



Smlouva

o nájmu a pronájmu nebytových prostor

Pronajímatel: **Město Náchod**

zastoupené vedoucím bytového odboru p. Janem S a m k e m

na straně jedné a

N á j e m c e : ..Č.e.s.k.á..p.o.š.t.a..s.p.....
Odštěpný závod - Východní Čechy
Ředitelství Pardubice - Na hrádku 105
532 06 Pardubice.

na straně druhé, uzavřeli na základě zákona č. 116/1990 Sb.,
o nájmu a pronájmu nebytových prostor tuto

S m l o u v u

s platností: od ..1.3.1997.....

I.

Pronajímateli přísluší právo hospodaření s nebytovým prostorem

✓ N á c h o d Českoskalická č.p. 192

a tento nebytový prostor se pronajímá na dobu: neurčitou

k účelu: ..poštovní služby

II.

Pronajímatel dnem účinnosti této smlouvy předává nájemci nebytový prostor uvedený v první části této smlouvy a nájemce se zavazuje, že tento prostor fyzicky převezme do pěti dnů pracovních po vstupu této smlouvy v platnost, jinak smlouva zaniká.

III.

Nájemce byl seznámen se stavebním stavem najímaných nebytových prostor, a zavazuje se, že je bude užívat výhradně k účelu a v rozsahu stanoveném v první části této smlouvy, bude je na své náklady udržovat, dbát o zdravé prostředí a čistotu v bezprostředním okolí. Současně se zavazuje provést opravy v nebytovém prostoru i jeho okolí, způsobí-li opotřebení nad rozsah běžného užívání, jeho dodavatel nebo odběratel nebo jeho zaměstnanec.

IV.

Nájemce je povinen bez zbytečných odkladů oznámit pronajímateli potřebu u nutných oprav a jejich provedení také umožnit. Za škody vzniklé nesplněním této oznamovací povinnosti odpovídá nájemce. Stavební úpravy může nájemce provádět jen po předchozím souhlasu pronajímatele. Nájemce je povinen na výzvu pronajímatele zpřístupnit pronajaté prostory pracovníkům pronajímatele.

V.

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel nedá souhlas nájemci k podnájmu podle § 6 zákona číslo 116/1990 Sb.

VI.

Nájemné je vypočteno ve výpočtovém listě, který je součástí nájemní smlouvy v závislosti na regulaci nájemného podle příslušných vyhlášek města a inflačního koeficientu pro dané období.

VII.

Nájemné podle VI. části je splatné pátý kalendářní den prvního měsíce čtvrtletí předem a to převodem na účet: Komerční banka, Náchod číslo [redacted]naším příkazem.
K vybrání z účtu nájemce u:.....
číslo účtu:.....
IČO nájemce:.....

VIII.

Výpovědní lhůta smlouvy činí ^{tři}..... měsíce. Výpověď musí být podána písemně a výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

IX.

Nájemce je povinen oznámit pronajímateli zánik, je-li právnickou osobou nebo zrušení živnosti, je-li soukromým podnikatelem.

X.

Další ujednání:

XI.

Dnem nabytí platnosti této smlouvy pozbývá platnost dříve uzavřená hospodářská smlouva, výpočtový list, včetně všech dodatků k hospodářské smlouvě.

V Náchodě dne:..... 1.3.1997

V Pardubicích dne 30.5.1997

pronajímatel

[redacted]
- nehodící se škrtněte



nájemce

ředitel ČP OZVČ:
ČESKÁ POŠTA, s.p.
ODŠTĚPNÝ ZÁVOD VÝCHODNÍ ČECHY
Na Hrádku 105 [redacted]
532 05 Pardubice
Souhlasíme ve smyslu našeho
dopisu zn.Práv-S/2900/97 ze
dne 30.5.1997

D O D A T E K K E S M L O U V Ě

o pronájmu nebytových prostor mezi MĚSTEM NÁCHOD a uživatelem nebytového prostoru, týkající se povinností na úseku požární ochrany v pronajatém objektu.

Uživatel: Česká pošta s.p. - Odštěpný závod - Východní Čechy,
Ředitelství Pardubice - Na hrádku 105 - 532 06 Pardubice
Pronajatý nebyt.prostor: N.á.ch.q.d..Českoskalická 192.....
1.3.1997
Týká se smlouvy ze dne:.....

Město Náchod bude v pronajatém objektu zajišťovat:

1. Provedení revizí hromosvodů.
2. Provedení kontroly funkční činnosti požárních hydrantů
3. Provedení elektrických revizí světelných a motorových rozvodů k rozvaděči.
4. Provedení revizí plynových rozvodů k hlavnímu uzávěru plynu.

Nájemce se zavazuje zajistit:

1. Organizaci a školení PO I.- III.stupeň.
2. Vybavení pronajatých prostorů vhodným RHP, včetně zajištění revizí.
3. Trvale volný přístup k požárním hydrantům, RHP, elektrickým rozvaděčům a únikovým cestám.
4. Provedení preventivních požárních prohlídek, jedenkrát měsíčně, včetně záznamu do vlastní požární knihy.
5. Provádění pravidelných revizí strojů, el.přívodů ke strojům, revizi přenosných el. spotřebičů. Provedení revizí plynových rozvodů od hlavního uzávěru, a plynových spotřebičů. Náklady těchto provedených revizí hradí nájemce.
6. Vedení následné dokumentace PO:
 - Dokumentace týkající se posouzení požárního nebezpečí /seznam pracovišť se zvýšeným požárním nebezpečím/
 - Požární řád pracoviště, požární poplachové směrnice.
 - Doklad o změně užívání objektu.
 - Vedení požární knihy.
 - Dokumentace o školení PO a odborné přípravě požární hlídky.
 - Přehled RHP včetně revizí.
 - Údaje o požárech, /příčinách jejich vzniku/.
7. Používání tepelných spotřebičů v souladu s ČSN 061008.
8. Plnění ostatních povinností vyplývajících pro ně z předpisu o PO/zákon č. 133/85 Sb. vyhláška č. 37/86 Sb. a z opatření uložených majitelem objektu, nebo orgánem konajícím státní požární dozor/.

Kontrolou dodržování stanovených podmínek na úseku požární ochrany je pověřen technik požární ochrany a bytový technik.

 **ČESKÁ POŠTA, s.p.**

Nájemce: ODŠTĚPNÝ ZÁVOD VÝCHODNÍ ČECHY
Na Hrádku 105
[redacted] 05 Pardubice

bytový odbor:

. M Ě S T S K Ý . Ú Ř A D

V Náchodě dne 1.3.1997

547 61 NACHOD



ČESKÁ POŠTA, s.p.
Odštěpný závod
Východní Čechy
Ředitelství

Na Hrádku 105
532 05 Pardubice

MĚSTSKÝ ÚŘAD v Náchodě		Čís. dop.
Došlo dne	- 2 -06- 1997	Zpracoval
Č.j.	354/97	Ukl.znak
Příloh	Ba	

Městský úřad Náchod
bytový odbor
Jaroslav Dušek

nám. T.G. Masaryka
547 61 Náchod

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE:

NAŠE ZNAČKA:

VYŘÍZUJE / LINKA

PARDOBICE

VĚC:

Práv-S/2900/97

Melounová/209

30. 5.1997

Pošta Náchod, Českoskalická 192
Nájemní smlouva

V příloze Vám zasíláme dvě vyhotovení potvrzené nájemní smlouvy. Se zněním nájemní smlouvy souhlasíme, máme však výhradu k termínu plateb nájemného. Vzhledem k tomu, že veškeré úhrady nájemného provádíme čtvrtletně vždy do 5. dne druhého měsíce ve čtvrtletí, požadujeme Váš souhlas s tímto splátkovým termínem.

Pokud budete s touto změnou souhlasit, vraťte nám potvrzenou kopii tohoto dopisu.

Tento dopis je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

S pozdravem

Ředitel ČP OZVČ:


 ČESKÁ POŠTA, s.p.
ODŠTĚPNÝ ZÁVOD VÝCHODNÍ ČECHY
Na Hrádku 105
532 05 Pardubice
-23-

Příloha: 2x náj. smlouva
co dopisu

PBH	
Katastr.	
Dům čp.	
Objekt č.	
Sektor	

..... ulice

I.

Uživatel: Česká pošta s.p.
Odštěpný závod - Východní Čechy
Ředitelství Pardubice

Adresa: P a r d u b i c e Ulice Na Hrádku číslo 105

Telefon: Banka plátce: účet číslo

Údaje o užívaném nebytovém objektu:

Adresa: N á c h o d Ulice Českoskalická Dům čp. 192

Poloha v domě: Objekt č.:

Původní určení:

Způsob využití:

Průměrný počet pracovníků v nebytovém prostoru osob

1. Vytápění:

1a) Teplá voda:

Požadavky na odchylnou úpravu topného režimu:

2. Vybavení nebytového objektu: Počet: Počet:

a) koupelen

e) splachovacích WC

b) sprchovacích koutů

f) jiných záchodů

c) umývárnen

g) WC spojených s uživatelem

d) umývadel

3. Výtahy

a) osobní

užívané pouze uživatelem a)

b) nákladní

b)

4. Zvláštní vybavení nájemného objektu a nebytového prostoru:

a) paletizace

b) klimatizační zařízení: místnosti č. —

c) chladírenské zařízení: popis, počet

d) vlečka

e) jiné

5. Okolnosti, které kvalitu nebytového prostoru

a) snižují:

b) zvyšují:

6. Úpravy nebo zařízení provedené uživatelem se souhlasem správy domu, ze kterého se úhrada za užívání

a) snižuje (§ 4, odst. 2):

b) nezvyšuje (§ 5, odst. 3):

7. Služby, které uživatel obstarává sám (§ 2, odst. 2)

8. Počet používaných popelnic celkem ks, z toho za úhradu ks