



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

### Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění, tuto smlouvu

---

### Smluvní strany

**Název:** Srdce v domě, příspěvková organizace  
**IČO:** 484 52 751  
**DIČ:** CZ48452751  
**se sídlem:** Klentnice 81, 692 01 Mikulov  
**zastoupen:** Mgr. Zbyněk Tureček  
**plátce DPH:** ano  
**bankovní spojení:** [REDACTED]  
**ve věcech technických:** [REDACTED]  
**telefon:** [REDACTED]  
**e-mail:** [REDACTED]

(dále jen „**objednatel**“)

a

**Název:** ASA expert a.s.  
**IČO:** 277791891  
**DIČ:** CZ277791891  
**se sídlem:** Lešetínská 626/44, Kunčice, 719 00 Ostrava  
**zastoupena:** Petr Funiok  
**plátce DPH:** ano  
**bankovní spojení:** [REDACTED]  
**telefon:** 724 889 692  
**e-mail:** obchod@asaexpert.cz  
**ID datové schránky:** wsecwm3

(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jen „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavírají tuto

**smlouvu o dílo**

## I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou k provedení díla spočívajícího ve zpracování:
  - **Projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP),**
  - **Projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) vč. rozpočtu a soupisu prací,**
  - **Energetického posudku,**
  - **výkon Inženýrské činnosti směřující k zajištění pravomocného stavebního povolení,**
  - **výkon Autorského dozoru**  
a to v rámci projektu „**Snížení energetické náročnosti hlavní budovy p.o.**“.
  - Součástí předmětu plnění je i zjištění vedení stávajících inženýrských sítí, nezbytné průzkumy a výškopisné a polohopisné zaměření.
  - Předmětem smlouvy je také poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli v průběhu zadávacím řízení na Stavbu. Součinnost spočívá zejména v účasti na prohlídce místa plnění a ve zpracování návrhu odpovědi na žádosti dodavatelů o vysvětlení, které se budou vztahovat k ověřené projektové dokumentaci a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované projektové dokumentace.
2. Projektová dokumentace (dále též „PD“) bude vyhotovena pod názvem Snížení energetické náročnosti hlavní budovy p.o. – dokumentace pro stavební povolení a Snížení energetické náročnosti hlavní budovy p.o. – dokumentace pro provedení stavby.
3. Zpracování projektové dokumentace a energetického posudku bude vycházet z Energetické studie „Fotovoltaické panely na střeše p.o., zpracované společností ASA expert a.s., IČO. 27791891, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
4. **Předpokládané členění projektové dokumentace je:**
  - SO01 - rekonstrukce střešního pláště, včetně zateplení a instalace FVE (fotovoltaická elektrárna)**
  - SO02 - výměna výplní otvorů, zateplení obvodových stěn a zateplení podlahy nad exteriérem**
  - SO03 - nucené větrání se ZZT (zpětné získávání tepla)**
  - SO04 - výměna osvětlení**
  - SO05 - výměna zdroje vytápění za tepelná čerpadla, vč. otopné soustavy a MaR (měření a regulace)**
5. Záměrem plánované stavby je rekonstrukce stávajícího objektu, spočívající zejména v rekonstrukci střechy, zlepšení tepelně-technických vlastností obálky budovy, změna systému vytápění spočívající v instalaci tepelného čerpadla, instalace rekuperačních jednotek, instalace fotovoltaické elektrárny.
6. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na služby s názvem „Snížení energetické náročnosti hlavní budovy p.o.“ (dále jen „Veřejná zakázka“), které bylo realizováno Objednatelem v pozici zadavatele veřejné zakázky v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
7. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě, s požadavky zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v účinném znění; s podmínkami rozsahu a obsahu projektové dokumentace dle vyhlášky č. 405/2017 Sb., o dokumentaci staveb, a s dalšími obecně závaznými právními předpisy a normovými hodnotami uvedenými

v technických předpisech, včetně splnění všech náležitostí projektu pro stavební povolení a vodoprávní řízení vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v účinném znění.

8. DPS musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované ZZVZ a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zohledněny musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže), ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvyhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky);
9. Výkresová i textová část projektové dokumentace pro provádění Stavby musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
10. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude ve všech jeho částech (včetně jednotlivých profesí) pro potřeby posouzení správnosti položkových rozpočtů zpracovaných účastníky zadávacího řízení na o Veřejnou zakázku na stavební práce jako součást nabídky.
11. Veškerá výkresová dokumentace, její změny a doplňky budou opatřeny minimálně názvem akce, uvedením objednatele a zhotovitele, číslem zakázky zhotovitele a číslem smlouvy objednatele (u veškerých popisových rámečků v PD), podpisem odpovědného projektanta dle této smlouvy vč. razítka autorizované osoby, datem zpracování dokumentace, popř. číslem změny a novým datem.
12. PD včetně rozpočtu a výkazu výměr bude vyhotovena v 3 vyhotoveních v listinné podobě a 3 vyhotoveních v elektronické podobě a předán na flash discu/CD/DVD. Výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg pro AutoCAD a ve formátu \*.pdf, textové části ve formátu \*.doc nebo \*.docx pro MS Word a \*.pdf, soupisy stavebních prací, dodávek a služeb a položkové rozpočty ve formátu \*.xls pro MS Excel, \*.pdf a \*.bpc;
13. Energetický posudek bude zpracován v souladu s požadavky vyhlášky č. 141/2021 Sb. o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie a bude zpracovaný energetickým specialistou s příslušným oprávněním podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění. Energetický posudek bude vyhotoven v listinné podobě v 3 vyhotoveních a v elektronické podobě v 3 vyhotoveních a předán na flash discu/CD/DVD.
14. Pro část – zajištění autorského dozoru platí, že předmětem této smlouvy je rovněž závazek zhotovitele obstarat záležitosti objednatele spočívající v realizaci služeb a činností spojených s činností autorského dozoru dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Činnosti, které se zhotovitel zavazuje touto smlouvou obstarat, budou prováděny výhradně zhotovitelem, a to osobami, které mají pro výkon jednotlivých činností příslušná oprávnění a potřebnou kvalifikaci. Činností AD se rozumí zejména, nikoliv však výlučně:
  - a) účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí projektové dokumentace, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami;
  - b) dozor při zpracování realizační dokumentace, zabezpečení souladu s dokumentací pro stavební povolení a dokumentací pro provádění stavby;

- c) dozor nad zabezpečením úrovně staveniště předpokládané dokumentací při předání zhotoviteli stavby a autorský dozor při vytyčovací práci;
- d) autorský dozor při vlastní realizaci stavby k zabezpečení souladu s projektovou dokumentací;
- e) posuzování návrhů na odchylky a změny projektové dokumentace;
- f) navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení stavby včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- g) operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn projektové dokumentace a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- h) účast na kontrolních dnech, popř. na jiných jednáních;
- i) dozor nad průběhem zkoušek, popř. zkušebního provozu, předpokládaných projektovou dokumentací, smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby a právními předpisy, účast při předání a převzetí stavby.

Zhotovitel je v rámci plnění této smlouvy povinen po skončení provádění díla uvedeného v odst. 1 tohoto článku potvrdit soulad prováděného díla s ověřenou projektovou dokumentací podle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

15. Společně s dílem vymezeným v tomto článku I. této smlouvy jsou v ceně díla zahrnuty rovněž veškeré ostatní dodávky a práce, které dle obecně zachovávaných zvyklostí v oboru s předmětem díla souvisejí a které jsou – dle odborného posouzení zhotovitele – nezbytné pro řádné užívání a funkčnost díla.

## II. Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje realizovat jednotlivé ucelené dílčí části předmětu plnění takto:

- 1.1. **Doba plnění Části plnění – energetický posudek** dle této smlouvy se sjednává takto:
  - předání Objednateli nejpozději do 60 dnů od účinnosti této smlouvy
- 1.2. **Doba plnění Části plnění DSP a Inženýrská činnost směřující k zajištění pravomocného stavebního povolení** dle této smlouvy se sjednává takto:
  - a) předání Objednateli k připomínkám: Zhotovitel je povinen předat **návrh DSP** (ve dvou listinných a v jednom elektronickém vyhotovení na USB flash disku) Objednateli k připomínkám nejpozději do **80 dnů** od účinnosti této smlouvy, kteřou Zhotovitel v souladu se svou nabídkou v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku dále zkrátí o 20 dnů. Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu DSP nejpozději do 10 kalendářních dnů od obdržení návrhu DSP;
  - b) lhůta uvedená v odstavci 1.2.a) bude závazně zkrácena **o 20 dnů**.
  - c) vypořádání připomínek a předání dotčeným orgánům: Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu DSP nejpozději do 10 kalendářních dnů; v téže lhůtě Zhotovitel předá upravenou DSP všem relevantním dotčeným orgánům k vyjádření a zároveň Objednateli v jednom listinném vyhotovení a v jednom vyhotovení elektronickém na USB flash disku;

- d) dokončení Části plnění DSP: Zhotovitel předá Objednateli DSP ve finální podobě (tj. včetně vypořádaných připomínek Objednatele a všech dotčených třetích osob a získání všech potřebných vyjádření) nejpozději do 65 kalendářních dnů ode dne doručení DSP k vyjádření relevantním dotčeným orgánům za předpokladu, že se dotčené orgány k DSP vyjádří nejpozději do 60 dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko); v případě, kdy se dotčený orgán či orgány vyjádří k žádosti později, lhůta pro dokončení Části plnění DSP se o tomu odpovídající počet dnů prodlužuje;
- e) podání žádosti o stavební povolení: žádost Zhotovitel doručí příslušnému stavebnímu úřadu nejpozději do 3 pracovních dnů od dokončení Části plnění DSP; Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby stavební povolení bylo vydáno bez zbytečného odkladu, a to v souladu s ust. § 112 odst. 3 Stavebního zákona;
- f) dokončení Části plnění Inženýrská činnost směřující k vydání SP: Zhotovitel předá Objednateli pravomocné stavební povolení a ověřené vyhotovení DSP do 3 pracovních dnů ode dne právní moci stavebního povolení;
- g) výhradní licenci dle smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele k Části plnění DSP poskytne Zhotovitel Objednateli ode dne dokončení Části plnění DSP Objednatel; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství Zhotovitele;

1.3. Doba plnění Části plnění DPS dle této smlouvy se sjednává takto:

- a) zahájení: ode dne vydání pravomocného stavebního povolení;
- b) předání Objednateli k připomínkám: Zhotovitel je povinen předat návrh DPS (v jednom listinném a v jednom elektronickém vyhotovení na USB flash disku) Objednateli k připomínkám nejpozději do 90 kalendářních dnů od právní moci stavebního povolení. Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu PDPS nejpozději do 10 kalendářních dnů od obdržení návrhu DPS;
- c) dokončení Části plnění DPS: Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu DPS a předá Objednateli upravenou DPS nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne obdržení připomínek Objednatele k návrhu DPS;
- d) výhradní licenci dle smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele k Části plnění DPS poskytne Zhotovitel Objednateli ode dne dokončení Části plnění DPS Objednatel; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství Zhotovitele.

1.4. Doba plnění poskytnutí Části plnění Autorský dozor dle této smlouvy se sjednává takto:

- a) zahájení: dnem protokolárního předání a převzetí staveniště Stavby dle smluvního ujednání mezi zhotovitelem Stavby a Objednatel;
- b) dokončení: nejpozději ke dni předání zprávy k vyhodnocení realizace Stavby a souladu zhotovené Stavby s ověřenou projektovou dokumentací nebo závěrečné zprávy k závěrečnému vyhodnocení Stavby ke dni ukončení zkušebního provozu, pokud bude zkušební provoz Stavby realizován.
- c) výkon autorského dozoru je sjednán ve výši **100** hodin.

1. V případě prodlení zhotovitele s realizací předmětu plnění oproti některému z termínů sjednaných v tomto článku, je oprávněn objednatel uplatnit u zhotovitele ve vztahu k prodlení s jakýmkoliv termínem tam uvedeným smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny té části díla, s jejímž předáním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den a pro každý případ takového prodlení.
2. Dnem dokončení se rozumí den předání dílčích částí předmětu plnění bez jakýchkoli vad objednateli na základě vystaveného a odsouhlaseného předávacího protokolu. Podmínkou předání díla nebo části díla je předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran, tj. dílo se předává protokolárně oproti podpisu obou smluvních stran.

### III. Odměna

1. Celková cena předmětu plnění (dále jen „cena“) je sjednána na základě obsahu prací stanovených v sazebníku Unika na základě nabídky zhotovitele a skládá se z následujících částí:

**a) Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP), vč. rozpočtu a výkazu výměr**

Cena za část a) bez DPH:	800 000,- Kč
DPH za část a):	168 168,-Kč
Cena za část a) s DPH	968 968,-Kč

**b) Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS), vč. rozpočtu a výkazu výměr**

Cena za část b) bez DPH:	726 600,-Kč
DPH za část b):	152 586,-Kč
Cena za část b) s DPH	879 186,-Kč

**c) Energetický posudek**

Cena za část c) bez DPH:	50 000,-Kč
DPH za část c):	10 500,-Kč
Cena za část c) s DPH:	60 500,-Kč

**d) Inženýrská činnost směřující k vydání stavebního povolení**

Cena za část d) bez DPH:	38 400,-Kč
DPH za část d):	8 064,-Kč
Cena za část d) s DPH:	46 464,-Kč

**e) Součinnost při zadávání VZ na Stavbu**

Cena za část e) bez DPH:	8 000,- Kč
DPH za část e):	1 680,- Kč
Cena za část e) s DPH:	9 680,- Kč

**f) Výkon Autorského dozoru**

Cena za část f) bez DPH:	75 000,-Kč
DPH za část f):	15 750,-Kč
Cena za část f) s DPH:	90 750,-Kč

Odměna za výkon AD se sjednává následovně:

účast na kontrolních dnech stavby - hodinová sazba 907,50 Kč/hod x **100 hodin** = 90 750,-Kč

**Celková cena díla za části a) až f):**

<b>Cena celkem bez DPH:</b>	<b>1 698 800,-Kč</b>
<b>DPH:</b>	<b>356 748,-Kč</b>
<b>Cena celkem s DPH:</b>	<b>2 055 548,-Kč</b>

2. Uvedené ceny jsou platné po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy a kryjí veškeré náklady a poplatky nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla.
3. Zhotovitel je oprávněn cenu díla fakturovat takto:
  - a) po předání Energetického posouzení a převzetí objednatelem
  - b) po předání DSP a převzetí objednatelem
  - c) po předání DPS a převzetí objednatelem
  - d) po vydání pravomocného stavebního povolení
  - e) po ukončení zadávacího řízení na Stavbu
  - f) pro výkon AD platí znění níže uvedeného čl. 4 až 6.
4. Ve sjednané odměně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s výkonem AD, a to včetně cestovních nákladů a jiných obdobných nákladů a doby strávené cestou na kontrolní den či jiné jednání. Změna odměny je možná pouze pokud po podpisu této smlouvy dojde ke změně sazeb DPH, a to o částku odpovídající zvýšení nebo snížení sazby DPH.
5. Odměna bude zhotoviteli hrazena průběžně, na základě faktur vystavovaných vždy ke konci příslušného kalendářního měsíce. Fakturace bude provedena dle soupisu vyúčtovaných hodin, ze kterého bude zřejmý počet skutečně odpracovaných hodin a rozsah ostatních činností AD, a který bude podložen kopiemi příslušných listin prokazujících oprávněnost fakturace. Výkaz takto odpracovaných hodin bude potvrzený projektovým manažerem objednatele a bude přílohou faktury.
6. Závěrečná faktura bude vystavena do 30 dnů po předání díla Stavby.
7. Faktury budou zasílány na adresu sídla objednatelem, případně elektronicky na e-mailovou adresu info@asaexpert.cz. Objednatel se zavazuje uhradit faktury převodem na účet zhotovitele ve lhůtě splatnosti do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Dnem zaplacení sjednávají smluvní strany den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
8. Oprávněně vystavený daňový doklad musí mít veškeré náležitosti dokladů ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v účinném znění, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění, jinak jsou neplatné a budou vráceny zhotoviteli k doplnění či opravě.

#### **IV. Odpovědnost za vady a záruky**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými normami, popřípadě vlastnosti obvyklé; dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě. Zhotovitel odpovídá též za to, že navržené řešení obsažené v předaném

díle je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má projektová dokumentace v době jejího předání objednateli a po dobu záruční doby. Za vady vzniklé po předání projektové dokumentace a uplynutí záruční doby zhotovitel odpovídá jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
3. **Zhotovitel je povinen vady, které objednatel při převzetí díla a v záruční době reklamoval, odstranit na vlastní náklady bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou stanoví objednatel přiměřeně vzhledem k charakteru a rozsahu vady. Neurčí-li objednatel lhůtu delší, dohodly se smluvní strany na tom, že přiměřenou lhůtou pro odstranění vad je 10 pracovních dnů. Uvedená změna či oprava projektové dokumentace bude zahrnovat i případné projednání s orgány státní správy a dalšími dotčenými orgány.**
4. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě, má objednatel právo odstranit vadu třetí osobou nebo je odstranit sám, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen oprávněně vynaložené náklady na takto odstraněné vady objednateli uhradit.
5. Zhotovitel odpovídá za vady díla (předmětu plnění) podle ustanovení příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“).
6. Záruční doba počne běžet dnem podepsání předávacího protokolu o předání dílčích částí plnění, popř. konečného předávacího protokolu a trvá po dobu 60 měsíců ode dne podepsání jednotlivých předávacích protokolů, popř. konečného předávacího protokolu.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy pro případ, že bude dílo převzato a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady dle občanského zákoníku.

#### **V. Povinnosti zhotovitele a způsob plnění části předmětu smlouvy – výkon autorského dozoru**

1. Zhotovitel je povinen činnosti dle této části smlouvy plnit osobně, poctivě a pečlivě podle svých schopností, za použití každého prostředku, jehož použití povaha činností dle této smlouvy vyžaduje, jakož i takového, který se shoduje s vůlí příkazce.
2. Zhotovitel je povinen vykonávat AD v souladu s postupem a průběhem provádění díla, požadavky příkazce a v návaznosti na jednotlivé kontrolní dny.
3. Zhotovitel je oprávněn provádět kontrolu provádění díla kdykoliv dle svého uvážení. Svoji účast pak zaznamená ve stavebním deníku. Totéž platí pro účast AD na stavbě při vyzvání zhotovitele díla při závažných skutečnostech, např. hrozících kolizích apod.
4. Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady příkazce jemu předanými.
5. Zhotovitel bude neprodleně informovat objednatele o všech podstatných relevantních skutečnostech zjištěných při plnění této smlouvy.



6. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá požadovaná vysvětlení k dokumentaci a svá stanoviska k návrhům zhotovitele stavby podá neprodleně, nejpozději do pěti pracovních dnů od skutečnosti, ke které se vyjadřuje, nebude-li dohodnuto jinak.
7. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o skutečnostech souvisejících s plněním této smlouvy. Jejich obsah může být sdělen třetí osobě pouze po výslovném zmocnění objednatelem.
8. Zhotovitel se zdrží veškerého jednání, které by mohlo přímo nebo nepřímo poškodit zájmy objednatele.
9. V průběhu plnění smlouvy je zhotovitel povinen respektovat ustanovení zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, a dalších právních předpisů. Dále je příkazce povinen respektovat výchozí podklady a pokyny příkazce, zápisy a dohody smluvních stran a vyjádřeními dotčených orgánů.
10. V případě, že zhotovitel obdrží od objednatele takový pokyn pro výkon činností dle této smlouvy, který bude zřejmě nesprávný, je povinen příkazce na tuto skutečnost upozornit. Pokyn lze splnit jen tehdy, pokud na něm příkazce trvá.

## VI. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny objednatele. Za předpokladu, že pokyny objednatele jsou nevhodné, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele písemně upozornit.
3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech jemu sdělených skutečnostech a zavazuje se nepředávat podklady a zpracovaný předmět plnění dle této smlouvy v průběhu jeho realizace i po jeho skončení.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění Díla bude disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této Smlouvy. Zhotovitel zajistí provádění Díla prostřednictvím osob (členů realizačního týmu), kterými prokázal odbornou způsobilost a které uvedl ve své nabídce (Příloha č. 1. této smlouvy – Seznam členů týmu). Změna osob podle předchozí věty je možná jen s předchozím souhlasem Objednatele. Objednatel udělí tento souhlas, pokud nová osoba splňuje kvalifikační požadavky stanovené v zadávacím řízení alespoň v takovém rozsahu, jako osoba původní.
5. Nesplní-li Zhotovitel svou povinnost změnit v průběhu trvání této smlouvy osobu, jejímž prostřednictvím zabezpečuje odbornou způsobilost pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele za podmínek dle čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** odst. 4 Smlouvy, vzniká Objednateli právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč za každé takové porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.

## VII. Licenční ujednání

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na základě uzavřené smlouvy o dílo výhradní, neomezenou a bezúplatnou licenci k užití veškerých složek tohoto díla, které budou v souladu s touto smlouvou objednateli předány, a to všemi způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy. Zhotovitel poskytuje objednateli rovněž oprávnění k případnému provedení úprav a změn díla (např. úprava dispozice,

technického vybavení, zabudovaného mobiliáře, změna materiálů apod. při zachování hodnoty díla) včetně rozpracování díla do dalších stupňů projektové dokumentace (DSP, DPS, realizační dokumentace, dokumentace skutečného provedení atd.). Objednatel není povinen dílo využít.

2. Zhotovitel – autor PD je povinen se zdržet výkonu práva užití PD v celém jejím rozsahu, tzn., že PD nebude zhotovitelem poskytnuta jakýmkoliv způsobem třetím osobám, rozmnožována, uveřejňována, ani z části užitá jako podklad pro zpracování jiné PD, a dále nebude zpracovávána bez souhlasu objednatele do vyšších stupňů a jiné obdobné případy.
3. Pro případ úmrtí či zániku zhotovitele – autora PD nepřechází práva a povinnosti na jeho právní nástupce.
4. Objednatel je oprávněn licenci poskytnout třetí osobě na základě podlicenční smlouvy. K tomuto zhotovitel dává výslovný souhlas.

#### VIII. Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, odstoupením, výpovědí či dalšími způsoby předvídanými občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy při podstatném porušení jejich povinnosti. Za podstatné porušení povinnosti se zejména považuje:
  - prodlení objednatele s poskytnutím podkladů pro zhotovení díla a prodlení s poskytnutím jeho spolupůsobení delším jak 60 dní;
  - prodlení objednatele s placením faktury delším jak 60 dní;
  - prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoli termínu plnění, byť i dílčího delším jak 30 dní.
3. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodů, kdy výpovědní doba běží od odeslání výpovědi zhotoviteli a skončí první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď odeslána.

#### IX. Důvěrnost

1. Tato smlouva a veškeré informace a dokumenty s ní související a z ní vyplývající mají důvěrný charakter a jsou považovány za důvěrné („**důvěrné informace**“). Strany se zavazují, že nepoužijí ani nepřístupní žádné osobě důvěrné informace, kterými disponují a vynaloží veškeré úsilí, aby zabránily použití, zpřístupnění či využití důvěrných informací třetími osobami.
2. Porušením této smlouvy není případ, kdy jsou určité důvěrné informace:
  - všeobecně známy veřejnosti, ovšem nikoliv z důvodu porušení této smlouvy;
  - využity za účelem vyhodnocení rizik plynoucích z koupě Podílu;
  - v nezbytném rozsahu zpřístupněny při plnění závazků z této smlouvy třetím osobám (zejména ve vztahu k orgánům veřejné správy za účelem vydání a nabytí příslušných rozhodnutí a stanovisek);
  - v nezbytném rozsahu zpřístupněny členu orgánu či zaměstnanci Strany, který z povahy své funkce musí důvěrné informace mít;

- sděleny propojeným osobám, auditorům nebo poradcům Stran, avšak za podmínky zachování důvěrnosti i ze strany těchto osob;
  - využity či zpřístupněny třetí osobě s předchozím písemným souhlasem druhé Strany.
3. Porušením této smlouvy není rovněž případ, kdy je tato smlouva zpřístupněna v důsledku plnění zákonné povinnosti, ve vztahu, ke které neplatí ochrana důvěrnosti informací.
  4. Důvěrné informace lze využít v rámci sporů mezi Stranami v příslušných soudních řízeních. Dále se připouští použití důvěrných informací v obraně proti nepravdivým nebo zkresleným tvrzením druhé Strany nebo třetích osob.

## **X. Doručování, kontaktní údaje**

1. Každá zpráva, oznámení, žádost či jiné sdělení podle této smlouvy musí být učiněno písemně, musí být podepsáno smluvní stranou, která sdělení činí a musí být doručeno příslušné smluvní straně na adresu uvedenou v odst. níže osobně (včetně použití kurýrních služeb) nebo doporučeným psaním s dodejkou. Současně je smluvní strana, která sdělení zasílá, povinna ji poslat prostřednictvím e-mailu na e-mailovou adresu příslušné smluvní strany uvedenou v článku, aniž by se tím zpráva považovala za doručenu.

2. Doručovací adresy smluvních stran jsou následující:

### 2.1. Objednatel:

Název: Srdce v domě, p. o.

Adresa: Klentnice 81 692 01 Mikulov

Osoba pověřená jednat v záležitostech souvisejících s touto smlouvou: Mgr. Zbyněk Tureček

E-mail: reditel@srdcevdome.cz

### 2.2. Zhotovitel:

Název: **ASA expert a.s.**

Adresa: Lešetínská 626/44, Kunčice, 719 00 Ostrava

Osoba pověřená jednat v záležitostech souvisejících s touto smlouvou: Petr Funiok

E-mail: obchod@asaexpert.cz

3. Smluvní strany se zavazují neprodleně si písemně sdělit změny jakýchkoliv doručovacích údajů uvedených v tomto článku smlouvy. Oznámení změny doručovacích údajů způsobem podle odst. 1 nezakládá povinnost Stran uzavřít dodatek k této smlouvě.

## **XI. Osobní údaje**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že pokud dojde v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy k předání/poskytnutí osobních údajů druhé smluvní straně, jsou smluvní strany povinny: a) zajistit povinnost mlčenlivosti osob oprávněných k nakládání s poskytnutými osobními údaji; b) zajistit bezpečnost poskytnutých osobních údajů; c) nakládat s poskytnutými osobními údaji pouze za účelem a po dobu nezbytnou k plnění předmětu této smlouvy, a to v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU)

2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“).

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že osobní údaje předané/poskytnuté v souvislosti s plněním předmětu smlouvy dále neposkytnou třetím stranám dle čl. 4 odst. 10 GDPR, ledaže by se jednalo o žádost oprávněného subjektu.
3. Pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany výslovně prohlašují, že pokud dojde v souvislosti s plněním předmětu smlouvy k předání/poskytnutí osobních údajů druhé smluvní straně, je každá ze smluvních stran v pozici příjemce dle čl. 4 odst. 9 GDPR.

## **XII. Sociální a environmentální odpovědnost, inovace**

1. Objednatel požaduje, aby zhotovitel a jeho poddodavatelé prováděli dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:
  - Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
  - Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
  - Úmluva č. 29 o nucené práci
  - Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
  - Úmluva č. 138 o minimálním věku
  - Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
  - Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
  - Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
  - Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí
3. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce. V této souvislosti zajistí zhotovitel dodržování i dalších pracovněprávních předpisů, a to zákona zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
4. Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
5. Veškerý nábor zaměstnanců v rámci provádění díla bude zhotovitel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci objednatele poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Zhotovitel se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům objednatele. Dále se předpokládá, že zhotovitel a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.
6. Pokud se objednatel dozví, že zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem zhotovitele.

7. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při provádění díla dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovaci. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí.

### **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající nebo s ní související (ať jde o vztahy smluvní nebo mimosmluvní) se řídí českým právem, zejména OZ. Veškeré případné spory vzniklé na základě nebo v souvislosti s ní budou předloženy věcně a místně příslušnému soudu České republiky.
2. Objednatel je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Zhotovitel je dále srozuměn a souhlasí s tím, že objednatel je současně povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí objednatel.
4. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti až po uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, zašle objednatel. Objednatel po obdržení potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru odešle bez zbytečného odkladu kopii tohoto zhotoviteli.
7. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
8. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
9. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

10. Smluvní strany vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, s jejím zněním souhlasí a neuzavírají ji v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1 – Seznam členů týmu

V Klentnici dne

V Ostravě dne 11. 7. 2023

Objednatel

Zhotovitel

**Za Srdce v domě, příspěvková organizace**

Mgr.  
Zbyněk  
Tureček

Digitálně  
podepsal Mgr.  
Zbyněk Tureček  
Datum: 2023.07.19  
13:04:19 +02'00'

---

Jméno: Mgr. Zbyněk Tureček  
Funkce: ředitel

**Za ASA expert a.s.**

Petr  
Funiok

Digitálně podepsal Petr Funiok  
DN: c=CZ,  
2.5.4.97=NTRCZ-27791891,  
o=ASA expert a.s., ou=4, cn=Petr  
Funiok, sn=Funiok,  
givenName=Petr,  
serialNumber=P91 5204,  
title=obchodní ředitel  
Datum: 2023.07.11 09:17:41  
+02'00'

---

Jméno: Petr Funiok  
Funkce: obchodní ředitel

## Seznam členů realizačního týmu

<b>Člen týmu - Vedoucí realizačního týmu – hlavní projektant</b>	
<b>Pozice</b>	<b>Vedoucí realizačního týmu – hlavní projektant</b>
<b>ID</b> <i>(jméno / název, sídlo, IČ)</i>	Ing. Pavel Srkal / ASA expert a.s., Lešetínská 626/24, Kunčice, 719 00 Ostrava, IČ 27791891
<b>Pracovně právní vztah k dodavateli</b> <i>(např. zaměstnanec)</i>	zaměstnanec
<b>Kontakt</b> <i>(tel., e-mail)</i>	725 558 185; pavel.srkal@asaexpert.cz
<b>Odborná kvalifikace</b>	
<i>Osvědčení - osoba je autorizovaným inženýrem, technikem nebo stavitelem v oboru Pozemní stavby podle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Zákon č. 360/1992“) nebo autorizovaným architektem v oboru Architektura podle § 4 odst. 2 písm. a) Zákona č. 360/1992“</i>	autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby, ČKAIT pod číslem 1103796

### Člen týmu - Projektant – část vytápění

<b>Člen týmu - Projektant – část vytápění</b>	
<b>Pozice</b>	<b>Projektant – část vytápění</b>
<b>ID</b> <i>(jméno / název, sídlo, IČ)</i>	Ing. Michal Havlíček MAXXI - THERM s.r.o., Ocelářská 473/29, 703 00 Ostrava, IČO: 27777685
<b>Pracovně právní vztah k dodavateli</b> <i>(např. zaměstnanec, poddodavatel)</i>	poddodavatel
<b>Kontakt</b> <i>(tel., e-mail)</i>	tel.: 736 163 711, havmich@email.cz
<b>Odborná kvalifikace</b>	
<i>Osvědčení, že osoba je autorizovaným inženýrem nebo technikem v oboru Technika prostředí staveb (specializace technická zařízení pro autorizované inženýry, nebo specializace vytápění a vzduchotechnika pro autorizované techniky) podle § 5 odst. 3 písm. f) Zákona č. 360/1992 Sb. nebo autorizovaným architektem v oboru Architektura podle § 4 odst. 2 písm. a) Zákona č. 360/1992</i>  <i>staveb – vytápění a vzduchotechnika)</i>	autorizovaný inženýr v oboru Technika prostředí staveb – technická zařízení, ČKAIT pod číslem 1102032



<b>Člen týmu - Projektant – část vzduchotechnika</b>	
<b>Pozice</b>	<b>Projektant – část vzduchotechnika</b>
<b>ID</b> <i>(jméno / název, sídlo, IČ)</i>	Roman Michoněk; Novellara 1936/26, 741 01 Nový Jičín, IČ: 87853361
<b>Pracovně právní vztah k dodavateli</b> <i>(např. zaměstnanec, poddodavatel)</i>	poddodavatel
<b>Kontakt</b> <i>(tel., e-mail)</i>	777 577 245, r.michonek@gmail.com
<b>Odborná kvalifikace</b>	
<i>Osvědčení - osoba je autorizovaným inženýrem nebo technikem v oboru Technika prostředí staveb (specializace technická zařízení pro autorizované inženýry, nebo specializace vytápění a vzduchotechnika pro autorizované techniky) podle § 5 odst. 3 písm. f) Zákona č. 360/1992 Sb. nebo autorizovaným architektem v oboru Architektura podle § 4 odst. 2 písm. a) Zákona č. 360/1992</i>	autorizovaný technik v oboru Technika prostředí staveb (specializace technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT pod číslem 1103320

<b>Člen týmu - Projektant – část fotovoltaická elektrárna</b>	
<b>Pozice</b>	<b>Projektant – část fotovoltaická elektrárna</b>
<b>ID</b> <i>(jméno / název, sídlo, IČ)</i>	Ing. Jiří Trunda / INVIS spol. s r.o., Hladnovská 1247/11, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, IČ: 14616327
<b>Pracovně právní vztah k dodavateli</b> <i>(např. zaměstnanec, poddodavatel)</i>	poddodavatel
<b>Kontakt</b> <i>(tel., e-mail)</i>	777 93 75 91, info@varrea.cz
<b>Odborná kvalifikace</b>	
<i>Osvědčení - osoba je autorizovaným inženýrem nebo technikem v oboru Technika prostředí staveb (specializace technická zařízení pro autorizované inženýry, nebo specializace elektrotechnika pro autorizované techniky) podle § 5 odst. 3 písm. f) Zákona č. 360/1992 Sb. nebo autorizovaným architektem v oboru Architektura podle § 4 odst. 2 písm. a) Zákona č. 360/1992</i>	autorizovaný inženýr v oboru Technika prostředí staveb (specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT pod číslem 1102037

<b>Člen týmu - Energetický specialista – zpracovatel energetického posouzení</b>	
<b>Pozice</b>	<b>Energetický specialista – zpracovatel energetického posouzení</b>
<b>ID</b> <i>(jméno / název, sídlo, IČ)</i>	Ing. Lubomír Golasovský / ASA expert a.s., Lešetínská 626/24, Kunčice, 719 00 Ostrava, IČ 27791891
<b>Pracovně právní vztah k dodavateli</b> <i>(např. zaměstnanec)</i>	zaměstnanec
<b>Kontakt</b> <i>(tel., e-mail)</i>	737 245 866, lubomir.golasovsky@tedeas.cz
<b>Odborná kvalifikace</b>	
<i>Osvědčení k provádění energetického auditu a vypracování průkazů energetické náročnosti budovy.</i>	oprávnění k provádění energetického auditu s platností od 16. 7. 2003 č. 0182