracování DPS dnem protokolárního předání DPS mezi zhotovitelem a objednatel;
 - právo na úhradu ceny za součinnost při zadávacím řízení na stavbu dnem podpisu smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem stavby;
 - právo na úhradu ceny za výkon autorského dozoru dnem protokolárního předání a převzetí stavby.

25. Splatnost Faktur se sjednává lhůtou 30 dnů od jejich doručení Objednateli.
26. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli Fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet ceny plnění, kterou má Objednatel uhradit. Oprávněným vrácením Faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou Fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení Objednateli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.
27. Objednatel neposkytuje zálohy.
28. Zhotovitel prohlašuje, že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“), nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází.

VII. Další práva a povinnosti

29. Při výkonu své činnosti dle Smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel Smlouvy. Zhotovitel je povinen při provádění díla zejména dodržet veškeré podmínky stanovené ve stavebním zákoně, jako i souvisejících právních předpisech, zejm. vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů.
30. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za Objednatele při provádění Díla dle Smlouvy.
31. Zhotovitel je povinen upozornit objednatel bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatel nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu objednatel k plnění předmětu této smlouvy, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
32. V případě, že objednatel v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby obdrží žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v části týkající se díla, zavazuje se zhotovitel spolupracovat s objednatel na zpracování požadovaného vysvětlení zadávací dokumentace a požadované vysvětlení doručit objednateli nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne, kdy mu byla objednatel doručena žádost o vysvětlení zadávací dokumentace.
33. Zhotovitel se zavazuje pro objednatel provádět Dílo dle Smlouvy osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností vyplývajících ze Smlouvy pouze jiné osoby uvedené v příloze Smlouvy (Příloha č. 3 Smlouvy) po předchozím písemném souhlasu objednatel (dále jen „**Poddodavatel**“). Zhotovitel odpovídá za plnění Poddodavatele tak, jako by plnil sám.
34. Při výkonu činností Autorského dozoru se zhotovitel po celou dobu provádění stavebních prací zavazuje účastnit kontrolních dnů, a to nejméně 1x za 14 dnů a v termínech, jak budou sděleny Zhotoviteli Objednatel, nebo jinou, Objednatel k tomu pověřenou osobou.
35. Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo dle Smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit Cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto Smlouvou.
36. Objednatel se zavazuje vystavit zhotoviteli pro výkon Inženýrské činnosti dle Smlouvy písemnou plnou moc či plné moci, a to nejpozději do 14 dnů od doručení žádosti zhotovitele.

37. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k provádění Díla dle Smlouvy, nezbytnou součinnost, zejména přístup do objektu, poskytnout nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy.
38. Objednatel je oprávněn účastnit se jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se zhotovitelem.
39. Objednatel je oprávněn svolat jednání či porady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování Díla za účasti zástupců Zhotovitele, případně dalších účastníků, pokud tak neučiní. Předpokládaná frekvence výrobních výborů je jednou za dva týdny.

VIII. Předání a převzetí jednotlivých částí plnění

40. Zhotovitel je povinen odevzdat Objednateli Dílo, resp. části Díla dle Smlouvy, a to nejpozději ve lhůtách dle čl. IV. O převzetí jednotlivých částí Díla sepíše smluvní strany protokol, který vyhotoví Zhotovitel. Obsahem protokolu bude:
 - a) prohlášení Zhotovitele o dokončení a předání příslušné části Díla;
 - b) popis předávané části Díla co do obsahu a rozsahu;
 - c) datum předání příslušné části Díla;
 - d) v případě odmítnutí převzetí příslušné části Díla Objednatelem, specifikace odmítnuté části a uvedení důvodu tohoto odmítnutí;
 - e) datum převzetí příslušné části Díla, případně datum odmítnutí převzetí;
 - f) podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
41. V případě, že Objednatel odmítne převzít příslušnou část Díla z důvodu výskytu vad, je Zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu a dokončené části Díla opětovně protokolárně předat Objednateli.
42. Nepřevzetím jednotlivých částí Díla z důvodu výskytu vad není dotčena povinnost Zhotovitele tyto dokončit ve lhůtách sjednaných v čl. IV Smlouvy.

IX. Licenční ujednání

43. Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, Autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
44. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k DSP a DPS oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části Díla jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této Smlouvy.
45. Zhotovitel poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti, včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu Smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „Licence“) za podmínek sjednaných ve Smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti

Zhotovitele včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této Smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy. Objednatel Licenci udělenou na základě této Smlouvy přijímá převzetím příslušné části Díla.

46. Zhotovitel poskytuje Licence jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu Smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli.
47. Licence se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu Smlouvy ve výše uvedené formě.

X. Pojištění

48. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle Smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 5 000 000,-Kč. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této Smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této Smlouvy vyplývajících. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v Ceně Díla.
49. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy dle předchozích odst. je Zhotovitel na žádost Objednatele povinen předložit nejpozději do 5 dnů od výzvy Objednatele.
50. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle Smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

XI. Odpovědnost za vady, záruka za jakost a odpovědnost za škodu

51. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčí činností dle této Smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti Zhotovitele budou ke dni převzetí Díla bez vad, v odborné kvalitě a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto Smlouvou. Dílo má vady, jestliže jeho zpracování neodpovídá Smlouvě, požadavkům nebo pokynům Objednatele dle Smlouvy nebo jestliže jsou DSP či DPS neúplné tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu Smlouvy. Za vadu plnění Smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu stavebních prací proti stavu předpokládanému v DPS.
52. Zhotovitel poskytuje Objednateli na Část DSP a Část DPS záruku po dobu 60 měsíců (dále jen „**Záruční doba**“) ode dne převzetí příslušného hmotného zachycení výsledků činností Zhotovitele dle Smlouvy.
53. Vady zjištěné po předání a převzetí Části DSP a Části DPS, nejpozději však do uplynutí Záruční doby, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu poté,

co vady zjistí. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.

54. Zhotovitel je povinen vady uplatněné Objednatelem v průběhu Záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
55. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu na náklady Zhotovitele. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XII Smlouvy.
56. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši škody, které mu vzniknou v příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo s porušením povinností Zhotovitele dle této Smlouvy.
57. Škodou dle předchozích odst. se též rozumí škoda vzniklá Objednateli ve formě nákladů vynaložených na realizaci stavebních prací, nepředpokládaných soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, jež je součástí DPS, v bezprostřední příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle Smlouvy.
58. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatelem k výkonu činností dle Smlouvy a k výkonu Autorského dozoru v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za vady, zjištěné v průběhu realizace stavebních prací, jež Zhotovitel v době zpracování DPS nemohl předvídat ani při vynaložení odborné péče.

XII. Sankce, odstoupení od smlouvy

59. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou Faktury, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky v Kč bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky.
60. Bude-li Zhotovitel v prodlení se zahájením nebo s ukončením poskytování jednotlivých částí Díla dle čl. IV Smlouvy, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z Ceny v Kč bez DPH, a to za každý započatý den prodlení, a Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
61. Nesplní-li Zhotovitel včas svůj závazek řádně odstranit Objednatelem uplatněné vady dle Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z Ceny Díla v Kč bez DPH, a to za každý započatý den prodlení anebo až do doby, kdy Objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a Zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.
62. V případě porušení povinností při výkonu činností Autorského dozoru je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností Zhotovitele, a to i opakovaně.

63. V případě porušení povinnosti Zhotovitele mít sjednáno pojištění odpovědnosti dle čl. X Smlouvy po celou dobu výkonu činnosti dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý započatý měsíc, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu.
64. Zaplacením smluvních pokut dle Smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele.
65. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od strany oprávněné písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, která bude obsahovat jejich vyčíslení.
66. Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele považují zejména:
- a) prodlení Zhotovitele s poskytováním jednotlivých částí Díla dle čl. IV Smlouvy delší než 30 dnů,
 - b) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání dle čl. IX Smlouvy,
 - c) pokud Zhotovitel postupuje při plnění způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu Smlouvy.
67. Zhotovitel má právo od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem. Za podstatné porušení smluvní povinnosti Objednatele se považuje zejména prodlení Objednatele s úhradou Faktury o více než 60 dnů.
68. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
69. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků smluvních stran, a to ve vztahu k jednotlivým částem Díla dle čl. III Smlouvy. Výpověď Objednatele musí být písemná. Výpověď Objednatele je účinná doručením výpovědi Objednatele Zhotoviteli.
70. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou, odstoupením nebo výpovědí Objednatele jsou povinnosti obou stran následující:
- a) Zhotovitel dokončí rozpracovanou část Díla, pokud Objednatel neurčí jinak;
 - b) Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech dosud provedených částí Díla na základě protokolu podepsaného smluvními stranami;
 - c) Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.

XIII. Závěrečná ujednání

71. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit závazky plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.
72. Zhotovitel se rovněž zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých

zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), a to v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy.

73. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Autorského zákona a Stavebního zákona a jejich prováděcích předpisů.
74. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
75. Veškeré případné spory ze Smlouvy budou v prvé řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice.
76. Smluvní strany se podpisem Smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 Občanského zákoníku.
77. Tato Smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Zhotovitel s uveřejněním Smlouvy v registru smluv výslovně souhlasí, přičemž Smlouvu zasílá k uveřejnění Objednatel.
78. Smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, a to v souladu s § 6 Zákona o registru smluv.
79. Nedílnou součástí Smlouvy jsou:
- Příloha č. 1 Požadavky na obsah DPS
 - Příloha č. 2 Obsah činnosti autorského dozoru
 - Příloha č. 3 Studie „*Rekonstrukce objektu E*“
80. Smluvní strany se s obsahem Smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.

V Brně dne

Mgr. Zbyněk
Tureček

Digitálně podepsal
Mgr. Zbyněk Tureček
Datum: 2023.07.04
06:49:45 +02'00'

za Objednatele

V Ostrava dne 30.6.2023

Ing. arch.
Roman Osika

Digitálně podepsal Ing.
arch. Roman Osika
Datum: 2023.06.30
13:42:10 +02'00'

za Zhotovitele

Příloha č. 1 Smlouvy

Požadavky na obsah DPS

- Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován v členění podle jednotného ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni (rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru „rok typ cenové soustavy“), a to i v jeho elektronické podobě ve formátu XML – jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy a splňuje požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a je volně dostupný. Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí být k použitým jednotkám připojena jejich přesná specifikace a způsob jejich ocenění. Pokud budou uvedeny vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, musí být uvedena také jejich přesná specifikace a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě.
- Zhotovitel bere na vědomí, že s ohledem na záměr objednatele využít DPS jako podklad pro zadání veřejné zakázky na stavební práce není možné v DPS uvádět přímé nebo nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, případně patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to mohlo vést ke zvýhodnění či znevýhodnění určitého dodavatele nebo výrobku. Zhotovitel se zavazuje, že jím vypracovaná DPS nebude tyto odkazy obsahovat, a to s výjimkou případů, kdy by bez takového odkazu nebyl technický popis dostatečně přesný nebo srozumitelný.

Příloha č. 2 Smlouvy
Obsah činností autorského dozoru

V rámci výkonu činnosti Autorského dozoru je Zhotovitel povinen vykonávat zejm. následující činnosti:

1. postupuje při plnění činností výkonu Autorského dozoru v úzké součinnosti s Objednatelem nebo jím určenou osobou,
2. účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
3. dohlíží na soulad situačních a vytyčovacích výkresů jednotlivých objektů s celkovou situací Stavby,
4. účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací projektu (dokumentací stavby), pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti Zhotovitele (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů stavebních úřadů),
5. podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby a zajišťuje operativní dopracování popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace Stavby ze strany jejího zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků bude zpracováno formou revizí, aby dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám, např. zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, atd.,
6. podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovatelem dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby (výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby) a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
7. posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace stavby,
8. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení projektu, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace projektu, popř. za zvlášť sjednaných podmínek,
9. posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace,
10. dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a vykonává dohled nad souladem zhotovované stavby s dokumentací pro provádění stavby, která je podkladem k výkonu Autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektro, instalace, statika apod.),
11. účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu,
12. účastní se kontrolních dnů stavby a výrobních výborů stavby,
13. zajišťuje účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukce stavby (základová spára, základy, nosná výztuž, spoje částí nosného skeletu, apod.)

14. sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace stavby až do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, které by mohly mít dopad na prováděnou stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění stavby podle schválené projektové dokumentace a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, prokazatelně a včas upozorňuje zástupce Objednatele na tyto změny,
15. účastní se komplexních zkoušek a zkušebního provozu stavby,
16. aktivně se účastní přebírání stavby od zhotovitele stavby Objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Stavby Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby nebo účast při prohlídce stavby Objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky Stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání Objednateli,
17. aktivně se účastní procesu kolaudace stavby a při kontrole odstranění kolaudačních závad stavby v rozsahu dle předchozího odstavce,
18. zaznamenává zjištění, požadavky a návrhy do stavebního deníku; vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace stavby) samostatné zpracování, pak jsou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich,
19. vyjadřuje se k požadavkům na dodatečné stavební práce (vícepráce) oproti zadávací projektové dokumentaci pro provádění Stavby,
20. součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných za strany kontrolních orgánů, zejména auditních orgánů, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, Centra regionálního rozvoje, Národního fondu, Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněných orgánů státní správy,
21. o souladu zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací v průběhu zhotovování stavby vyhotoví Zhotovitel
 - a) průběžné měsíční zprávy, a to vždy ve dvou vyhotoveních v listinné podobě o stavu k poslednímu dni kalendářního měsíce, v němž bude stavba zhotovována, a to nejpozději do 5 dnů po uplynutí kalendářního měsíce;
 - b) zprávu k vyhodnocení realizace stavby a souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací; tuto zprávu předloží Objednateli nejpozději ke dni vydání kolaudačního souhlasu nebo ke dni protokolárního předání a převzetí stavby dle smluvního ujednání mezi Zhotovitelem stavby a Objednatelem, podle toho, který z úkonů bude učiněn později a
 - c) závěrečné zprávy k závěrečnému vyhodnocení stavby a předložení Objednateli ke dni ukončení zkušebního provozu stavby, pokud bude zkušební provoz realizován.