

Dodatek č. 15

ke Smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor ze dne 30.5.1997
ve znění dodatků č.1 – 14 , (dále jen „Smlouva“)

Pronajímatel :

Město Náchod se sídlem v Náchodě, Masarykovo náměstí čp. 40, PSČ 547 61

IČ 00272868

DIČ CZ 00272868

██
zastoupené místostarostou Ing. Tomášem Šubertem

Nájemce :

Česká pošta, s.p. , se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1,

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

spisová značka: oddíl A, vložka 7565

zastoupený: Bc. Hanou Smékalovou, vedoucí oddělení administrativní činnosti VČ

IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983,

██
korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., oddělení AČ VČ, Na Hrádku 105, 532 05 Pardubice

adresa pro zasílání faktur : Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava I

Článek I.

Ve smyslu ustanovení čl. VI. Smlouvy se upravuje roční nájemné pro rok 2012
o index inflace, který vyhlásil Český statistický úřad za rok 2011 ve výši 1,9 %.

Článek II.

Roční nájemné v roce 2011 činilo :

7.844,- Kč bez DPH

Roční nájemné pro rok 2012 (nájemné roku 2011 zvýšené indexem inflace)

7.992,- Kč bez DPH

DPH 20%

1.596,- Kč

Celkové roční nájemné

9.588,- Kč

Nájemné je splatné ve čtyřech splátkách na základě splátkového kalendář, platného od 1.4.2012 do 31.3.2013,
který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnost dnem 1.4.2012. Ostatní ujednání Smlouvy nejsou tímto
dodatkem dotčena a zůstávají nadále v platnosti.

Účastníci si dodatek přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno radou města Náchoda dne 24.01.2012, usnesením č. 50/1368/12.

██
stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží dva.

V Pardubicích dne :

20. 3. 2012

██
.....
Ing. Tomáš Šubert
Místostarosta města
Město Náchod

██
.....
Bc. Hana Smékalová
vedoucí oddělení administrativní činnosti VČ
Česká pošta, s.p.



Stanovené platby za užívání pronajatých prostor za období

Čtvrtletní výše nájemného bez DPH do 31.3.2012

Čtvrtletní výše nájemného bez DPH od 1.4.2012

Čtvrtletní výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné za parkování

Čtvrtletní výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné pronájem movitých věcí

Částka	Sazba DPH
1961	20%
1998	20%
0	20%
0	20%

Zálohové platby včetně DPH:

	Sazba DPH	Částka
elektrická energie	20%	-
vodné a stočné	14%	120,00
TUV	14%	-
plyn	20%	-
teplo - ČP odebrání teplo od doavatele	14%	-
osvětlení společných prostor	20%	-
teplo - ČP vyrábí teplo, od doavatele odebrání jiné medium	14%	-
používání výtahu	20%	-
úklid	20%	-
odvoz jímky	14%	-
odvoz odpadu	20%	-
ostatní	20%	-

Pausální platby bez DPH:

	Sazba DPH	Částka
elektrická energie	20%	-
vodné a stočné	10%	-
TUV	10%	-
plyn	20%	-
teplo - ČP odebrání teplo od doavatele	10%	-
osvětlení společných prostor	20%	-
teplo - ČP vyrábí teplo, od doavatele odebrání jiné medium	10%	-
používání výtahu	20%	-
úklid	20%	-
odvoz jímky	10%	-
odvoz odpadu	20%	-
ostatní	20%	-

Platební kalendář ke smlouvě č.

Nájemce:

Česká pošta, s.p.

Politických vězňů 909/4

225 99 Praha 1

IČ: 47114983

DIC: CZ47114983

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

spisová značka oddíl A, vložka 7565

ze dne 30.5.1997

Pronajímatel:

Město Náchod se sídlem v Náchodě

Masarykovo náměstí čp. 40

547 61 Náchod

IČ: 272868

DIC: CZ00272868

1/2012

posílením čísla daňového dokladu - variabilní symbol

Doplňující údaje pro účel pronajímatel:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Náchod, Českoselcká 192

za období:

1.1.2012-31.3.2013

Stanovené období	Rozpis plateb (splátnost)	1* Nájem prostoru, pozemku			1* Služby spojené s předmětem nájmu			Zálohy na služby			1* Nájem zařízení, vybavení			Celkem k úhradě	
		základ pro 20% DPH	osvobozeno dle § 56	20% DPH	základ pro 14% DPH	20% DPH	základ pro 14% DPH	20% DPH	základ pro 14% DPH	14% DPH	20% DPH	základ pro 20% DPH	20% DPH		bal.
1.čtvrtletí 2012	31.03.2012	1 961,00	392,20	0,00	0,00	0,00	105,26	14,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 473,20
2.čtvrtletí 2012	15.04.2012	1 998,00	399,60	0,00	0,00	0,00	105,26	14,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 517,60
3.čtvrtletí 2012	15.07.2012	1 998,00	399,60	0,00	0,00	0,00	105,26	14,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 517,60
4.čtvrtletí 2012	15.10.2012	1 998,00	399,60	0,00	0,00	0,00	105,26	14,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 517,60
1.čtvrtletí 2013	15.01.2013	1 998,00	399,60	0,00	0,00	0,00	105,26	14,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 517,60
Celkem		9 953,00	1 990,60	0,00	0,00	0,00	526,30	73,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 543,60

Splátnost jednotlivých plateb je stanovena na 15.den prvního měsíce čtvrtletí.

Rekapitulace za platební kalendář - celkem

	osvobozeno dle § 56	10%	20%	minim DPH	celkem
základ	0,00	526,30	9 953,00	0,00	10 479,30
DPH	73,70	1 990,60	11 943,60	0,00	2 064,30
celkem	0,00	600,00	11 943,60	0,00	12 543,60

Platební kalendář vystavil:

Kontaktní osoba:

Telefonické spojení:

Datum vystavení dokladu:

Jaroslav Bidlo

Karel Kudláč

491405247

07.02.2012