

Dodatek č. 16

ke Smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor ze dne 30.5.1997
ve znění dodatků č.1 – 15 (dále jen „Smlouva“)

Pronajímatel :

Město Náchod se sídlem městského úřadu v Náchodě, Masarykovo náměstí čp. 40, PSČ 547 61
IČ 00272868
DIČ CZ 00272868

zastoupené místostarostou Ing. Tomášem Šubertem

Nájemce :

Česká pošta, s.p., se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl A, vložka 7565
zastoupený: Ing. Terezií Stojanovou, vedoucí oddělení administrativa a služby Východní Čechy
IČ: 47114983
DIČ: CZ47114983

kořespondenční adresa: Česká pošta, s.p., oddělení PČ VČ/2, Na Hrádku 105, 532 05 Pardubice
adresa pro zaslání faktur : Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách Smlouvy.

I.

Článek VI smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

„Nájemné se stanoví dohodou smluvních stran. Výše nájemného na 1. čtvrtletí roku 2013 činí 1.998,- Kč bez DPH. K částce nájemného bude připočtena DPH v zákonné výši.

Nájemné je splatné spolu se zálohou na dodávku a odvod vody na základě daňového dokladu - platebního kalendáře, platného od 1.1.2013 do 31.3.2013, který je nedílnou součástí Smlouvy ve znění tohoto dodatku, v termínu splatnosti uvedeného v platebním kalendáři.

Pro další období bude nájemci k úhradě nájemného a záloh na dodávku o odvod vody zaslán pronajímatelem vystavený nový platební kalendář.

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel má právo na základě jednostranného písemného oznámení nájemné vždy s účinností od 1.4. příslušného roku zvýšit o míru inflace předchozího kalendářního roku, vyhlášenou ČSÚ. Poprvé bude možno takto postupovat od 1.4.2013. Pronajímatel se zavazuje zaslat nájemci písemné oznámení, jehož součástí bude nová výše nájemného, nejpozději do 15.3. příslušného roku spolu s novým daňovým dokladem - platebním kalendářem. V případě, že oznámení o zvýšení nájemného nebude nájemci prokazatelně doručeno nejdéle do 15.3. příslušného kalendářního roku, právo pronajímatele zvýšit nájemné zaniká.“

Článek VII. Smlouvy se bez náhrady ruší.

II.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Ostatní ujednání Smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají nadále v platnosti.

Účastníci si dodatek přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno radou města Náchoda dne 08.01.2013, usnesením č. 87/2402/13.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží dva.

V Náchodě dne: 11-02-2013

.....
Ing. m
Místostarosta města
Město Náchod

V Pardubicích dne : 11-02-2013

.....
Ing. Terezie Stojanová
vedoucí oddělení administrativa a služby VČ
Česká pošta, s.p.

Stanovené platby za užívání pronajatých prostor

Čtvrtletní výše nájemného bez DPH
 Čtvrtletní výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné za parkování
 Čtvrtletní výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné pronájem movitých věcí

Zálohové platby včetně DPH:

Sazba DPH	Částka
21%	120,00
15%	-
15%	-
15%	-
21%	-
15%	-
21%	-
15%	-
21%	-
15%	-
21%	-
15%	-
21%	-
15%	-
21%	-
15%	-
21%	-
15%	-
21%	-
15%	-
21%	-

Paušální platby bez DPH:

Sazba DPH	Částka
21%	-
15%	-
15%	-
15%	-
21%	-
15%	-
21%	-
15%	-
21%	-
15%	-
21%	-
15%	-
21%	-
15%	-
21%	-
15%	-
21%	-
15%	-
21%	-

Platební kalendář ke smlouvě č. 1/2013

evidenční číslo danového dokladu - variabilní symbol

Nájemce:

Česká pošta, s.p.
 Politických vězňů 909/4
 225 99 Praha 1
 IČ: 47114983
 DIČ: CZ47114983
 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
 oddíl A, vložka 7565

Pronajímatel:

Město Náchod se sídlem v Náchodě
 Masarykovo náměstí čp. 40
 547 61 Náchod
 IČ: 272868
 DIČ: CZ00272868

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

1* Služby spojené s předááním nájmu

Náchod, Českoskalická 192

Zálohy na služby

za období: 1.1. - 31.3.2013

Stanovené období	Rozpis plateb (platnost)	1* Nájem prostoru, pozemku		1* Služby spojené s předááním nájmu			1* Nájem zařízení, vybavení			Celkem k úhradě
		základ pro 21% DPH	osvobozeno dle § 56	základ pro 15% DPH	15% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH	
I.čtvrtletí	28.02.2013	1 998,00	419,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 537,58
Celkem		1 998,00	419,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 537,58

1/ Den uskutečnění zdanitelného plnění odpovídající svým rozsahem splátek, je pro účely DPH stanoven na den následující po dni přijetí úhrady splátky na účet pronajímatelů. V případě, že k úhradě nedojde, je DÚZF stanoveno nejdele posledním dnem zdanovacího období

Platební kalendář vystavil:
 Kontaktní osoba:
 Telefonické spojení:
 Datum vystavení dokladu:

Karel Kudláč
 Karel Kudláč
 491405247

11-02-2013

Rekapitulace za platební kalendář - celkem

	osvobozeno dle § 56	15%	21%	mimo DPH	celkem
základ	0,00	104,35	1 998,00	0,00	2 102,35
DPH		15,65	419,58		435,23
celkem	0,00	120,00	2 417,58	0,00	2 537,58

Stavené platby za užívání pronajatých prostor

Čtvrtletní výše nájmeného bez DPH - uvede se nájmené za parkování
 Čtvrtletní výše nájmeného bez DPH - uvede se nájmené pronájem movitých věcí

Částka 2 064,00
 Sazba DPH 21%
 21%
 21%

Zálohové platby včetně DPH:

elektrická energie
 vodné, stočné
 TUV
 plyn
 teplo - ČP odebrá teplo od dovatele
 osvětlení společných prostor
 teplo - ČP vyrábí teplo, od dovatele odebrá jiné medium
 používání výtahu
 úklid
 odvoz jímky
 odvoz odpadu
 ostatní
 ostatní

Sazba DPH 21%
 15%
 15%
 15%
 21%
 21%
 15%
 21%
 21%
 15%
 21%
 21%
 21%

Paušální platby bez DPH:

elektrická energie
 vodné
 stočné
 TUV
 plyn
 teplo - ČP odebrá teplo od dovatele
 osvětlení společných prostor
 teplo - ČP vyrábí teplo, od dovatele odebrá jiné medium
 používání výtahu
 úklid
 odvoz jímky
 odvoz odpadu
 ostatní
 ostatní

Sazba DPH 21%
 15%
 15%
 15%
 21%
 21%
 15%
 21%
 21%
 15%
 21%
 21%
 21%

Částka

Platební kalendář ke smlouvě č. 2/2013

ze dne 30.5.1997

evidenční číslo darového dokladu - variabilní symbol

Nájemce:

Česká pošta, s.p.
 Politických vězňů 909/4
 225 99 Praha 1
 IČ: 47114983
 DIČ: CZ47114983
 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
 oddíl A, vložka 7565

Pronajímatel:

Město Náchod se sídlem v Náchodě
 Masarykovo náměstí čp. 40
 547 61 Náchod
 IČ: 272868
 DIČ: CZ00272868

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Náchod, Českoskalická 192

za období: 1.4.2013 - 31.3.2014

Stanovené období	Rozpis plateb (splátnost)	1* Nájmené prostoru, pozemku			1* Služby spojené s predmětém nájmu			Zálohy na služby			Celkem úhradě			
		základ pro 21% DPH	osvobozeno dle § 56	základ pro 15% DPH	15% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH	základ pro 15% DPH	15% DPH	základ pro 21% DPH		21% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH
2.čtvrtletí 2013	15.04.2013	2 064,00	433,44	0,00	0,00	0,00	0,00	104,35	15,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.čtvrtletí 2013	15.07.2013	2 064,00	433,44	0,00	0,00	0,00	0,00	104,35	15,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.čtvrtletí 2013	15.10.2013	2 064,00	433,44	0,00	0,00	0,00	0,00	104,35	15,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.čtvrtletí 2014	15.01.2014	2 064,00	433,44	0,00	0,00	0,00	0,00	104,35	15,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem		8 256,00	1 733,76	0,00	0,00	0,00	0,00	417,40	62,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1/ Den uskutečnění každého dílčího zdanění přibíhá odpovídající svým rozsahem jednotlivé dílčí splátky. Je pro účely DPH stanoveno na den následující po dni přijetí úhrady příslušné dílčí splátky na účet pronajímatel. V případě, že k úhradě nedojde, je DÚZP stanoveno nejdříve posledním dnem zdaněvacího období

Rekapitulace za platební kalendář - celkem

	osvobozeno dle § 56	15%	21%	mimo DPH	celkem
základ	0,00	417,40	8 256,00	0,00	8 673,40
DPH		62,60	1 733,76		1 796,36
celkem	0,00	480,00	9 989,76	0,00	10 469,76

Platební kalendář vystavil:

Karel Kudláč

491405247

Datum vystavení dokladu:

11.02.2013

Karel Kudláč

491405247

11.02.2013