



Usnesení č. RM/1162/11/22
z 33. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 15.11.2022

Věc: Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru v budově č.p. 742 na adrese Školní 742/7a, Stará Role s obchodní společností ŠMP Carolina základní škola s.r.o.

Rada města Karlovy Vary

projednala předložený materiál a

schválila uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ 360 01 jako pronajímatelem na straně jedné a obchodní společností ŠMP Carolina základní škola s.r.o., IČ 02881888, se sídlem Sokolov, Mánesova 1672, PSČ 356 01 jako nájemcem na straně druhé ze dne 01.07.2022, jejímž předmětem je nájem nebytového prostoru č. 504 (označeného jako obřadní síň) o výměře 168,22 m² v 1. NP budovy č.p. 742 (Školní 742/7a), která je součástí pozemku p.č. st. 1262, vše v k.ú. Stará Role, obec a okres Karlovy Vary.

Předmětem dodatku č. 1 bude rozšíření předmětu nájmu o místnost č. 128 o výměře 26,48 m² v 1. NP budovy č.p. 742 (Školní 742/7a), která je součástí pozemku p.č. st. 1262, vše v k.ú. Stará Role, obec a okres Karlovy Vary a s tím související zvýšení nájemného v prvním roce užívání na částku 69 445,- Kč bez DPH za celý předmět nájmu a rok + náklady spojené s užíváním a v druhém roce a následujících letech užívání na částku 104 167,- Kč bez DPH za celý předmět nájmu a rok + náklady spojené s užíváním.

Předmětem dodatku č. 1 bude dále možnost nájemce započítat budoucí náklady vynaložené nájemcem na provedení stavebních úprav předmětu nájmu nezbytných k provozování základní školy odsouhlasených radou města ve výši 50% maximálně však do částky 400 000,- Kč včetně DPH oproti nájemnému.



Mgr. Bc. František Fünfkirchler
vedoucí ekonomického oddělení
odboru majetku města
Magistrátu města Karlovy Vary

za správnost: Alena Bauerová *AB*