

Smlouva o umístění a provozování prodejních automatů

č. A 029/2017

Vyšší odborná škola, Obchodní akademie a Střední odborné učiliště technické Chotěboř
se sídlem: Na Valech 690, 583 01 Chotěboř

IČO: 60126671

DIČ: CZ60126671

zastoupená: Mgr. Luděk Benákem, ředitelem

Bankovní spojení: MONETA Money Bank

číslo účtu: 203269229/0600

(dále jen „uživatel“)

Vyšší odborné škola, Obchodní akademie
a Střední odborné učiliště technické Chotěboř
Na Valech 690, 583 29 Chotěboř
Datum doručení: 31. 5. 2017
Č.j.: oscho/ 0481/2017
Počet listů: 4 Počet příloh: 2

a

Autic a.s.

se sídlem: Praha 5, Na Radosti 413, PSČ 155 21

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7270

IČO: 26027887

DIČ: CZ26027887

zastoupená: Bc. Martou Řežábkovou, MBA, na základě plné moci ze dne 22.12.2015

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č. účtu: 4200557098/6800

(dále jen „provozovatel“)

se dohodli na uzavření této

smlouvy o umístění a provozování prodejních automatů

I.

Úvodní ustanovení a předmět smlouvy

- Uživatel prohlašuje, že je vlastníkem a vykonává příslušnost hospodaření k objektům a areálu, případně má jiný právní titul opravňující ho uzavřít tuto smlouvu ve vztahu k předmětu užívání v objektech a areálu na adrese:
 - Na Valech 690, Chotěboř, PSČ 583 01, pozemek parc. č. 1378, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1694 m², jehož součástí je budova s číslem popisným 690; objekt občanské vybavenosti, to vše v katastrálním území Chotěboř, obci Chotěboř, zapsáno na LV č. 1122, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod a
 - Žižkova 1501, Chotěboř, PSČ 583 01, pozemek parc. č. 906/2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1946 m², jehož součástí je budova s číslem popisným 1501; průmyslový objekt, to vše v katastrálním území Chotěboř, obci Chotěboř, zapsáno na LV č. 1122, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod(dále jen „objekt“) a je tudíž plně oprávněn samostatně disponovat s prostorami, které se v nich nacházejí a v nichž budou umístěny samoobslužné prodejní automaty na teplé nápoje a/nebo automaty na prodej potravin a balených studených nápojů či jiných produktů provozovatele (dále jen „automaty“).
- Uživatel se zavazuje výlučně přenechat a přenechává na dobu uvedenou v článku V. této smlouvy provozovateli do dočasného užívání podlahovou plochu nacházející se v objektu, jak je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy či jak bude následně určena uživatelem ve smyslu článku III. této smlouvy (dále jen „předmět užívání“), a to za účelem umístění a provozování automatů. Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- Podrobná specifikace automatů a jejich počet a umístění jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
- Provozovatel zajistí provoz a údržbu shora uvedených automatů na své náklady a ve vlastní režii.

8

II. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je umožnit zaměstnancům a návštěvníkům uživatele rychlé občerstvení v objektu formou zakoupení nápojů, potravin či dalších produktů z prodejních automatů provozovatele a dále umožnit provozovateli brát užítky z provozování automatů.

III. Umístění automatů

Automaty budou umístěny na místech určených v příloze č. 1 této smlouvy, případně též na místech určených uživatelem, s přihlédnutím k připomínkám a požadavkům provozovatele pro zajištění účelného, efektivního využití automatů a snadného přístupu k automatům. V případě potřeby po písemné dohodě provozovatele s uživatelem lze změnit předmět užívání, resp. jeho lokalizaci za účelem operativního přemístění automatů.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

Práva a povinnosti uživatele:

1. Uživatel zajistí přípojku a dodávku vody a elektrické energie do místa instalace automatu (tedy k předmětu užívání), pokud ke dni podpisu této smlouvy nebyly zřízeny;
2. Uživatel umožní pracovníkům provozovatele přístup k uzávěrům přívodu vody a k rozvodné skříni elektrické energie v případě údržby či oprav automatů;
3. Uživatel zajistí pro pracovníky provozovatele – obsluhu automatů a technický servis povolení ke vstupu do objektu, resp. do prostor umístění automatů, v nichž se nachází předmět užívání, a to především za účelem doplňování automatů a jejich údržby a oprav;
4. Uživatel bude provádět běžnou průběžnou kontrolu provozu automatů a o případné poruše, nebo jiných nedostatcích v rámci provozování automatů vyrozumí zástupce provozovatele;
5. Uživatel provede veškerá nezbytná opatření k minimalizaci možného úmyslného poškození či odcizení automatů ze strany zaměstnanců uživatele či jiných třetích osob.

Práva a povinnosti provozovatele:

1. Provozovatel bude provádět pravidelné doplňování automatů surovinami a zbožím, údržbu, servis a bude rovněž vybírat vlastní tržby z prodejních automatů za vydané zboží, které jsou jeho vlastnictvím;
2. Provozovatel bude po celou dobu trvání této smlouvy průběžně udržovat automaty v provozuschopném stavu. Případné závady na nich budou odstraněny vždy nejpozději do 48 hodin od upozornění na jejich poruchu. Při vážnější poruše, která nebude v tomto termínu odstranitelná a bude vyžadovat složitější servisní zásah, bude zástupce provozovatele informovat o této skutečnosti uživatele. Pro účely komunikace ohledně technických a provozních záležitostí týkajících se provozování automatů lze využít níže uvedené kontakty: Technický servis: **800 100 082**; e-mail: **servis@autic.cz**; **info@autic.cz**
3. Provozovatel prohlašuje, že má uzavřenou platnou smlouvu o pojištění automatů a tuto pojistnou smlouvu bude mít po celou dobu trvání této smlouvy;
4. Provozovatel se zavazuje dodržovat v souvislosti s umístěním a provozem automatů veškeré příslušné protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy.

V. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se sjednává na dobu tříměsíčního zkušebního provozu od 1.9.2017 do 30.11.2017, Následně bude smlouva obnovena písemným dodatkem na období školního roku.

2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to s výpovědní lhůtou 2 měsíců (dále jen „**Prostá výpověď**“). V případě Prosté výpovědi počíná výpovědní lhůta plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla Prostá výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Provozovatel je oprávněn tuto smlouvu ukončit výpovědí danou uživateli s okamžitou účinností, a to v případě, že:
 - a) uživatel přes písemné upozornění nezajistí provozovateli přípojku či dodávky vody a/nebo elektrické energie, a to bezprostředně k místu, kde se nachází předmět užívání, resp. příslušné automaty nebo
 - b) automat není dle názoru provozovatele dostatečně ekonomicky využit (dále jen „**Okamžitá výpověď**“). Takovouto Okamžitou výpověď může provozovatel dát uživateli i ohledně části této smlouvy vztahující se ke konkrétnímu automatu, aniž by tím byla dotčena účinnost této smlouvy ohledně provozování ostatních automatů.
4. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případech stanovených občanským zákoníkem.
čtvrtletní

VI. Platební podmínky

1. Provozovatel se zavazuje hradit uživateli nájemné za užívání předmětu užívání, přičemž výše nájemného činí 6.300,- Kč (slovy: šesttisícčtyřístakorun českých) plus příslušná daň z přidané hodnoty (DPH) ročně, a to celkem za tři automaty umístěné v předmětu užívání (dále jen „**nájemné**“).
2. Poplatek za služby spojené s provozováním všech automatů v předmětu užívání (spotřeba elektrické energie a vody) je zahrnut v nájemném.
3. Nájemné je provozovatel povinen hradit uživateli s pololetní frekvencí, a to na základě řádného daňového dokladu - faktury vystavené uživatelem vždy k 30. 6. a 31. 12. příslušného roku a doručené provozovateli. Splatnost faktury je stanovena na 30 dní ode dne vystavení faktury.
4. Nájemné nebude hrazeno za období hlavních letních prázdnin, tzn. za měsíce červenec a srpen.
5. Provozovatel je oprávněn požádat uživatele o přiměřené snížení měsíčního nájemného za umístění určitého automatu v případě, že příslušný automat nebude profitabilní, což se provozovatel zavazuje uživateli doložit příslušnými podklady. Pokud se smluvní strany neshodnou na přiměřeném snížení měsíčního nájemného za umístění automatu do 30 dnů ode dne doručení příslušné žádosti provozovatele uživateli, má po marném uplynutí této lhůty provozovatel právo ukončit tuto smlouvu v její části ohledně příslušného automatu výpovědí, a to s měsíční výpovědní lhůtou, přičemž výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem následujícím po dni jejího doručení uživateli.
6. Uživatel je oprávněn požádat provozovatele o přiměřené navýšení měsíčního nájemného za umístění určitého automatu na základě rentability provozu anebo v závislosti na vývoji inflace cen (zejména energií). Pokud se smluvní strany neshodnou na přiměřeném navýšení měsíčního nájemného za umístění automatu do 30 dnů ode dne doručení příslušné žádosti uživatele provozovateli, má po marném uplynutí této lhůty uživatel právo ukončit tuto smlouvu v její části ohledně příslušného automatu výpovědí, a to s měsíční výpovědní lhůtou, přičemž výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem následujícím po dni jejího doručení provozovateli.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny této smlouvy je nutno učinit v písemné listinné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran.
3. Uživatel se zavazuje předběžně písemně informovat provozovatele o případném přechodu práv a povinností.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné nebo neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy i nadále platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a ekonomickým i právním smyslem odpovídá co nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného nebo neúčinného.
5. Na práva a povinnosti z této smlouvy blíže neupravená se použijí ustanovení českého právního řádu, zejména občanského zákoníku.
6. Provozovatel podpisem této smlouvy současně potvrzuje, že byl seznámen s požárními poplachovými směrnicemi pro objekty uživatele.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
8. Tato smlouva byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle, zcela určitě a srozumitelně pro obě smluvní strany, přičemž smluvní strany ji považují za vzájemně vyvážený smluvní dokument. Ani jedna ze smluvních stran se přitom nepovažuje za slabší smluvní stranu. Účastníci této smlouvy se s obsahem této smlouvy podrobně seznámili a souhlasí s jejím zněním, což níže potvrzují svými podpisy a současně shodně prohlašují, že tato smlouva představuje úplnou dohodu o jejím předmětu mezi smluvními stranami, přičemž zcela nahrazuje veškerá případná předešlá ujednání či přísliby mezi smluvními stranami učiněné, ústní či písemné.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1 a 2.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.9.2017.

Přílohy:

Příloha č. 1: Specifikace automatů a jejich umístění

Příloha č. 2: Kopie Dodatku č. 8 Zřizovací listiny

V Chotěboři dne 31.5.2017
Vyšší odborná škola, Obchodní akademie
a Střední odborné učiliště technické Chotěboř

Za uživatele:

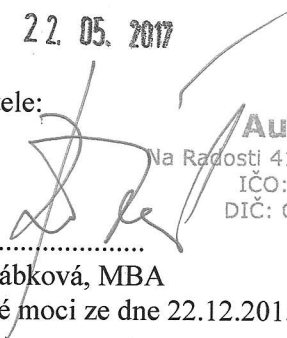
Na Valech 690, 583 29 Chotěboř
tel. 569 624 106
IČ: 60126671 DIČ: CZ60126671
11



Mgr. Luděk Benák
ředitel

V Praze dne 22. 05. 2017

Za provozovatele:


Autic a.s.
Na Radosti 413, 155 21 Praha 5
IČO: 26027887
DIČ: CZ26027887 (5)

Bc. Marta Řežábková, MBA
na základě plné moci ze dne 22.12.2015

Specifikace automatů a jejich umístění

Adresa a umístění automatu	Typ automatu	Typ poplatku	Výše ročního poplatku (bez DPH)
VOŠ, OA a SOUT Chotěboř Na Valech 690, Chotěboř	1x automat teplé nápoje	nájemné	6.300,- Kč
VOŠ, OA a SOUT Chotěboř Žižkova 1501, Chotěboř	1x automat teplé nápoje		
VOŠ, OA a SOUT Chotěboř Žižkova 1501, Chotěboř	1x automat kus. potraviny + balené studené nápoje		



Kraj Vysočina

Dodatek č. 8 Zřizovací listiny

Vyšší odborné školy, Obchodní akademie a Středního odborného učiliště technického Chotěboř

schválené usnesením Zastupitelstva kraje Vysočina č. 045/05/01/ZK ze dne 18. 9. 2001,
ve znění pozdějších dodatků

vydaný podle ustanovení § 35 odst. 2 písm. j) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 181 odst. 1 písm. a), b) a f) zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

I.

1) Ve zřizovací listině se Čl. 1 ruší a nahrazuje se novým Čl. 1, který zní:

„Čl. 1 Úplný název zřizovatele“

Název zřizovatele: **Kraj Vysočina**
sídlo: **Žižkova 57, Jihlava**
IČO: **70890749**

(dále jen „zřizovatel“)

2) Ve zřizovací listině se Čl. 2 ruší a nahrazuje se novým Čl. 2, který zní:

„Čl. 2 Název, sídlo, IČO organizace“

Název organizace: **Vyšší odborná škola, Obchodní akademie a Střední odborné učiliště technické Chotěboř**
sídlo organizace: **Na Valech 690, Chotěboř**
IČO: **60126671**
Zkrácený název: **VOŠ, OA a SOUT Chotěboř**
Právní forma: **příspěvková organizace**

(dále jen „organizace“)

Zkrácený název podle tohoto článku může organizace používat tam, kde je to z praktických důvodů vhodné, a to na razítku, na účetních podkladech běžného obchodního styku, při běžné obchodní korespondenci a vnitropodnikové evidenci, a kde zároveň užitím tohoto zkráceného názvu nemůže vzniknout o identifikaci organizace pochybnost. Současně se zkráceným názvem je bezpodmínečně třeba používat i zbylé identifikační znaky: IČO a sídlo.

3) Ve zřizovací listině se Čl. 3 ruší a nahrazuje se novým Čl. 3, který zní:

**„Čl. 3
Hlavní účel a předmět činnosti**

1. Hlavní účel
Hlavním účelem zřízení organizace je zabezpečení potřeb, zejména výchovy a vzdělávání především občanů kraje.
2. Předmět činnosti
Předmětem činnosti organizace je zajištění výchovy a vzdělávání v souladu s platnými předpisy. Organizace vykonává činnost střední školy a vyšší odborné školy. Organizace dále zajišťuje navazující sociální zázemí včetně činnosti zařízení školního stravování, poskytování stravování zaměstnancům škol a školských zařízení a činnosti domova mládeže, zájmové vzdělávání pro děti a mládež, pořádání vzdělávacích akcí a provozování sportovišť a sportovních zařízení, provoz zařízení sloužících praktické výuce a realizace produktů praktické výuky. Veškeré tyto činnosti je organizace oprávněna provádět s využitím zřizovatelem svěřeného majetku.“

4) Ve zřizovací listině se Čl. 4 ruší a nahrazuje se novým Čl. 4, který zní:

**„Čl. 4
Doplňkové činnosti**

Organizace je oprávněna k provozování doplňkové činnosti vymezené v příloze č. 3 této zřizovací listiny.“

5) Ve zřizovací listině se Čl. 5 ruší a nahrazuje se novým Čl. 5, který zní:

**„Čl. 5
Statutární orgán**

1. Statutárním orgánem organizace je ředitel, který je jmenován a odvoláván radou kraje v souladu s ustanovením § 59 odst. 1 písm. i) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, a § 131 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Ředitel jménem organizace právně jedná tím způsobem, že k vytištěnému nebo napsanému jménu organizace připojí svůj vlastnoruční podpis.
3. V době nepřítomnosti ředitele vykonává funkci statutárního orgánu zaměstnanec organizace zařazený na pozici „zástupce ředitele pro odborný výcvik“, který jménem organizace právně jedná tím způsobem, že k vytištěnému nebo napsanému jménu organizace připojí svůj vlastnoruční podpis.“

6) Ve zřizovací listině se Čl. 6 ruší a nahrazuje se novým Čl. 6, který zní:

**„Čl. 6
Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele**

1. Nemovitý majetek:
Zřizovatel předává příspěvkové organizaci k hospodaření nemovitý majetek, který je uveden v příloze č. 1 této zřizovací listiny. Majetek příspěvková organizace vede v účetnictví.

2. Ostatní majetek (tzn. veškerý majetek s výjimkou majetku uvedeného v bodu 1.): Zřizovatel předává příspěvkové organizaci k hospodaření ostatní majetek uvedený v příloze č. 2 této zřizovací listiny. Ostatní majetek příspěvková organizace vede v účetnictví a ostatní předepsané evidenci. Rozsah tohoto majetku se:
- snižuje o majetek spotřebovaný a vyřazený v souladu s příslušnými předpisy, a to k okamžiku jeho spotřeby nebo vyřazení;
 - zvyšuje o majetek, který byl této příspěvkové organizaci předán v souladu s příslušnými předpisy z důvodu trvalé nepotřebnosti jinou příspěvkovou organizací zřízenou krajem, a to k okamžiku jeho převzetí;
 - zvyšuje o majetek, který byl touto příspěvkovou organizací nabyt pro svého zřizovatele, a to k okamžiku jeho nabytí.

Aktuální hodnota a rozsah ostatního majetku svěřeného k hospodaření jsou vedeny v inventarizačních zprávách sestavovaných dle prováděcí vyhlášky k zákonu o účetnictví a schvalovaných zřizovatelem."

- 7) Ve zřizovací listině se Čl. 7 ruší a nahrazuje se novým Čl. 7, který zní:

**„Čl. 7
Vymezení majetkových práv**

Práva a povinnosti k majetku předanému k hospodaření organizaci, dále majetku, který organizace nabyvá svojí činností pro svého zřizovatele, tzv. svěřený majetek, a majetku, který organizace nabyvá do svého vlastnictví, jsou vymezena v Zásadách Zastupitelstva Kraje Vysočina o vymezení majetkových práv a povinností příspěvkových organizací zřizovaných Krajem Vysočina."

- 8) Ve zřizovací listině se Čl. 8 ruší a nahrazuje se novým Čl. 8, který zní:

**„Čl. 8
Finanční hospodaření**

Organizace hospodaří podle finančního plánu schváleného zřizovatelem, který zahrnuje výnosy, náklady, tvorbu hospodářského výsledku, a jeho rozdělení a výkaz o peněžních tocích. Jeho součástí je též investiční a odpisový plán. Strukturu finančního plánu stanoví zřizovatel. Plán rovněž vyjadřuje vztahy k rozpočtu zřizovatele."

- 9) Ve zřizovací listině se Čl. 9 ruší a nahrazuje se novým Čl. 9, který zní:

**„Čl. 9
Závěrečná ustanovení**

- Organizace se zřizuje na dobu neurčitou.
- Nedílnou součástí této zřizovací listiny jsou příloha č. 1, příloha č. 2 a příloha č. 3.
- Tato zřizovací listina byla schválena usnesením Zastupitelstva kraje Vysočina č. 045/05/01/ZK dne 18. 9. 2001."

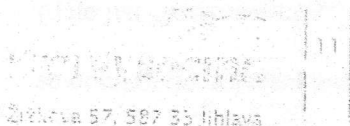


II.
Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení zřizovací listiny zůstávají beze změny.
- 2) Tento dodatek Zřizovací listiny Vyšší odborné školy, Obchodní akademie a Středního odborného učiliště technického Chotěboř nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2014.
- 3) Tento dodatek Zřizovací listiny Vyšší odborné školy, Obchodní akademie a Středního odborného učiliště technického Chotěboř byl projednán na jednání Zastupitelstva Kraje Vysočina dne 13. 5. 2014 a schválen usnesením č. 0245/03/2014/ZK.

V Jihlavě dne 13. 5. 2014

MUDr. Jiří Běhounek
hejtman kraje



Ověřovací doložka pro vidimaci Poř.č: 58301-0056-0185
Podle ověřovací knihy pošty: Chotěboř

Tato úplná kopie, obsahující 4 stran souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je prvopis, obsahující 4 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny.

Chotěboř dne 22.03.2017
Špinarová Eva

Podpis, Úřední razítko

